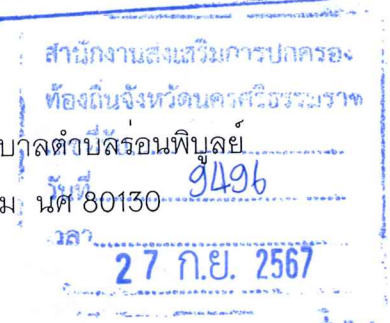
1564







ที่ นศ 52502 / 1388

สำนักงานเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์
ถนนเพชรเกษม นศ 80130

25 กันยายน 2567



เรื่อง ประกาศประมูลเช่าอาคารห้องน้ำ ฯ และ อาคารตลาดสดเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ จำนวน 2 ชุด

ด้วยเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ มีประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าอาคารห้องน้ำเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ จำนวน 1 คูหา ตั้งอยู่ ณ หน้าศาลาประชาคมอำเภอร่อนพิบูลย์ หมู่ที่ 12 ตำบลร่อนพิบูลย์ อำเภอร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช และเปิดประมูลให้เช่าอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ (ตลาดใหม่) จำนวน 1 หลัง ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 7 ตำบลร่อนพิบูลย์ อำเภอร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมหนังสือฉบับนี้แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอความร่วมมือท่านโปรดประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ แซ่ใช้)
นายกเทศมนตรีตำบลร่อนพิบูลย์

กองคลัง โทร 075-809577 ต่อ 201
โทรสาร 075-809343



ประกาศเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์
เรื่อง ประมูลเช่าอาคารห้องน้ำเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์

.....

ด้วยเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าอาคารห้องน้ำเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ ตั้งอยู่ ณ บริเวณหน้าศาลาประชาคมอำเภอร่อนพิบูลย์ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลร่อนพิบูลย์ อำเภอร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินให้เช่า

- อาคารห้องน้ำเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ จำนวน ๑ คูหา ประกอบด้วย
  ๑.๑ ห้องน้ำผู้หญิง จำนวน ๓ ห้อง
  ๑.๒ ห้องน้ำผู้ชาย จำนวน ๒ ห้อง
- กำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี

๒. คุณสมบัติของผู้ประมูลราคา

๒.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๓. ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นหลักฐานพร้อมกับซองเสนอราคา ดังนี้

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/(๒) บริษัทจำกัด...

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาใช่สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน(๑)

๔.เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์กำหนดราคายื่นซองประมูลขั้นต่ำไว้ ดังนี้

อาคารห้องน้ำเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ จำนวน ๑ หลัง ราคาประมูลขั้นต่ำของค่าเช่าเริ่มต้นไม่น้อยกว่า ๑,๒๐๐.-บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)

๕.หลักเกณฑ์การประมูล

ผู้เข้าประมูลราคาต้องวางหลักประกันซอง หรือหลักประกันสัญญา ให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๕.๔ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องชำระเงินประมูลในวันทำสัญญา

๖.หลักประกันซอง

๖.๑ ผู้ยื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันซอง ในอัตราร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำต่อเดือน ตามข้อ ๓ จำนวน ๖๐.-บาท(หกสิบบาทถ้วน)

สำหรับหลักประกันซองของผู้เข้าประมูล ที่คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคารับไว้พิจารณา เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์จะคืนให้เมื่อได้ลงนามในสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว ส่วนรายอื่น ๆ จะคืนให้ทันทีที่รู้ผลของการประมูล **ผู้ที่ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ในวันอังคารที่ ๒๙ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๗** หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์จะริบเงินประกันซองทันที โดยผู้ประมูลราคาได้จะฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น และถือเป็นผู้ละทิ้งงาน

๗.การทำสัญญา

๗.๑ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นเงินจำนวนร้อยละ ๕ ของเงินค่าเช่าตามสัญญาเช่า

๗.๒ ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระค่าเช่ารายเดือนในทุกวันสิ้นเดือน กรณีที่วันสิ้นเดือนตรงกับวันหยุดให้ชำระในวันแรกที่เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์เปิดทำการ หากผู้เช่าชำระเกินกำหนดเวลา จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ

๗.๓ ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าให้ผู้ให้เช่าจำนวน ๒ เดือน

/๗.๔ ผู้ประมูลราคา...

๗.๔ ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับการเช่าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๗.๕ ผู้ประมูลราคาได้ต้องทำประกันอัคคีภัยอาคาร ในอัตราไม่ต่ำกว่าราคาทุนก่อสร้างที่เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์กำหนดไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ ในนามของเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์เป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่า และนำกรมธรรม์ประกันภัยมามอบแก่เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่า

๗.๖ ผู้ประมูลราคาได้ต้องเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้าตลอดจนค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเช่าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๗.๗ ผู้ประมูลราคาได้จะทำการดัดแปลงต่อเติมสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ขึ้นใหม่ในบริเวณที่เช่าไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อน และสิ่งต่อเติมดังกล่าวตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันทีโดยผู้เช่าจะเรียกร้องค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๗.๘ ผู้ประมูลราคาได้ต้องบำรุงรักษา ซ่อมแซมสถานที่ให้เช่าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา

๗.๙ ผู้ประมูลราคาได้ต้องเปิดให้ใช้ห้องน้ำผู้หญิง และ ห้องน้ำผู้ชาย อัตราค่าบริการครั้งละ ๕.บาท(ห้าบาท)

๗.๑๐ ผู้ประมูลราคาได้ต้องไม่ประกอบการใด ๆ ในสถานที่เช่า หรือต่อเนื่องกับสถานที่เช่าอันเป็นที่น่ารังเกียจ หรือขัดต่อกฎหมายหรือศีลธรรมอันดีงาม หรือเป็นอันตรายต่อสุขภาพหรือบุคคลใด ๆ ทั้งไม่ยอมให้ผู้อื่นกระทำด้วย เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อน

๗.๑๑ การชำระค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นใด หากพ้นกำหนดต้องเสียเบี้ยปรับตามที่กฎหมายนั้นๆ กำหนด

๘. การประมูลราคาและการยื่นซองประมูล

๘.๑ ผู้เข้าประมูลต้องใช้แบบพิมพ์ของเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์เท่านั้น จะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินเป็นตัวเลข และต้องมีตัวอักษรกำกับ หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือเอาตัวอักษรเป็นสำคัญหากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือเอาตัวอักษรเป็นสำคัญ โดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่งและปิดผนึกซองให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง **ประธานคณะกรรมการรับซองประมูลราคาประมูลเช่าอาคารห้องน้ำเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์** พร้อมเขียน“**ชื่อ-สกุล ผู้ยื่นซอง** หากมอบอำนาจให้ตัวแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจโดยถูกต้องตามกฎหมาย

๘.๒ กำหนดยื่นซองประมูลราคา ในวันพฤหัสบดีที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

๘.๓ กำหนดเปิดซองประมูลราคา ในวันพฤหัสบดีที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐-๑๕.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

/๙. หลักเกณฑ์...

๙. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

ในการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองโดยมีขั้นตอน คือ

๙.๑ ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เข้าประมูล และเอกสารต่าง ๆ ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศหรือไม่

๙.๒ พิจารณาใบเสนอราคารายที่เสนอโดยถูกต้องตาม (ข้อ ๘.๑)

๙.๓ พิจารณาคัดเลือกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุด และให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการเปิดซองที่จะต่อรองประโยชน์ตอบแทนหรือไม่ก็ได้ โดยคำนึงถึงประโยชน์ตอนแทนขั้นต่ำตาม ข้อ ๓ เป็นเครื่องประกอบการพิจารณา ถ้ามีผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าว มาเสนอประโยชน์ตอบแทนใหม่พร้อมกัน ด้วยวิธียื่นซองประมูล และในการเสนอประโยชน์ตอบแทนใหม่ต้องไม่น้อยกว่าที่เสนอในครั้งแรก

๑๐. ข้อสงวนสิทธิ์ในการประมูลราคาและอื่น ๆ

เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลราคารายใดเป็นผู้ประมูลราคาได้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป แต่ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราที่คณะกรรมการกำหนดไว้ใน ข้อ ๔ หรือยกเลิกการประมูลราคาครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการโดยผู้เข้าประมูลราคาจะเรียกร้อง โต้แย้ง หรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น ให้ถือประกาศนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ผู้สนใจติดต่อขอรับ / ซื้อเอกสารประมูลราคา ในราคาชุดละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ได้ ณ กองคลัง เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ เลขที่ ๙๙๙ หมู่ที่ ๑๓ ตำบลร่อนพิบูลย์ อำเภอร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันศุกร์ที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันจันทร์ที่ ๒๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ โทรศัพท์ ๐๗๕-๙๐๘๕๗๗ ต่อ ๒๐๑

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายณรงค์ แซ่ใช้)
นายกเทศมนตรีตำบลร่อนพิบูลย์



ประกาศเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์
เรื่อง ประมูลเช่าอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ (ตลาดใหม่)

.....

ด้วยเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ (ตลาดใหม่) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๗ ตำบลร่อนพิบูลย์ อำเภอร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินให้เช่า

- อาคารตลาดสด ๑ หลัง กว้าง ๓๕ เมตร ยาว ๖๑ เมตร พื้นที่ทั้งหมด ๒,๑๓๕ ตารางเมตร
- กำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี

๒. คุณสมบัติของผู้ประมูลราคา

๒.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๓. ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นหลักฐานพร้อมกับซองเสนอราคา ดังนี้

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นของประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/(๒) บริษัทจำกัด...

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาใช่สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน(๑)

๔. เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์กำหนดราคายื่นซองประมูลขั้นต่ำไว้ ดังนี้

อาคารตลาดสดเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ (ตลาดใหม่) จำนวน ๑ หลัง ราคาประมูลขั้นต่ำของค่าเช่าเริ่มต้นไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐.-บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

๕. หลักเกณฑ์การประมูล

ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันซองหรือหลักประกันสัญญา ให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๕.๔ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องชำระเงินประมูลในวันทำสัญญา

๖. หลักประกันซอง

๖.๑ ผู้ยื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันซองในอัตราร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำต่อเดือน ตามข้อ ๓ จำนวน ๒,๕๐๐.๐๐.-บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

สำหรับหลักประกันซองของผู้เข้าประมูลที่คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคารับไว้พิจารณา เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์จะคืนให้เมื่อได้ลงนามในสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว ส่วนรายอื่น ๆ จะคืนให้ทันทีที่รู้ผลของการประมูล **ผู้ที่ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ ในวันศุกร์ที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๗** หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์จะริบเงินประกันซองทันที โดยผู้ประมูลราคาได้จะฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น และถือเป็นผู้ละทิ้งงาน

๗.การทำสัญญา

๗.๑ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นเงินจำนวนร้อยละ ๕ ของเงินค่าเช่าตามสัญญาเช่า ๓ ปี

๗.๒ ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระค่าเช่ารายเดือนในทุกวันสิ้นเดือน โดยมีอายุสัญญาเช่า ๓ ปี กรณีที่วันสิ้นเดือนตรงกับวันหยุดให้ชำระในวันแรกที่เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์เปิดทำการ หากผู้เช่าชำระเกินกำหนดเวลา จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ

๗.๓ ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระค่าบริการในการล้างตลาดเดือนละ ๔,๐๐๐. -บาท (สี่พันบาทถ้วน)

/๗.๔ ผู้ประมูลราคา...

๗.๔ ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระค่าบริการเก็บขยะมูลฝอยเดือนละ ๒,๐๐๐. -บาท (สองพันบาทถ้วน)

๗.๕ ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าให้ผู้ให้เช่าจำนวน ๒ เดือน

๗.๖ ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับการเช่าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๗.๗ ผู้ประมูลราคาได้ต้องทำประกันอัคคีภัยอาคาร ในอัตราไม่ต่ำกว่าราคาทุนก่อสร้างที่เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์กำหนดไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ ในนามของเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์เป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่า และนำกรมธรรม์ประกันภัยมามอบแก่เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่า

๗.๘ ผู้ประมูลราคาได้ต้องเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้าตลอดจนค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเช่าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๗.๙ ผู้ประมูลราคาได้จะทำการดัดแปลงต่อเติมสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ขึ้นใหม่ในบริเวณที่เช่าไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อน และสิ่งต่อเติมดังกล่าวตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันทีโดยผู้เช่าจะเรียกร้องค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๗.๑๐ ผู้ประมูลราคาได้ต้องบำรุงรักษา ซ่อมแซมอาคารตลาดสดเทศบาลให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลาตามแผนการตรวจสอบของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์กรณีวงเงินในการบำรุงรักษา ซ่อมแซมอาคารตลาดสดเทศบาลไม่เกิน ๒,๐๐๐. -บาท(สองพันบาทถ้วน) ผู้ประมูลราคาได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกินกว่า ๒,๐๐๐.-บาท(สองพันบาทถ้วน) ทางเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์จะเป็นผู้รับผิดชอบ

๗.๑๑ ผู้ประมูลราคาได้ต้องเปิดให้ผู้มาใช้บริการอาคารตลาดสดเทศบาลได้ใช้ห้องน้ำผู้ชาย ห้องน้ำผู้หญิง และห้องน้ำผู้พิการ พร้อมทั้งรักษาความสะอาดให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้บริการ

๗.๑๒ ผู้ประมูลราคาได้ต้องไม่ประกอบการใด ๆ ในสถานที่เช่า หรือต่อเนื่องกับสถานที่เช่าอันเป็นที่น่ารังเกียจ หรือขัดต่อกฎหมายหรือศีลธรรมอันดีงาม หรือเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือบุคคลใด ๆ ทั้งไม่ยอมให้ผู้อื่นกระทำด้วย เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อน

๗.๑๓ การชำระค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นใด หากพ้นกำหนดต้องเสียเบี้ยปรับตามที่กฎหมายนั้นๆ กำหนด

๗.๑๔ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องเปิดถนนซีกหนึ่งให้รถวิ่ง เข้า-ออก ผ่านได้สะดวก

๘. การประมูลราคาและการยื่นซองประมูล

๘.๑ ผู้เข้าประมูลต้องใช้แบบพิมพ์ของเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์เท่านั้น จะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินเป็นตัวเลข และต้องมีตัวอักษรกำกับ หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือเอาตัวอักษรเป็นสำคัญหากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือเอาตัวอักษรเป็นสำคัญ โดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่งและปิดผนึกซองให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง **ประธานคณะกรรมการรับซองประมูลราคาเช่าอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ (ตลาดใหม่)** พร้อมเขียน“**ชื่อ-สกุล ผู้ยื่นซอง** หากมอบอำนาจให้ตัวแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจโดยถูกต้องตามกฎหมาย

/๘.๒ ผู้เข้าประมูลราคา...

๘.๒ กำหนดยื่นซองประมูลราคา ในวันอังคารที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเล็กเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

๘.๓ กำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันอังคารที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. – ๑๕.๐๐ น ณ ห้องประชุมเล็กเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

๙. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

ในการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองโดยมีขั้นตอน คือ

๙.๑ ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เข้าประมูล และเอกสารต่าง ๆ ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศหรือไม่

๙.๒ พิจารณาใบเสนอราคารายที่เสนอโดยถูกต้องตาม (ข้อ ๘.๑)

๙.๓ พิจารณาคัดเลือกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุด และให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการเปิดซองที่จะต่อรองประโยชน์ตอบแทนหรือไม่ก็ได้ โดยคำนึงถึงประโยชน์ตอนแทนขั้นต่ำตาม ข้อ ๓ เป็นเครื่องประกอบการพิจารณา ถ้ามีผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าว มาเสนอประโยชน์ตอบแทนใหม่พร้อมกัน ด้วยวิธียื่นซองประมูล และในการเสนอประโยชน์ตอบแทนใหม่ต้องไม่น้อยกว่าที่เสนอในครั้งแรก

๑๐. ข้อสงวนสิทธิ์ในการประมูลราคาและอื่น ๆ

เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลราคารายใดเป็นผู้ประมูลราคาได้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป แต่ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราที่คณะกรรมการกำหนดไว้ใน ข้อ ๔ หรือยกเลิกการประมูลราคาครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการโดยผู้เข้าประมูลราคาจะเรียกร้อง โต้แย้ง หรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น ให้ถือประกาศนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ผู้สนใจติดต่อขอรับ / ซื้อเอกสารประมูลราคา ในราคาชุดละ ๕๐๐.-บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ได้ ณ กองคลัง เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ เลขที่ ๙๙๙ หมู่ที่ ๑๓ ตำบลร่อนพิบูลย์ อำเภอร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันศุกร์ที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันจันทร์ที่ ๒๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ โทรศัพท์ ๐๗๕-๙๐๘๕๗๗ ต่อ ๒๐๑

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายณรงค์ แซ่ใช้)
นายกเทศมนตรีตำบลร่อนพิบูลย์