

ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว **นศ ๖**ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๓๖ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกองค์รปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่ง (ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๔๓๘

ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ กรณีเทศบาลตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท หากเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีกลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไต้ ได้มีการจัดสรรพื้นที่บางส่วนภายในบ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๖ บ้านดอนตะไต้ ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา ใช้เป็นที่ดำเนินกิจกรรมโดยได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้าร่วมส่งเสริมหลายหน่วยงาน มีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชน เทศบาลตำบลบางหลวงจะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกลุ่มอาชีพของคนในชุมชนได้หรือไม่ อย่างไร ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์รปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

จังหวัดนครศรีธรรมราชพิจารณาแล้ว จึงขอส่งความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท เพื่อให้องค์รปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปราโมทย์ ศรีวิสุทธิ)

ท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๗๕๓๕-๖๑๔๔ ต่อ ๓๒

www.nakhonlocal.go.th

ฉบับ ก. 3



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๔ ๓๔

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
เลขรับ 4611
วันที่ 24 ก.พ. 66 เวลา น.

สำนักงานส่งเสริมการปกครอง
ท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช
กระทรวงมหาดไทย 1982
ถนนอักษะ ๑๐๒๐๐
วันที่ 24 ก.พ. 66

๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชัยนาท ที่ ชน ๐๐๒๓.๓/๑๐๔๙๒
ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/
ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
เลขที่รับ 420
วันที่ 27 ก.พ. 66
จำนวน ๑ ฉบับ
เวลา

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดชัยนาทแจ้งว่า เทศบาลตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา หรือเกี่ยวกับการปฏิบัติ
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีกลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไต้ได้มีการ
จัดสรรพื้นที่บางส่วนภายในบ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๖ บ้านดอนตะไต้ ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา ใช้เป็นที่ดำเนิน
กิจกรรม โดยได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้ามาร่วมส่งเสริมหลายหน่วยงาน มีวัตถุประสงค์
ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชน เทศบาลตำบลบางหลวงจะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
กับกลุ่มอาชีพของคนในชุมชนได้หรือไม่ อย่างไร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
ชัยนาท ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษา
หรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลบางหลวง

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ตีสถาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย



กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักการปกครองส่วนท้องถิ่น
วันที่ 14 ธ.ค. 2565
เลขรับ 55431
เวลา 09.34 น.

ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/ ๑๐๕๓๒

ศาลากลางจังหวัดชัยนาท

ถนนพรหมประเสริฐ ขน ๑๓๐๐๐

๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 67767
วันที่ 14 ธ.ค. 2565
เวลา

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลบางหลวง ที่ ขน ๕๓๘๐๒/๔๙๓

ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชัยนาท ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/๑๐๕๓๒

ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

๓. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท

ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดชัยนาทได้รับข้อหารือจากเทศบาลตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา เกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีที่เทศบาลตำบลบางหลวงได้ดำเนินการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่พบว่า กลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไล่ ตั้งอยู่เลขที่ ๒ หมู่ ๖ บ้านดอนตะไล่ ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท ได้มีการจัดสรรพื้นที่บางส่วนภายในบ้านใช้เป็นที่ดินดำเนินการกิจกรรม ขนาดพื้นที่ กว้าง ๔ เมตร ยาว ๔ เมตร โดยได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้าร่วมส่งเสริมหลายหน่วยงาน มีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชน จึงขอหารือว่ากรณีดังกล่าว เทศบาลตำบลบางหลวง จะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกลุ่มอาชีพของคนในชุมชน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ อย่างไร

ในการนี้ จังหวัดชัยนาทได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ และคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาจากข้อเท็จจริงประกอบกับคำชี้แจงของผู้แทนเทศบาลตำบลบางหลวงและประธานกลุ่มจักสานบ้านดอนตะไล่แล้ว มีมติว่ากรณีกลุ่มจักสานบ้านดอนตะไล่ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท ไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจาก ข้อเท็จจริงปรากฏว่ายังมิได้มีการดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอส่งรายงานการประชุมดังกล่าว ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาทได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา ตามมาตรา ๒๓ ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวชไมพร อ่ำไพจิตร)

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดชัยนาท ร่องผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท ปฏิบัติราชการแทน

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

โทร. ๐-๕๖๔๑-๖๓๘๐ โทรสาร ๐-๕๖๔๑-๖๖๐๓

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 8017
วันที่ ๑๔ ธ.ค. ๒๕๖๕
เวลา

ที่ ขน ๕๓๘๐๒/ ๕๖๖๕



เทศบาลตำบลบางหลวง

๑/๑ หมู่ ๕ ต.บางหลวง

อ.สรรพยา จ.ชัยนาท ๑๗๑๕๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ทารื้อเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนวิสาหกิจชุมชน จำนวน ๑ ฉบับ
๒. หนังสือสำคัญแสดงการลงทะเบียนผู้ผลิต ผู้ประกอบการ OTOP จำนวน ๑ ฉบับ
๓. ภาพถ่ายสถานที่กลุ่มอาชีพ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยเทศบาลตำบลบางหลวง ได้ดำเนินการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่พบว่า กลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไต้ ตั้งอยู่เลขที่ ๒ หมู่ ๖ บ้านดอนตะไต้ ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท ซึ่งกลุ่มอาชีพฯ ได้มีการจัดสรรพื้นที่ภายในบ้านใช้เป็นที่ดินดำเนินการกิจกรรม ขนาดพื้นที่ กว้าง ๔ เมตร ยาว ๔ เมตร โดยได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้าร่วมส่งเสริมหลายหน่วยงาน มีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชน

เทศบาลตำบลบางหลวง จึงขอหารือมายังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาทถึงกรณีดังกล่าวว่า เทศบาลตำบลบางหลวงจะมีแนวทางจัดเก็บภาษีกับกลุ่มอาชีพของคนในชุมชนตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่อย่างไร เพื่อที่จักได้ถือปฏิบัติให้ถูกต้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรศักดิ์ เจริญศิลป์)

นายกเทศมนตรีตำบลบางหลวง

กองคลัง งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

โทรศัพท์/โทร.๐-๕๖๔๐-๕๑๘๘-๙ ต่อ ๒๐๕

OTOP

หนังสือสำคัญแสดงการลงทะเบียนผู้ผลิต ผู้ประกอบการ OTOP

รหัสประจำตัวผู้ผลิต ผู้ประกอบการ OTOP ๑ ๘ ๐ ๕ ๐ ๐ ๐ ๑ ๕

ชื่อผู้ผลิต ผู้ประกอบการ กลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไต้

สถานที่ตั้งกิจการ เลขที่ ๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลบางหลวง อำเภอสรพยา จังหวัดชัยนาท

โทรศัพท์ ๐๘๖-๑๙๙๖๖๑๕

เป็นผู้ผลิต ผู้ประกอบการ ประเภท ☒ กลุ่มผู้ผลิตชุมชน

☐ ผู้ผลิตชุมชนที่เป็นเจ้าของรายเดียว

☐ ผู้ผลิตที่เป็นวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs)

ผลิตภัณฑ์ที่ลงทะเบียน จำนวน ๒ ผลิตภัณฑ์

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙

สำเนาถูกต้อง

(ลงชื่อ).....ผู้รับรอง

(นายถนอมศักดิ์ ศรีชมภู)

ตำแหน่ง พัฒนาการอำเภอสรพยา

(เจาณี บุญธรรม)

รองปลัดเทศบาล

หมายเหตุ : ๑. ผู้มีอำนาจลงนามรับรอง ได้แก่ พัฒนาการอำเภอ / ผู้อำนวยการเขต หรือผู้ที่ปฏิบัติราชการแทน หรือผู้ที่ได้รับคำสั่งแต่งตั้งมอบหมาย

๒. ให้พิมพ์เอกสารแสดงภาพผลิตภัณฑ์ที่ลงทะเบียนแนบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการแสดงตนเป็นผู้ผลิต ผู้ประกอบการ OTOP

๓. กรณีใช้หนังสือสำคัญนี้ เพื่อติดต่อธุรกรรมกับสถาบันการเงิน หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ ให้จัดทำบัญชีรายชื่อสมาชิกกลุ่มคนเอกสารแนบท้ายหนังสือฯ นี้ ประกอบด้วยทุกครัว

เอกสาร ท.ว.ช 2



หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนวิสาหกิจชุมชน

หนังสือสำคัญฉบับนี้ให้ไว้แก่

วิสาหกิจชุมชนจักสานผักตบชวบ้านดอนตะได

ที่ตั้ง : เลขที่ 2 หมู่ที่ 6 ตำบลบางหลวง

อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท รหัสไปรษณีย์ 17150

โทรศัพท์: 0-5647-1981

เพื่อเป็นหลักฐานว่า ได้รับการจดทะเบียนวิสาหกิจชุมชน
ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมวิสาหกิจชุมชน พ.ศ. 2548 เรียบร้อยแล้ว

รหัสทะเบียน 1-18-04-06/1-0002

ให้ไว้ ณ วันที่ 14 เดือนตุลาคม พุทธศักราช 2548

ลงชื่อ.....นายทะเบียน

(.....)

เกษตรอำเภอ

สำนักงานเกษตรอำเภอสรรพยา

จังหวัดชัยนาท

สำเนาถูกต้อง

ธำปณิ บุญธรรม

รองปลัดเทศบาล

หมายเหตุ:

- (1) วิสาหกิจชุมชน และเครือข่ายวิสาหกิจชุมชน ต้องแจ้งความประสงค์ที่จะดำเนินการต่อไปภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ขึ้นปฏิทินทุกปี หากไม่แจ้งเป็นเวลา 2 ปีติดต่อกัน อาจถูกถอนชื่อออกจากรายทะเบียน
- (2) การเลิกกิจการ จักต้องแจ้งให้นายทะเบียนทราบภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ประสงค์จะเลิกกิจการ



สำเนาถูกต้อง

✓
(ภาพนิ บุญธรรม)
รองปลัดเทศบาล



ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/ ๖๕๖๕

ศาลากลางจังหวัดชัยนาท

ถนนพรหมประเสริฐ ขน ๑๗๐๐๐

๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบางหลวง

อ้างถึง หนังสือเทศบาลตำบลบางหลวง ที่ ขน ๕๓๘๐๒/๔๙๗ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท

ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่เทศบาลตำบลบางหลวงได้ขอหารือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีได้ดำเนินการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่พบว่า กลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไล้ ตั้งอยู่เลขที่ ๒ หมู่ ๖ บ้านดอนตะไล้ ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท ได้มีการจัดสรรพื้นที่บางส่วนภายในบ้านใช้เป็นที่ดินดำเนินกิจกรรม ขนาดพื้นที่ กว้าง ๔ เมตร ยาว ๔ เมตร โดยได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้าร่วมส่งเสริมหลายหน่วยงาน มีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชน จึงขอหารือว่ากรณีดังกล่าว เทศบาลตำบลบางหลวง จะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกลุ่มอาชีพของคนในชุมชน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ อย่างไร นั้น

ในการนี้ จังหวัดชัยนาทได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ และคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาจากข้อเท็จจริงประกอบกับคำชี้แจงของผู้แทนเทศบาลตำบลบางหลวงและประธานกลุ่มจักสานบ้านดอนตะไล้แล้วจึงมีมติว่า กรณีกลุ่มจักสานบ้านดอนตะไล้ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท ซึ่งได้มีการใช้พื้นที่บริเวณที่อยู่อาศัยบางส่วนมาใช้เป็นสถานที่เก็บสินค้าที่ผลิตได้จากผลิตภัณฑ์ของกลุ่มจักสานผักตบชวานั้น มิได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจาก ข้อเท็จจริงปรากฏว่ายังไม่ได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชน เฉพาะส่วนที่ได้อนุญาตให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวชไมพร อ้าไพจิตร)

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดชัยนาท ปฏิบัติราชการแทน
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

โทร. ๐-๕๖๔๑-๖๓๘๐

โทรสาร ๐-๕๖๔๑-๖๖๐๓

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

วันจันทร์ที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมหลวงปู่ศุข (๔๐๑) ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดชัยนาท

ผู้มาประชุม

๑. นางสาวไหมพร	อำไพจิตร	รองผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท (ประธานา)
๒. นายยุทธพร	พิรุณสาร	ปลัดจังหวัดชัยนาท
๓. นางนุกานต์ชนก	ชูประดิษฐ์	รักษาราชการแทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท
๔. นางไพบูลย์	พจนรุ่งวรกุล	ธนารักษ์พื้นที่ชัยนาท
๕. นายภาณุวัฒน์	โทนบูล	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยนาท
๖. นายบรรหาร	ประยงค์ระวิกุล	สรรพากรพื้นที่ชัยนาท
๗. นางสาวสุนีย์	เหมคช	ผู้แทน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชัยนาท
๘. นายสมเกียรติ	บุญทอง	นายกเทศมนตรีตำบลทางน้ำสาคร
๙. นายสมภาส	เศรพธรรม	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแพรกศรีราชา
๑๐. นายปิยะ	ทองวัฒนา	นายกเทศมนตรีตำบลวัดสิงห์
๑๑. นายณรงค์เดช	ตันอนวงษ์สกุล	นายกเทศมนตรีตำบลหันคา
๑๒. นายพิษณุพล	ช่างประดับ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอุ้มตะโก
๑๓. นายวสันต์	นิยมธรรม	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวัดโคก
๑๔. นางไฉย้อย	เฉียดข้า	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาท่าพระ
๑๕. นายโกมินทร์	อินรส์พงศ์	ท้องถิ่นจังหวัดชัยนาท
๑๖. นายเชิดพงษ์	คุ้มเขต	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
๑๗. นางสาวภัทราภรณ์	เขยงาม	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายชูชีพ	สุพบุตร	นายกเทศมนตรีตำบลหนองมะโมง
๒. นายโกมล	การภักดี	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสุขเดือนห้า
๓. นายศักดิ์ดา	กิมเกิด	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแร่

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางอำไพ	กล้าแก้ว	ประธานกลุ่มจักสานบ้านดอนตะไล
๒. นางสาวธำปณี	บุญธรรม	รองปลัดเทศบาลตำบลบางหลวง
๓. นางสาวสุลาวัลย์	พุ่มประเสริฐ	หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ฯ เทศบาลตำบลบางหลวง
๔. นางอรณิชา	บุญมี	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลหนองมะโมง

เริ่มประชุมเวลา

๑๓.๓๐ น.

เปิดการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕
โดยรองผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

ระเบียบวาระที่ ๑ ประธานฯ	เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ ท่านผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท ได้มอบหมายให้เป็นประธานในการประชุมคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕
มติที่ประชุม	รับทราบ
ระเบียบวาระที่ ๒ มติที่ประชุม	เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ รับรอง
ระเบียบวาระที่ ๓ ผช.เลขาฯ	เรื่องเสนอเพื่อทราบ ๓.๑ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด - ๑๙) ส่งผลให้เศรษฐกิจในภาพรวมของประเทศได้รับผลกระทบ เพื่อบรรเทา ผลกระทบของประชาชนผู้เสียภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น จึงขยายกำหนด ระยะเวลาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ออกไป ๓ เดือน ดังนี้ ๑. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภาษี จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕ เป็น ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ ๒. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ดังนี้ ๒.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕ เป็นภายใน เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ ๒.๒ งวดที่สอง จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ เป็นภายใน เดือนสิงหาคม ๒๕๖๕ ๒.๓ งวดที่สาม จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นภายใน เดือนกันยายน ๒๕๖๕ ๓. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งเตือนผู้เสียภาษี ที่มีภาษีค้างชำระ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๕ ๔. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้าง ชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๕
มติที่ประชุม	รับทราบ
ผช.เลขาฯ	๓.๒ ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพินิจภัณฑ์ที่ได้รับ ยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงได้กำหนดทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์ที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ พิพิธภัณฑ์จะต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นสถานที่ซึ่งใช้ในการรวบรวม สงวนรักษา ศึกษา ค้นคว้า เผยแพร่ความรู้ และจัดแสดงสิ่งต่าง ๆ โดยมีความมุ่งหมายเพื่อการค้นคว้า ให้การศึกษา และความเพลิดเพลินในเรื่องใดเรื่องหนึ่งหรือหลายเรื่องรวมกัน ดังต่อไปนี้

- (๑.๑) ด้านศิลปะ
- (๑.๒) ด้านโบราณคดีและประวัติศาสตร์
- (๑.๓) ด้านวัฒนธรรมและประเพณีท้องถิ่น
- (๑.๔) ด้านศาสนา
- (๑.๕) ด้านชาติพันธุ์วิทยาและพื้นเมือง
- (๑.๖) ด้านธรรมชาติวิทยา
- (๑.๗) ด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
- (๑.๘) เฉพาะเรื่อง

(๒) มีการจัดพื้นที่ไว้สำหรับเป็นแหล่งศึกษาเรียนรู้เพื่อสาธารณประโยชน์

ข้อ ๒ ทรัพย์สินของเอกชน ดังต่อไปนี้ ที่ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์ที่มีลักษณะครบถ้วนตามที่กำหนดในข้อ ๑ ให้ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ เฉพาะส่วนที่ใช้เป็นแหล่งศึกษาเรียนรู้เพื่อสาธารณประโยชน์

(๑) มูลนิธิที่เป็นองค์การ สถานสาธารณกุศล สถานพยาบาล และสถานศึกษา

(๒) วัดวาอาราม วัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก มูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักร หรือ มัสยิดอิสลาม

(๓) เอกชนที่ใช้ทรัพย์สินเป็นพิพิธภัณฑ์ โดยไม่มีรายได้จากการเข้าชม หรือมีรายได้จากค่าเข้าชมและนำรายได้จากค่าเข้าชมทั้งหมดไปเป็นรายจ่ายในการดำเนินกิจการพิพิธภัณฑ์หรือนำไปเป็นรายจ่ายเพื่อการกุศลสาธารณะ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ผช.เลขาฯ

๓.๓ สรุปประเด็นคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตอบ

ข้อหารือโดยกระทรวงมหาดไทยให้ความเห็นชอบ/ไม่เห็นชอบ

(๑) ทาหรือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ของจังหวัดชลบุรี ดังนี้

๑.๑) กรณีทาหรือของเทศบาลนครแหลมฉบัง ขอทาหรือรายละเอียดดังนี้

ประเด็นที่ ๑ การทาหรือแห่งประเทศไทยควรได้รับการยกเว้นภาษีตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติการทาหรือแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๔ หรือไม่ เนื่องจากการทาหรือแห่งประเทศไทยซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจที่ดำเนินการแล้วทรัพย์สินของ

การทำเรือแห่งประเทศไทยจึงต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ยกเว้นทรัพย์สินที่ยังไม่ได้ใช้ในกิจการและยังไม่ได้หาผลประโยชน์ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ประเด็นที่ ๒ กรณีพื้นที่บางส่วนของการทำเรือแห่งประเทศไทย มีการใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับกิจการของการทำเรือแห่งประเทศไทย รวมทั้งทรัพย์สินที่เป็นสวัสดิการของพนักงานการทำเรือแห่งประเทศไทย เช่น แพลตที่อยู่อาศัยพนักงาน สโมสรกีฬาโรงยิม สถานที่ออกกำลังกาย อาคารสำนักงาน ห้องประชุม ถือเป็นส่วนควบในการใช้ประโยชน์หรือใช้ในกิจการของการทำเรือแห่งประเทศไทยแล้ว จึงไม่ได้รับการยกเว้นภาษีตามกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเด็นที่ ๓ กรณีที่มีผู้บุกรุกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของการทำเรือแห่งประเทศไทย เทศบาลนครแหลมฉบังเห็นว่า มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินแล้ว แม้จะอยู่ระหว่างเจรจาขับไล่ก็เป็นเรื่องระหว่างการทำเรือแห่งประเทศไทยในฐานะเจ้าของที่ดินกับผู้บุกรุก เมื่อมีการก่อสร้างหรือบุกรุกบนที่ดินของการทำเรือแห่งประเทศไทยถือว่าสิ่งปลูกสร้างเป็นส่วนควบกับที่ดินแปลงนั้น เจ้าของทรัพย์สินย่อมมีกรรมสิทธิ์ในส่วนควบของทรัพย์สินนั้น ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้มีมติในกรณีที่มีผู้บุกรุกที่ดินของการทำเรือแห่งประเทศไทย ให้การทำเรือแห่งประเทศไทยเป็นผู้เสียภาษีในส่วนของที่ดิน เนื่องจากการทำเรือแห่งประเทศไทยเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ของที่ดินที่มีโฉนด สำหรับสิ่งปลูกสร้างที่ผู้บุกรุกเป็นผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ต้องเป็นผู้เสียภาษีในสิ่งปลูกสร้างนั้น

ประเด็นที่ ๔ กรณีที่ดินบางส่วนของการทำเรือแห่งประเทศไทย ที่ใช้เป็นถนนสาธารณะโดยสภาพทรัพย์สินของการทำเรือแห่งประเทศไทย ที่เป็นถนนสาธารณะที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันเกินกว่าสิบปีขึ้นไป เทศบาลนครแหลมฉบังเห็นว่า ควรยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่การทำเรือแห่งประเทศไทย อ้างเพียงถนนสุขาภิบาล ๗ เท่านั้น โดยมีได้ระบุรายละเอียดว่าถนนสุขาภิบาล ๗ ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดและมีเนื้อที่เท่าไรและไม่มีเอกสารใดประกอบการพิจารณา จึงเป็นข้ออ้างที่ไม่มีรายละเอียดพอพิจารณาได้ เทศบาลนครแหลมฉบังจึงถือว่าการประเมินชอบแล้ว คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้มีมติให้เทศบาลนครแหลมฉบังทำความเข้าใจกับการทำเรือแห่งประเทศไทยเกี่ยวกับการยกเว้นภาษีในที่ดินสาธารณะประโยชน์และการดำเนินการให้เป็นไปตามที่สาธารณะประโยชน์มีวิธีการในการดำเนินการอย่างไร ซึ่งหากการทำเรือแห่งประเทศไทยต้องการที่จะยกเว้นภาษีในที่ดินดังกล่าว การทำเรือแห่งประเทศไทยก็ต้องปฏิบัติตามที่เทศบาลนครแหลมฉบังให้คำแนะนำ

ประเด็นที่ ๕ เทศบาลนครแหลมฉบังขอหารือกรณีการถมทะเลเพื่อทำการก่อสร้างท่าเทียบเรือขึ้น ซึ่งมีใช้ผืนดินที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติ จึงไม่ถือเป็นที่ดินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๘ จึงมีข้อหารือ ดังนี้

๑. ทำเทียบเรือแหลมฉบัง ซึ่งเป็นที่ดินที่เกิดจากการถมทะเล ถือเป็นทรัพย์สินประเภทที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

๒. หากทำเทียบเรือแหลมฉบัง ซึ่งเป็นที่ดินที่เกิดจากการถมทะเล ถือเป็นทรัพย์สินประเภทที่ดิน จะเป็นที่ดินประเภทใดและราคาประเมินภาษีเท่าไร

๓. หากทำเทียบเรือแหลมฉบัง ซึ่งเป็นที่ดินที่เกิดจากการถมทะเล ถือเป็นทรัพย์สินประเภทสิ่งปลูกสร้างให้คิดราคาประเมินภาษีในอัตราเท่าไร และสามารถคิดค่าเสื่อมราคาที่ดินที่เกิดจากการถมทะเลแล้ว ถือเป็นทรัพย์สินประเภทสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่ อย่างไร

๔. หากทำเทียบเรือแหลมฉบัง ซึ่งเป็นที่ดินที่เกิดจากการถมทะเลนั้น ถือเป็นทรัพย์สินประเภทสิ่งปลูกสร้าง และมีสิ่งปลูกสร้างของทำเทียบเรือแหลมฉบัง สร้างบนที่ดินที่เกิดจากการถมทะเลนั้น สามารถคิดราคาประเมินภาษีสิ่งปลูกสร้าง ได้หรือไม่ อย่างไร

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีมติประชุมว่า เนื่องจาก ที่ดินที่เกิดจากการถมทะเลไม่ได้เป็นที่ดินที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติ จึงไม่ใช่ที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินและพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ การทำเรือแห่งประเทศไทยจึงไม่ต้องเสียภาษีในส่วนที่ดิน แต่สิ่งปลูกสร้างบนสิ่งล่องลำลำนน้ำเนื่องจากการทำเรือแห่งประเทศไทยมีการใช้ประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างนั้น การทำเรือจึงต้องเสียภาษี ซึ่งในประเด็นดังกล่าวกระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับมติของกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ

ประเด็นที่ ๖ เทศบาลนครแหลมฉบังขอหารือการคิดค่าเสื่อมราคาสิ่งปลูกสร้างที่การทำเรือแห่งประเทศไทยเห็นว่า ไม่ถูกต้องนั้น เทศบาลนครแหลมฉบังได้มีหนังสือแจ้งให้การทำเรือส่งเอกสารประกอบการพิจารณาการประเมินภาษี เช่น ใบอนุญาตก่อสร้างจากกรมเจ้าท่า หรือใบอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาล หรือเอกสารอื่นที่แสดงให้เห็นว่าอาคารก่อสร้างขึ้นเมื่อใด เมื่อการทำเรือแห่งประเทศไทยไม่มีหรือไม่นำเสนอเอกสารภายในกำหนด จึงถือว่าการประเมินจบแล้ว หากการทำเรือแห่งประเทศไทยมีความประสงค์ที่จะขอรับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรณีดังกล่าวใหม่ การทำเรือแห่งประเทศไทยต้องยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี พร้อมทั้งแนบเอกสารหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณาของเทศบาลนครแหลมฉบังด้วย

ประเด็นที่ ๗ กรณีการทำเรือแห่งประเทศไทยชำระค่าธรรมเนียมสิ่งล่องลำลำนน้ำแม่น้ำ ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พ.ศ. ๒๔๕๖ และชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้กับเทศบาลนครแหลมฉบัง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถือเป็นการชำระภาษีซ้ำซ้อนหรือไม่ อย่างไร มติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเห็นว่าการทำเรือแห่งประเทศไทยไม่ต้องเสียภาษีในส่วนของที่ดิน แต่ต้องเสียภาษีในส่วนที่เป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ในกิจการหรือใช้หาประโยชน์ ซึ่งในประเด็นดังกล่าวกระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับมติของกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ

ประเด็นที่ ๘ กรณีที่เทศบาลนครแหลมฉบังเห็นว่า พื้นที่การทำเรือแห่งประเทศไทย (ท่าเรือแหลมฉบัง) และการนิคมอุตสาหกรรม เป็นพื้นที่อุตสาหกรรมและมีทรัพย์สินที่มีราคาตามท้องตลาดสูงกว่าพื้นที่อื่น จึงขอให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พิจารณาและทบทวนการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ให้เหมาะสมกับพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเห็นว่า การประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดซึ่งมีอำนาจในการกำหนดราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีหน้าที่และอำนาจในการพิจารณา ให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามที่กฎหมายกำหนด และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด ดังนั้น คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จึงไม่มีอำนาจในการพิจารณาและทบทวนการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่เทศบาลนครแหลมฉบังขอหารือได้

๑.๒) กรณีหารือของเทศบาลตำบลคลองตำหรุ ขอหารือเนื่องจากมีสถานประกอบการ ๓ แห่ง ที่ตั้งอยู่ในเขตการปกครองของเทศบาลตำบลคลองตำหรุ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การจัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไม้แดง เป็นเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ซึ่งสถานประกอบการ ๓ แห่ง ได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับเทศบาลตำบลหนองไม้แดง จึงขอหารือว่าเทศบาลตำบลหนองไม้แดง มีอำนาจในการจัดเก็บภาษีหรือไม่ อย่างไร และหากเทศบาลตำบลคลองตำหรุเป็นผู้มีอำนาจในการจัดเก็บภาษีจะสามารถจัดเก็บภาษีได้ตั้งแต่เมื่อใด คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ความเห็นว่า หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า ที่ตั้งของสถานประกอบการทั้ง ๓ แห่ง ได้อยู่ในเขตการปกครอง ของเทศบาลตำบลคลองตำหรุ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง จัดตั้งสุขาภิบาลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เทศบาลตำบลคลองตำหรุจึงมีอำนาจในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแต่ไม่ได้มีบัญญัติให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจในการประเมินหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างย้อนหลังแต่อย่างใด เทศบาลตำบลคลองตำหรุ จึงไม่สามารถประเมินหรือเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้

(๒) หารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีเทศบาลเวียงสระ

กรณีเทศบาลตำบลเวียงสระหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีนายสมคิด บ้างสกุล ผู้ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันในนามบริษัทยนต์ศิลป์บริการ รายการประเมินประกอบด้วย ที่ดิน จำนวน ๓ แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างสถานีบริการน้ำมัน อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีก ค้าส่ง ห้องน้ำ ตึกแถว และลานคอนกรีต (ประเมินเฉพาะที่ดิน) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๘,๐๘๘.- บาท และได้รับการบรรเทาภาษี ร้อยละ ๒๕ คงเหลือเป็นเงิน ๔๖,๕๖๖.- บาท บริษัทไม่ได้ยื่นคำร้องคัดค้านและได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในกำหนดแล้ว พร้อมทั้งยื่นหนังสือขอให้ทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้น

จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็น ถนน ลาน รั้ว เทศบาลตำบลเวียงสระจึงขอหารือว่า ลานคอนกรีต จะได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่ มติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีความเห็นว่า สิ่งก่อสร้างที่เป็นถนน ลาน และรั้ว ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (๙) แต่ไม่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดิน เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่เสียภาษีตามรายการที่เทศบาลตำบลเวียงสระได้ประเมินไป

(๓) หากหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสนามชนไก่ ในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙

อำเภอเดิมบางนางบวชได้ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสนามชนไก่ ราย นายมานพ ทองรอด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลหัวเขา ซึ่งคณะกรรมการฯ มีความเห็นว่า สนามชนไก่เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบกิจการพาณิชยกรรม จึงอยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ถึงแม้ว่าในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID - ๑๙) จังหวัดสุพรรณบุรีงดการออกใบอนุญาตจัดให้มีการเล่นการพนันชนไก่ จึงไม่มีรายได้จากการประกอบกิจการ แต่เมื่อพิจารณาถึงวัตถุประสงค์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นการมุ่งเน้นให้มีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นหลัก ดังนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลหัวเขาจึงต้องมีการประเมินภาษีและเรียกเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อพิจารณา

พข.เลขหา

๔.๑ เทศบาลตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา หากเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรณีเทศบาลตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา ได้มีหนังสือขอหารือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาয়ังจังหวัดชัยนาท สืบเนื่องมาจากในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เทศบาลบางหลวงได้ดำเนินการสำรวจและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ในพื้นที่มีกลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไล่ ตั้งอยู่ที่ หมู่ ๖ บ้านดอนตะไล่ ซึ่งกลุ่มอาชีพดังกล่าวได้มีการจัดสรรพื้นที่ภายในบ้านบางส่วน ขนาดพื้นที่กว้าง ๔ เมตร ยาว ๔ เมตร ใช้เป็นที่ดำเนินกิจกรรมของกลุ่ม ซึ่งกลุ่มดังกล่าวได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐ เข้ามาร่วมส่งเสริมหลายหน่วยงาน ซึ่งวัตถุประสงค์ของการส่งเสริม เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่มีรายได้ เทศบาลตำบลบางหลวง จึงขอหารือว่า จะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกลุ่มอาชีพของคณในชุมชนตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่อย่างไร

ในการประชุมวันนี้ฝ่ายเลขาฯได้มีการเชิญทั้งผู้แทนเทศบาลตำบลบางหลวงซึ่งเป็น
ผู้ประเมินภาษี และผู้ถูกประเมินภาษีทางกลุ่มจักสานบ้านดอนตะไล้ มาชี้แจง
ให้ที่ประชุมรับทราบถึงที่มาและเหตุผลเพื่อคณะกรรมการฯจะได้มีข้อมูล
ในการประกอบการพิจารณา ขอเรียนเชิญครับ

ผู้แทน ทต.บางหลวง

ตามที่ฝ่ายเลขาฯ ได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบ เทศบาลตำบลได้ดำเนินการสำรวจ
เพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พบว่า มีกลุ่มที่ยังดำเนินกิจการอยู่คือกลุ่มจักสาน
บ้านดอนตะไล้ ซึ่งตอนนี้กลุ่มได้มีการพัฒนาเป็นวิสาหกิจชุมชนของเกษตรกร เป็น OTOP
ของพัฒนาชุมชน และยังมีอุตสาหกรรมจังหวัดมาบเครื่องรีดผักตบชวา โดยกลุ่ม
ยังดำเนินการร่วมกับคนในชุมชน เป็นการนำวัสดุไปใช้ให้เกิดประโยชน์ ทางเทศบาล
ได้ดูตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การปกครอง
ส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์การปกครอง
ส่วนท้องถิ่น และมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทำให้เห็นว่า
กลุ่มจักสานดังกล่าวไม่ได้อยู่ในข้อที่จะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
จึงนำมาสู่การหารือในที่ประชุมวันนี้ค่ะ

ประธานกลุ่มจักสานฯ

กลุ่มจักสานผักตบชวาของเราตั้งมาเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ
หารายได้เสริมให้คนในชุมชน ซึ่งเป็นผู้สูงอายุ ผู้พิการ ทางกลุ่มมีการจดทะเบียนวิสาหกิจ
ชุมชนเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๘ และจดทะเบียนผู้ประกอบการ OTOP เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๙
โดยกลุ่มจะเป็นสถานที่รวบรวมสินค้าของสมาชิกในกลุ่มมาเพื่อจำหน่าย

ผช.เลขาฯ

ขอสอบถามว่าการดำเนินการของกลุ่ม เป็นการแบ่งพื้นที่บางส่วนไว้เป็นสถานที่
ประกอบการ โดยมีการจักสานกันภายในพื้นที่หรือเป็นเพียงสถานที่วางสินค้าครับ

ประธานกลุ่มจักสานฯ

สมาชิกจะทำที่บ้านของสมาชิกเองและนำมาวางขายที่กลุ่มจักสานฯ ค่ะ

ผช.เลขาฯ

จากข้อมูลที่ประธานกลุ่มแจ้ง แสดงว่าบริเวณพื้นที่ห้องดังกล่าวไม่ใช่บริเวณ
ที่สมาชิกเข้ามาดำเนินการจักสานกันในพื้นที่ เป็นเพียงสถานที่วางสินค้าที่สมาชิกกลุ่ม
ผลิตและเป็นแหล่งจำหน่ายสินค้า ซึ่งจะเข้าในลักษณะประเภทอื่น ๆ ที่จะเสียภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๐.๓ เนื่องจากไม่สามารถจัดเป็นประเภทที่อยู่อาศัยได้
เนื่องจากการกันพื้นที่บางส่วนเป็นสถานที่ประกอบการ ซึ่งในประเด็นใกล้เคียงกันนี้เคยมี
คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีเอกชนมีการจัดพื้นที่ที่อยู่อาศัย
เพื่อให้ประชาชนใช้หอผ้าในลักษณะวิสาหกิจชุมชน หรือกลุ่มเกษตรกร หรือกลุ่มอาชีพ
เพื่อส่งเสริมรายได้ของครัวเรือนโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย จะพิจารณาเป็นการใช้ประโยชน์
ประเภทใด ซึ่งทางคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้คำแนะนำว่า กรณี
เอกชนให้วิสาหกิจชุมชน หรือกลุ่มเกษตรกร หรือกลุ่มอาชีพหอผ้าในพื้นที่ที่เป็น
ทรัพย์สินของตนเองนั้น จึงต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราสำหรับการใช้
ประโยชน์อื่น ๆ เว้นแต่ เอกชนจะต้องยกพื้นที่ส่วนนั้นให้เป็นสาธารณประโยชน์ให้กับ
ทางราชการ หรือหน่วยงานของรัฐ จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง โดยมีการจัดทำเป็นบันทึกข้อตกลงให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณประโยชน์เป็น
หนังสือลงลายมือชื่อทั้งสองฝ่าย

- สรรพากรพื้นที่ชัยนาท กรณีนี้หากมองในมุมข้อกฎหมายคือให้เก็บภาษี ซึ่งขนาดของกลุ่มและพื้นที่ไม่ได้มีขนาดใหญ่ว่าจะเสียภาษีไม่มาก แต่หากกลุ่มมีขนาดพื้นที่ใหญ่ก็จะเสียภาษีมากขึ้น จึงต้องหารือกันว่าจะจัดเก็บหรือไม่
- ผช.เลขาฯ ประเด็นนี้หากมีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มจักสานนี้ จะเป็นการจัดเก็บทั้งประเทศ เพราะกลุ่มวิสาหกิจต่าง ๆ มีอยู่ทั่วประเทศ ฝ่ายเลขาฯ ได้หารือไปยังส่วนกลางได้รับคำแนะนำว่าให้นำเข้าหารือในที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และให้รายงานไปที่กระทรวงมหาดไทย เพราะว่าหากส่วนกลางได้รับทราบประเด็นดังกล่าว อาจจะมีกำหนดช้อยกเว้นเพิ่มเติมได้ จึงจำเป็นต้องนำเข้าที่ประชุมวันนี้ครับ
- ประธานฯ เนื่องด้วยเทศบาลตำบลบางหลวงได้ทำหนังสือหารือมาตามให้ผู้แทนได้นำเรียนในที่ประชุมว่าจะมีแนวทางการจัดเก็บอย่างไร หลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต้องพิจารณาว่าได้วางเกณฑ์ไว้ว่าอย่างไร
- ผช.เลขาฯ ตามพระราชบัญญัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะมีหลัก ๆ อยู่ ๔ กลุ่ม
๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
๓. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นประโยชน์อื่น นอกเหนือจาก ๑. หรือ ๒.
๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ซึ่งกรณีที่เราพิจารณากันจะอยู่ในระหว่าง กลุ่มที่ ๒ หรือ กลุ่มที่ ๓ ซึ่งกลุ่มจักสานดังกล่าวเป็นลักษณะที่เป็นที่อยู่อาศัยที่มีการแบ่งพื้นที่บางส่วนใช้เป็นสถานที่วางสินค้าของกลุ่ม
- นายกเทศมนตรีตำบลหันคา ขออนุญาตหารือกรณีร้านค้าที่นำสินค้า OTOP มาตั้งขายพอจะนำมาเทียบเคียงได้หรือไม่ครับ หากยกเว้นก็ต้องยกเว้นได้เหมือนกัน
- เลขาฯ จากข้อเท็จจริงก็มีส่วนที่จะดำเนินการได้ เพียงแต่เพิ่มขึ้นตอนกระบวนการโดยตามคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เคยให้คำแนะนำว่าการได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับทรัพย์สินของเอกชน เฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ตามมาตรา ๘ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการให้ครบ ๓ องค์ประกอบก็จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีฯ
๑. ทรัพย์สินที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ต้องเป็นทรัพย์สินที่ประชาชนในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน
๒. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าของทรัพย์สินต้องร่วมกันจัดทำข้อตกลงให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณประโยชน์เป็นหนังสือลงลายมือชื่อทั้งสองฝ่าย โดยต้องตกลงยินยอมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดให้ใช้ประโยชน์ตลอดทั้งปีภาษี
๓. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องติดประกาศความยินยอมให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณะ ณ ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น และในที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ หากดำเนินการครบทั้ง ๓ องค์ประกอบนี้ก็จะได้รับการยกเว้น ซึ่งถือว่าไม่กระทบต่อเจ้าของทรัพย์สินมาก เนื่องจากเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ในปีภาษีนั้น

ในการอนุมัตินอกเหนือจากที่กำหนดได้ จึงนำเสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท พิจารณาว่า เห็นควรที่จะแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ ในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท เพื่อทำหน้าที่ช่วยเหลือ เลขานุการ ฯ ในการดำเนินการเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่ อย่างไร

ธนารักษ์พื้นที่

สอบถามว่าขอแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ ฯ จำนวนกี่คนคะ

ผช.เลขาฯ

เสนอขอแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการจำนวน ๒ คน ประกอบด้วย ๑) ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น และ ๒) เจ้าหน้าที่สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จังหวัดชัยนาทที่ได้รับมอบหมาย หากที่ประชุมมีมติเห็นชอบก็จะดำเนินการยกเลิกคำสั่ง จังหวัดชัยนาทที่ ๕๓๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่องแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแต่งตั้งคำสั่งใหม่ครับ

มติที่ประชุม

เห็นชอบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่น ๆ

ผช.เลขาฯ

ขอนำเรียนเกี่ยวกับเรื่องของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำ จังหวัดชัยนาท ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ผ่านมาในปี ๒๕๖๓ - ๒๕๖๔ จะมีปัญหา ๑ ครั้ง ในเขตพื้นที่ตำบลหนองแซง อำเภอหันคา ซึ่งถูกประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างไปประมาณ ๒๐๐,๐๐๐ กว่าบาท จึงมีการยื่นคำร้องขอคัดค้าน พอมีการออกพระราชกฤษฎีกามีการลดอัตราภาษี ฯ โดยเก็บเพียงร้อยละ ๑๐ จากจำนวนเงินประมาณ ๒๐๐,๐๐๐ บาท จึงเหลือประมาณ ๒๐,๐๐๐ บาท จึงไม่มีการ ขออุทธรณ์มาแต่อย่างใด ซึ่งปี ๒๕๖๕ ทางจังหวัดชัยนาทได้รับคำอุทธรณ์มา ๒ ราย ซึ่งได้ดำเนินการพิจารณาอุทธรณ์เสร็จสิ้นแล้ว ไม่มีการฟ้องร้องแต่อย่างใด จึงนำเสนอ ให้ที่ประชุมทราบ

ประธานฯ

สำหรับวันนี้ต้องขอขอบคุณคณะกรรมการทุกท่านที่เข้าร่วมการประชุมในวันนี้ ท่านใด มีเรื่องที่จะเสนอให้ที่ประชุมทราบหรือไม่ หากไม่มีขอปิดการประชุม

เลิกประชุมเวลา

๑๔.๕๐ น.

ลงชื่อ

ภิกทกณ

ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวภัทราภรณ์ เขยงาม)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ลงชื่อ

(นายเชิดพงษ์ คุ่มเขต)

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ กอ๓๓๙

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดชัยนาท ที่ ชน ๐๐๒๓.๓/๑๐๔๙๒ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๓๑ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามที่ จังหวัดชัยนาทแจ้งว่า เทศบาลตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา หรือเกี่ยวกับการปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีกลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไลได้มีการ จัดสรรพื้นที่บางส่วนภายในบ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๖ บ้านดอนตะไล ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา ใช้เป็นที่ดำเนิน กิจกรรม โดยได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้าร่วมส่งเสริมหลายหน่วยงาน มีวัตถุประสงค์ ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชน เทศบาลตำบลบางหลวงจะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กับกลุ่มอาชีพของคนในชุมชนได้หรือไม่ อย่างไร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ชัยนาท ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษา หรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลบางหลวง ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท เนื่องจากคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ กรณีเอกชน ให้วิสาหกิจชุมชน หรือกลุ่มเกษตรกร หรือกลุ่มอาชีพใช้ที่ดินในพื้นที่ที่เป็นทรัพย์สินของตน ต้องเสียภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในอัตราสำหรับการใช้ประโยชน์อื่น ๆ โดยมาตรา ๘ (๘) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ หากเอกชนยินยอมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือส่วนราชการอื่นจัดพื้นที่ดังกล่าวให้ประชาชนใช้เพื่อส่งเสริมรายได้ของครัวเรือนโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย เพื่อให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สาธารณประโยชน์ และให้ประชาชนในชุมชนได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน และเอกชน ซึ่งเป็นเจ้าของพื้นที่ได้ทำข้อตกลงกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว พื้นที่ดังกล่าวจะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บ ภาษีตามมาตรา ๘ (๘) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น กรณีกลุ่มจักสาน ผักตบชวาบ้านดอนตะไลได้มีการจัดสรรพื้นที่บางส่วนภายในบ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๖ บ้านดอนตะไล ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา ใช้เป็นที่ดำเนินกิจกรรม แม้จะได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้าร่วมส่งเสริม และมีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชนก็ตาม แต่เมื่อข้อเท็จจริงตามที่แจ้ง ยังมีได้ มีการดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชน

/เฉพาะส่วน...

เฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ ทรัพย์สินที่ใช้
ดำเนินกิจกรรมของกลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไลจึงไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๘)
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงการคลังดังกล่าว
ข้างต้น ทั้งนี้ หากกลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไลประสงค์จะให้ประชาชนในชุมชนได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน
ในพื้นที่ดังกล่าว และได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ควรแนะนำให้กลุ่มจักสานผักตบชวา
บ้านดอนตะไลทำข้อตกลงยินยอมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดพื้นที่ดังกล่าวให้ประชาชนในชุมชน
ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ พื้นที่ดังกล่าวจึงจะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗
ตามมาตรา ๘ (๘) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
ชัยนาท พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุเทพพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสถาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒