



ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๓๔๖๑

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๗ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอยกเวลาในการดำเนินงานโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

เรียน นายอำเภอพระพรหม และนายกเทศมนตรีตำบลนาสาร

อ้างถึง ๑. หนังสืออำเภอพระพรหม ที่ นศ ๐๐๒๓.๒๓/๙๙๙ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๐

๒. หนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ด่วนที่สุด ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๓๕๗ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเทศบาลตำบลนาสาร จำนวน ๑ ชุด

ตามที่อำเภอพระพรหมได้รายงานขอความเห็นขอยกเวลาดำเนินการโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาสาร เพื่อให้การดำเนินงานจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาสารแล้วเสร็จ ตามนโยบายของกระทรวงมหาดไทย และกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราชพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาสาร แล้วเสร็จ เป็นไปตามนโยบายกระทรวงมหาดไทย และกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จึงอาศัยอำนาจตามความในข้อ ๙ วรรคสอง แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐ เห็นชอบให้เทศบาลตำบลนาสาร ขยายระยะเวลาดำเนินงานโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาสาร ตามที่เสนอได้อันหนึ่ง ขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นให้ความสำคัญกับการดำเนินงานตามโครงการฯ และเร่งรัดติดตามการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว และให้รายงานผลการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินฯ ผ่านระบบสารสนเทศกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (INFO) ตามปฏิทินที่กำหนดตามหนังสืออ้างถึง ๒ โดยเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายจรเกียรติ รักพานิชมณี)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๗๕๓๕-๖๑๔๔, ต่อ ๒๐

www.nakhonlocal.go.th

ร่าง
โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
เทศบาลตำบลนาสาร
อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช

๑. ชื่อโครงการ
โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (ต่อเนื่อง) ของ เทศบาลตำบลนาสาร
๒. หลักการและเหตุผล

ด้วยกระทรวงมหาดไทยมีนโยบายส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อนำไปใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ จึงได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งระเบียบดังกล่าวได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินภายใน ๑๘๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๑ และเทศบาลตำบลนาสารเห็นว่า เพื่อเป็นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว และการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยตามโครงการแล้วจะทำให้เทศบาลตำบลนาสาร มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินต่าง ๆ ของประชาชนไว้ใช้สำหรับการจัดเก็บภาษี (ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย รวมทั้งค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ) ไว้อย่างสมบูรณ์ทำให้ เทศบาลตำบลนาสารสามารถนำไปใช้เป็นเครื่องมือในการเร่งรัดติดตามจัดเก็บรายได้ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอย่างแท้จริง ทำให้การจัดเก็บภาษีของเทศบาลตำบลนาสาร มีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว นอกจากนี้ทุกหน่วยงานภายในท้องถิ่นก็สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ฉะนั้น เพื่อให้เทศบาลนาสาร มีข้อมูลเพื่อนำไปใช้ในการพัฒนาประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ และมีฐานข้อมูลสำหรับการบริหารงาน จึงได้จัดทำ “โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (ต่อเนื่อง) ของเทศบาลตำบลนาสาร” ขึ้น

๓. วัตถุประสงค์

- ๓.๑ เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ของเทศบาลตำบลนาสาร โดยสามารถจัดเก็บภาษีต่าง ๆ ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง เป็นธรรม และสะดวกรวดเร็ว
- ๓.๒ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลของเทศบาลตำบลนาสารในด้านการคลัง
- ๓.๓ เพื่อประโยชน์ในการบริหารงานของเทศบาลตำบลนาสาร
- ๓.๔ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีมีระบบที่แน่นอน และสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว

๔. เป้าหมาย

เทศบาลตำบลนาสาร มีเป้าหมายที่จะดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของ เทศบาลตำบลนาสาร ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ ๒๗.๗๔๗ ตารางกิโลเมตร แต่เนื่องจากขาดความพร้อมทางด้านงบประมาณและบุคลากรจึงได้ดำเนินการบางส่วนไปก่อน สำหรับส่วนที่เหลือจะดำเนินการจัดทำโครงการในปีต่อไป

/๕. ระยะเวลา...

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

การดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจะแบ่งระยะเวลาออกเป็น ๖ ขั้นตอน คือ

๕.๑ ขั้นเตรียมการโครงการต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ๖๐ วัน

๕.๒ ขั้นการจัดทำแผนที่แม่บท,คัดลอกข้อมูลที่ดิน และสำรวจภาคสนาม ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนกรกฎาคม ถึงวันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ รวม ๓๐๐ วัน

๕.๔ ขั้นการจัดทำและปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ รวม ๙๐ วัน

๕.๕ ขั้นตอนการตรวจสอบผลการดำเนินการและจัดเก็บข้อมูล ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนสิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ รวม ๙๐ วัน

๕.๖ ขึ้นรายงานผล

- ครั้งแรกภายในวันที่ ๓๐ เดือนกันยายน พ.ศ.๒๕๖๐

- ครั้งต่อไปภายในวันที่ ๑๕ เดือนตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๑

รวมระยะเวลาในการดำเนินงานทั้งสิ้น ๑ ปี ๖ เดือน - วัน

๖. วิธีดำเนินการ

๖.๑ ขั้นเตรียมการ ดำเนินการดังนี้

- ๑) จัดทำและเสนอโครงการเพื่อขอขยายเวลาดำเนินการ
- ๒) ปรับปรุงคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในฝ่ายต่าง ๆ และแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบให้ชัดเจน
- ๓) ประชุมชี้แจงคณะทำงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- ๔) ปรับปรุงศูนย์อำนวยการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
- ๕) นำร่องวางที่ดิน ระวางรูปถ่ายทางอากาศ ไปถ่ายสำเนาและปรับมาตราส่วน
- ๖) จัดเตรียมบุคลากร พนักงานคัดลอกข้อมูล พนักงานเดินสำรวจภาคสนาม
- ๗) จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการดำเนินงาน
- ๘) ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานที่ดินจังหวัด / อำเภอ
- ๙) ประชาสัมพันธ์การดำเนินงาน

๖.๒ ขั้นการจัดทำแผนที่แม่บทและคัดลอกข้อมูลที่ดิน ดำเนินการ ดังนี้

- ๑) จัดทำแผนที่เขตเทศบาลตำบลนาสาร
- ๒) แบ่งเขต (ZONE) เขตย่อย (BLOCK) ในแผนที่เขตปกครอง
- ๓) จัดทำแผนที่ระวางทาบทับ
- ๔) แบ่งเขต (ZONE) เขตย่อย (BLOCK) ในระวางที่ดิน
- ๕) กำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน (LOT)
- ๖) จัดทำแผนที่แม่บท
- ๗) จัดอบรมพนักงานคัดลอกข้อมูลที่ดิน
- ๘) คัดลอกข้อมูลที่ดินลงแบบสำรวจข้อมูลที่ดิน (ผท.๑)

/๖.๓. ขั้นการ...

๖.๓. ขั้นการสำรวจข้อมูลภาคสนาม ดำเนินการ ดังนี้

๑) จัดอบรมพนักงานสำรวจภาคสนาม

๒) สำรวจข้อมูลภาคสนาม

๓) ตรวจสอบข้อมูลภาคสนาม

๖.๔ ขั้นการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ดำเนินการ ดังนี้

๑) จัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.๗)

๒) จัดทำทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔)

๓) จัดทำทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท.๕)

๔) จัดทำบัญชีคุมทะเบียนทรัพย์สินและทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี(ผ.ท.๖)

๖.๕ ขั้นการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยดำเนินการปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน ก่อนที่จะนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินไปใช้จัดเก็บภาษี

๖.๖ ขั้นการตรวจสอบผลดำเนินการและจัดเก็บเอกสารข้อมูล โดยดำเนินการตรวจสอบความสมบูรณ์ ถูกต้อง และจัดเก็บเอกสารแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

๖.๗ ขึ้นรายงานผลและสรุปผลการดำเนินการจัดทำแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน ตั้งแต่เริ่มโครงการจน เสร็จสิ้นโครงการรายงานผลให้จังหวัดทราบ

๗. สถานที่ดำเนินการ

ดำเนินการในพื้นที่ตำบลนาสาร จำนวน ๗ หมู่บ้าน ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ ๒๗.๗๔๗ ตารางกิโลเมตร

๘. งบประมาณ

งบประมาณค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเทศบาลตำบลนาสาร จำนวนทั้งสิ้น เป็นเงิน ๔๘๗,๐๐๐.- บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๘.๑ ค่าจ้างพนักงาน จำนวน ๓ คน	เป็นเงิน	๔๓๒,๐๐๐	บาท
๘.๒ ค่าวัสดุน้ำมันเชื้อเพลิงในการออกสำรวจ	เป็นเงิน	๑๕,๐๐๐	บาท
๘.๓ ค่าวัสดุสำนักงาน	เป็นเงิน	๕,๐๐๐	บาท
๘.๔ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา	เป็นเงิน	๕,๐๐๐	บาท
๘.๕ ค่าตอบแทน (ค่าอาหารทำการนอกเวลา)	เป็นเงิน	๓๐,๐๐๐	บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น		๔๘๗,๐๐๐	บาท

งบประมาณสามารถถัวเฉลี่ยได้ตามความเหมาะสม

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองคลัง เทศบาลตำบลนาสาร ผู้รับผิดชอบโครงการ โดยมี

๙.๑ นายกเทศมนตรีตำบลนาสาร

๙.๒ ปลัดเทศบาลตำบลนาสาร

๙.๓ ผู้อำนวยการกองคลัง

๙.๔ ผู้อำนวยการกองช่าง

๙.๕ นายช่างโยธา

๙.๖ เจ้าหน้าที่สาธารณสุข

๙.๗ เจ้าหน้าที่ทะเบียนราษฎร

๙.๘ เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

๙.๙ ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

เมื่อได้จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะทำให้

๑๐.๑ เทศบาลตำบลนาสารมีรายได้เพิ่มขึ้น

๑๐.๒ เทศบาลตำบลนาสารฐานข้อมูลทางด้านการคลังท้องถิ่นอย่างครบถ้วนและถูกต้อง

๑๐.๓ เทศบาลตำบลนาสารสามารถบริหารงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๑๐.๔ เทศบาลตำบลนาสารมีระบบการจัดเก็บภาษีที่แน่นอน ถูกต้อง และเป็นธรรม

๑๐.๕ เทศบาลตำบลนาสาร สามารถวางแผนประยุกต์ใช้ในงานด้านอื่น ๆ เช่นงานด้านโยธา ข้อมูลเส้นทางหลวง วางผังเมือง ข้อมูลแหล่งท่องเที่ยว ข้อมูลด้านก่อสร้างทางหลวง การวางแผนการปกครองการเลือกตั้ง การวางแผนพัฒนาสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน การวางแผนการใช้ที่ดิน การวางแผนเรื่องขยะมูลฝอย การวางแผนเรื่องอุบัติเหตุอาชญากรรม

๑๑. การรายงานผล

๑๑.๑ จะรายงานผลการดำเนินงานตามโครงการให้คณะกรรมการดำเนินงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในเขตเทศบาลตำบลนาสารทราบทุกระยะ

๑๑.๒ จะสรุปผลการดำเนินงานตามโครงการ ตั้งแต่เริ่มโครงการจนเสร็จสิ้นโครงการให้คณะกรรมการดำเนินงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในเขตเทศบาลตำบลนาสารทราบภายใน ๑๕ วัน หลังจากเสร็จสิ้นโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้เขียนโครงการ
(นางกานต์ชนก เหมทานนท์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ลงชื่อ.....ผู้เสนอโครงการ
(นางเพ็ญศรี นิลวานิช)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง

ลงชื่อ.....ผู้เห็นชอบโครงการ
(นายอริคม อนันตวิทย์)

ตำแหน่ง ปลัดเทศบาลตำบลนาสาร

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติโครงการ
(นายพยงค์ สงวนถ้อย)

นายกเทศมนตรีตำบลนาสาร