



ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๖๖๖๘

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง ขอเชิญประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

อ้างถึง คำสั่งจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ ๑๑๓๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ระเบียบวาระการประชุมฯ

จำนวน ๑ ชุด

๒. แบบตอบรับการเข้าร่วมประชุมฯ

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามคำสั่งจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ ๑๑๓๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช มีหน้าที่และอำนาจ ปฏิบัติการตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๐ และ ข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทย ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น นั้น

ดังนั้น เพื่อให้การพิจารณาข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดนครศรีธรรมราช เป็นไปตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๐ และ ข้อ ๒๑ จึงขอเชิญท่านเข้าร่วมประชุม ในวันพุธที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๔.๐๐ น. ณ ห้องประชุมศูนย์ปฏิบัติการ (ชั้น ๔) ศาลากลาง จังหวัดนครศรีธรรมราช รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาเข้าร่วมการประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาย สิท้าน้อย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๗๕๓๕-๖๑๔๔ ต่อ ๓๒



นตรา ศรีธธา อารยธรรม
นครศรีธรรมราช



คำสั่งจังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่ ๑๑๓๕/๒๕๖๕

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

จังหวัดนครศรีธรรมราชได้มีคำสั่ง ที่ ๖๑๓/๒๕๖๓ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๓ โดยมีคณะกรรมการประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช เป็นประธานกรรมการ ปลัดจังหวัดนครศรีธรรมราช เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช ธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครศรีธรรมราช สรรพากรพื้นที่นครศรีธรรมราช นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครศรีธรรมราช นายกเทศมนตรี จำนวน ๕ คน นายกองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน ๕ คน เป็นกรรมการ และท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช เป็นกรรมการและเลขานุการ

เนื่องจากกรรมการผู้แทนผู้บริหารท้องถิ่นผู้แทนนายกเทศมนตรี จำนวน ๕ คน และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน ๕ คน ได้พ้นจากตำแหน่งด้วยเหตุครบวาระการดำรงตำแหน่งผู้บริหารท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช จึงอาศัยความตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ยกเลิกคำสั่งจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ ๖๑๓/๒๕๖๓ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๓ และแต่งตั้งบุคคลเป็น “คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด” ขึ้นใหม่ ประกอบด้วย

- | | |
|---|---------------------|
| ๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช / | ประธานกรรมการ |
| ๒. ปลัดจังหวัดนครศรีธรรมราช / | กรรมการ |
| ๓. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช | กรรมการ |
| ๔. ธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช / | กรรมการ |
| ๕. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครศรีธรรมราช | กรรมการ |
| ๖. สรรพากรพื้นที่นครศรีธรรมราช | กรรมการ |
| ๗. นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครศรีธรรมราช | กรรมการ |
| ๘. นายพยงค์ สงวนน้อย นายกเทศมนตรีตำบลนาสาร | กรรมการ |
| ๙. นายไสลภณ พรหมแก้ว นายกเทศมนตรีตำบลขุนทะเล | กรรมการ |
| ๑๐. นายธนาวุฒิ ถาวรพรหมณ์ นายกเทศมนตรีเมืองปากพูน | กรรมการ |
| ๑๑. นายธีระชาติ สวัสดิ์ดินถมุล นายกเทศมนตรีตำบลหินตก | กรรมการ |
| ๑๒. นายอภิเชษฐ พริตชู นายกเทศมนตรีตำบลการะเกด | กรรมการ |
| ๑๓. นายกิตติภูมิ ฤทธิ์เทวา นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตุล | กรรมการ |
| ๑๔. นายประธาน เวชประสิทธิ์ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไชยมนตรี | กรรมการ |
| ๑๕. นางสาวมัญชลิน ยอดพิจิตร นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าดี | กรรมการ |
| ๑๖. นายวิโรจน์ จันทูณี นายกองค์การบริหารส่วนตำบลควนหนองหงษ์ | กรรมการ |
| ๑๗. นายกฤษฎา ไกรสินธุ์ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านชะอวด | กรรมการ |
| ๑๘. ท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช | กรรมการและเลขานุการ |

- | | |
|---|------------------|
| ๑๙. ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช | ผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๒๐. ผู้อำนวยการกลุ่มงานการเงินบัญชีและการตรวจสอบ
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช | ผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๒๑. นางสาวสุภักดิ์ คำนวนจิตต์ นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช | ผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๒๒. นางจีระพร รักเอียด นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช | ผู้ช่วยเลขานุการ |

อำนาจและหน้าที่

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช มีหน้าที่และอำนาจพิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายไกรสร วิศิษฎ์วงศ์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

แบบตอบรับการเข้าร่วมประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘
วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๔.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมศูนย์ปฏิบัติการ (ชั้น ๔) ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช

ข้าพเจ้า..... ตำแหน่ง.....
สังกัด.....
ที่อยู่.....
หมายเลขโทรศัพท์.....
☐ เข้าร่วมประชุมได้
☐ ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้
จึงขอมอบหมายให้ (นาย/นาง/นางสาว).....
ตำแหน่ง.....
ที่อยู่.....
หมายเลขโทรศัพท์..... เป็นผู้แทนเข้าร่วมประชุม

(ลงชื่อ).....
(.....)
.....

- หมายเหตุ ๑. ผู้ได้รับมอบหมายต้องเป็นบุคคลภายใต้บทบัญญัติว่าด้วยการรักษาราชการแทน หรือ
ปฏิบัติราชการแทน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ.๒๕๓๔
และพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ.๒๕๕๐
๒. ให้เตรียมสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการหรือบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้เข้าร่วมประชุม
๓. จัดส่งแบบตอบรับทาง E-mail : nrt0023.3@gmail.com ภายในวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ระเบียบวาระการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

วันพุธที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๔.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมศูนย์ปฏิบัติการ (ชั้น ๔) ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

.....
.....

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมที่ผ่านมา

รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมศรีปราชญ์ (ชั้น ๓) ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช ฝ่ายเลขานุการได้แจ้ง
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราชแล้ว ตามหนังสือ
จังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๔๕๕ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๗ โดยไม่มี
คณะกรรมการแจ้งแก้ไขรายงานการประชุมแต่อย่างใด

มติที่ประชุม

.....
.....

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

๓.๑ หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/๑๗๔๘๔ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๗
เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

ตามที่จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ
จังหวัดนครศรีธรรมราช ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗
รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่กระทรวงมหาดไทย กรณีเทศบาลนครนครศรีธรรมราช
ขอหารือเกี่ยวกับอัตราภาษีที่ใช้ในการประเมินภาษี และการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี

กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช จำนวน ๒ ประเด็น ดังนี้

(๑) กรณีการทำประโยชน์ของบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ เข้าลักษณะการใช้ประโยชน์อื่น ๆ
อัตราภาษี ร้อยละ ๐.๓ หรือเป็นลักษณะใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒
เห็นว่า มาตรา ๗ และมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ตามประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้น หากเทศบาลนครนครศรีธรรมราช
ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วปรากฏว่า บ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ ไม่ได้ใช้ประโยชน์ เป็นที่อยู่อาศัย
แต่ใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ จอดรถจักรยานยนต์ และจอดรถยนต์ของร้านซ่อมรถยนต์
ที่อยู่ติดกัน คือบ้านเลขที่ ๙๙/๖๘ เพื่อประโยชน์ในกิจการของร้านซ่อมรถยนต์ การใช้ประโยชน์

/ในลักษณะ...

ในลักษณะดังกล่าวจึงไม่ถือ เป็นการใช้ประโยชน์เป็นที่ยู่ออาศัย ตามมาตรา ๓๗ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๓ ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์เป็นที่ยู่ออาศัย ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ แต่เข้าลักษณะเป็นการใช้ประโยชน์อื่นนอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือใช้เป็นที่ยู่ออาศัย เสียภาษีในอัตราเริ่มต้น ร้อยละ ๐.๓ ตามมาตรา ๓ (๓) (ก) แห่งพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

(๒) กรณีผู้เสียภาษีได้รับความเสียหายจากการอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ทัน เนื่องจากความบกพร่องในการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ คำร้องการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างล่าช้าจนเลยกำหนดเวลา ในการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี เห็นว่า มาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๔ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ กำหนดให้ในกรณีที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ดังกล่าวต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และให้ผู้บริหารท้องถิ่นตรวจสอบและมีคำสั่งแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อประเมินภาษีตามการใช้ประโยชน์ในปีถัดไป และมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว กำหนดให้ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีแล้วเห็นว่าการประเมินภาษีไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีเพื่อขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีได้ ดังนั้น การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจึงเป็นเพียงขั้นตอนหนึ่งในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นตรวจสอบคำร้องการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างล่าช้า และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินภาษีไม่ตรงตามที่ผู้เสียภาษีแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ผู้เสียภาษีมีสิทธิที่จะยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีเพื่อขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีได้ เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่า ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีเมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ แต่ไม่ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีดังกล่าว ผู้เสียภาษีย่อมเสียสิทธิที่จะขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินภาษี

๓.๒ คำวินิจฉัย/การให้คำปรึกษา/คำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของจังหวัดต่างๆ ประจำปี ๒๕๖๗ จำนวน ๑๙ ฉบับ โดยสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราชได้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติแล้ว รายละเอียดปรากฏตาม QR Code ที่แนบมาพร้อมนี้

(เอกสารแนบวาระ ๓.๒)



คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ

มติที่ประชุม

๓.๓ ชักข้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

(เอกสารแนบวาระ ๓.๓)

๓.๔ การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

(เอกสารแนบวาระ ๓.๔)

๓.๕ หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๕๓๙ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ เรื่อง การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗

ให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลถือปฏิบัติในการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ โดยกำหนดการบันทึกข้อมูลเป็น ๔ หมวดย่อย ได้แก่

หมวดที่ ๑ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗
(ข้อมูล ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗)

หมวดที่ ๒ ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี สำหรับแนบไฟล์เอกสารที่เกี่ยวกับการประเมินทุนทรัพย์และการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หมวดที่ ๓ รายงานความคืบหน้าการจัดทำแผนที่แม่บทและการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

หมวดที่ ๔ ปัญหา และข้อเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

/ซึ่งจังหวัด...

ซึ่งจังหวัดนครศรีธรรมราชได้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ทราบและดำเนินการบันทึกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้องทุกหมวด เพื่อสรุปและรวบรวมข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบ แล้วรายงานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ เพื่อประมวลผลรายงานกระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป (เอกสารแนบวาระ ๓.๕) ระเบียบ/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

(๑) พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

มาตรา ๒๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยกเว้นกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดรวบรวมข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง และจัดส่งให้แก่กระทรวงมหาดไทย

ให้กรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลตามที่กำหนดในวรรคหนึ่งให้แก่กระทรวงมหาดไทยโดยตรง

ให้กระทรวงมหาดไทยประมวลผลข้อมูลที่ได้รับตามวรรคสองและวรรคสาม และให้จัดส่งข้อมูลที่มีการประมวลผลแล้วให้แก่กระทรวงการคลังและคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

การรวบรวมและการจัดส่งข้อมูลตามมาตรา นี้ ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๒๕ ในการจัดส่งข้อมูลให้แก่กระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๒๔ ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและกรุงเทพมหานครรายงานสภาพปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี พร้อมกับเสนอแนวทางการแก้ไขด้วย

ฯลฯ

(๒) ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒๐ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บ จำนวนภาษีที่จัดเก็บ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีของปีที่ผ่านมา และแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ต้องจัดส่งและรวบรวมให้แก่กระทรวงมหาดไทย ดังนี้

(๑) รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีของปีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีข้อมูล ดังต่อไปนี้

/(ก) จำนวน...

- (ก) จำนวนผู้เสียภาษี
- (ข) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้
- (ค) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี
- (ง) จำนวนเงินภาษีค้างชำระ

(๒) ข้อมูลการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีทุกรายตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

ข้อ ๒๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

มติที่ประชุม

.....
.....

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

๔.๑ การพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๗ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดนครศรีธรรมราช

- (๑) จำนวนผู้เสียภาษีที่แจ้งประเมินทั้งหมด จำนวน ๑๕๘,๗๒๖ ราย
- (๒) จำนวนเงินภาษีที่แจ้งประเมินทั้งหมด จำนวน ๓๑๔,๒๒๘,๙๓๗.๐๘ บาท
- (๓) จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.๗) จำนวน ๓๑๗,๗๓๓,๓๗๙.๔๗ บาท
- (๔) จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.๘) จำนวน ๔๙๒,๐๗๐.๖๗ บาท
- (๕) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง จำนวน ๓๐๗,๐๘๑,๔๖๙.๐๕ บาท
- (๖) จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ จำนวน ๓๑,๓๖๐,๒๔๒.๘๒ บาท
- (๗) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี จำนวน ๑๘,๖๘๙ ราย
- (๘) สถานการณ์จัดทำแผนที่ภาษี

(๘.๑) แผนที่ภาษีแม่บท อปท. จำนวน ๑๘๔ แห่ง ดำเนินการเสร็จแล้ว ๑๕๗ แห่ง และ อยู่ระหว่างดำเนินการ ๒๗ แห่ง

(๘.๒) แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน อปท. จำนวน ๑๘๔ แห่ง ดำเนินการเสร็จแล้ว ๑๒๔ แห่ง และ อยู่ระหว่างดำเนินการ ๖๐ แห่ง

(เอกสารแนบวาระ ๔.๑)

/๔.๒ ปัญหา...

๔.๒ ปัญหา/อุปสรรค/ข้อเสนอแนะ

รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ

(เอกสารแนบวาระ ๔.๒)

มติที่ประชุม

.....
.....

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
.....
.....
