ประกาศเทศบาลตำบลชะอวด
เรื่อง ประมูลราคาเช่าห้องสุขาสาธารณะในตลาดสดเทศบาลตำบลชะอวด
ครั้งที่ ๒

.....

ด้วยเทศบาลตำบลชะอวด มีความประสงค์จะทำการประมูลราคาเช่าห้องสุขาสาธารณะในตลาดสดเทศบาลตำบลชะอวด เป็นอาคารชั้นเดียวภายในตลาดสด ขนาดกว้าง ๖ เมตร ยาว ๔ เมตร จำนวน ๕ ห้อง รายละเอียดตามแผนผังที่แนบ โดยมีเงื่อนไขดังนี้

๑. คุณสมบัติผู้เข้าประมูลราคา ดังนี้

๑.๑ ผู้ประมูลต้องมีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง

๑.๒ ผู้ประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒. ผู้ประมูลต้องกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการให้เช่าห้องสุขาสาธารณะในตลาดสดเทศบาลไม่ต่ำกว่า ๒๔,๐๐๐.- บาทต่อปี ตลอดอายุสัญญาเช่าและกำหนดราคาเรียกเก็บค่าเช่าจากผู้ใช้บริการครั้งละไม่เกิน ๓ บาท ต่อครั้ง

๓. ผู้ประมูลต้องมายื่นซองใบเสนอราคาพร้อมเอกสารตามข้อ ๗ ด้วยตนเอง ในวันที่ ๑๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐ น. – ๑๐.๓๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลตำบลชะอวด ตามแบบของทางราชการที่กำหนดให้และต้องผนึกซองให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองประมูลราคาเช่าห้องสุขาสาธารณะในตลาดสดเทศบาลตำบลชะอวด” พร้อมลายมือชื่อผู้ยื่นซอง และเทศบาลตำบลชะอวดจะทำการเปิดซองประมูลราคาในเวลา ๑๑.๐๐ น. ของวันเดียวกัน โดยยึดถือนาฬิกาของสำนักงานเทศบาลตำบลชะอวด

๔. ผู้ประมูลต้องยื่นหลักประกันซองเป็นเงินสด จำนวน ๑,๒๐๐.- บาท (ร้อยละ ๕) ของราคาประมูลขั้นต่ำ หลักประกันซองสำหรับผู้ที่ประมูลไม่ได้ เทศบาลตำบลชะอวดจะคืนให้ในทันทีโดยไม่มีดอกเบี้ย ส่วนผู้ที่ประมูลได้จะคืนให้เมื่อได้ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลชะอวดเรียบร้อยแล้ว และเทศบาลตำบลชะอวดจะให้เช่าโดยมีระยะเวลาการเช่า ๑ ปี

๕. หากผู้เช่ามีความประสงค์จะขอต่ออายุสัญญาเช่าต้องยื่นคำร้องขอต่ออายุสัญญาเช่าก่อนสัญญาเช่าหมดอายุ ๖๐ วัน และเทศบาลตำบลชะอวดจะต่ออายุสัญญาเช่าให้ครั้งละ ๑ ปี

๖. ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนที่ประมูลได้ในวันที่ทำสัญญา โดยให้ใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วัน ทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย ตามแบบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๗. ผู้ประมูลต้องยื่นหลักฐานพร้อมใบเสนอราคา ดังนี้

๗.๑ สำเนาบัตรประชาชน

๗.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน

๗.๓ สำเนาทะเบียนสมรส/หย่า (ถ้ามี)

๗.๔ หลักฐานอื่นๆ (ถ้ามี)

๘. ใบเสนอราคาให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ และต้องตรงกัน หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๙. ผู้ประมูลราคาได้ต้องมาทำสัญญากับเทศบาลตำบลชะอวดภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลชะอวด หากไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดโดยไม่แจ้งสาเหตุล่วงหน้า เทศบาลตำบลชะอวดจะยึดหลักประกันซองทั้งจำนวน นำเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลชะอวด

๑๐. ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๑ เดือน ในวันทำสัญญาและต้องชำระค่าเช่าประจำเดือน ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากไม่ชำระค่าเช่าตามกำหนดเทศบาลจะทำการหักเอาจากเงินค้ำประกันของผู้ประมูลราคาได้ เป็นค่าเช่าจนครบจำนวน

๑๑. หลักประกันสัญญาเช่าจะคืนให้ต่อเมื่อผู้ประมูลได้ปฏิบัติตามจนครบตามสัญญา

๑๒. ผู้ประมูลได้ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาที่ทำไว้กับเทศบาลตำบลชะอวดและปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยเคร่งครัด

๑๓. ผู้ประมูลได้ต้องเปิดบริการทุกวัน และต้องดูแลรักษาความสะอาดและจะต้องชำระค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้าตามใบแจ้งหนี้ตามที่หน่วยงานเรียกเก็บ

๑๔. เทศบาลตำบลชะอวดสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายได้เป็นผู้ประมูลได้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลในครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอเอกสารเกี่ยวกับการประมูลในครั้งนี้ ได้ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายพฤนท์ ปานจีน)
นายกเทศมนตรีตำบลชะอวด