๑๑



ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๗๒๙ ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๑๙ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง การดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ของกรมธนารักษ์ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่ง (ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด)

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๗๔๕๙ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๖
ลงวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ จังหวัดนครศรีธรรมราชได้แจ้งให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลดำเนินการกำหนดสิทธิ์การเข้าใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นตามแนวทางที่กำหนด รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กรมธนารักษ์ได้นำเข้าข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ผ่านแพลตฟอร์มกลางภายใต้โครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินซึ่งเชื่อมโยงกับระบบ LTAX ONLINE เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗ เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าวผ่านระบบ LTAX ONLINE ทาง https:/ltax.dla.go.th โดยเข้าใช้งานผ่านระบบยืนยันตัวตน (SSO) ทั้งนี้ หากเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลยังไม่ได้กำหนดสิทธิ์การเข้าใช้งาน ต้องดำเนินการกำหนดสิทธิ์การเข้าใช้งานในระบบดังกล่าวก่อนจึงจะสามารถดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าวได้ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายศรีธรรม ราชแก้ว)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๗๕๓๕-๖๑๔๔ ต่อ ๓๒

นครา ศรัทธา อารยธรรม
นครศรีธรรมราช

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
เลขรับ 190
วันที่ 3 ม.ค. 67 เวลา ..... น.

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๖

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช
เลขที่รับ 90
วันที่ 3 ม.ค. 67
เวลา

๒ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง การดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ของกรมธนารักษ์ ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๒๑๖ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๔/๑๔๘๔๔ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. คู่มือวิธีการดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ของกรมธนารักษ์ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลดำเนินการกำหนดสิทธิ์การเข้าใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นตามแนวทางที่กำหนด ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งว่า กรมธนารักษ์ได้นำเข้าข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ผ่านแพลตฟอร์มกลางภายใต้โครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งเชื่อมโยงกับระบบ LTAX ONLINE เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗ เรียบร้อยแล้ว จึงขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าวผ่านระบบ LTAX ONLINE ทาง https://ltax.dla.go.th โดยเข้าใช้งานผ่านระบบยืนยันตัวตน (SSO) ทั้งนี้ หากเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลยังไม่ได้กำหนดสิทธิ์การเข้าใช้งาน ต้องดำเนินการกำหนดสิทธิ์การเข้าใช้งานในระบบดังกล่าวก่อนจึงจะสามารถดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าวได้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
เลขที่รับ 03
วันที่ 3 ม.ค. 67
เวลา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอกวิทย์ มีเพียร)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร-โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖-๑๔๓๐
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : กษิดิ์เดช อินมาก โทร. ๐๙ ๖๖๕๔ ๖๔๑๗

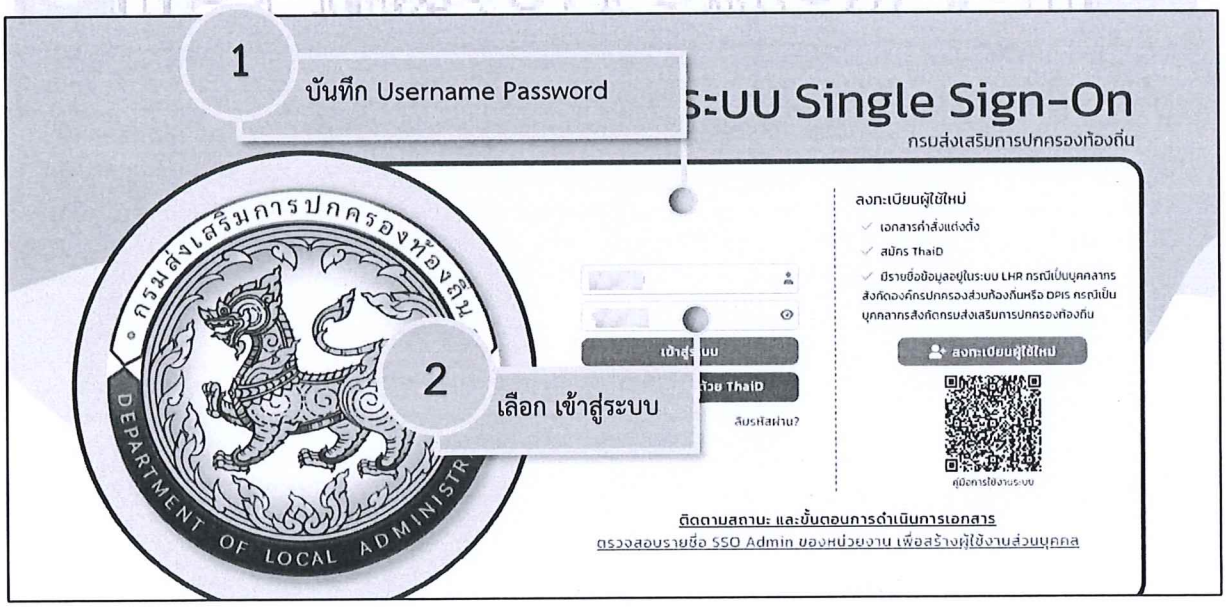
สิ่งที่ส่งมาด้วย

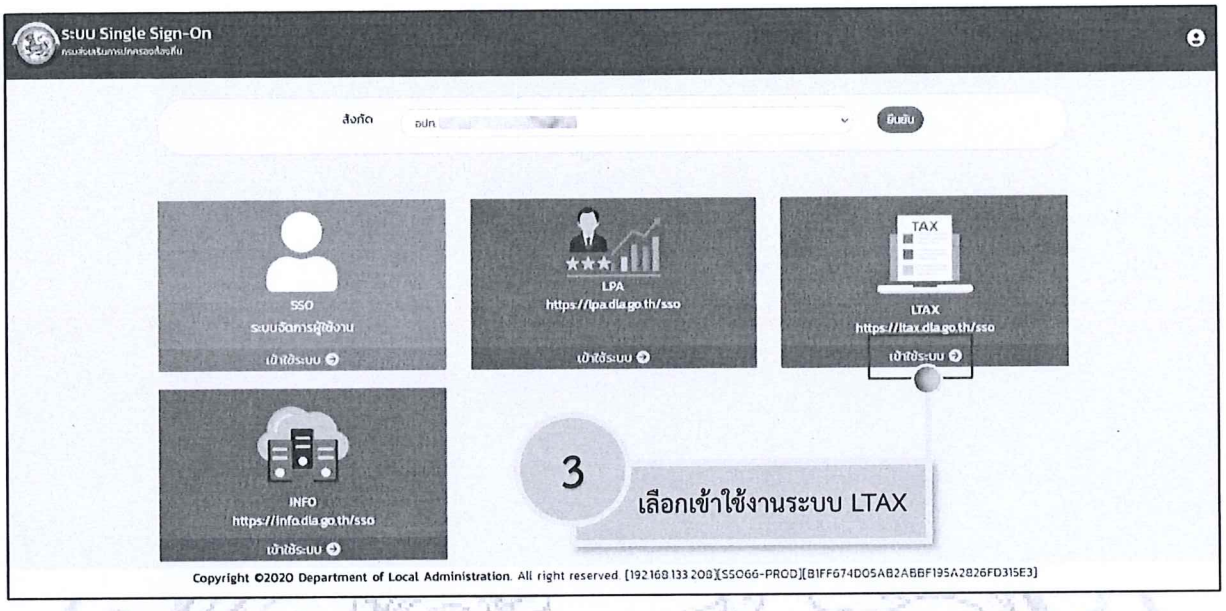
ขั้นตอนการดาวน์โหลดบัญชีราคาประเมินที่ดิน

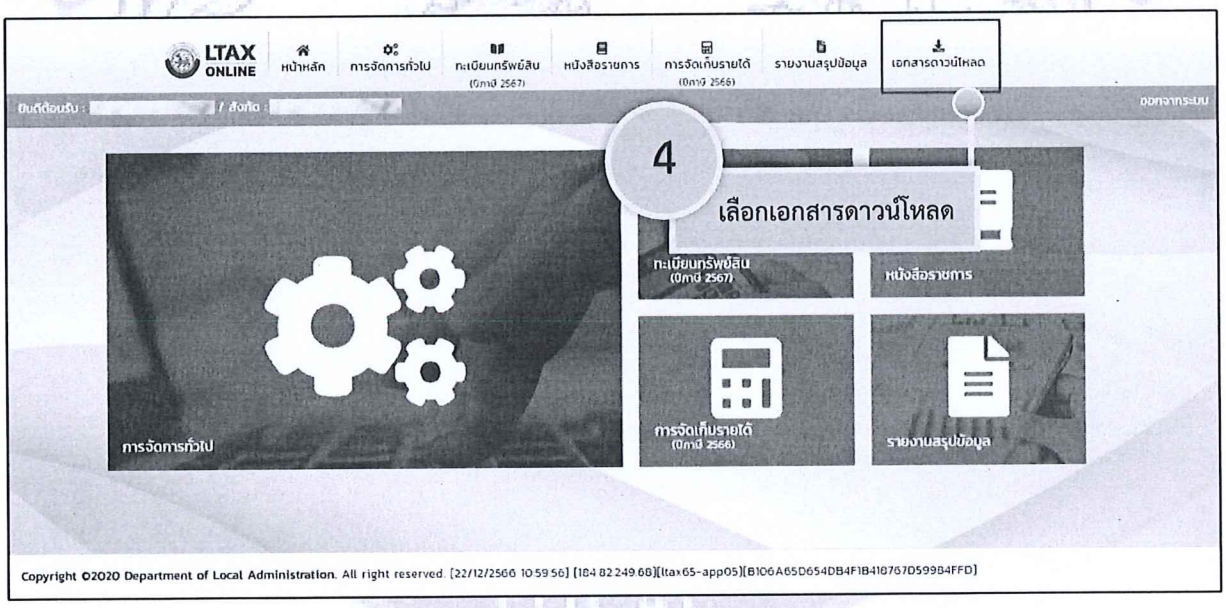
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้บูรณาการร่วมกันกับกรมธนารักษ์ ให้มีการเชื่อมโยงข้อมูลราคาประเมินที่ดิน และราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างระหว่างกัน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการนำราคาประเมินดังกล่าวเพื่อใช้เป็นฐานภาษีสำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถดำเนินการดาวน์โหลดข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลสำหรับการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. 2567 ดังนี้

เมนูเอกสารดาวน์โหลด เป็นเมนูสำหรับดาวน์โหลดเอกสารที่ระบบได้เชื่อมโยงข้อมูลกับกรมธนารักษ์ ประกอบด้วย

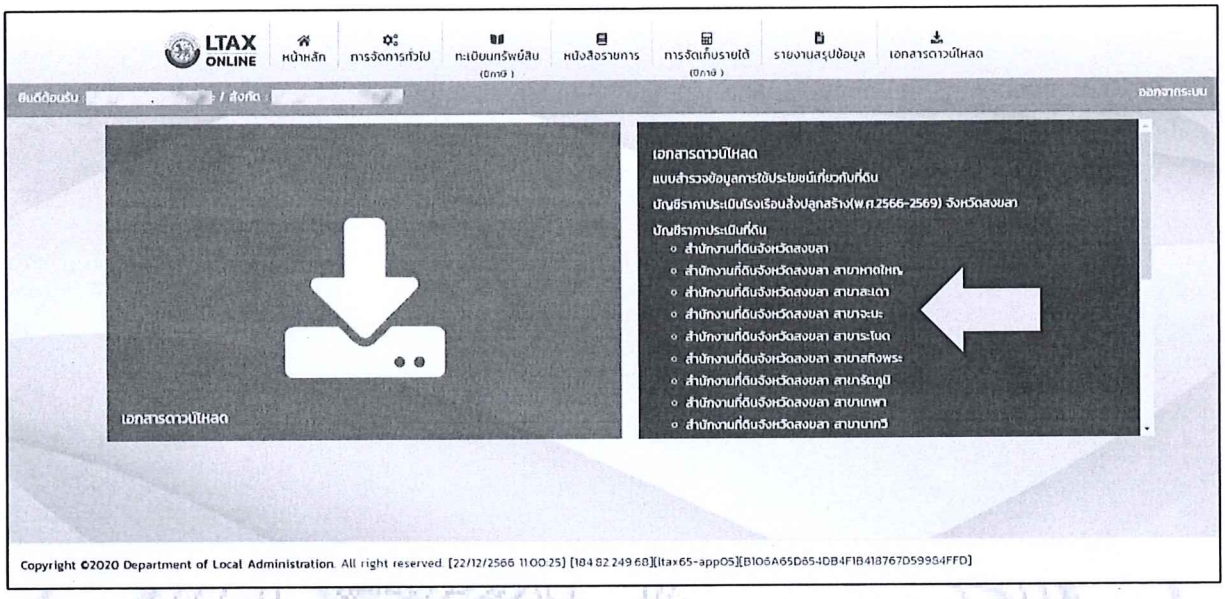
- บัญชีราคาประเมินที่ดิน
- บัญชีราคาประเมินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง(พ.ศ.2566-2569)
- บัญชีราคาประเมินห้องชุด
- แผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน



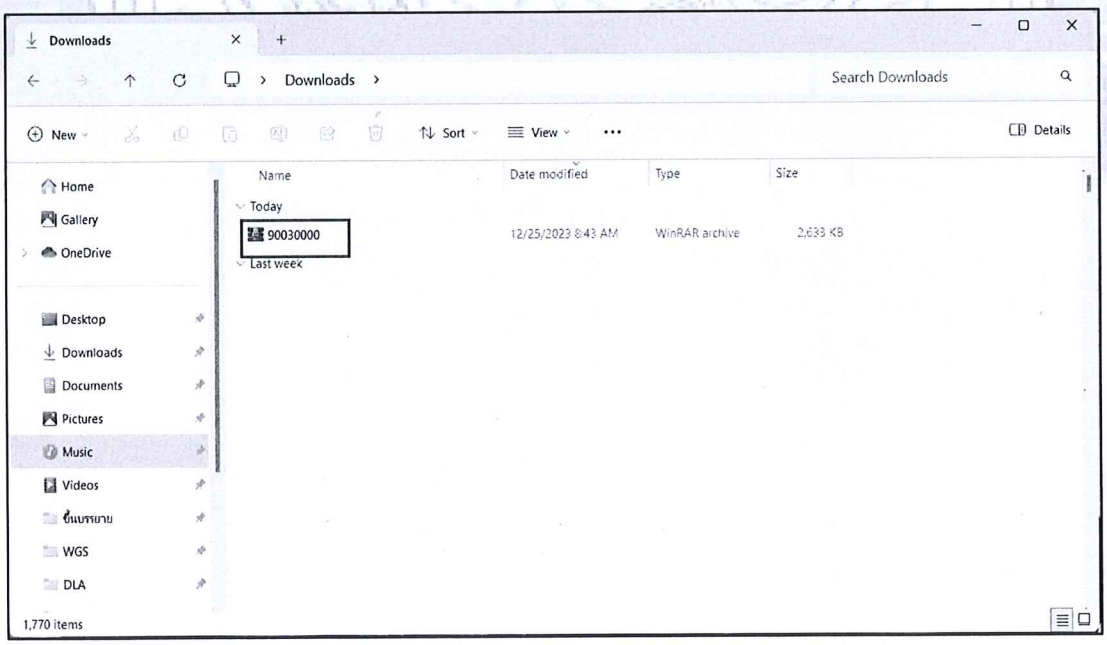

ระบบ Single Sign-On
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สังกัด
ยืนยัน
SSO
ระบบจัดการผู้ใช้งาน
เข้าใช้ระบบ
LPA
https://lpa.dla.go.th/sso
เข้าใช้ระบบ
TAX
LTAX
https://ltax.dla.go.th/sso
เข้าใช้ระบบ
INFO
https://info.dla.go.th/sso
เข้าใช้ระบบ
3
เลือกเข้าใช้งานระบบ LTAX
Copyright ©2020 Department of Local Administration. All right reserved. [192.168.133.208][SSO66-PROD][B1FF674D05AB2ABBF195A2826FD315E3]

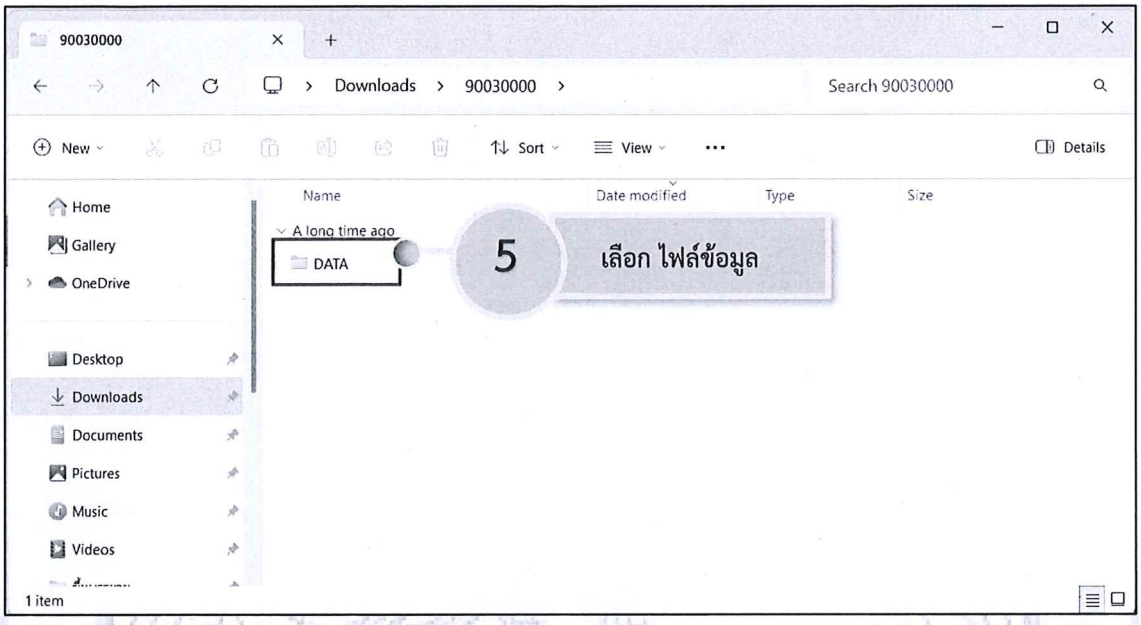

LTAX ONLINE
หน้าหลัก
การจัดการทั่วไป
ทะเบียนทรัพย์สิน
(ปีภาษี 2567)
หนังสือราชการ
การจัดเก็บรายได้
(ปีภาษี 2566)
รายงานสรุปข้อมูล
เอกสารดาวน์โหลด
ยินดีต้อนรับ :
/ สังกัด :
ออกจากระบบ
4
เลือกเอกสารดาวน์โหลด
การจัดการทั่วไป
ทะเบียนทรัพย์สิน
(ปีภาษี 2567)
หนังสือราชการ
การจัดเก็บรายได้
(ปีภาษี 2566)
รายงานสรุปข้อมูล
Copyright ©2020 Department of Local Administration. All right reserved. [22/12/2566 10:59:56] [184.82.249.68][ltax65-app05][B106A65D654DB4F1B418767D59984FFD]

สามารถเลือกข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ต้องการดาวน์โหลด

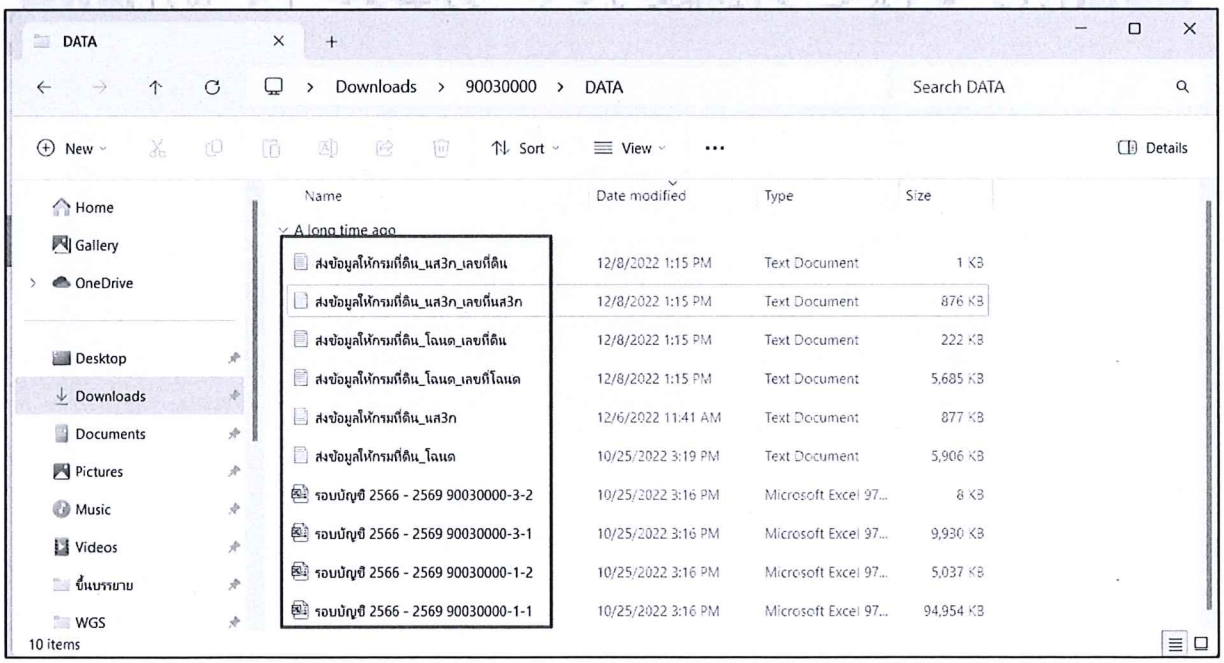


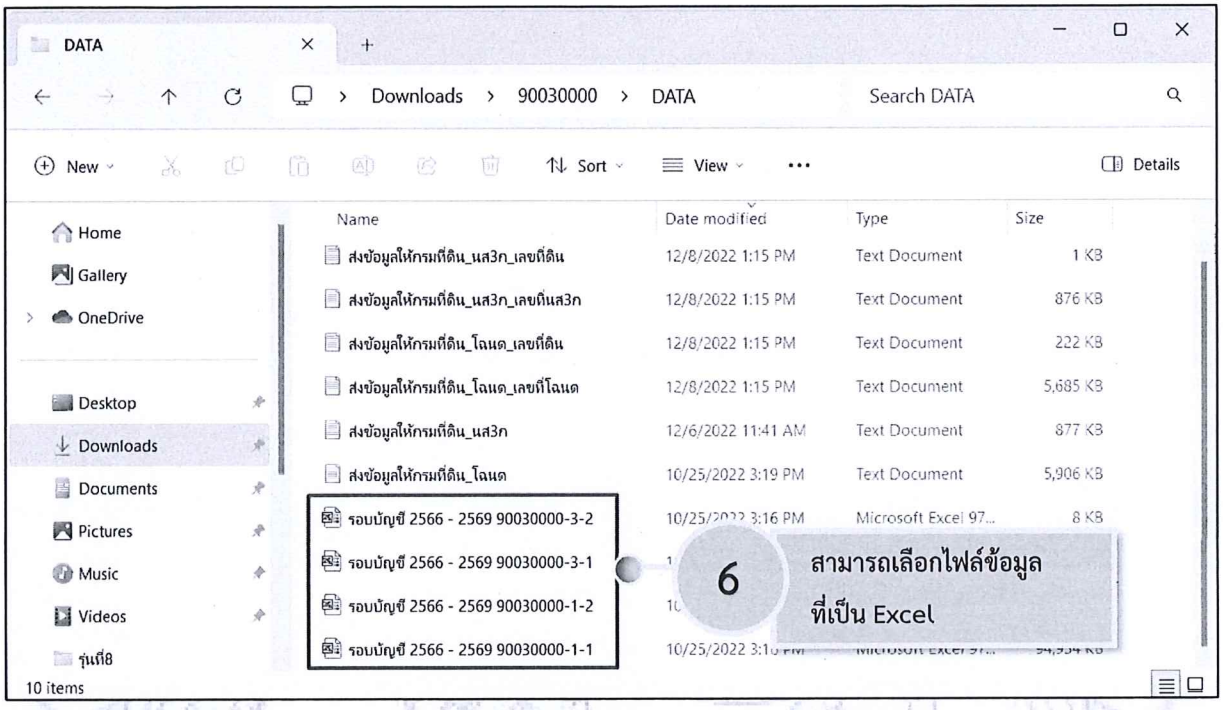
เมื่อกดเลือกบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ต้องการแล้วระบบจะทำการดาวน์โหลดไฟล์ข้อมูล แล้วให้ทำการแตกไฟล์ข้อมูล





ไฟล์ที่ดาวน์โหลดจากเมนูเอกสารดาวน์โหลดใน LTAX ONLINE สามารถเลือกเปิดข้อมูลดูราคาประเมินที่ดิน ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างรายจังหวัด และราคาประเมินห้องชุด

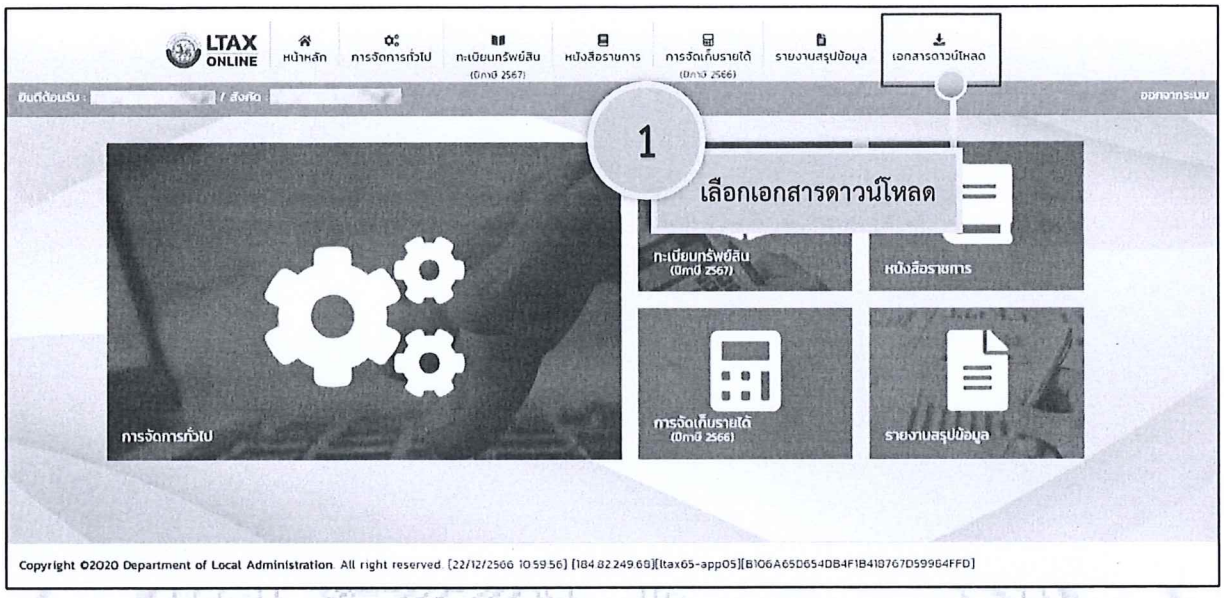




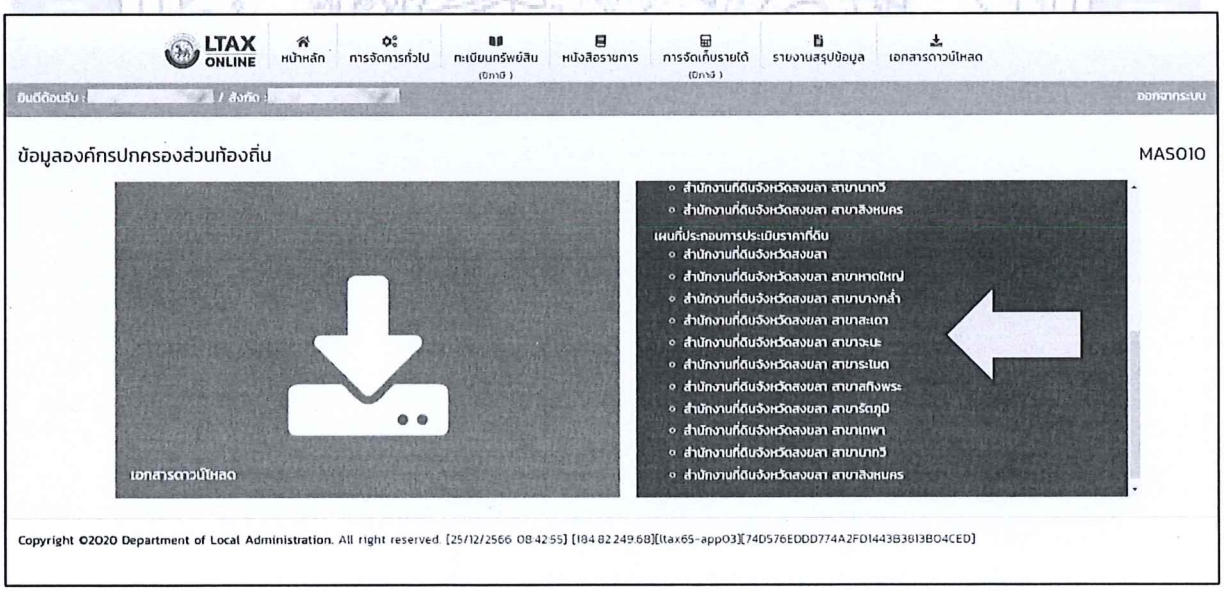
ตัวอย่าง บัญชีราคาประเมินที่ดิน

บัญชีราคาประเมินที่ดิน								
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562								
สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ								
น.ส.3 ก.เลขที่	ตำบล	อำเภอ	ชื่อระวางรูปถ่ายทางอากาศ	หมายเลขระวาง	แผ่นที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
75	ขุนตัดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	151	29	0-3-50	250
113	ขุนตัดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	151	70	3-3-93	250
200	ขุนตัดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	165	75	0-2-80	300
204	ขุนตัดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	165	100	1-2-66	300
205	ขุนตัดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	165	101	1-1-6	300
206	ขุนตัดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	165	102	1-2-80	300
207	ขุนตัดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	165	103	1-0-96	300
215	ขุนตัดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	152	2	0-3-45	2,650
234	ขุนตัดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	152	22	2-1-67	410
246	ขุนตัดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	152	30	1-1-17	250
263	ขุนตัดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	152	136	0-0-74	300
267	ขุนตัดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	152	140	0-2-10	550
283	ขุนตัดหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	152	156	0-3-66	300

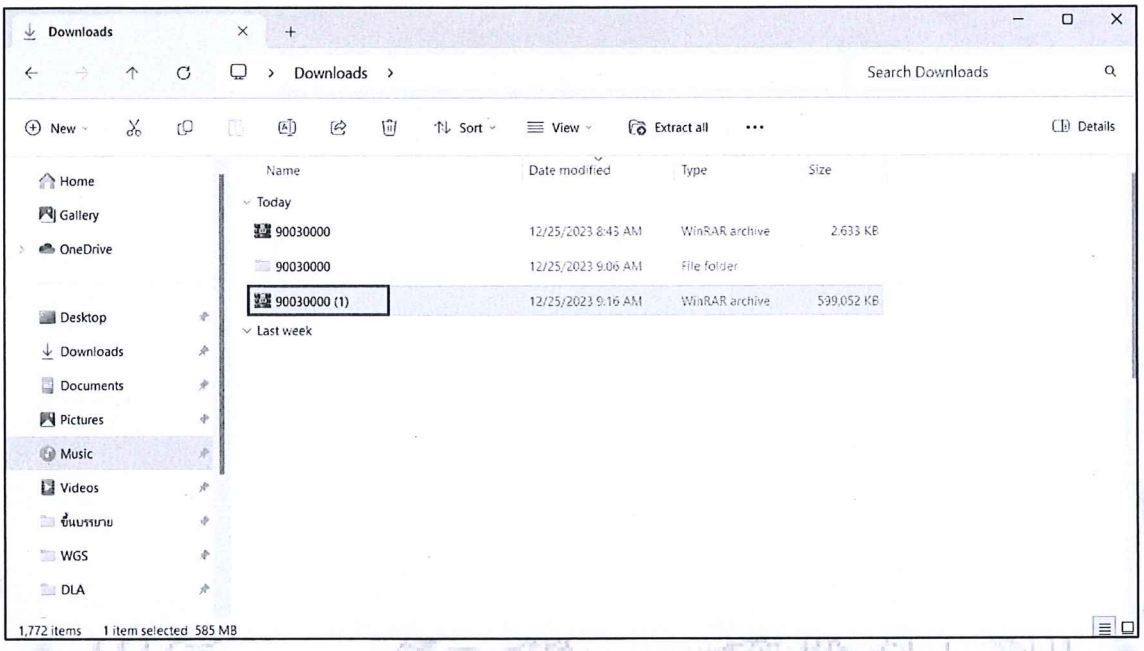
ขั้นตอนการดาวน์โหลดข้อมูลแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน



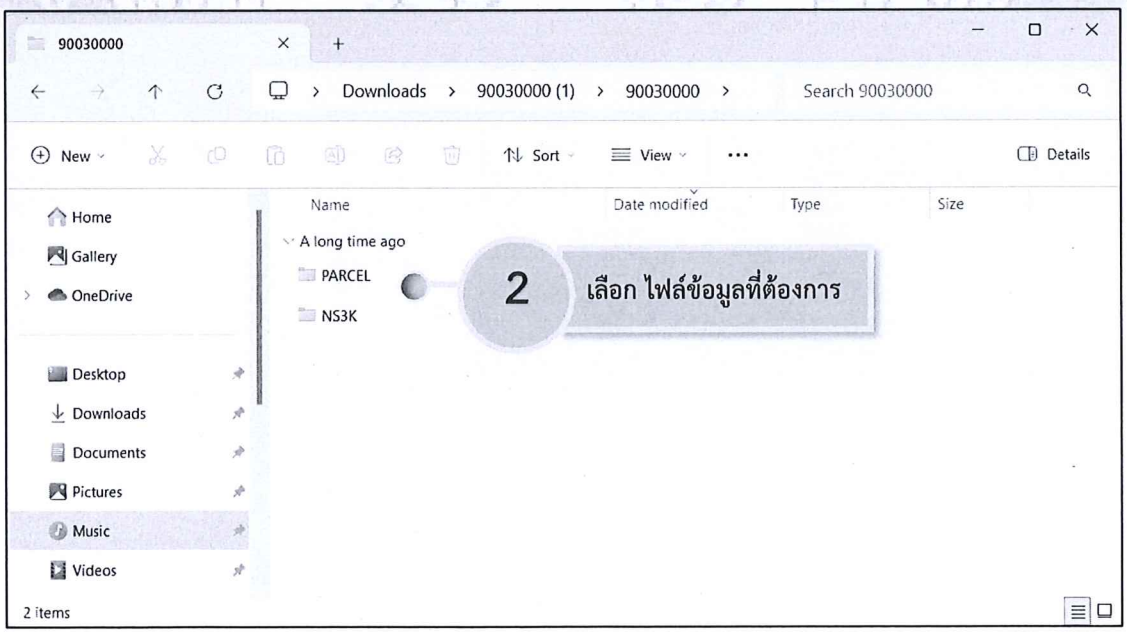
สามารถเลือกข้อมูลแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินที่ต้องการดาวน์โหลด



เมื่อกดเลือกข้อมูลแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินที่ต้องการแล้วระบบจะดำเนินการดาวน์โหลดไฟล์ข้อมูล แล้วให้ดำเนินการแตกไฟล์ข้อมูลก่อนนำไปใช้งาน



ไฟล์ที่ดาวน์โหลดจากเมนูเอกสารดาวน์โหลดใน LTAX ONLINE แผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน สามารถเลือกเปิดข้อมูล โฉนด และน.ส.3 ก

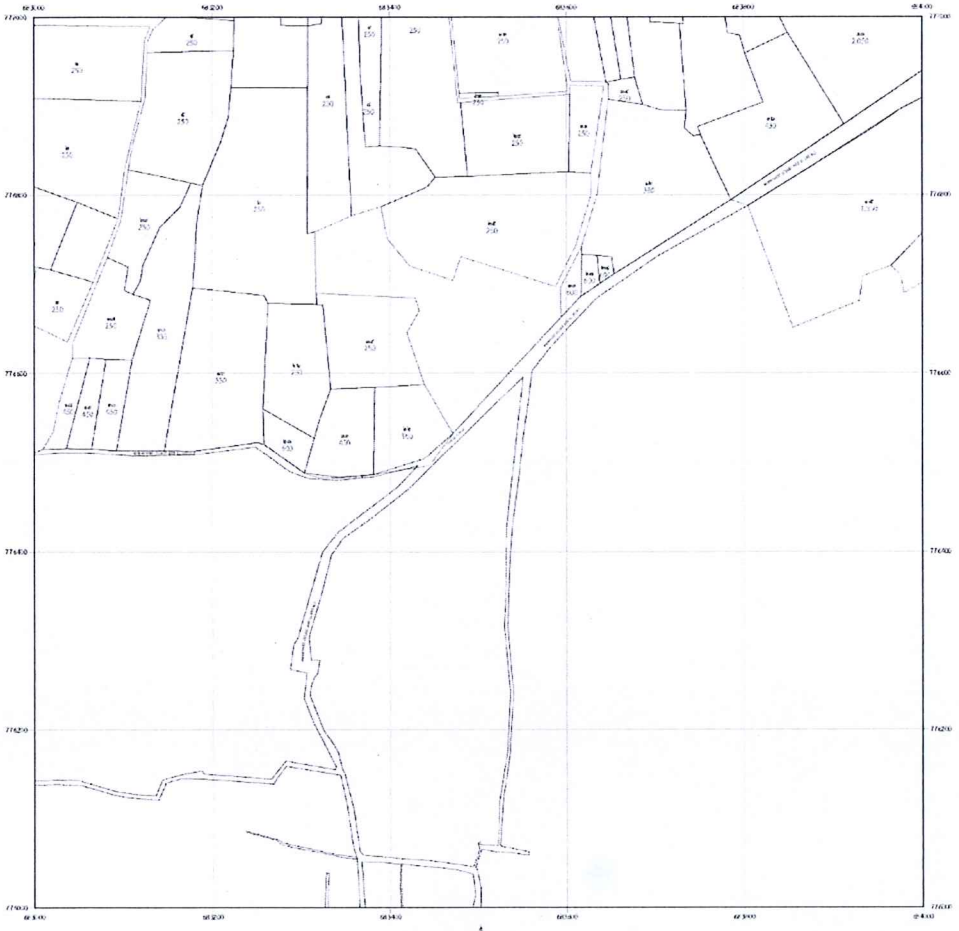


ตัวอย่าง แผนที่ประกอบราคาประเมินที่ดิน

แผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

สงขลา

ระวาง 5123 III 8276-4 โซนที่ 47



อำเภอ จะนะ

ตำบล จะโหนง

รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙

กรมธนารักษ์

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สงขลา

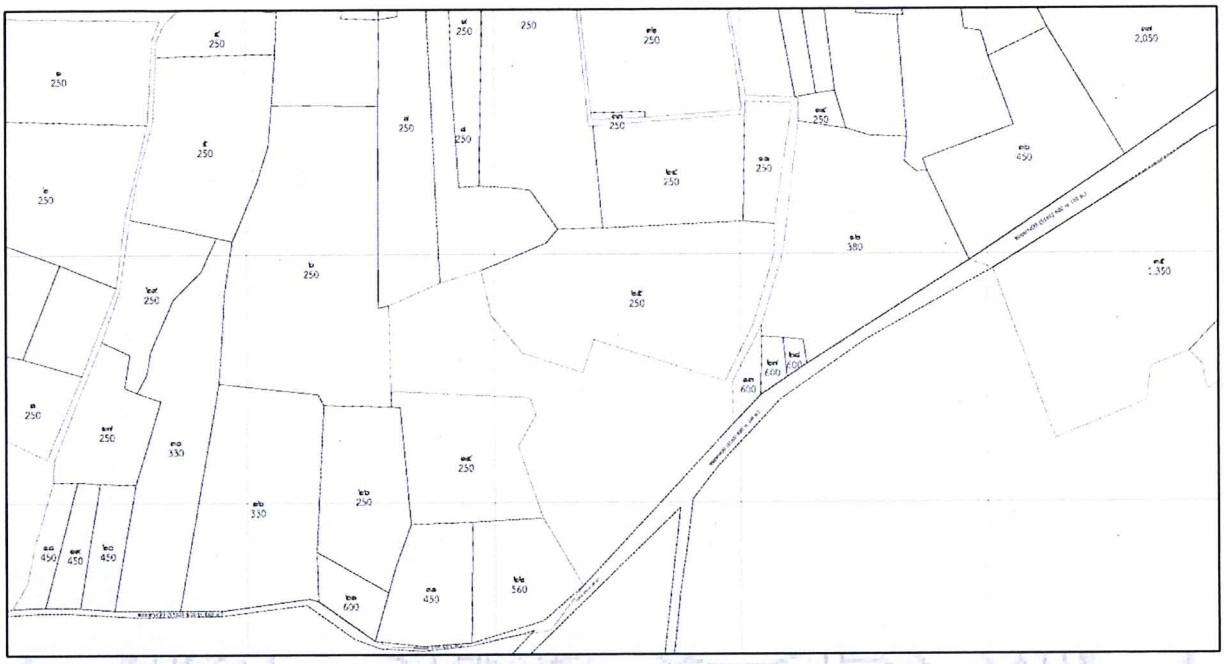
มาตราส่วน ๑:๒๐๐๐

สารบัญระวางลิดดัด

5123 III 8276-01	5123 III 8276-02	5123 III 8276-03
5123 III 8276-05	5123 III 8276-06	5123 III 8276-07
5123 IV 8276-01	5123 IV 8276-02	5123 IV 8276-03

รูปแปลงที่ดินได้รับความอนุเคราะห์จาก กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

ตัวอย่าง แผนที่ประกอบราคาประเมินที่ดิน



DEPARTMENT OF LOCAL ADMINISTRATION