314

ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๑๖๗

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง ข้อหารือกรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รายบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่ง (ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๓๒
ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองนราธิวาส อำเภอนราธิวาส กรณีบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีเกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกรณีการยื่นหนังสือต่อนายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส เพื่อขอใช้สิทธิอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด

จังหวัดนครศรีธรรมราชพิจารณาแล้ว จึงขอส่งความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิทยา เขียวรอด)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๗๕๓๕-๖๑๔๔ ต่อ ๓๒

นครา ศรัทธา อารยธรรม
นครศรีธรรมราช

3

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
เลขรับ 2354
วันที่ 30 ม.ค. 2568 เวลา ..... น.



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช
เลขที่รับ 1158
วันที่ 30 ม.ค. 2568
เวลา

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๗๒

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๙ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง ข้อหารือกรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รายบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
เลขที่รับ 380
วันที่ 30 ม.ค. 68
เวลา จำนวน ๑ ฉบับ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนราธิวาส)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดนราธิวาส ที่ นธ ๐๐๒๓.๓/๑๐๖๒๐
ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๘๕๕
ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดนราธิวาสแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองนราธิวาส อำเภอเมืองนราธิวาส กรณีบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีเกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกรณีการยื่นหนังสือต่อนายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส เพื่อขอใช้สิทธิอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ณฐคณา สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๘๔๔

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๙ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง ข้อหารือกรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รายบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดนราธิวาส ที่ นธ ๐๐๒๓.๓/๑๐๖๒๐ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๕๑๑ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

ตามที่ จังหวัดนราธิวาสแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาสในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองนราธิวาส อำเภอเมืองนราธิวาส กรณีบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีเกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกรณีการยื่นหนังสือต่อนายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส เพื่อขอใช้สิทธิอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ดังนี้

๑. กรณีบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗ และไม่เห็นด้วยกับการประเมินดังกล่าว จึงได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เห็นว่า มาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีแล้วเห็นว่าการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี และหากไม่เห็นด้วยกับผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านของผู้บริหารท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้เสียภาษียื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีเกินกว่าระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ผู้เสียภาษีย่อมเสียสิทธิที่จะได้รับการพิจารณาคัดค้านการประเมินภาษี ขณะเดียวกันผู้บริหารท้องถิ่นย่อมไม่มีอำนาจที่จะรับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒

๒. กรณีบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ได้ยื่นหนังสือ เลขที่ รน. ๑๓๔/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ ต่อนายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส เพื่อขอใช้สิทธิอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด โดยไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในส่วนของชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการของชั้นดังกล่าว เห็นว่า มาตรา ๕ มาตรา ๙ มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๗

/แห่งพระราช...

แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น โดยการคำนวณภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้คำนวณมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ และจัดเก็บภาษีตามอัตราซึ่งแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง กรณีบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด เป็นเจ้าของอาคารเพื่อใช้ประกอบกิจการสถานพยาบาล โดยชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ แม้ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อเปิดการบริการประกอบกิจการสถานพยาบาล เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการของชั้นดังกล่าว แต่เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า อาคารสถานพยาบาลในส่วนของชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการสถานพยาบาลแล้ว ดังนั้น เทศบาลเมืองนราธิวาสจึงต้องนำพื้นที่ใช้สอยของสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดมาคำนวณมูลค่าของสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีและจัดเก็บภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์อื่นนอกจากใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมและใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ณฐคณา สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐

กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักรวมปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ - 7 ต.ค. 2567
เลขรับ 41936
เวลา

ที่ นธ ๐๐๒๓.๓/๑๐๒๖๐

ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส
ถนนศูนย์ราชการ นธ ๙๖๐๐๐

๗ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ข้อหารือกรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รายบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 46482
วันที่ - 7 ต.ค. 2567
เวลา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลเมืองนราธิวาส ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๒๗๙๗ ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
รับ 51390
ที่ - ๘ ต.ค. ๒๕๖๗
เวลา

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๓ บัญญัติให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีอำนาจหน้าที่ให้คำปรึกษาและคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัด เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแล้ว ให้ส่งคำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดนราธิวาสได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗ และได้พิจารณาประเด็นข้อหารือของเทศบาลเมืองนราธิวาส สรุปมติที่ประชุม ดังนี้

๑. กรณีที่เทศบาลเมืองนราธิวาสได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้กับบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ตามหนังสือเทศบาลเมืองนราธิวาส ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๐๐๒๖๑๖ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ เป็นเงินจำนวน ๗๖๒,๙๗๑.๕๘ บาท (เจ็ดแสนหกหมื่นสองพันเก้าร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทห้าสิบแปดสตางค์) ซึ่งบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗ และทางบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โดยได้แจ้งหนังสือยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ไม่เห็นด้วยกับพนักงานประเมิน ตามโฉนดเลขที่ ๔๙๙๘๕ เพื่อใช้ประโยชน์การประกอบกิจการสถานพยาบาล ซึ่งยังไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อเปิดการบริการประกอบกิจการสถานพยาบาลในส่วนชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการของชั้นดังกล่าว ดังนั้น เทศบาลเมืองนราธิวาสได้แจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐) ตามหนังสือเทศบาลเมืองนราธิวาส ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๒๕๗๓ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ ซึ่งได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ทางบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี เกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อีกทั้ง มิได้ยื่นคำร้องขอขยายเวลาการยื่นคำร้องการคัดค้านการประเมินภาษีก่อนครบกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งนายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาสย่อมไม่มีอำนาจรับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ยื่นเกินกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้พิจารณาได้ และทางเทศบาลเมืองนราธิวาสได้ดำเนินการตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่

/ ซึ่งคณะ...

ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ได้มีมติเห็นพ้องกับเทศบาลเมืองนราธิวาส ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า

ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๔๔ หรือมาตรา ๕๓ หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๖๑ แล้วเห็นว่า การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง ให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี แล้วแต่กรณี

ผู้บริหารท้องถิ่นต้องพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีตามวรรคหนึ่งให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องดังกล่าว และแจ้งคำสั่งพร้อมด้วยเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษีโดยไม่ชักช้า กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้แจ้งจำนวนภาษีที่จะต้องเสียเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษี และให้ผู้เสียภาษีมารับชำระภาษีคืนภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาไม่เห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีนั้นมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และให้ผู้บริหารท้องถิ่นส่งคำอุทธรณ์ไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำอุทธรณ์ดังกล่าว

การคัดค้านและการอุทธรณ์ไม่เป็นการทุเลาการชำระภาษี เว้นแต่ผู้เสียภาษีจะได้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นขอให้ทุเลาการชำระภาษีไว้ก่อน และผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีแล้ว ในกรณีเช่นว่านี้ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีเฉพาะส่วนต่างที่เพิ่มขึ้นจากจำนวนภาษีที่ต้องเสียในปีก่อนและจะสั่งให้วางประกันตามที่เห็นสมควรก็ได้

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นได้สั่งให้ทุเลาการชำระภาษีตามวรรคห้าไว้แล้ว ถ้าต่อมาปรากฏว่า ผู้เสียภาษีได้กระทำการใด ๆ เพื่อประวิงการชำระภาษี หรือจะกระทำการโอน ขาย จำหน่าย หรือยักย้ายทรัพย์สินทั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อให้พ้นอำนาจการยึดหรืออายัด ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจเพิกถอนคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีนั้นได้ ดังนั้น เทศบาลเมืองนราธิวาส ได้ดำเนินการตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีทีดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องแล้ว

๒. กรณีที่บริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ได้ยื่นหนังสือแจ้งขอใช้สิทธิอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ตามหนังสือบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด เลขที่ รน.๑๓๔/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ โดยบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในส่วนของชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการในชั้นดังกล่าว จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง ผลการสำรวจจากฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตามบันทึกข้อความเทศบาลเมืองนราธิวาส ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๓๙๑ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ เรื่องแจ้งผลการสำรวจ รายบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด พบว่า อาคารสถานพยาบาลในชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยและพร้อมใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการสถานพยาบาลแล้ว ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยอาคารในส่วนชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมใช้ประโยชน์ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ การคิดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เทศบาลเมืองนราธิวาสได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างรวม ๒,๕๑๙ ตารางเมตร มีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตรละ ๙,๘๐๐ บาท (เก้าพันแปดร้อยบาทถ้วน) ตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

/ ตามพระราชบัญญัติ...

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ของจังหวัดนราธิวาส ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นราธิวาสจัดส่งให้เทศบาลเมืองนราธิวาส และได้คำนวณอัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ และมีจำนวนภาษีต้องชำระเป็นเงิน ๘๐,๗๕๐.๑๕ บาท (แปดหมื่นเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสิบห้าสตางค์)
ดังนั้น เทศบาลเมืองนราธิวาสได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ดังกล่าว ถูกต้องหรือไม่

ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ได้มีมติเห็นพ้องกับเทศบาลเมืองนราธิวาสว่า เทศบาลเมืองนราธิวาสสามารถประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขั้นที่ ๕ และขั้นที่ ๖ ตามมาตรา ๕ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติภาษีทีดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า “สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจใช้อยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งก่อสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้นตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งเทศบาลเมืองนราธิวาสได้ดำเนินการปฏิบัติตามข้อกฎหมายที่ถูกต้องแล้ว

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง จังหวัดนราธิวาสจึงส่งมติที่ประชุมของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาสมายังกระทรวงมหาดไทย เพื่อโปรดพิจารณาความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาสว่าถูกต้องหรือไม่ อย่างไร และมีแนวทางในการปฏิบัติอย่างไร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากผลเป็นประการใดแจ้งให้จังหวัดนราธิวาสทราบด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี
(ตระกูล โพธรรม)
ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร./โทรสาร.๐-๗๓๖๔-๒๖๔๕
ผู้ประสานงาน : นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ โทร. ๐๘๔-๕๖๓๕๘๕๙

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
รับที่ 0006085
วันที่ 1 ก.ค. 2567 เวลา

ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๒๗๙๗

สำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส
ถนนพิชิตบำรุง นธ ๙๖๐๐๐

๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง หารือกรณีจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ราย บริษัทโรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐) จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาแจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๔.คำร้องขอคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ชุด
๕. สำเนาบันทึกข้อความ ที่นธ ๕๒๐๐๓/๓๙๑ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ เรื่องแจ้งผลการสำรวจราย บริษัทโรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด จำนวน ๑ ชุด

ด้วยเทศบาลเมืองนราธิวาส ขอหารือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาสเพื่อหาแนวทางปฏิบัติกรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายบริษัทโรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด จำนวน ๒ เรื่อง ดังนี้

๑. เทศบาลเมืองนราธิวาสได้มีหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รายบริษัทโรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ตามหนังสือแจ้งประเมิน ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๐๐๒๖๑๖ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ ซึ่งบริษัทโรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗ ตามเอกสารใบตอบรับส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยส่ง ณ ภูมิลำเนา

บริษัทโรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ได้มีคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ โดยไม่เห็นด้วยกับพนักงานประเมิน ตามโฉนดเลขที่ ๔๙๙๘๕ เพื่อใช้ประโยชน์การประกอบกิจการสถานพยาบาล ซึ่งยังไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อในการบริการประกอบกิจการสถานพยาบาลในส่วนชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขในการบริการของชั้นดังกล่าว

เทศบาลเมืองนราธิวาสได้มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐) ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๒๕๗๓ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ ว่าเทศบาลเมืองนราธิวาสได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ทางบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินเกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ อีกทั้ง มิได้ยื่นคำร้องขอขยายเวลาการยื่นคำร้องการคัดค้านการประเมินภาษีก่อนครบกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ นายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาสย่อมไม่มีอำนาจรับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ยื่นเกินกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้พิจารณาได้ ทางเทศบาลเมืองนราธิวาสได้ดำเนินการตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโชษิตา เฉมารัฐ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

/๒.บริษัทโรงพยาบาล....

๒. บริษัทโรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ได้ยื่นหนังสือแจ้งขอใช้สิทธิอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ตามหนังสือเลขที่ รน. ๑๓๕/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ โดยบริษัทโรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในส่วนของชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการในชั้นดังกล่าว จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง ผลการสำรวจจากฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตามบันทึกข้อความที่ นธ ๕๒๐๐๓/๓๙๑ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ เรื่องแจ้งผลการสำรวจ ราย บริษัทโรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด พบว่าอาคารสถานพยาบาลในชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยและพร้อมใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการสถานพยาบาลแล้ว ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาคารในส่วนชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมใช้ประโยชน์ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ การคิดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ เทศบาลเมืองนราธิวาสได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

- ชั้นที่ ๕ ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างรวม ๒,๕๑๙ ตารางเมตร มีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตรละ ๙,๘๐๐ บาท ตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ จังหวัดนราธิวาส ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จังหวัดนราธิวาสจัดส่งให้ทางเทศบาลเมืองนราธิวาส และได้คำนวณอัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ และมีจำนวนภาษีต้องชำระเป็นเงิน ๘๐,๗๕๐.๑๕ บาท (แปดหมื่นเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสิบห้าสตางค์)

- ชั้นที่ ๖ ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างรวม ๒,๕๑๙ ตารางเมตร มีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตรละ ๙,๘๐๐ บาท ตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ จังหวัดนราธิวาส ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จังหวัดนราธิวาสจัดส่งให้ทางเทศบาลเมืองนราธิวาส และได้คำนวณอัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ และมีจำนวนภาษีต้องชำระเป็นเงิน ๘๐,๗๕๐.๑๕ บาท (แปดหมื่นเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสิบห้าสตางค์)

ทางเทศบาลเมืองนราธิวาสได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ถูกต้องหรือไม่

ทั้งนี้เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติให้เจ้าหน้าที่ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ประเมินภาษีโดยถูกต้อง หากผลเป็นประการใดโปรดแจ้งให้เทศบาลเมืองนราธิวาส จักได้ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพซอล อาแว)
นายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโซษิตา เมฆารัฐ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

กองคลัง
ฝ่ายพัฒนารายได้
โทร ๐-๗๓๕๑-๑๐๔๘ ต่อ ๓๐๓

สำเนาคู่ฉบับ



ภ.ด.ส.๖

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗

ที่ นธ๕๒๐๐๓/๐๐๒๖๑๖

สำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส
ถนนพิชิตบำรุง อ.เมือง นธ ๙๖๐๐๐

วันที่ ๒๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน บริษัทโรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย
๑.ที่ดิน จำนวน ๑๓ แปลง
๒.สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๗ หลัง
๓.อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน - หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน ๗๖๒,๙๗๑.๕๘ บาท (เจ็ดแสนหกหมื่นสองพันเก้าร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทห้าสิบแปดสตางค์) ตามรายการที่ปรากฏ ในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ กองคลัง (ฝ่ายพัฒนารายได้) เทศบาลเมืองนราธิวาส ภายในเดือนมิถุนายนของปี ๒๕๖๗

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และ มาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบภ.ด.ส.๑๐ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินและหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีโดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งและกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐศักดิ์ จันทโรจวงศ์)
ตำแหน่ง ปลัดเทศบาลเมืองนราธิวาส
พนักงานประเมิน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

สำเนาถูกต้อง

(นางกัญญ์กา สะมีสิงห์)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล ๒๗ มี.ค. ๒๕๖๗
ผู้อำนวยการกองคลัง
หัวหน้าฝ่าย
หัวหน้างาน
พิมพ์/ทาน
ร่าง

คู่ฉบับ ภ.ด.ส.6

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีภาษี พ.ศ. 2567

ที่ 2616/2567

เทศบาลเมืองนราธิวาส
อ.เมืองนราธิวาส จ.นราธิวาส 96000

วันที่ 27 มีนาคม 2567

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน บริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

1.ที่ดิน	จำนวน	13	แปลง
2.สิ่งปลูกสร้าง	จำนวน	7	หลัง
3.อาคารชุด/ห้องชุด	จำนวน	-	ห้อง/หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน 762,971.58 บาท (เจ็ดแสนหกหมื่นสองพันเก้าร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทห้าสิบแปดสตางค์) ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ เทศบาลเมืองนราธิวาส หรือชำระที่ เคาน์เตอร์ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน), ATM, Internet Banking, Mobile Banking ภายในวันที่ 01/07/2567

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และมาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 และต้องชำระ ณ เทศบาลเมืองนราธิวาส

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.10 ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ขอแสดงความนับถือ

(นายปิยะธัญศาสตร์ จันทโรจวงศ์)
ปลัดเทศบาลเมืองนราธิวาส
พนักงานประเมิน

ลงชื่อ.....ผู้รับ	
(.....)	
วันที่.....	

	น.หน่วยงานคลัง
	หน.ฝ่ายฯ
	หน.
	จนท.

สำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส
โทร.

แบบฟอร์มการชำระเงินผ่าน บมจ. ธนาคารกรุงไทย (สำหรับธนาคาร)
Company Code : 440013 (โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน 10 บาท/รายการ)

สำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส สาขาผู้รับเงิน.....วันที่.....

ชื่อ-สกุล บริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ชำระเงินภายใน 01/07/2567

ประเภทรายได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ห้ามรับชำระภาษีเกินกำหนดเวลาและให้รับชำระเงินตามยอดภาษีเท่านั้น

|099400061496955020500100015767043 100000000010720240 76297158

หมายเลขอ้างอิง 1 : 020500100015767043 หมายเลขอ้างอิง 2 : 100000000010720240

หมายเลขที่เช็ค/Cheque No	เช็คลงวันที่/Date	ชื่อธนาคาร/Bank Name	สาขา/Branch	บาท/Baht
O เงินสด/Cash	จำนวนเงินเป็นตัวอักษร -เจ็ดแสนหกหมื่นสองพันเก้าร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทห้าสิบแปดสตางค์-			762,971.58-

ชื่อผู้นำฝาก..... โทร..... เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

สำเนาถูกต้อง
(นางกัญฐิกา สมวิสิงห์)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

เทศบาลเมืองนราธิวาส

รายงานการพิมพ์แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร - ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ปีงบประมาณ 2567

พิมพ์ครั้งที่ 165

วันที่พิมพ์จากระบบ 27 มีนาคม 2567

วันที่พิมพ์ 27 มีนาคม 2567

จำนวน 1 รายการ รวมเป็นเงิน 762,971.58 บาท

เลขที่เอกสาร	ชื่อ-นามสกุล/ชื่อบริษัท/องค์กร	ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	อาคารชุด/ห้องชุด (ห้อง/หลัง)	ยอดเงินที่ต้องชำระ	พนักงานประเมิน	หมายเลขอ้างอิง 1	หมายเลขอ้างอิง 2	หมายเหตุ
	บริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด	13	7	-	762,971.58	นายณัฐศักดิ์ จันทโรจวงศ์	020500100015767043	100000000010720240	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวณัฐฐิกา สะอิสิงห์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโชติกา เมธารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส.๖-๘)
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗
(บริษัทโรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด)

๑. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ ตามแบบ ภ.ด.ส. ๗-๘ (ก่อนการลดภาษี) จำนวน ๗๖๒,๙๗๑.๕๘ บาท

๒. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน ๐.๐๐ บาท

๒.๑ ลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓

๒.๑.๑ อัตราร้อยละ ๕๐ จำนวน .....-..... บาท

(๑) ทรัพย์สินประเภท .....-..... จำนวน .....-..... บาท

๒.๑.๒ อัตราร้อยละ ๙๐ จำนวน .....-..... บาท

(๑) ทรัพย์สินประเภท .....-..... จำนวน .....-..... บาท

๒.๒ ลดภาษีตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗ จำนวน .....-..... บาท

๓. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ ๒ แล้ว (ข้อ ๑ - ข้อ ๒) จำนวน ๗๖๒,๙๗๑.๕๘ บาท

หากมีข้อสงสัยประการใดกรุณาติดต่อ
กองคลัง : ฝ่ายพัฒนารายได้
โทร. ๐๗๓-๕๑๑๐๔๘ ต่อ ๓๐๓

หมายเหตุ : เพื่อความสะดวกในการชำระภาษี
ขอให้ท่านนำหนังสือฉบับนี้ไปแสดงด้วย

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโสภิกา สมสิริ)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

(สำเนาภาพถ่ายเอกสารที่ผู้ขอรับรองสำเนาถูกต้องได้ลงลายมือชื่อ)

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองนราธิวาส

ภ.ด.ส. ๓

ชื่อ-สกุล :เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน ...บริษัทโรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ... เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน ..... รหัสรายชื่อ ...ธ บ โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด...

ที่อยู่ : บ้านเลขที่ ...352... หมู่ ..... ซอย ..... ถนน ...ระแงะมรรคา... ตำบล/แขวง ...บางนาค... อำเภอ/เขต ...เมือง... จังหวัด ...นราธิวาส... รหัสไปรษณีย์ ...96000... โทร. ...063-0827292 , 098-7211289... Fax .....

แผ่นที่ ...1... ใบ ...1... แผ่น

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง									
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สภาพที่ดิน (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ประเภทการเกษตรกรรม	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้ /ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.		อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า /ไม่ทำประโยชน์	หลายประเภท					การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า /ไม่ทำประโยชน์		
1	โฉนด	5029	748	5432	ต.บางนาค	0	2	67.1			267.10												
2	โฉนด	30886	769	11302	ต.บางนาค	0	0	32.9			32.90												
3	โฉนด	30887	768	11303	ต.บางนาค	0	0	31.6			31.60												
4	โฉนด	30888	767	11304	ต.บางนาค	0	0	30.1			30.10												
5	โฉนด	30889	766	11305	ต.บางนาค	0	0	29			29.00												
6	โฉนด	30891	754	11307	ต.บางนาค	0	2	68.3			268.30												
7	โฉนด	30892	754	11308	ต.บางนาค	0	2	67			267.00												กรรมสิทธิ์ 2คน
8	โฉนด	30893	753	11309	ต.บางนาค	0	2	67			267.00												
9	โฉนด	49985	39	15256	ต.บางนาค	3	2	34.9			1,434.90				1	12/1	สถานพยาบาล / โรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน	ตึก	2,519.00		0	2,519.00		3	ชั้น G

สำเนาถูกต้อง

(นางกัญญิกา สงชีรังษี)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงานกฎหมาย

รายการที่ดิน

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประเภทการเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า /ไม่ทำประโยชน์	หลายประเภท
10	โฉนด	50114	42	15314	ต.บางนาค	0	0	18.5			18.50		
11	โฉนด	50676	61	15511	ต.บางนาค	0	0	69.3			69.30		

รายการสิ่งปลูกสร้าง

ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรรมชนชัช)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้ /ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
					การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า /ไม่ทำประโยชน์		
2		สถานพยาบาล / โรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน	ตึก	2,519.00		0	2,519.00		3	ชั้น 1
3		สถานพยาบาล / โรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน	ตึก	2,519.00		0	2,519.00		3	ชั้น 2
4		สถานพยาบาล / โรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน	ตึก	2,519.00		0	2,519.00		3	ชั้น 3
5		สถานพยาบาล / โรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน	ตึก	2,519.00		0	2,519.00		3	ชั้น 4
6		สถานพยาบาล / โรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน	ตึก	2,519.00		0	2,519.00		3	ชั้น 5
7		สถานพยาบาล / โรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน	ตึก	2,519.00		0	2,519.00		3	ชั้น 6

สำเนาถูกต้อง

(นางกัลยกา สนธิสิงห์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

(นางสาว นลินรัตน์ ...)

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง									
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /อำเภอ)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้ /ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประเภทการทำประโยชน์	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า /ไม่ทำประโยชน์	หลายประเภท						การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า /ไม่ทำประโยชน์		
12	โฉนด	50800	50	15504	ต.บางนาค	0	3	28.8			328.80												
13	โฉนด	56609	79	16820	ต.บางนาค	0	0	9.5			9.50												

(นางสาวศิรา เจียยาลี)
นักวิชาการพัฒนาที่ดินชำนาญการ

สำเนาถูกต้อง

(นางกัลยกา สมสิริงหิ)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

สำเนาถูกต้อง
(ชัยเดช เพชรปุโยงค์)

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๗

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน ...บริษัทโรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ... เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน ..... รหัสรายชื่อ ...ธ บ โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด...

ที่	ประเภทที่ดิน /เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีต้องชำระ (บาท)
			จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)						อายุโรงเรือน	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.																
1	โฉนด / 5029	อื่นๆ	0	2	67.10	267.10	14,500.00	3,872,950.00									3,872,950.00	0	3,872,950.00	0.3	11,618.85
2	โฉนด / 30886	อื่นๆ	0	0	32.90	32.90	14,500.00	477,050.00									477,050.00	0	477,050.00	0.3	1,431.15
3	โฉนด / 30887	อื่นๆ	0	0	31.60	31.60	14,500.00	458,200.00									458,200.00	0	458,200.00	0.3	1,374.60
4	โฉนด / 30888	อื่นๆ	0	0	30.10	30.10	14,500.00	436,450.00									436,450.00	0	436,450.00	0.3	1,309.35
5	โฉนด / 30889	อื่นๆ	0	0	29.00	29.00	14,500.00	420,500.00									420,500.00	0	420,500.00	0.3	1,261.50
6	โฉนด / 30891	อื่นๆ	0	2	68.30	268.30	14,500.00	3,890,350.00									3,890,350.00	0	3,890,350.00	0.3	11,671.05
7	โฉนด / 30892	อื่นๆ	0	2	67.00	267.00	14,500.00	3,871,500.00									3,871,500.00	0	3,871,500.00	0.3	11,614.50
8	โฉนด / 30893	อื่นๆ	0	2	67.00	267.00	14,500.00	3,871,500.00									3,871,500.00	0	3,871,500.00	0.3	11,614.50
9	โฉนด / 49985	อื่นๆ	3	2	34.90	1,434.90	14,500.00	20,806,050.00	1	สถานพยาบาล / โรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน	2,519.00	9,800.00	24,686,200.00	3	740,586.00	23,945,614.00	26,925,040.36	0	26,925,040.36	0.3	80,775.12
									2	สถานพยาบาล / โรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน	2,519.00	9,800.00	24,686,200.00	3	740,586.00	23,945,614.00	26,916,717.94	0	26,916,717.94	0.3	80,750.15
									3	สถานพยาบาล / โรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน	2,519.00	9,800.00	24,686,200.00	3	740,586.00	23,945,614.00	26,916,717.94	0	26,916,717.94	0.3	80,750.15

สำเนาถูกต้อง

(นาย[illegible])

เจ้าพนักงานประเมิน ปฏิบัติราชการแทน

ที่	ประเภทที่ดิน /เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					
			จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.			
10	โฉนด / 50114	อื่นๆ	0	0	18.50	18.50	4,100.00	75,850.00
11	โฉนด / 50676	อื่นๆ	0	0	69.30	69.30	14,500.00	1,004,850.00
12	โฉนด / 50800	อื่นๆ	0	3	28.80	328.80	4,100.00	1,348,080.00
13	โฉนด / 56609	อื่นๆ	0	0	9.50	9.50	3,100.00	29,450.00

ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินทุนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีต้องชำระ (บาท)
					อายุโรงเรือน	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4	สถานพยาบาล / โรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน	2,519.00	9,800.00	24,686,200.00	3	740,586.00	23,945,614.00	26,916,717.94	0	26,916,717.94	0.3	80,750.15
5	สถานพยาบาล / โรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน	2,519.00	9,800.00	24,686,200.00	3	740,586.00	23,945,614.00	26,916,717.94	0	26,916,717.94	0.3	80,750.15
6	สถานพยาบาล / โรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน	2,519.00	9,800.00	24,686,200.00	3	740,586.00	23,945,614.00	26,916,717.94	0	26,916,717.94	0.3	80,750.15
7	สถานพยาบาล / โรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน	2,519.00	9,800.00	24,686,200.00	3	740,586.00	23,945,614.00	26,916,717.94	0	26,916,717.94	0.3	80,750.15
								75,850.00	0	75,850.00	0.3	227.55
								1,004,850.00	0	1,004,850.00	0.3	3,014.55
								1,348,080.00	0	1,348,080.00	0.3	4,044.24
								29,450.00	0	29,450.00	0.3	88.35
รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภท อื่นๆ							โฉนด:49985 รวม 188,425,348.00 บาท	0-50 ลบ.	50,000,000.00	0.00	50,000,000.00	0.3	150,000.00
								50-200 ลบ.	138,425,348.00	0.00	138,425,348.00	0.4	553,701.39
							โฉนด:30891 รวม 3,890,350.00 บาท	0-50 ลบ.	3,890,350.00	0.00	3,890,350.00	0.3	11,671.05
							โฉนด:5029 รวม 3,872,950.00 บาท	0-50 ลบ.	3,872,950.00	0.00	3,872,950.00	0.3	11,618.85
							โฉนด:30892 รวม 3,871,500.00 บาท	0-50 ลบ.	3,871,500.00	0.00	3,871,500.00	0.3	11,614.50
							โฉนด:30893 รวม 3,871,500.00 บาท	0-50 ลบ.	3,871,500.00	0.00	3,871,500.00	0.3	11,614.50
							โฉนด:50800 รวม 1,348,080.00 บาท	0-50 ลบ.	1,348,080.00	0.00	1,348,080.00	0.3	4,044.24
							โฉนด:50676 รวม 1,004,850.00 บาท	0-50 ลบ.	1,004,850.00	0.00	1,004,850.00	0.3	3,014.55
							โฉนด:30886 รวม 477,050.00 บาท	0-50 ลบ.	477,050.00	0.00	477,050.00	0.3	1,431.15

สำเนาถูกต้อง

(นางกัลยกา ศรีสังข์)

ผู้ช่วยพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ระบบผู้ใช้งานของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน
(ชื่อเข้าใช้งาน นางกัลยกา)

ที่	ประเภทที่ดิน /เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีต้องชำระ (บาท)
			จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	ตร.ว.									อายุโรงเรือน	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
												โฉนด:30887 รวม 458,200.00 บาท		0-50 ลบ.		458,200.00	0.00	458,200.00	0.3	1,374.60
												โฉนด:30888 รวม 436,450.00 บาท		0-50 ลบ.		436,450.00	0.00	436,450.00	0.3	1,309.35
												โฉนด:30889 รวม 420,500.00 บาท		0-50 ลบ.		420,500.00	0.00	420,500.00	0.3	1,261.50
												โฉนด:50114 รวม 75,850.00 บาท		0-50 ลบ.		75,850.00	0.00	75,850.00	0.3	227.55
												โฉนด:56609 รวม 29,450.00 บาท		0-50 ลบ.		29,450.00	0.00	29,450.00	0.3	88.35
จำนวนภาษีต้องชำระทั้งสิ้น (บาท)												762,971.58								

(นายสัญญา สกุลสิงห์)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

สำเนาถูกต้อง

(นายสัญญา สกุลสิงห์)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

(นางสาวปานทิพย์ เสถียรพัฒนพงศ์)
หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

สำเนาถูกต้อง
(รัฐนิยม แสนคุณยศ)

ป. 133 ก.

ไปรษณีย์ไทย THAILAND POST

ใบตอบรับในประเทศ/ADVICE of receipt

โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ.

Please tick in the appropriate box

- ☐ รับรอง/Certified
- ☐ ลงทะเบียน/Registered
- ☐ ธนาณัติ/Money order
- ☐ รับประกัน/Insured
- ☐ พัสดุไปรษณีย์/Parcel ☐ Logispost

ไปรษณีย์ไทย Thailand Post
ลงทะเบียน Registered
RE 6351 0780 3 TH

ชื่อและที่อยู่ของผู้ฝากส่ง/Sender's address

สำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส
ถนนพิชิตบำรุง อ.เมือง นธ.96000
ที่ นธ 52003/ 2616
งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย

หมายเลขพัสดุ/Barcode

กรุณากรอกข้อความที่อยู่ของผู้ฝากส่งเมื่อด้านหน้า รวมทั้งกรอกชื่อที่อยู่ของผู้รับและอื่นๆ ในช่องด้านหลัง
Please complete sender's address at the front and addressee's address including other information at the back.

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee

ชื่อ/Name บริษัท โรงแยกขนาดย่อยปูนพา จำกัด
ที่อยู่/Address 359 ต.ปะแต ยะรัง ต.ปะแต
อ.เมือง ปัตตานี
รหัสไปรษณีย์/Postcode 9 6 0 0 0
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office ยะรัง
เมื่อวันที่/Date 2 / เมษายน / 2567

ตราประทับ ปณ. ยะรัง 96000 2 เม.ย. 67 วันรับประจำวัน ของที่ส่งกำรับฝาก

ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่ของสิ่งของที่ขอใบตอบรับ
0 7794

สำเนาถูกต้อง

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge

ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้นเรียบร้อยแล้ว/ Received

เมื่อวันที่/Date 5 / 4 / 67 เวลา/Time 14.50 น.

ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person

เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (นาย ไชย)

เกี่ยวพันกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman

ตราประทับ ปณ. ยะรัง 96000 6 เม.ย. 67 วันที่นำจ่าย ของที่ส่งถึงที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก

ผู้ส่งพักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน ก.

เทศบาลเมืองนราธิวาส
เลขที่ ๐๔๑๐๗/๖๗
วันที่ ๑๗ ก.ค.ส. ๒๕๖๗
เวลา ๑๔.๕๖ น.

คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่ 7 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

กองคลัง
เลขรับ ๑๔๗ ๖๗
วันที่ ๑๗ พ.ค. ๖๗
เวลา ๑๗.๔๗ น.

เรื่อง ขอคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองนราธิวาส

ตามที่พนักงานประเมินได้แจ้งการประเมินหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. .... ตามหนังสือแจ้งการประเมิน เลขที่ มธ52003/002616 ลงวันที่ 27 เดือน มีนาคม พ.ศ.2567 ซึ่งข้าพเจ้าได้รับเมื่อวันที่ 9 เดือน เมษายน พ.ศ.2567 นั้น

ข้าพเจ้า บริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ขอยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้อง เนื่องจาก ไม่ได้ประเมินตามพื้นที่การใช้ประโยชน์จริง ซึ่งโรงพยาบาลราษฎร์นรา ได้รับใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) ของชั้น G ถึงชั้นที่ 6 และการใช้ประโยชน์อาคารจริงแล้ว ใช้ประโยชน์แค่ชั้น G,1,2,3และชั้นที่ 4 ในส่วนชั้นที่ 5 และ 6 ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงในการเพิ่มบริการของชั้นดังกล่าว

โดยข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐาน จำนวน 7 ฉบับ มาเพื่อประกอบการพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีใหม่

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้อง
(นายอับดลกอเดร์ ยูโซะ,นายลุฏฟี หะยีหมัด)

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)
กลุ่มเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ได้รับคำร้องฉบับนี้ตั้งแต่วันที่ ๑๗ พ.ค. ๒๕๖๗ เดือน ..... พ.ศ. .....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับคำร้อง
(นางกัลยกา สนธิโรจน์)
ตำแหน่ง ข้าพเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

(นางกัลยกา สนธิโรจน์)
ข้าพเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

บริษัท โรงพยาบาลราชฎร์นรา จำกัด
RAJNARA HOSPITAL CO.,LTD.
352 ถนนราชมรรคา ตำบลคลังนาน อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส ประเทศไทย 96000 (TAX NO.0965556000273)

เลขที่รน.094/2567

วันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ.2567

เรื่อง ขอคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. แบบ ภ.ด.ส.10 1 ฉบับ
2 สำเนาแบบ อ.1,อ.6,อ.5 3 ฉบับ
3. หนังสือมอบอำนาจ 1 ฉบับ
4. หนังสือรับรองบริษัท 1 ชุด
5. สำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการสถานพยาบาล 1 ฉบับ
6. สำเนาใบอนุญาตให้ดำเนินการสถานพยาบาล 1 ฉบับ
7. สำเนาโฉนดที่ดิน 1 ชุด
8.สำเนาหนังสือแจ้งผลพิจารณาแบบแปลนเปลี่ยนการประกอบสถานพยาบาล 1 ฉบับ
9. สำเนาหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 1 ฉบับ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ตามที่ บริษัท โรงพยาบาลราชฎร์นรา จำกัด ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567 ตามหนังสือแจ้งประเมินเลขที่ นธ52003/002616 ลงวันที่ 27 เดือนมีนาคม 2567 ซึ่งข้าพเจ้าได้รับเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2567 นั้น จากการตรวจสอบสิ่งปลูกสร้างของโรงพยาบาล มีจำนวน 1 หลัง ซึ่งไม่ตรงกับที่ระบุไว้ในหนังสือ 7 หลัง และในส่วนของพื้นที่ใช้สอย ณ ปัจจุบัน โรงพยาบาลราชฎร์นรา ได้เปิดให้บริการไม่ครบจำนวนขั้นที่ขออนุญาตในใบอ.6 (ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร) ตามเอกสารแนบหมายเลข 2 ซึ่งโรงพยาบาลราชฎร์นราได้เปิดดำเนินการและใช้ประโยชน์อาคารตั้งแต่ ชั้น G ถึง ชั้นที่ 4 โดยที่มีรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยดังนี้

ชั้นที่	พื้นที่ใช้สอย/ตารางเมตร	หมายเหตุ
G	3,100	ใช้ประโยชน์แล้ว
1	2,950	ใช้ประโยชน์แล้ว
2	2,750	ใช้ประโยชน์แล้ว
3	2,000	ใช้ประโยชน์แล้ว
4	2,000	ใช้เป็นหอผู้ป่วยชั่วคราว รอกระทรวงมาตรวจ
5	2,000	ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ รอกระทรวงมาตรวจ
6	2,000	ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ รอกระทรวงมาตรวจ
7	2,000	ยังไม่ได้รับใบอ.6 ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์
8	2,000	ยังไม่ได้รับใบอ.6 ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์
9	2,000	ยังไม่ได้รับใบอ.6 ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์
นอกอาคาร	10,000	
		รวมพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมด 20,800 ตารางเมตร

สำเนาถูกต้อง

(นายวัฒกา สายสิงห์)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงานบริหารทั่วไป

073-511208-10 ต่อ 111,112
073-511211 (Fax)
rajnarahospital1212@gmail.com

บริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด
RAJNARA HOSPITAL CO.,LTD.
352 ถนนระแงะมรรคา ตำบลบางนาก อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส ประเทศไทย 96000 (TAX NO.0965556000273)

ทั้งนี้ ในการชำระค่าภาษีที่ดินในปี 2567 ทางโรงพยาบาลขอยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณาการประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ตรงตามพื้นที่การใช้ประโยชน์จริง พร้อมกันนี้ได้แนบเอกสารเพื่อใช้ในการประกอบพิจารณาราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาพร้อมหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ และขอขอบคุณ มา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอับดุลกอเดร์ ยูโซะ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการ
บริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวลัลรูกา สมิธิรกิ)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงานเชี่ยวชาญ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโชษิตา เมธารัฐ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

สำนักงานอำนวยการ
นางสาวนุรดาห์ มะดิง
แผนกเลขานุการ โทรศัพท์ 073-511208
ต่อ 911 หรือ 063-0827292

073-511208-10 ต่อ 111,112
073-511211 (Fax)
rajnarahospital1212@gmail.com

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗
วันพฤหัสบดีที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมพระนราภิบาล (เล็ก) ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส (แห่งที่ ๒)
****

ผู้เข้าประชุม

๑. นายฉัตรชัย อุสาหะ	(แทน) ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส	ประธานกรรมการ
๒. นายคณาธิป จันทร์ทอง	(แทน) ปลัดจังหวัดนราธิวาส	กรรมการ
๓. นายพงษ์สุวัจน์ ไชยต้นเทือก	(แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส	กรรมการ
๔. นางอัซมาวาตี วงศ์อัครวิมท์	(แทน) ธนารักษ์พื้นที่จังหวัดนราธิวาส	กรรมการ
๕. นางสาวพรรณปพร จินาวัฒน์	(แทน) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาส	กรรมการ
๖. นายพนม พรมสุข	(แทน) สรรพากรพื้นที่นราธิวาส	กรรมการ
๗. นายวรินทร บุญสนิท	(แทน) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส	กรรมการ
๘. นายอนิรุทธิ์ จารมะ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสากอ	กรรมการ
๙. นายกาหลง แดงสุวรรณ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพร่อน	กรรมการ
๑๐. นายอับดุลอาซิ เจะเต๊ะ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลยี่งอ	กรรมการ
๑๑. นายนิรันดร์ ทองคุปต์	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑๒. นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ	ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. ดาบตำรวจรูสลาม อาแว	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะ
๒. นางสาวรอกาย๊ะ มะยูนุ	รองปลัดนายกองค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะ
๓. นางสาวฮามีเนาะ นุ้ยผอม	ผู้อำนวยการกองคลัง
๔. นางพนิดา เจ๊ะปอ	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้
๕. นางสาวประกาย ยูโซะ	จ้างเหมา
๖. นายณัฐศักดิ์ จันทโรจวงศ์	ปลัดเทศบาลเมืองนราธิวาส
๗. นางจำรูญจิตร ตันสกุล	ผู้อำนวยการกองคลัง
๘. นางญาดา กิตติเดชกุล	หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง
๙. นางสาวซัลวา ตาเยะ	พนักงานทั่วไป
๑๐. นายวีรพล ถนอมจิตร	ลูกจ้างโครงการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายไพซอล อาแว	นายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส
๒. นายมานิตร อุตรสินธุ์	นายกเทศมนตรีตำบลปะลุรู
๓. นายลุตฟี หะยีอีแต	นายกเทศมนตรีตำบลบาเจาะ
๔. นายอาทิตย์ เบญจมาพร	นายกเทศมนตรีตำบลต้นไทร
๕. นายจำรัส มังคลาทัศน์	นายกเทศมนตรีตำบลสุคิริน
๖. นายชาคริต สุรณัฐกุล	ท้องถิ่นจังหวัดนราธิวาส

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

/เริ่มประชุม...

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๐๐ น.

เมื่อถึงเวลาประชุม นายฉัตรชัย อุสาหะ รองผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาสให้ทำหน้าที่เป็นประธานการประชุม ได้กล่าวเปิดการประชุม และดำเนินการตามระเบียบวาระ ดังต่อไปนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

-ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม

ประธาน ขอให้คณะกรรมการตรวจสอบรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันอังคารที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ณ ห้องประชุมพระศรีสุทัศน์ ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส (แห่งที่ ๒) หากมีการแก้ไขขอให้แจ้งฝ่ายเลขานุการ แต่ถ้าไม่มีการแก้ไขขอมติรับรองรายงานการประชุมครับ

มติที่ประชุม รับรอง

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องแจ้งเพื่อทราบ

การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป แจ้งว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ โดยมีประกาศกระทรวงมหาดไทยขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

(๑) ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นไปต้น เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ จากเดิมภายในเดือนเมษายนหรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย หรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี

(๒) ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีตามข้อ (๑) ในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

/ - งวดที่หนึ่ง...

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโชษิตา เมธารัฐ)
าส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

- งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี

- งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่หนึ่ง

- งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่สอง

(๓) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษี ตามข้อ (๑) ที่มีภาษีค้างชำระตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไปเป็นภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี

(๔) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระของผู้เสียภาษีตามข้อ (๑) ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไปเป็นภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลาในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียที่มีภาษีค้างชำระ

ซึ่งจังหวัดนราธิวาสได้มีหนังสือแจ้งไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบไปแล้ว

มติที่ประชุม ทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

ผู้ช่วยเลขานุการ

๔.๑ อำเภอสุไหงโก-ลก แจ้งว่าองค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะขอลด/ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวน ๒๑ ราย ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากได้เกิดเหตุโกดังเก็บตอกไม้เพลิงระเบิด เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖ บริเวณตลาดมูโนะ หมู่ที่ ๑ ตำบลมูโนะ อำเภอสุไหงโก-ลก จังหวัดนราธิวาส ทำให้เกิดความเสียหายของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บริเวณตลาดมูโนะ หมู่ที่ ๑ และหมู่ที่ ๕ (เอกสาร ๓)

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโซซิตา เมฆารัฐ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

<u>กฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๕๖ ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยมีอำนาจประกาศลด หรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุนั้นในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ ทั้งนี้ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

/มาตรา...

มาตรา ๕๗ ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหายหรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญให้ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีที่จะต้องเสียต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนด เมื่อมีการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีตามวรรคหนึ่ง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทำการตรวจสอบข้อเท็จจริง หากปรากฏข้อเท็จจริงเป็นที่เชื่อได้ว่ามีเหตุอันสมควรลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ยื่นคำขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจออกคำสั่งลดหรือยกเว้นภาษีได้ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงสัดส่วนความเสียหายที่เกิดขึ้น และระยะเวลาที่ไม่ได้รับประโยชน์จากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

หมวดที่ ๕ การลดหรือยกเว้นภาษี ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง

ข้อ ๒๖ เมื่อมีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

(๑) ประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหายของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพ้นวิสัยต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในระยะเวลา สถานที่ และวิธีการที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนด

(๒) ประกาศรายชื่อผู้เสียภาษีที่มาลงทะเบียนตาม (๑) ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน

(๓) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหายของผู้เสียภาษีที่มีรายชื่อในประกาศตาม (๒)

(๔) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษีโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ดังนี้

(ก) เสียหายไม่เกินสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ลดภาษีตามส่วนที่เสียหาย

(ข) เสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี

(๕) รายงานบัญชีตาม (๔) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบระยะเวลาการพิจารณาดังนี้

(ก) รอบที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน

(ข) รอบที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม

(ค) รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม

/(๖) เมื่อ...

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

(๖) เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี พิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ใดแล้ว ให้ส่งบัญชีรายชื่อผู้ที่ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อดำเนินการลดหรือยกเว้นภาษีตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว

ซึ่งในกรณีดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะได้ขอความเห็นชอบในการขอยกเว้นภาษีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุระเบิดดังกล่าว จำนวน ๒๑ ราย ขอเชิญเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะชี้แจงครับ

ซึ่งทางองค์การบริหารส่วนตำบลได้ดำเนินการตามระเบียบครบถ้วนแล้วครับ โดยมีความเห็นของคณะกรรมการขององค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะให้ลดหรือยกเว้น ดังนี้

รายที่ ๑ นางสาวจงดี มะนอ เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๖๐
รายที่ ๒ นางสาลินี ราแดง เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๖๐
และอีกโฉนด เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี
รายที่ ๓ นางนูรียา เงินสง่า เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๖๐
รายที่ ๔ นายเปาซี สาและ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี
รายที่ ๕ นายซายูตี หะยีดอเลาะ เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๕๐
รายที่ ๖ นายอัซรี เจ๊ะดาโอ๊ะ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี
รายที่ ๗ นายวิชิต พึ่งวิรวัฒน์ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี
รายที่ ๘ นางหทัยชนก เตะเส็น เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี
รายที่ ๙ นายธวัชชัย เจ๊ะแว เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี
รายที่ ๑๐ นายภักติ ถนัดกิจพานิชย์ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี
รายที่ ๑๑ นายมหามัด เจ๊ะมุ เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๖๐
รายที่ ๑๒ นางสาวพนิดา เจ๊ะปอ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี
รายที่ ๑๓ นางพรมจิตร สุขสมบูรณ์ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี
รายที่ ๑๔ นายบือราเฮง เมาะบากอ เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๖๐
รายที่ ๑๕ นายสุวัจชัย พึ่งวิรวัฒน์ เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๖๐
รายที่ ๑๖ นายฮานีปา มะนอ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี
รายที่ ๑๗ นายรณชัย เลิศผดุงวิทย์ เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๕๐
รายที่ ๑๘ นางสาวไชนะ เจ๊ะมูดอ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี
รายที่ ๑๙ นายเจ๊ะอาแซ เจ๊ะแว เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๔๐
รายที่ ๒๐ โรงเรียนดารุลฮุสนา เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี
รายที่ ๒๑ โรงเรียนนะห์ฎอฎุลอิสลามียะห์ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี

ฝ่ายเลขาได้ตรวจสอบถึงหลักฐานและกระบวนการในการตรวจสอบ เห็นว่าเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เห็นด้วยกับการขอลดหรือยกเว้นทั้ง ๒๑ รายครับ จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาว่า เป็นไปตามกฎหมายและดำเนินการตามองค์ประกอบตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวหรือไม่ และเห็นชอบกับการพิจารณาให้ลดหรือยกเว้นภาษีดังกล่าวหรือไม่

ประธาน คณะกรรมการตรวจสอบแล้วมีใครจะคัดค้านว่าดำเนินการไม่ครบองค์ประกอบตามกฎหมายบ้างครับ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ที่ประชุม ไม่มี

ประธาน ถ้าไม่มีจะพิจารณาประเด็นการให้ลดหรือยกเว้นภาษี ท่านนายกองค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะใช้เกณฑ์อะไรในการลดร้อยละ ๖๐, ๕๐ หรือ ๔๐ ครับ

นายก อบต.มูโนะ ใช้เกณฑ์ที่ทางโยธาธิการประเมินความเสียหายร่วมกับช่างขององค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะครับ

ประธาน ผู้แทนโยธาธิการ ยืนยันไหมครับ

ผู้แทนโยธาธิการ ฯ ยืนยันค่ะ

ประธาน ดังนั้น ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีเหตุโกดังเก็บดอกไม้เพลิงระเบิด เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๒๑ ราย ซึ่งได้พิจารณาตามองค์ประกอบในการขอลดหรือยกเว้น และเอกสารหลักฐานพร้อมคำชี้แจงจากนายกองค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะ โดยให้ยกเว้นภาษีจำนวน ๑๓ ราย ลดภาษีร้อยละ ๖๐ จำนวน ๖ ราย ลดภาษีร้อยละ ๕๐ จำนวน ๒ ราย และลดภาษีร้อยละ ๔๐ จำนวน ๑ ราย คณะกรรมการเห็นชอบหรือไม่ครับ

มติที่ประชุม เห็นชอบ

ผู้ช่วยเลขานุการ ๔.๒ เทศบาลเมืองนราธิวาสได้แจ้งข้อหารือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดนราธิวาส เพื่อหาแนวทางปฏิบัติกรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายบริษัทโรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด จำนวน ๒ กรณี โดยมีรายละเอียดดังนี้

๔.๒.๑ เทศบาลเมืองนราธิวาสได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้บริษัทโรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ตามหนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๐๐๒๖๑๖ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ เป็นเงินจำนวน ๗๖๒,๙๗๑.๕๘ บาท (เจ็ดแสนหกหมื่นสองพันเก้าร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทแปดสิบเอ็ดสตางค์) ซึ่งบริษัทโรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗ และทางบริษัทโรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โดยได้แจ้งหนังสือยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ไม่เห็นด้วยกับพนักงานประเมิน ตามโฉนดเลขที่ ๔๙๙๘๕ เพื่อใช้ประโยชน์การประกอบกิจการสถานพยาบาล ซึ่งยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ เพื่อเปิดการบริการประกอบกิจการสถานพยายาลในส่วนขั้นที่ ๕ และขั้นที่ ๖ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการของชั้นดังกล่าว ดังนั้น เทศบาลเมืองนราธิวาสได้แจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐) หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๒๕๗๓ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ ซึ่งได้พิจารณาแล้วเห็นว่าทางบริษัทโรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีเกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อีกทั้ง มิได้ยื่นคำร้องขอขยายเวลาการยื่นคำร้องการคัดค้านการประเมินภาษีก่อนครบกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งนายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาสย่อมไม่มีอำนาจรับคำร้องคัดค้านการประเมิน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโชษิตา เมธารัฐ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

/ภาษี...

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ยื่นเกินกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้พิจารณาได้ และทางเทศบาลเมืองนราธิวาสได้ดำเนินการตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่

<u>กฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๑๔ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

มาตรา ๗๓ ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๔๔ หรือมาตรา ๕๓ หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๖๑ แล้วเห็นว่า การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง ให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี แล้วแต่กรณี

ประธาน ทางเทศบาลมีหนังสือให้ขยายเวลาการคัดค้านหรือไม่

ปลัดเทศบาล ไม่มีครับ แต่มีหนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๒๕๗๓ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ ซึ่งได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ทางบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี เกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น เทศบาลเมืองนราธิวาสได้ดำเนินการถูกต้องหรือไม่

ประธาน ที่ประชุม เห็นชอบว่าทางเทศบาลได้ดำเนินการถูกต้องตามระเบียบกฎหมายแล้ว หรือไม่

ที่ประชุม เห็นชอบ

ผู้ช่วยเลขานุการ ประเด็นข้อ ๒ บริษัทโรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ได้ยื่นหนังสือแจ้งขอใช้สิทธิอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ตามหนังสือบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด เลขที่ รน ๑๓๔/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ โดยบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในส่วนของขั้นที่ ๕ และขั้นที่ ๖ ที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการในขั้นดังกล่าว จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง ผลการสำรวจจากฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตามบันทึกข้อความสำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๓๙๑ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ เรื่อง แจ้งผลการสำรวจรายบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด พบว่าอาคารสถานพยาบาลในขั้นที่ ๕ และขั้นที่ ๖ ได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยและพร้อมใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการสถานพยาบาลแล้ว ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยอาคารในส่วนขั้นที่ ๕ และขั้นที่ ๖ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมใช้ประโยชน์ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ การคิดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เทศบาลเมืองนราธิวาสได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

/ (๑) ขั้นที่ ๕ ...

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

(๑) ชั้นที่ ๕ ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างรวม ๒,๕๑๙ ตารางเมตร มีจำนวนภาษีต้องชำระเป็นเงิน ๘๐,๗๕๐.๑๕ บาท (แปดหมื่นเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสิบห้าสตางค์)

(๒) ชั้นที่ ๖ ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างรวม ๒,๕๑๙ ตารางเมตร มีจำนวนภาษีต้องชำระเป็นเงิน ๘๐,๗๕๐.๑๕ บาท (แปดหมื่นเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสิบห้าสตางค์)

ดังนั้น เทศบาลเมืองนราธิวาสได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ดังกล่าว ถูกต้องหรือไม่

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๕ วรรคสี่ "สิ่งปลูกสร้าง" หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และให้หมายความรวมถึงห้องขุดหรือแพที่บุคคลอาจใช้อยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

ซึ่งฝ่ายเลขาต้องการให้กรรมการพิจารณาว่า การประเมินของเทศบาลเมืองนราธิวาส ตรงตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ หรือไม่

ปลัด ทม.นราธิวาส ขออนุญาตเสริมฝ่ายเลขาครับ ทางเทศบาลขอหารือคณะกรรมการเพื่อใช้เป็นแนวทางการประเมินภาษีในปีต่อไป ว่าเทศบาลต้องประเมินภาษีลักษณะใด สามารถประเมินทั้งสิบชั้น หรือประเมินเฉพาะส่วนที่ใช้งานแล้ว หรืออย่างไรครับ

ประธาน ท่านเสนอพิจารณาประเด็นนี้ประเด็นเดียวใช่หรือไม่

ปลัด ทม.นราธิวาส ครับ

ประธาน ท่านได้อนุมัติให้บริษัทโรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ก่อสร้างถึงชั้นสิบแล้วหรือไม่

ปลัด ทม.นราธิวาส อนุมัติแล้วครับ

ประธาน ท่านได้ตรวจชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ หรือยัง มีการรับรองการก่อสร้างหรือไม่

ปลัด ทม.นราธิวาส มีครับ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร รับรองชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๖ ครับ

ประธาน คณะกรรมการมีความเห็นอย่างไรบ้างครับ

นายก อบต.ยี่งอ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุข จึงไม่สมควรที่จะเก็บภาษี เพราะยังไม่ได้ก่อให้เกิดรายได้ ดังนั้น ต้องดูระเบียบของกระทรวงสาธารณสุขด้วยครับ

ประธาน มาตรา ๙ วรรคสอง การเสียภาษีของผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่นครับ มีท่านใดจะคัดค้านอีกไหมครับว่าไม่ควรจัดเก็บภาษี ฯ ในชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ถ้าไม่มีให้ถือว่ากรรมการมีความเห็นว่าเทศบาลสามารถจัดเก็บภาษี ฯ ในชั้นที่ห้า และชั้นที่หกได้ ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และมีมติให้ฝ่ายเลขาหารือไปยังกระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

ที่ประชุม เห็นชอบ

สำเนาถูกต้อง

/ ระเบียบ...

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ไม่มี

เลิกประชุมเวลา ๑๒.๐๐ น.

ผู้บันทึกรายงานการประชุม

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)

ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายนิรันดร์ ทองคุปต์)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

กรรมการและเลขานุการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ