1031

ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๓๕๕๓

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๔ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง หารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่ง (ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๒๖๐ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้มีมติเห็นชอบคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กรณีการกำหนดประเภทและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. ท่าเทียบเรือ ซึ่งก่อสร้างเป็นทางหรือถนนจากฝั่งยื่นไปในน้ำใช้สำหรับเป็นทางวิ่งของรถบรรทุกสินค้า และใช้จอด หรือเทียบเรือ เพื่อการขนส่ง โดยสาร หรือขนถ่ายสินค้า ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลใช้สอยได้

๒. ปล่องโรงงาน ซึ่งก่อสร้างมีลักษณะเป็นปล่องระบายควันทรงกลมตั้งอยู่นอกอาคารโรงงาน

๓. ถังเก็บน้ำมันเตา ซึ่งก่อสร้างมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลมใช้เก็บน้ำมันเตาสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้า

จังหวัดนครศรีธรรมราชพิจารณาแล้ว จึงขอส่งความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กรณีการกำหนดประเภทและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง ประเภทท่าเทียบเรือ ถังเก็บน้ำมันเตา และปล่องโรงงาน เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายศรีธรรม ราชแก้ว)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๗๕๓๕-๖๑๔๔ ต่อ ๓๒

นครา ศรัทธา อารยธรรม
นครศรีธรรมราช

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
เลขรับ 11975
วันที่ ๒ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๗ เวลา ..... น.

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๒๒๖๐

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช
5405
๒ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๗

๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง หารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดประจวบคีรีขันธ์)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข ๐๐๒๓.๓/๒๘๘๓
ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๒๗๑๐
ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดประจวบคีรีขันธ์แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง อำเภอบางสะพาน เกี่ยวกับการกำหนดประเภทและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กรณีการกำหนดประเภทและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างประเภทท่าเทียบเรือ ถังเก็บน้ำมันเตา และปล่องโรงงาน จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
เลขที่รับ 1858
วันที่ ๑๑ มิ.ย. ๖๗
เวลา .....

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ติสถาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๒๖๑๐

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง หารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข ๐๐๒๓.๓/๒๘๘๓ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ตามที่ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง อำเภอบางสะพาน เกี่ยวกับการกำหนดประเภทและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดังนี้

๑.๑ ท่าเทียบเรือ ซึ่งก่อสร้างเป็นทางหรือถนนจากฝั่งยื่นไปในน้ำใช้สำหรับเป็นทางวิ่งของรถบรรทุกสินค้า และใช้จอด หรือเทียบเรือ เพื่อการขนส่ง โดยสาร หรือขนถ่ายสินค้า ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลใช้สอยได้ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับคำนิยามประกอบแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ได้กำหนดลักษณะสิ่งปลูกสร้างประเภทท่าเทียบเรือ หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ก่อสร้างเป็นสะพานจากพื้นดินเชื่อมต่อไปในน้ำ และมีหลักเพื่อการโยงเรือ ดังนั้น เมื่อพิจารณาเทียบเคียงคำนิยามดังกล่าว ทางหรือถนนจากฝั่งที่ก่อสร้างยื่นไปในน้ำใช้สำหรับเป็นทางวิ่งของรถบรรทุกสินค้า และใช้จอด หรือเทียบเรือ เพื่อการขนส่ง โดยสาร หรือขนถ่ายสินค้า จึงเข้าลักษณะเป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทท่าเทียบเรือที่ไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตาม (๙) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑.๒ ถังเก็บน้ำมันเตา ซึ่งก่อสร้างมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลมใช้เก็บน้ำมันเตาสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้า ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเมื่อพิจารณาคำนิยามประกอบแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ได้กำหนดลักษณะสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้า หมายถึง สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีตโครงสร้างเหล็ก มีพื้นคอนกรีต หลังคา ผนังโดยรอบ ภายในเปิดโล่ง เพื่อเก็บสินค้าหรือสิ่งของ ดังนั้น ถังเก็บน้ำมันเตาจึงอาจพิจารณาเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้า โดยการคำนวณพื้นที่เป็นตารางเมตร ให้วัดขนาดเส้นรอบวงคูณด้วยความสูงของถังเหล็กนั้น

๑.๓ ปล่องโรงงาน ซึ่งก่อสร้างมีลักษณะเป็นปล่องระบายควันทรงกลมตั้งอยู่นอกอาคารโรงงาน ตามคำนิยามประกอบแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ได้นิยาม “โรงงาน” หมายถึง สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง พื้นที่ใช้สำหรับทำผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใด ๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นตามกฎหมาย ดังนั้น กรณีปล่องโรงงานที่ใช้ระบายควันหรือแก๊สที่ตั้งอยู่บริเวณหน้าอาคารโรงงานหรือตั้งอยู่นอกตัวอาคาร จึงเป็นอาคารประกอบที่จำเป็นของโรงงานนั้น ๆ การวัดพื้นที่ให้วัดรวมเป็นพื้นที่ของโรงงานทั้งหมด

/๒. ไม่เห็นด้วย...

๒. ไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์กรณีเขื่อนกันคลื่น จึงได้ส่งเรื่องพร้อมความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อวินิจฉัย ตามมาตรา ๒๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสถาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒

กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 27 ก.พ. 2567
เลขรับ 9354
เวลา

ที่ ปข ๐๐๒๓.๓/๒๙๘๗

ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนสละชีพ ปข. ๗๗๐๐๐

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
9305
วันที่ 28 ก.พ. 2567
เวลา

เรื่อง หารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 1174
วันที่ ๒๘ ก.พ. ๒๕๖๗
เวลา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง ที่ ปข ๗๑๙๐๒/๑๐๒๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้รับข้อหารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง ดังนี้

๑. เขื่อนกันคลื่น ซึ่งมีลักษณะก่อสร้างโดยใช้แท่งคอนกรีตลักษณะ ๓ แฉก วางทับซ้อนกันเป็นแนวยาวยื่นจากฝั่งลงไปในทะเลสำหรับบังหรือกันคลื่นน้ำทะเลให้กับท่าเทียบเรือ ให้มีความปลอดภัยสำหรับเรือสินค้าที่เข้าจอดเทียบเท่านั้น ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างที่สามารถใช้สอยได้สามารถนำไปประเมินจัดเก็บภาษีได้ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่

๒. ท่าเทียบเรือ ซึ่งมีลักษณะเป็นท่าเทียบเรือคอนกรีตในทะเลโดยมีทางและสะพานเชื่อมต่อจากชายฝั่งไปยังท่าเทียบเรือสำหรับใช้เป็นทางวิ่งสำหรับรถบรรทุกสินค้า จะวัดพื้นที่ทั้งหมดที่ยื่นลงไปในน้ำใช่หรือไม่ โดยขอหารือเป็น ๒ ประเด็น ดังนี้

๒.๑ ท่าเทียบเรือส่วนบริเวณที่กันไว้สำหรับให้รถมาขนส่งสินค้าวิ่งนั้นถือว่าเป็นทางหรือถนนที่จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตาม ข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่

๒.๒ ส่วนที่เป็นทาง สะพาน ที่เป็นทางเชื่อมต่อจากชายฝั่งไปยังท่าเทียบเรือ จะถือว่าเป็นทางหรือถนนที่จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตาม ข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่

๓. ถังเก็บน้ำมันเตา ซึ่งมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลม ใช้เก็บน้ำมันเตาสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งการสำรวจและประเมินภาษีที่ดินตามมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้พนักงานสำรวจมีอำนาจหน้าที่ในการสำรวจในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและอื่น ๆ สืบเนื่องจากถังน้ำมันเตามีลักษณะเป็นทรงกลมไม่สามารถวัดความกว้างความยาวได้ จึงขอหารือการวัดขนาดถังน้ำมันเตาที่มีลักษณะทรงกลมนั้น จะใช้วิธีการคำนวณเป็นปริมาตร (ความจุได้หรือไม่หรือใช้วิธีการวัดขนาดจากพื้นที่ที่ตั้งถัง)

๔. ปล่องโรงงาน มีลักษณะเป็นปล่องระบายควันทรงกลม (ปล่องระบายแก๊ส) อยู่บริเวณหน้าอาคารโรงงานหรือตั้งอยู่นอกตัวอาคาร เป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทใด จะใช้วิธีการคำนวณเป็นปริมาตร (ความจุ) ได้หรือไม่ หรือใช้วิธีการวัดขนาดจากพื้นที่ตั้งถังหรือวัดรวมกับพื้นที่ของอาคารโรงงาน

/คณะ...

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้พิจารณาแล้ว มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง ดังนี้

๑. เขื่อนกันคลื่น ซึ่งมีลักษณะเป็นการถมทะเลโดยใช้แท่งคอนกรีตมีลักษณะ ๓ แฉก วางทับซ้อนกันเป็นแนวยาวยื่นจากฝั่งลงไปในทะเล สามารถเทียบเคียงกับความเห็นของกระทรวงมหาดไทย กรณีข้อหารือของเทศบาลนครแหลมฉบังประเด็นการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเทียบเรือว่าที่ดินที่ถมทะเลถือว่าเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน เมื่อการท่าเรือแห่งประเทศไทยเข้าครอบครองหรือทำประโยชน์จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คณะกรรมการจึงเห็นว่าเขื่อนกันคลื่นที่ใช้แท่งคอนกรีตวางทับซ้อนกันเป็นแนวยาวยื่นจากฝั่งจึงถือเป็นที่ดินที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเช่นเดียวกับความเห็นของกระทรวงมหาดไทย แต่เนื่องจากกระทรวงมหาดไทยได้ส่งความเห็นให้คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อวินิจฉัย และยังไม่ได้แจ้งเวียนผลการพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้จังหวัดทราบ จึงให้รอผลการพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างก่อน

๒. ท่าเทียบเรือ ซึ่งก่อสร้างเป็นทางหรือถนนจากฝั่งยื่นไปในน้ำ เมื่อพิจารณานิยามแบบมาตรฐานของสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ได้นิยาม “ท่าเทียบเรือ” หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กที่ก่อสร้างเป็นสะพานจากพื้นดินเชื่อมต่อไปในน้ำ และมีหลักเพื่อการโยงเรือ ดังนั้น ทางหรือถนนที่เชื่อมต่อไปในน้ำจึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่เป็นส่วนประกอบของท่าเทียบเรือที่ไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามข้อ ๙ ของกฎกระทรวงการกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. ถังเก็บน้ำมันเตา ซึ่งก่อสร้างมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลม เมื่อพิจารณานิยามแบบมาตรฐานของสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์แล้วปรากฏว่า กรมธนารักษ์ไม่ได้นิยามความหมายของถังเก็บน้ำมันเตาไว้ และไม่ได้กำหนดให้เป็นสิ่งปลูกสร้างอื่นที่สามารถเทียบเคียงกับแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างที่จัดทำไว้ เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการใช้ประโยชน์ซึ่งใช้เก็บสินค้าแล้วเห็นว่าสามารถเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้า โดยการคำนวณพื้นที่ใช้วิธีการคำนวณเป็นปริมาตรความจุแล้วแปลงเป็นพื้นที่ตารางเมตรเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี

๔. ปล่องโรงงาน ซึ่งก่อสร้างมีลักษณะเป็นปล่องระบายควันทรงกลมตั้งอยู่นอกอาคารโรงงาน เมื่อพิจารณานิยามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ได้นิยาม “โรงงาน” หมายถึง สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง พื้นที่ใช้สำหรับทำผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษาหรือทำลายสิ่งใด ๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นตามกฎหมาย ดังนั้น กรณีปล่องโรงงานที่ใช้ระบายควันหรือแก๊สที่ตั้งอยู่บริเวณหน้าอาคารโรงงานหรือตั้งอยู่นอกตัวอาคาร จึงเป็นอาคารประกอบที่จำเป็นของโรงงานนั้น ๆ การวัดพื้นที่ให้วัดรวมเป็นพื้นที่ของโรงงานทั้งหมด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

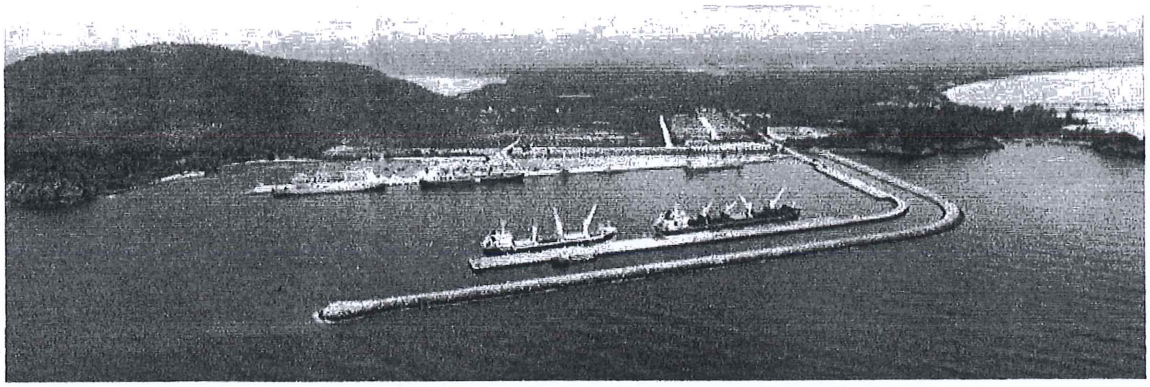
(นายองครักษ์ ทองนิรมล)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

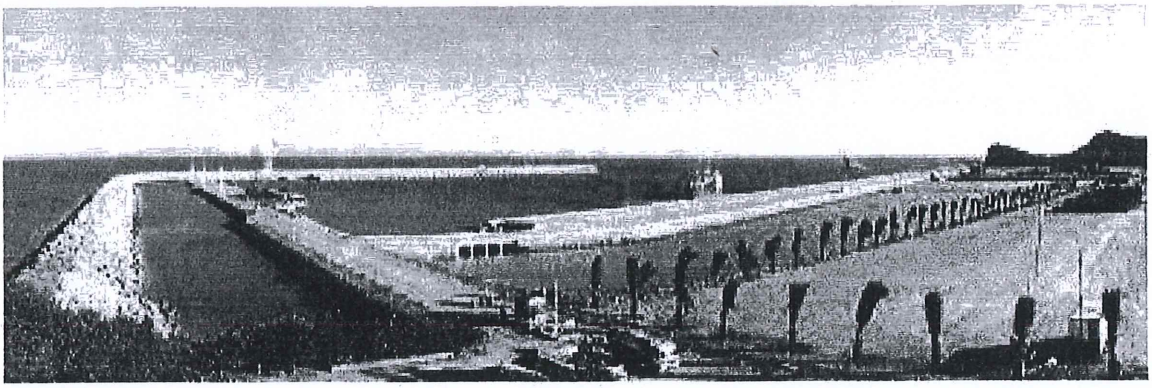
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๓๒๖๐-๒๓๕๒ ,๐-๓๒๖๐-๔๔๔๒

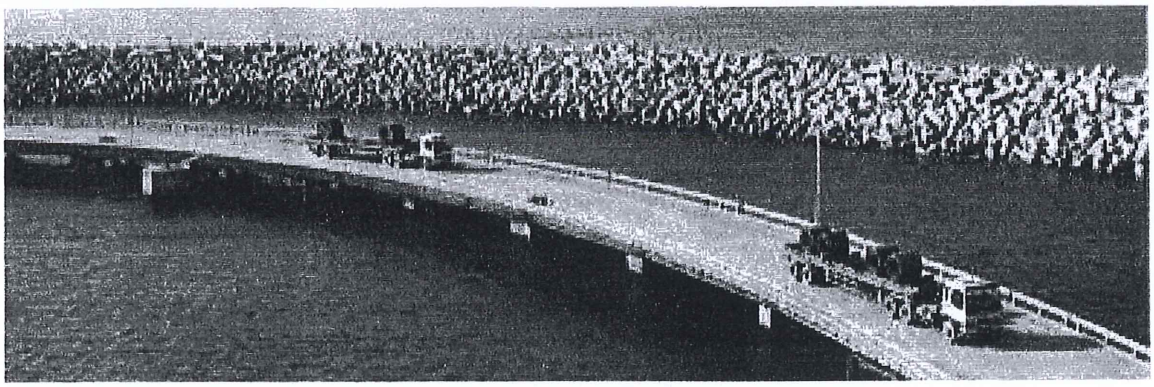
https://d.docs.live.net/c4a2bb66e9e4d2bf/งานส่งเสริมพัฒนาท้องถิ่น/ภาษีที่ดิน/ประชุมกรรมการภาษีปี ๖๕/แจ้งมติการประชุมภาษีปี ๖๕.doc

รูปภาพเขื่อนของบริษัท ท่าเรือประจวบ จำกัด

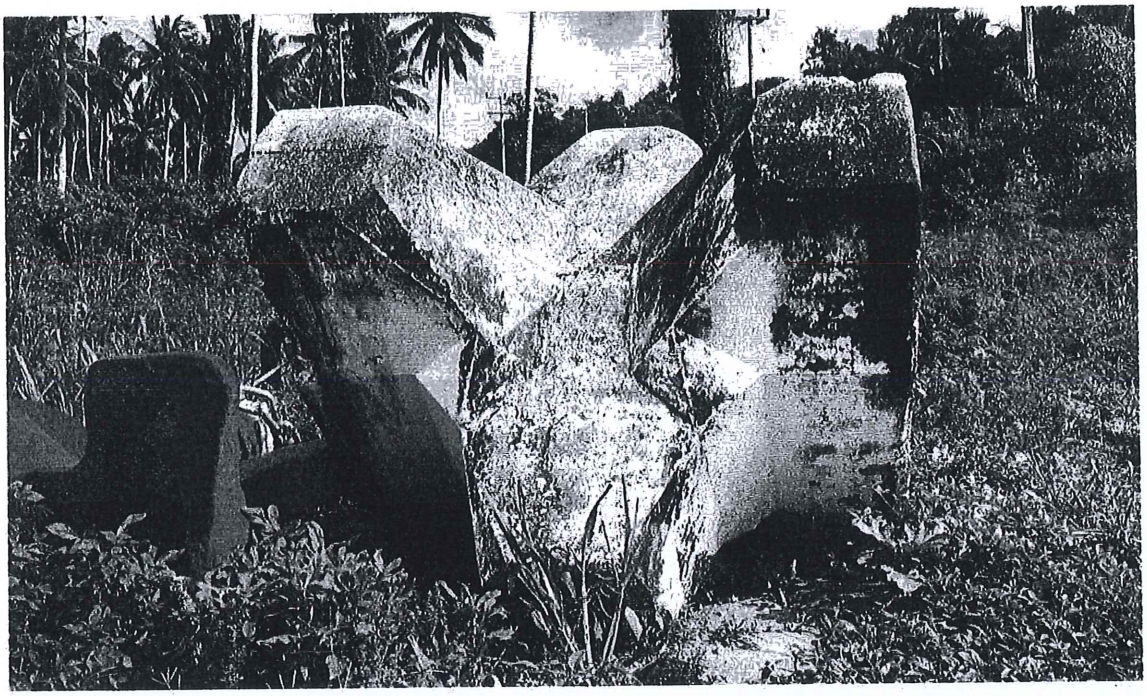
<u>รายการที่ 1</u> เขื่อนกันคลื่น



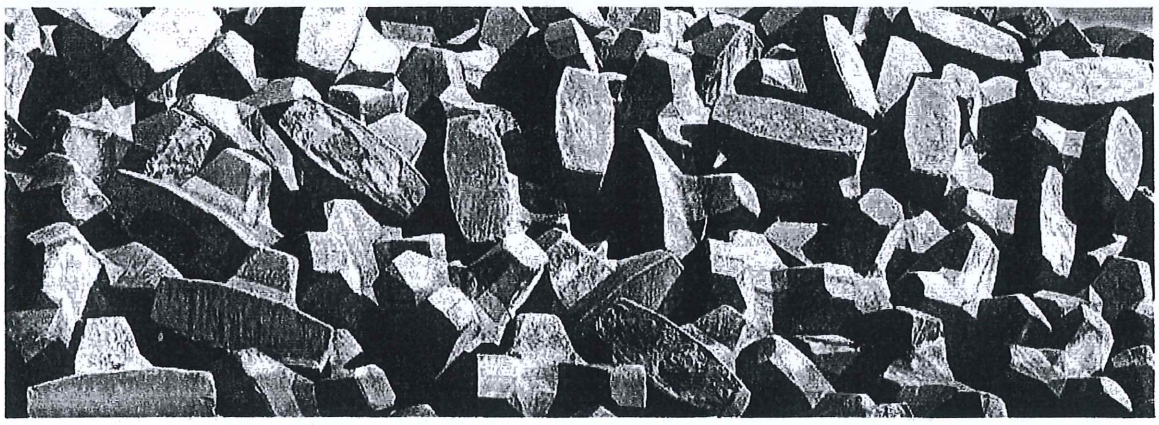




1.1 ลักษณะแท่นปูนที่ใช้ทำเขื่อน

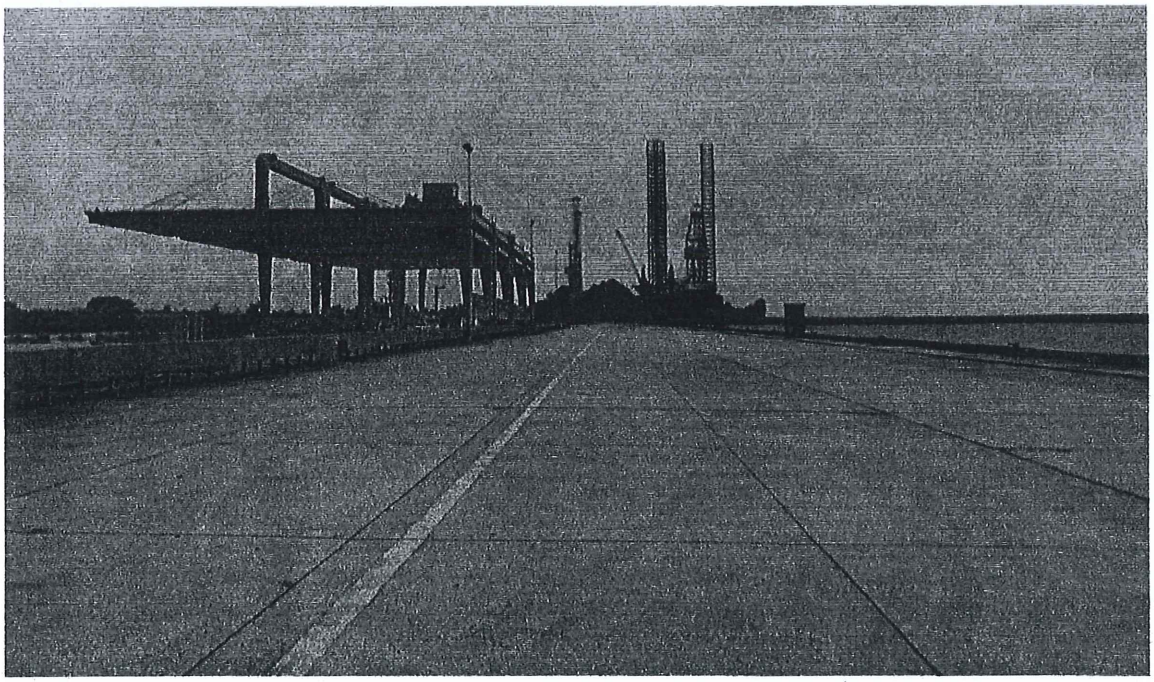


1.2 ลักษณะเขื่อน



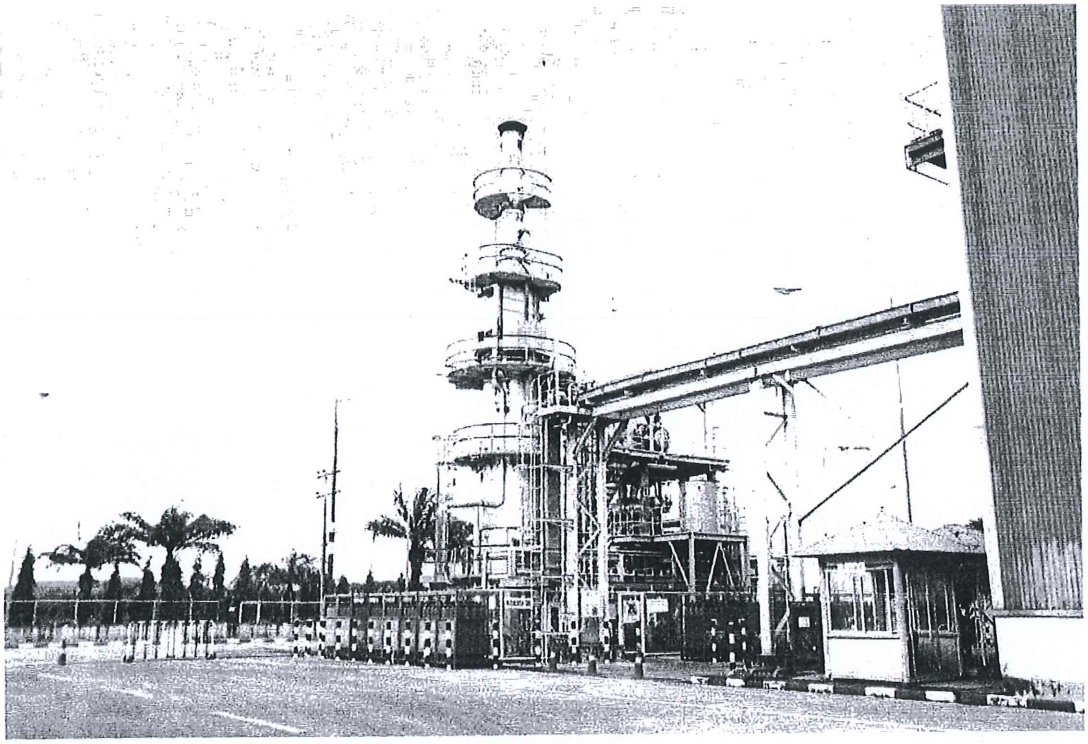
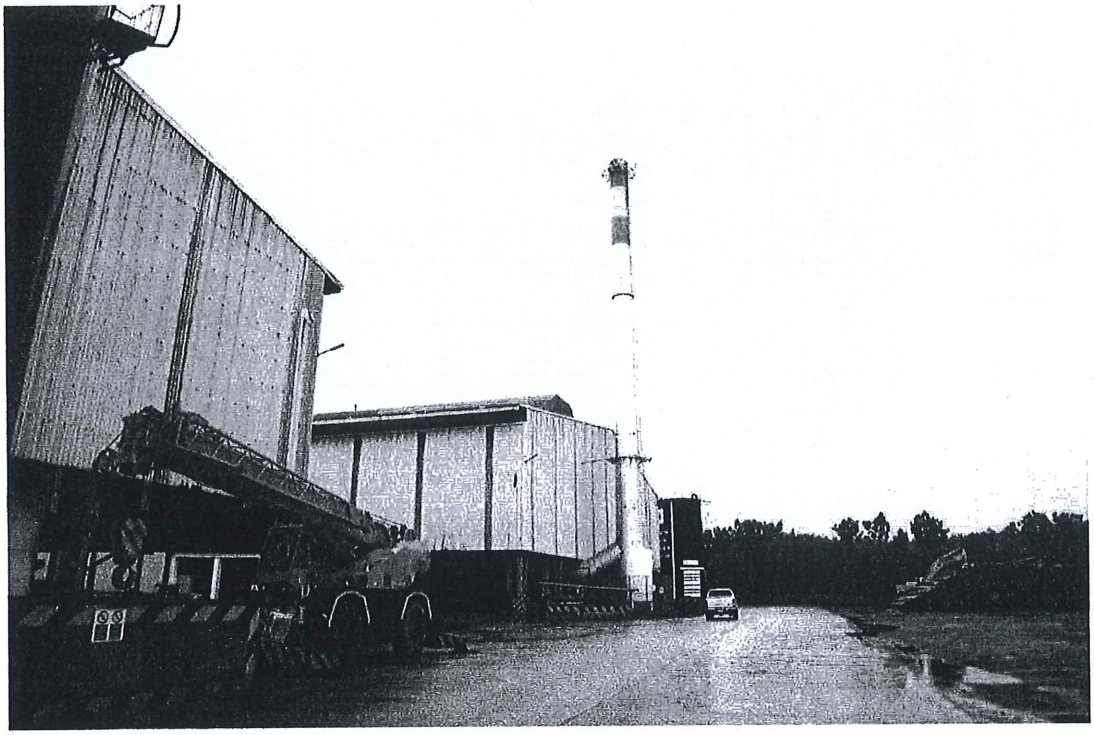
รูปภาพท่าเทียบเรือ

<u>รายการที่ 2</u> ท่าเทียบเรือ



รูปภาพถังน้ำมันเตาที่ใช้ในโรงงานอุตสาหกรรม

<u>รายการที่ 3</u> ถังน้ำมันเตา

รูปภาพปล่องโรงงาน (ปล่องระบายควัน)

<u>รายการที่ 4</u> ปล่องระบายควัน