

ด่วนที่สุด

ที่ นศ ๐๐๒๓.๔/ว ๖๒๗๒



ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช

ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๖๒ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง การดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.๒๕๕๙
เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครศรีธรรมราช นายกเทศมนตรีนครศรีธรรมราช
นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งสง นายกเทศมนตรีเมืองปากพั่น และนายกเทศมนตรีเมืองปากพูน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๗.๖/๑๕๑๗๑ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๐
๒.สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๗.๖/ว ๔๙๓๘ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๐

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.๒๕๕๙ ซึ่งมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ โดยมีเจตนารมณ์เพื่อให้อาคารที่มีอยู่แล้วและได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้มีลักษณะหรือมาตรฐานความปลอดภัยของอาคารตามที่กฎหมายกำหนดสามารถขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้ และกระทรวงมหาดไทยได้ให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งดำเนินการเร่งรัด ติดตาม และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการยื่นคำขอตัดแปลงอาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารโรงแรมต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น รวมทั้งให้ดำเนินการพิจารณาคำขอตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.๒๕๕๙ และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดและนายอำเภอเร่งรัด ติดตาม และกำกับดูแลเทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล และเมืองพัทยา ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และหนังสือกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอขอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในเขตพื้นที่ถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิญญู สิริเชนทร์)

ท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์

โทร/โทรสาร ๐ ๗๕๓๕ ๖๑๔๔ ต่อ ๑๙

“ดำรงธรรมนำไทยใสสะอาด”

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๐๗.๖/ ๙๕๙ พ/๙



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น	
เลขรับ.....	๑๑๖๔
วันที่.....	
เวลา.....	กระทรวงมหาดไทย
ถนนอิสรภาพฯ กทม. ๑๐๒๐๐	

๙ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง การดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙
เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท.๐๓๐๗.๖/ว ๙๕๙ พ/๙ จำนวน ๑ ฉบับ
ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๐

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.๒๕๕๙ ซึ่งมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ โดยมีเจตนารมณ์เพื่อให้อาคารที่มีอยู่แล้ว และได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้มีลักษณะหรือมาตรฐานความปลอดภัยของอาคารตามที่กฎหมายกำหนดสามารถขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้ ความละเอียดตามอ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า เพื่อให้ได้รายละเอียดของข้อมูลเกี่ยวกับอาคารตามกฎหมายกระทรวงที่อ้างถึง ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว รวมทั้งได้ทราบถึงปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ เพื่อจะได้หาแนวทางแก้ไขได้ จึงได้แจ้งให้จังหวัดกำกับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งดำเนินการ ดังนี้

๑. เร่งรัด ติดตาม และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการยื่นคำขอตัดแปลงอาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารโรงแรมต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น รวมทั้งให้ดำเนินการพิจารณาคำขอตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ตลอดจนดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องโดยเร็ว

๒. รายงานผลการดำเนินงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ให้อำเภอทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติตามข้อสั่งการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้เร่งรัด ติดตาม และกำกับดูแล ให้นายกเทศมนตรี นายกองค์การบริหารส่วนตำบล และนายกเมืองพัทยา ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ถือปฏิบัติตามหนังสือสั่งการดังกล่าวอย่างเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

สำนักงานสอบสวนและนิติการ

โทร/โทรสาร ๐-๒๓๕๖-๙๖๖๓

อ.สมชาย งามวงศ์
๙
๑๓.๕๐

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น	
เลขรับ.....	๒๕๕๗
วันที่.....	- ๖ ก.ย. ๒๕๖๐
เวลา.....	น.

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น	
เลขรับ.....	๗๒๖
วันที่.....	๖ ก.ย. ๖๐
เวลา.....	

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๐๗.๖/ว ๕๓๔๘



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง การดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๗.๖/ว ๕๓๔๘ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานผลการดำเนินงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคาร ประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (แบบ อ.ค. ๒) จำนวน ๑ ฉบับ
๒. แบบแสดงรายละเอียดของอาคารที่มายื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคาร เป็นโรงแรมตาม แบบ อ.ค. ๒ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (แบบ อ.ค. ๓) จำนวน ๑ ฉบับ
๓. ตัวอย่างการรายงานผลการดำเนินการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน ๑ ฉบับ
๔. แบบรายงานผลการดำเนินงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคาร ประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ของอำเภอ (แบบ อ.ค. ๔) จำนวน ๑ ฉบับ
๕. แบบแสดงรายละเอียดของอาคารที่มายื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคาร เป็นโรงแรมตาม แบบ อ.ค. ๔ ของอำเภอ (แบบ อ.ค. ๕) จำนวน ๑ ฉบับ
๖. แบบรายงานผลการดำเนินงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคาร ประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ของจังหวัด (แบบ อ.ค. ๖) จำนวน ๑ ฉบับ
๗. แบบแสดงรายละเอียดของอาคารที่มายื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคาร เป็นโรงแรมตาม แบบ อ.ค. ๖ ของจังหวัด (แบบ อ.ค. ๗) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งให้จังหวัดสำรวจจำนวนโรงแรมที่มีลักษณะอาคารเข้าข่ายตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ตามแบบ อ.ค. ๑ โดยให้รายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๙ และรายงานผลการดำเนินงานตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว ตามแบบ อ.ค. ๒ ทุก ๖ เดือน จนกว่ากฎหมายกระทรวงดังกล่าวจะสิ้นผลบังคับใช้ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และบังเกิดผลอย่างเป็นรูปธรรมมากยิ่งขึ้น จึงขอยกเลิกการปฏิบัติตามข้อ ๓ ของหนังสือที่อ้างถึง และให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. แจ้งกำชับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งดำเนินการ ดังนี้

๑.๑ ให้นายกเทศมนตรี นายกองค์การบริหารส่วนตำบล และนายกเมืองพัทยา ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้เร่งรัด ติดตาม และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการยื่นคำขอตัดแปลงอาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารโรงแรมต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น รวมทั้งให้ดำเนินการพิจารณาคำขอตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ตลอดจนดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องโดยเร็ว

/ ๑.๒ ให้นำข้อมูล ...

๑.๒ ให้นำข้อมูลอาคารทั้งหมดที่ได้รายงานตามแบบ อ.ค. ๑ ของหนังสือที่อ้างถึง มาประมวลผล แล้วรายงานผลการดำเนินงานตามแบบรายงานผลการดำเนินงานตามกฎหมายกำหนด ลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ (แบบ อ.ค. ๒) แบบแสดงรายละเอียด ของอาคารที่ยื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตาม อ.ค. ๒ (แบบ อ.ค. ๓) ให้อำเภอทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ถึง ๓

๒. แจ้งให้อำเภอรวบรวมรายงานผลการดำเนินงานตามข้อ ๑.๒ แล้วรายงานให้จังหวัดทราบ ตามแบบ อ.ค. ๔ และ แบบ อ.ค. ๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕

๓. รายงานผลการดำเนินงานตามข้อ ๑.๒ และข้อ ๒ ให้กระทรวงมหาดไทยทราบ ตาม แบบ อ.ค. ๖ และ แบบ อ.ค. ๗ ทุกวันที่ ๑๕ ของเดือน เริ่มตั้งแต่เดือนกันยายน ๒๕๖๐ เป็นต้นไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖ และ ๗ โดยสามารถดาวน์โหลดแบบฟอร์มการรายงานผลการดำเนินงานได้ที่ <https://multi.dopa.go.th/omdm> หัวข้อ หนังสือสั่งการงานโรงแรม

๔. มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบงานในเรื่องดังกล่าวโดยตรง โดยให้แจ้ง ชื่อตัว ชื่อสกุล ตำแหน่ง และหมายเลขโทรศัพท์ ทั้งมือถือและสำนักงาน ในสตมภ์ (ช่อง) หมายเหตุ ของแบบ อ.ค. ๖ ในการรายงานประจำเดือนสิงหาคม ๒๕๖๐

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประยูร รัตนเสนีย์)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

สำนักงานสอบสวนและนิติการ

โทร./โทรสาร ๐-๒๓๕๖-๙๖๖๓

(ตัวอย่าง)

แบบ อ.ค. ๖

แบบรายงานผลการดำเนินงานตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙

กรุงเทพมหานคร / จังหวัด สุโขทัย.....

ประจำเดือน กันยายน..... พ.ศ. ...๒๕๖๐.....

ลำดับปี	เขต/อำเภอ	(๑) จำนวน อาคารทั้งหมด ที่รายงานตาม แบบ อ.ค.๑ และที่สำรวจ พบเพิ่มเติม จนถึงปัจจุบัน (แห่ง)	(๒) จำนวนอาคารที่ยื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมแล้ว (แห่ง)					(๘) อยู่ ระหว่าง การ พิจารณา ของเจ้า พนักงาน ท้องถิ่น (แห่ง)	(๙) ((๗)+(๘)) รวมทั้งสิ้น	(๑๐) ((๑)-(๙)) คงเหลือ อาคารที่ ยังไม่ได้ ยื่นคำขอ ทั้งหมด (แห่ง)	หมายเหตุ
			เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาแล้ว								
			อาคารที่ยื่นคำขอและสามารถ ตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารได้ (แห่ง)			(๖) จำนวน อาคารที่ยื่น คำขอแต่ไม่ สามารถ ตัดแปลง/ เปลี่ยนการ ใช้อาคารได้ (แห่ง)	(๗) ((๕) + (๖)) รวม				
			(๓) กรณี ตัดแปลง อาคาร (ยื่น คำขอ ภายใน ๒ ปี)	(๔) กรณี เปลี่ยนการ ใช้อาคาร (ยื่นคำขอ ภายใน ๕ ปี)	(๕) ((๓) + (๔)) รวม						
๑	เมืองสุโขทัย	๕๐	๒	๑	๓	๐	๓	๑	๔	๔๖	
๒	กงไกรลาส	๓๐	๑	๐	๑	๒	๓	๐	๓	๒๗	
รวม		๘๐	๓	๑	๔	๒	๖	๑	๗	๗๓	

แบบ อ.ค. ๙

แบบแสดงรายละเอียดของอาคารที่ยื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามแบบ อ.ค. ๖

กรุงเทพมหานคร / จังหวัด สุโขทัย.....

ประจำเดือน กันยายน..... พ.ศ. ...๒๕๖๐.....

แสดงรายละเอียด

ลำดับที่	เขต/อำเภอ	ชื่ออาคาร(ที่พักแรม) ที่เข้าข่ายกฎกระทรวง ฯ	ผลการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น								อยู่ระหว่าง การพิจารณา ของเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น	หมายเหตุ
			สามารถดัดแปลง/		ไม่สามารถขอดัดแปลง/เปลี่ยนการใช้ได้เนื่องจากขัดต่อกฎหมายหรือมีเหตุขัดข้อง							
			ดัดแปลงอาคาร	เปลี่ยนการใช้อาคาร	พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒	พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.๒๕๓๕	พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘	พ.ร.บ.อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒	ไม่มีเอกสารสิทธิ (เช่น เขตป่าสงวน.อุทยานแห่งชาติ เป็นต้น)	อื่น ๆ (ระบุ)		
๑	เมืองสุโขทัย	แมกไม้รีสอร์ท	✓									
๒	"	เมืองน้ำอยู่	✓									
๓	"	บ้านฟ้าใส		✓								
๔	"	เรือนคุณหญิง									✓	
๕	กงไกรลาส	มีสุขโฮเทล	✓									
๖	"	ซานเมืองโฮเทล			✓	✓						
๗	"	แจ่มจันทร์รีสอร์ท								✓		
รวม			๓	๑							๑	

แบบรายงานผลการดำเนินงานตามกฎหมายกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ในท้องที่อำเภอ จังหวัด

ประจำเดือน พ.ศ.

ชื่อองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น	(๑) จำนวนอาคารทั้งหมดที่ รายงานตาม แบบ อ.ค. ๑ และที่สำรวจพบ เพิ่มเติมจนถึงปัจจุบัน (แห่ง)	(๒) จำนวนอาคารที่ยื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมแล้ว (แห่ง)					(๘) อยู่ระหว่างการ พิจารณาของ เจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (แห่ง)	(๙) (๗)+(๘) รวมทั้งสิ้น	(๑๐) (๑)-(๙) คงเหลือ อาคารที่ยัง ไม่ได้ยื่นคำขอ ทั้งหมด (แห่ง)	หมายเหตุ
		เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาแล้ว			(๖) จำนวนอาคารที่ยื่น คำขอแต่ไม่สามารถ ตัดแปลง/เปลี่ยนการ ใช้อาคารได้ (แห่ง)	(๗) (๕) + (๖) รวม				
		อาคารที่ยื่นคำขอและสามารถตัดแปลง/เปลี่ยน การใช้อาคารได้ (แห่ง)								
		(๓) กรณีตัดแปลง อาคาร (ยื่นคำขอ ภายใน ๒ ปี)	(๔) กรณีเปลี่ยนการใช้ อาคาร (ยื่นคำขอ ภายใน ๕ ปี)	(๕) (๓) + (๔) รวม						
รวม										

ตรวจสอบความถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รายงาน

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่ เดือน พ.ศ.

หมายเหตุ ๑. จำนวนอาคารที่ยื่นคำขอ/ตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารตาม (๒) ให้ไปแสดงรายละเอียดเป็นรายอำเภอในแบบ อ.ค. ๓

๒. กรณีที่มีจำนวนอาคารที่เข้าข่ายกฎกระทรวง ฯ เพิ่มขึ้น ให้นำไปรายงานรวมกับจำนวนอาคารที่รายงานตามแบบ อ.ค. ๑ ในช่อง (๑)

๓. การรายงานในเดือนถัดไปให้นำผลการดำเนินงาน ฯ ของเดือนที่ผ่านมาับรวมด้วยทุกครั้ง ในลักษณะยอดสะสม

๔. ผู้รายงานต้องเป็นนายก/ปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือผู้รักษาราชการแทนเท่านั้น

๕. ส่งรายงานตามแบบ อ.ค. ๒ และแบบ อ.ค. ๓ ให้อำเภอ

ตรวจสอบความถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รายงาน
(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

หมายเหตุ

๑. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องการยื่นขออนุญาต แล้วแต่กรณี
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องผลการพิจารณา แล้วแต่กรณี
๓. กรณีใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องอาคารที่ไม่สามารถดัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารได้ สามารถเลือกได้มากกว่า ๑ เหตุ
๔. ผู้รายงานต้องเป็นนายก/ปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือข้าราชการแทนเท่านั้น

ส่งรายงานตามแบบ อ.ค. ๒ และ แบบ อ.ค. ๓ ให้อำเภอ

แบบรายงานผลการดำเนินงานตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙

อำเภอ /เขต กรุงเทพมหานคร / จังหวัด.....

ประจำเดือน พ.ศ.

[illegible]

ตรวจสอบความถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รายงาน

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

หมายเหตุ ๑. จำนวนอาคารที่ยื่นคำขอ/ตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารตาม (๒) ให้ไปแสดงรายละเอียดเป็นรายอำเภอในแบบ อ.ค. ๕

๒. กรณีที่มีจำนวนอาคารที่เข้าข่ายกฎกระทรวง ฯ เพิ่มขึ้น ให้นำไปรายงานรวมกับจำนวนอาคารที่รายงานตามแบบ อ.ค. ๑ ในช่อง (๑)

๓. การรายงานในเดือนถัดไปให้นำผลการดำเนินงาน ฯ ของเดือนที่ผ่านมาบรวมด้วยทุกครั้ง ในลักษณะยอดสะสม

๔. ผู้รายงานต้องเป็นผู้อำนวยการเขต/นายอำเภอ หรือผู้รักษาราชการแทน เท่านั้น

๕. ส่งรายงานตามแบบ อ.ค. ๔ และ แบบ อ.ค. ๕ ให้ กรุงเทพมหานคร/จังหวัด

ตรวจสอบความถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รายงาน
(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

๑. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องการยื่นขออนุญาต แล้วแต่กรณี

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องผลการพิจารณา แล้วแต่กรณี

๓. กรณีใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องอาคารที่ไม่สามารถดัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารได้ สามารถเลือกได้มากกว่า ๑ เหตุ

๔. ผู้รายงานต้องเป็นผู้อำนวยการเขต/นายอำเภอ หรือผู้รักษาราชการแทน เท่านั้น

๕. ส่งรายงานตามแบบ อ.ค. ๔ และ แบบ อ.ค. ๕ ให้กรุงเทพมหานคร/จังหวัด

แบบรายงานผลการดำเนินงานตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙

กรุงเทพมหานคร / จังหวัด

ประจำเดือน พ.ศ.

ลำดับที่	เขต/อำเภอ	(๑) จำนวนอาคารทั้งหมด ที่รายงานตาม แบบ อ.ค.๑และที่สำรวจพบ เพิ่มเติมจนถึงปัจจุบัน (แห่ง)	(๒) จำนวนอาคารที่ยื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมแล้ว (แห่ง)					(๘)	(๙)	(๑๐) (๑)-(๙) คงเหลืออาคารที่ ยังไม่ได้ยื่นคำขอ ทั้งหมด (แห่ง)	หมายเหตุ
			เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาแล้ว			(๖) จำนวนอาคารที่ยื่น คำขอแต่ไม่สามารถ ตัดแปลง/เปลี่ยนการ ใช้อาคารได้ (แห่ง)	(๗) (๕) + (๖) รวม				
			อาคารที่ยื่นคำขอและสามารถตัดแปลง/เปลี่ยน การใช้อาคารได้ (แห่ง)								
			(๓) กรณีตัดแปลง อาคาร (ยื่นคำขอ ภายใน ๒ ปี)	(๔) กรณีเปลี่ยนการ ใช้อาคาร (ยื่นคำ ขอภายใน ๕ ปี)	(๕) (๓) + (๔) รวม						
รวม											

ตรวจสอบความถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รายงาน

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

หมายเหตุ ๑. จำนวนอาคารที่ยื่นคำขอ/ตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารตาม (๒) ให้ไปแสดงรายละเอียดเป็นรายเขต/อำเภอในแบบ บ.ค. ๗

๒. กรณีที่มีจำนวนอาคารที่เข้าข่ายกฎกระทรวง ฯ เพิ่มขึ้น ให้นำไปรายงานรวมกับจำนวนอาคารที่รายงานตามแบบ บ.ค. ๑ ในช่อง (๑)

๓. การรายงานในเดือนถัดไปให้นำผลการดำเนินงาน ฯ ของเดือนที่ผ่านมาับรวมด้วยทุกครั้ง ในลักษณะยอดสะสม

๔. ผู้รายงานผลต้องเป็นปลัดกรุงเทพมหานคร/ผู้ว่าราชการจังหวัด หรือผู้รักษาราชการแทน เท่านั้น

๕. ส่งแบบ บ.ค. ๖ และ แบบ บ.ค. ๗ ทุกวันที่ ๑๕ ของเดือน ให้ส่วนรักษาความสงบเรียบร้อย ๓ สำนักการสอบสวนและนิติการ กรมการปกครอง

ทั้งทางอีเมล dopa.srr๓@gmail.com และโทรสาร ๐-๒๓๕๖-๙๖๖๓

๖. ผู้ประสานงาน นางสาวกุลวรา โขมพัตร เจ้าพนักงานปกครองปฏิบัติการ โทรศัพท์ ๐๖-๓๙๐๑-๑๘๕๒ , ๐-๒๓๕๖-๙๖๖๓

แบบแสดงรายละเอียดของอาคารที่ยื่นคำขอตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามแบบ อ.ค. ๖

กรุงเทพมหานคร /จังหวัด

ประจำเดือน พ.ศ.

ลำดับที่	เขต/อำเภอ	ชื่ออาคาร (ที่พักแรม) ที่เข้าข่าย กฎกระทรวง ฯ	ผลการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น								อยู่ระหว่างการ พิจารณาของ เจ้าพนักงาน ท้องถิ่น	หมายเหตุ
			สามารถดัดแปลง/เปลี่ยน การใช้อาคารได้		ไม่สามารถขอดัดแปลง/เปลี่ยนการใช้ได้เนื่องจากขัดต่อกฎหมายหรือมีเหตุขัดข้อง							
			ดัดแปลงอาคาร	เปลี่ยน การใช้อาคาร	พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒	พ.ร.บ.ส่งเสริม และรักษา คุณภาพ สิ่งแวดล้อม พ.ศ.๒๕๓๕	พ.ร.บ.การผัง เมือง พ.ศ. ๒๕๑๘	พ.ร.บ.อาคาร ชุด พ.ศ. ๒๕๒๒	ไม่มีเอกสารสิทธิ (เช่น เขตป่า สงวน อุทยาน แห่งชาติ เป็นต้น)	อื่น ๆ (ระบุ)		
รวม												

ตรวจสอบความถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รายงาน
(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

หมายเหตุ

๑. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องการยื่นขออนุญาต แล้วแต่กรณี
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องผลการพิจารณา แล้วแต่กรณี
๓. กรณีใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องอาคารที่ไม่สามารถตัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารได้ สามารถเลือกได้มากกว่า ๑ เหตุ
๔. ผู้รายงานต้องเป็นปลัดกรุงเทพมหานคร/ผู้ว่าราชการจังหวัด หรือผู้รักษาราชการแทน เท่านั้น
๕. ส่งรายงานตามแบบ อ.ค. ๖ และ แบบ อ.ค. ๗ ทุกวันที่ ๑๕ ของเดือน ให้ส่วนรักษาความสงบเรียบร้อย ๓ สำนักการสอบสวนและนิติการ กรมการปกครอง
ทั้งทางอีเมล dopa.srr๓ @gmail.com และโทรสาร. ๐-๒๓๕๖-๙๖๖๓
๖. เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงาน นางสาวกุลวรา โขมพัตร เจ้าพนักงานปกครองปฏิบัติการ โทรศัพท์ ๐๖-๓๙๐๑-๑๘๕๒ , ๐-๒๓๕๖-๙๖๖๓