



ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๓๖๕

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๑๙ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง มติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเทศบาลตำบลหาดเสี้ยว อำเภอศรีสัชนาลัย

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่ง (ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๕๓๔

ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุโขทัย ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ แก่เทศบาลตำบลหาดเสี้ยว อำเภอศรีสัชนาลัย เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีศูนย์วิจัย และพัฒนาการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำจืดสุโขทัย อำเภอศรีสัชนาลัย

จังหวัดนครศรีธรรมราชพิจารณาแล้ว จึงขอส่งความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุโขทัย ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาและคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดสุโขทัย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวัฒน์ จันทร์สุข)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๗๕๓๕ ๖๑๔๔ ต่อ ๓๒



ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
เลขรับ 24470
วันที่ ๒๕ พ.ย. ๒๕๖๘ เวลา..... น.

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๕๓๔

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอักษณงค์ กทม. ๑๐๒๐๐

ทว ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง มติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเทศบาลตำบลหาดเสี้ยว อำเภอสรีสัชนาลัย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสุโขทัย)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสุโขทัย ที่ สท ๐๐๒๓.๓/๒๖๒๐

ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๖๕๙๔

ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดสุโขทัยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุโขทัย ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลหาดเสี้ยว อำเภอสรีสัชนาลัย เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีศูนย์วิจัยและพัฒนาการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำจืดสุโขทัย อำเภอสรีสัชนาลัย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุโขทัย จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
เลขที่รับ 4002
วันที่ 25 พ.ย. 68
เวลา.....

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมทนีขวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๔-๒๗๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๒๖๕๙๙



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอังษฤงจักร กทม. ๑๐๒๐๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง มติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเทศบาลตำบลหาดเสี้ยว อำเภอศรีสัชนาลัย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุโขทัย

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดสุโขทัย ที่ สท ๐๐๒๓.๓/๒๖๒๐ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๘

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๕๐๙ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามที่ จังหวัดสุโขทัยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุโขทัย ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลหาดเสี้ยว อำเภอศรีสัชนาลัย เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีศูนย์วิจัยและการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำจืดสุโขทัย อำเภอศรีสัชนาลัย ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุโขทัย เรื่องทรัพย์สินของศูนย์วิจัยและการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำจืดสุโขทัย ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์ กรณีศูนย์วิจัยและการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำจืดสุโขทัย ซึ่งเป็นส่วนราชการสังกัดกองวิจัยและการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำจืดกรมประมง ได้ใช้ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๙๕๓ เพื่อการส่งเสริมและพัฒนาอาชีพเกี่ยวกับการประมง รวมทั้งผลิตและจำหน่ายพันธุ์สัตว์น้ำให้กับเกษตรกรผู้เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ เพื่อช่วยเหลือและส่งเสริมอาชีพของเกษตรกรผู้เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ และในการผลิตและจำหน่ายพันธุ์สัตว์น้ำดังกล่าว ภายใต้ระเบียบกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยเงินทุนหมุนเวียนในการผลิตพันธุ์ปลา พันธุ์กุ้ง และพันธุ์สัตว์น้ำอื่น ๆ พ.ศ. ๒๕๒๓ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อนำมาใช้จ่ายเป็นทุนหมุนเวียนในการจัดหาพ่อแม่พันธุ์สัตว์น้ำ เพื่อผลิตพันธุ์สัตว์น้ำที่ได้ทำการผลิตขึ้นเอง และที่ได้จากการรวบรวมพันธุ์สัตว์น้ำจากธรรมชาติจำหน่ายแก่เกษตรกรผู้เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ เพื่อตอบสนองความต้องการให้แก่เกษตรกรเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์ผลิตจำหน่ายและสร้างกำไรในลักษณะเดียวกับภาคเอกชน โดยราคาจำหน่ายพันธุ์สัตว์น้ำเป็นไปตามที่กรมประมงกำหนด และนำเงินที่ได้รับเข้าบัญชี “เงินทุนหมุนเวียนในการผลิตพันธุ์ปลา พันธุ์กุ้ง และพันธุ์สัตว์น้ำอื่น ๆ” ที่กรมประมงได้เปิดไว้กับกรมบัญชีกลาง ถือได้ว่าเป็นทรัพย์สินของรัฐ

/ซึ่งใช้ในกิจการ...

ซึ่งใช้ในกิจการของรัฐโดยมิได้ใช้หาผลประโยชน์ ดังนั้น ทรัพย์สินของศูนย์วิจัยและพัฒนาการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำจืด
สุโขทัย จึงได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ โดยพิจารณาเทียบเคียงความเห็น
กระทรวงมหาดไทย กรณีเขื่อนน้ำอูนซึ่งเป็นทรัพย์สินของรัฐ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุโขทัย
พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติธร ยัมละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมทนีขวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗

๑๗

๐๕



กระทรวงมหาดไทย	
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย	
วันที่	28 มี.ค. 2568
เลขรับ	1961
ศาลากลางจังหวัดสุโขทัย	

ที่ สท ๐๐๒๓.๓/๒๖๒๐

ถนนนิกรเกษม-สท ๖๔๐๐๐	
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น	
เลขรับ	17093
วันที่	- 1 เม.ย. 2568
เวลา	

๑๒ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง มติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเทศบาลตำบลหาดเสี้ยว อำเภอศรีสัชนาลัย
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุโขทัย
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยเทศบาลตำบลหาดเสี้ยว อำเภอศรีสัชนาลัย หรือแนวทางปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างศูนย์วิจัยและพัฒนาการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำจืดสุโขทัย อำเภอศรีสัชนาลัย ซึ่งเป็นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๔๕๓ เป็นเงินจำนวน ๑๑๘.๕๘ บาท โดยศูนย์วิจัยและพัฒนาการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำจืดสุโขทัยได้มีหนังสือยื่นคำร้องคัดค้านไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ดินแปลงดังกล่าว เนื่องจากศูนย์วิจัยและพัฒนาการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำจืดสุโขทัยมีภารกิจในการส่งเสริมและพัฒนาอาชีพเกี่ยวกับการประมง รวมทั้งผลิตและจำหน่ายพันธุ์สัตว์น้ำให้กับเกษตรกรผู้เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ เพื่อช่วยเหลือและส่งเสริมอาชีพของเกษตรกรผู้เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ และในการผลิตและจำหน่ายพันธุ์สัตว์น้ำดังกล่าวได้ดำเนินการภายใต้ระเบียบกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ว่าด้วยเงินทุนหมุนเวียนในการผลิตพันธุ์ปลา พันธุ์กุ้ง และพันธุ์สัตว์น้ำอื่น ๆ พ.ศ. ๒๕๒๓ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการจัดหาแม่พันธุ์สัตว์น้ำเพื่อผลิตพันธุ์สัตว์น้ำที่ได้ทำการผลิตขึ้นเอง และได้จากการรวบรวมพันธุ์สัตว์น้ำจากธรรมชาติเพื่อจำหน่ายแก่เกษตรกรซึ่งเป็นเกษตรกรผู้เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ เพื่อตอบสนองความต้องการให้แก่เกษตรกรเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์ผลิตจำหน่ายและสร้างกำไรในลักษณะเดียวกับภาคเอกชน และเมื่อจำหน่ายพันธุ์สัตว์น้ำในราคาตามที่กรมประมงกำหนดแล้วก็ต้องนำเงินที่ได้รับเอาเข้าบัญชี "เงินทุนหมุนเวียนในการผลิตพันธุ์ปลา พันธุ์กุ้ง และพันธุ์สัตว์น้ำอื่น ๆ" ที่กรมประมงได้เปิดไว้กับกรมบัญชีกลาง ตามข้อ ๓ ข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๘ ของระเบียบกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ว่าด้วยเงินทุนหมุนเวียนในการผลิตพันธุ์ปลา พันธุ์กุ้ง และพันธุ์สัตว์น้ำอื่น ๆ พ.ศ. ๒๕๒๓ การดำเนินการจำหน่ายพันธุ์สัตว์น้ำดังกล่าว จึงไม่ได้มีลักษณะเป็นการนำที่ราชพัสดุไปจัดหาผลประโยชน์เพื่อให้ได้มาซึ่งค่าเช่า เงิน สิ่งของ หรือสิทธิอื่นใดที่เป็นการตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุแต่อย่างใด

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุโขทัย ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลหาดเสี้ยวในเรื่องดังกล่าวแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการฯ ที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น	
เลขรับ	1966
ลงวันที่	- ๑ เม.ย. ๒๕๖๘
เวลา	

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุโขทัย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๕๕๖๑-๐๒๙๒ ต่อ ๓

โทรสาร ๐-๕๕๖๑-๓๓๕๘

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุโขทัย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘
วันพฤหัสบดีที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๔.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมกองไกรลาศ ชั้น ๕ ศาลากลางจังหวัดสุโขทัย

ผู้มาประชุม

๑. นายสมลักษณ์ ยกน้อยวงษ์	รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุโขทัย	ประธาน
	ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดสุโขทัย	
๒. นายภูริวัจน์ โชตินพรัตน์	ปลัดจังหวัดสุโขทัย	กรรมการ
๓. นายสมภพ หิรัญรัตน์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุโขทัย	กรรมการ
๔. นางสาวพิชามญช์ บุญเกิด	ธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย	กรรมการ
๕. นายอัครพล สุ่มคล	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุโขทัย	กรรมการ
๖. นางสาวชลธิชา ณ สงขลา	สรรพากรพื้นที่สุโขทัย	กรรมการ
๗. นายเขตพงษ์ กุลนาถศิริ	(แทน) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุโขทัย	กรรมการ
๘. นายสำราญ หนูนาค	นายกเทศมนตรีตำบลในเมือง	กรรมการ
๙. นายเนริน ตันตา	นายกเทศมนตรีตำบลคลองยาง	กรรมการ
๑๐. นายประเทือง นาราสีวิมล	นายกเทศมนตรีตำบลลิ้นช้าง	กรรมการ
๑๑. นายอนัน ปิ่นโตนด	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีศรีมาศ	กรรมการ
๑๒. นายรัฐพงศ์ เถิดพงษ์ตระกูล	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเก่า	กรรมการ
๑๓. นายบัวลอย ปานจันทร์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา	กรรมการ
๑๔. นายอำกร รัตเลิศ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกกแรต	กรรมการ
๑๕. นางผ่องพรรณ อุปละกุล	ท้องถิ่นจังหวัดสุโขทัย	กรรมการ/ เลขานุการ
๑๖. จำเริญพรพงษ์ รอดเที่ยง	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริม และพัฒนาท้องถิ่น	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑๗. นางสาวกัญญารัตน์ พัดผล	พนักงานวิเคราะห์นโยบายและแผน	ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นางรุ่งอรุณ คำโหม่ง	นายกเทศมนตรีตำบลหาดเสี้ยว	ติดภารกิจ
๒. นายไพฑูรย์ ไบไม้	นายกเทศมนตรีตำบลกองไกรลาศ	ติดภารกิจ
๒. นายสนอง อินทิม	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทับผึ้ง	ติดภารกิจ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. จำเริญชัยณัฐศักดิ์ กุมาร	เจ้าพนักงานจัดเก็บ เทศบาลตำบลหาดเสี้ยว	
๒. นางจรรยา หมื่นเข็ม	ผู้อำนวยการกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวังไม้ขอน	
๓. นางสาวพรวิทย์ มโนหาร	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบล วังไม้ขอน	

เริ่มประชุมเวลา ๑๔.๐๐ น.

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นายสมลักษณ์ ยกน้อยวงษ์ รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุโขทัย
ประธานในที่ประชุม ได้กล่าวเปิดการประชุม และดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน ฯ เนื่องด้วยผู้ว่าราชการจังหวัดสุโขทัยติดราชการ จึงมอบหมายให้ผม นายสมลักษณ์ ยกน้อยวงษ์ รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุโขทัย มาเป็นประธานคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดสุโขทัย จึงขอเปิดการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุโขทัย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา

ประธาน ฯ เชิญฝ่ายเลขานุการ

ผู้ช่วยเลขานุการ จังหวัดสุโขทัยได้ดำเนินการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดสุโขทัย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ ในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมศรีมาศ ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดสุโขทัย เพื่อรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บ ฯ และแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ หากคณะกรรมการฯ ท่านใด มีความประสงค์จะแก้ไขรายงานการประชุม โปรดแจ้งฝ่ายเลขานุการเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

มติที่ประชุม รับรอง

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

ประธาน ฯ เชิญฝ่ายเลขานุการ

ผู้ช่วยเลขานุการ ระเบียบวาระที่ ๓.๑ หรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ว ๑๒๕๔๔ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗ เห็นชอบกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ หรือเกี่ยวกับการนำที่ดินจำนวน ๕ แปลง ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน จำนวน ๓ แปลง และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส. ๓ ก) จำนวน ๒ แปลง ไปจัดตั้งบริษัท โดยข้อเท็จจริงปรากฏว่ากลุ่มผู้ถือหุ้นได้มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองภายในบริษัท และองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ไม่สามารถพิสูจน์ความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องแจ้งการประเมินภาษีแก่ผู้ใด กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นว่า เนื่องจากมาตรา ๕ มาตรา ๙ มาตรา ๔๔ และมาตรา ๔๗ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้เสียภาษีหมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น กรณีที่ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีเป็นของบุคคลหลายคนรวมกัน เจ้าของรวมคนหนึ่งคนใด มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์หรือภายในเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย หรือผู้บริหารท้องถิ่นขยายกำหนดเวลา เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส. ๓ ก) จำนวน ๕ แปลง มีชื่อบุคคลธรรมดาเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และเป็นผู้มีสิทธิครอบครองโดยไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นชื่อนิติบุคคลแต่อย่างใด ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้งการประเมินภาษีไปยังบุคคลธรรมดาที่ปรากฏชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หรือหนังสือแสดงสิทธิครอบครองแล้วแต่กรณี โดยอาจแจ้งการประเมินภาษีไปยังเจ้าของรวมคนหนึ่งคนใด โดยระบุชื่อเจ้าของรวมคนอื่นไว้ในหนังสือแจ้งการประเมินภาษีฉบับเดียวกันเพื่อให้มาชำระภาษีแทนกัน ทั้งนี้ อาจสำเนาหนังสือแจ้งเพิ่มเติมไปยังเจ้าของรวมคนอื่น เพื่อประโยชน์ในการชำระภาษีก็นได้

มติที่ประชุม รับทราบ

ผู้ช่วยเลขานุการ ระเบียบวาระที่ ๔.๒ หรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี ๒๕๖๗ ศูนย์วิจัยและพัฒนาการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำจืดสุโขทัย

ด้วยเทศบาลตำบลหาดเสี้ยวหรือแนวทางปฏิบัติกรณีไม่มีหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ (ภ.ด.ส.๖) ศูนย์วิจัยและพัฒนาการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำจืดสุโขทัย ซึ่งเป็นที่ราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๙๕๓ เป็นเงินจำนวน ๑๑๘.๕๘ บาท ต่อมาศูนย์วิจัยและพัฒนาการเพาะเลี้ยง
สัตว์น้ำจืดสุโขทัยได้มีหนังสือยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
โดยไม่เห็นด้วยกับพนักงานประเมินที่ดินแปลงดังกล่าว เนื่องจากศูนย์วิจัยและพัฒนาการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำจืดสุโขทัย
มีภารกิจในการส่งเสริมและพัฒนาอาชีพเกี่ยวกับการประมง รวมทั้งผลิตและจำหน่ายพันธุ์สัตว์น้ำให้กับเกษตรกร
ผู้เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ เพื่อช่วยเหลือและส่งเสริมอาชีพของเกษตรกรผู้เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ และในการผลิตและจำหน่าย
พันธุ์สัตว์น้ำดังกล่าว ได้ดำเนินการภายใต้ระเบียบกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ว่าด้วยเงินทุนหมุนเวียนในการ
ผลิตพันธุ์ปลา พันธุ์กุ้ง และพันธุ์สัตว์น้ำอื่นๆ พ.ศ. ๒๕๒๓ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อนำมาใช้จ่ายเป็นทุนหมุนเวียน
ในการจัดหาแม่พันธุ์สัตว์น้ำ เพื่อผลิตพันธุ์สัตว์น้ำที่ได้ทำการผลิตขึ้นเอง และได้จากการรวบรวมพันธุ์สัตว์น้ำ
จากธรรมชาติเพื่อจำหน่ายแก่เกษตรกรซึ่งเป็นเกษตรกร ผู้เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ เพื่อตอบสนองความต้องการให้แก่
เกษตรกรเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์ผลิตจำหน่ายและสร้างกำไรในลักษณะเดียวกับภาคเอกชน และเมื่อจำหน่าย
พันธุ์สัตว์น้ำในราคาตามที่กรมประมงกำหนดแล้วก็ต้องนำเงินที่ได้รับเอาเข้าบัญชี “เงินทุนหมุนเวียนในการผลิต
พันธุ์ปลา พันธุ์กุ้ง และพันธุ์สัตว์น้ำอื่นๆ” ที่กรมประมงได้เปิดไว้กับกรมบัญชีกลาง/ตามข้อ ๓ ข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๙
ของระเบียบกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ว่าด้วยเงินทุนหมุนเวียนในการผลิตพันธุ์ปลา พันธุ์กุ้ง และพันธุ์สัตว์น้ำอื่นๆ
พ.ศ. ๒๕๒๓ จากการดำเนินการจำหน่ายพันธุ์สัตว์น้ำดังกล่าว จึงไม่ได้มีลักษณะเป็นการนำที่ราชพัสดุไปจัดหา
ผลประโยชน์ เพื่อให้ได้มาซึ่งค่าเช่า เงิน สิ่งของ หรือสิทธิอื่นใดที่เป็นการตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุแต่อย่างใด

กฎหมาย ระเบียบ และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๘ ให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับยกเว้นจากการ
จัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

(๑) ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงาน
ของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์ ฯลฯ

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๑๖ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษา
หรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแล้ว
ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังปลัดกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาโดยอย่างน้อย
ให้มีเอกสารประกอบการพิจารณา ดังนี้

(๑) หนังสือขอคำปรึกษาจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๒) รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
ซึ่งมีการอ้างอิงประเด็นข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

(๓) หนังสือให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัด

(๔) เอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๔๒๓๑ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๗ เรื่อง คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(๖) การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากสถานปฏิบัติการเภสัชกรรมชุมชน มหาวิทยาลัยเรศวร

สรุปว่า มหาวิทยาลัยเรศวรมีคณะเภสัชศาสตร์เป็นส่วนราชการในสังกัดตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติการจัดตั้งส่วนราชการในมหาวิทยาลัยเรศวรทบวงมหาวิทยาลัยเรศวร พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ปรากฏข้อเท็จจริงว่าสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารสถานปฏิบัติการเภสัชกรรมชุมชนคณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยเรศวร ๒ ชั้น ตามระเบียบมหาวิทยาลัยเรศวร ว่าด้วยเงินทุนหมุนเวียนเพื่อการบริหารสถานปฏิบัติการเภสัชกรรมชุมชน คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยเรศวร พ.ศ. ๒๕๖๓ พื้นที่ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ ของอาคาร พื้นที่รวม ๒๗๖ ตารางเมตร ใช้สำหรับการจัดประชุมวิชาการเพื่อให้ความรู้แก่เภสัชกร อาสาสมัครสาธารณสุขประจำหมู่บ้าน และประชาชนทั่วไป พื้นที่เฉพาะส่วนที่ใช้สำหรับดำเนินการดังกล่าว หากไม่ได้มีการหาผลประโยชน์ จะเข้าข่ายได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินฯ แต่สำหรับพื้นที่ชั้นที่ ๑ พื้นที่รวม ๑๐๘ ตารางเมตร ที่ใช้เป็นร้านขายยาซึ่งให้บริการจำหน่ายเวชภัณฑ์ให้แก่ประชาชนเพื่อหารายได้จากการจำหน่ายเวชภัณฑ์ ตามข้อ ๖ (๒) และข้อ ๑๑ (๒) ของระเบียบเงินทุนหมุนเวียนฯ รวมทั้งในรอบปีบัญชี เมื่อปิดบัญชีให้มีการตรวจสอบบัญชีและหากมีผลกำไรให้สถานปฏิบัติการฯ จัดสรรกำไรไปยังกองทุนต่างๆ ส่งเข้าเป็นรายได้ของ ม.น. คณะเภสัชศาสตร์ และสถานปฏิบัติการฯ ตามสัดส่วนที่กำหนดในข้อ ๑๖ ของระเบียบเงินทุนหมุนเวียนฯ ซึ่งเป็นการหาผลประโยชน์ ดังนั้น พื้นที่เฉพาะส่วนที่ใช้สำหรับดำเนินการดังกล่าวจึงไม่เข้าข่ายได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินฯ จึงเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณา

นางสาวพิชามณูญ์ ฯ ขอแย้งประเด็นนี้ เนื่องจากเงินทุนหมุนเวียนมี ๒ ลักษณะ กล่าวคือ เงินนอกงบประมาณ และเงินงบประมาณของรัฐ ต้องดูวัตถุประสงค์ของหน่วยงาน ซึ่งศูนย์วิจัยและพัฒนาการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ มีวัตถุประสงค์ หารายได้เพื่อนำมาใช้จ่ายเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการจัดหาพ่อแม่พันธุ์สัตว์น้ำเพื่อผลิตพันธุ์สัตว์น้ำและจำหน่ายให้แก่ราษฎรซึ่งเป็นเกษตรกรผู้เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ เป็นหลักการที่สำคัญได้มีวัตถุประสงค์ผลิตเพื่อจำหน่าย และสร้างผลกำไรเหมือนภาคเอกชน

ประธานฯ เห็นด้วยกับทางธนารักษ์พื้นที่ ศูนย์วิจัยและพัฒนาการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำจัดเป็นหน่วยงานของรัฐ สังกัดกรมประมง การจำหน่ายพันธุ์ปลาให้แก่เกษตรกร มีวัตถุประสงค์เพื่อนำมาใช้จ่ายเป็นทุนหมุนเวียนในการจัดหาพ่อแม่พันธุ์สัตว์น้ำ มิได้เป็นการหาผลประโยชน์ จึงเห็นว่าศูนย์วิจัยและพัฒนาการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำจัดสุโขทัย ควรได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีในส่วนนี้ตามมาตรา ๘ (๑) พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผากให้ทางเลขานุการสอบถามข้อมูลศูนย์วิจัยและพัฒนาการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำจัดของจังหวัดข้างเคียงด้วยว่า อปท. ได้มีการจัดเก็บภาษีฯ ในลักษณะเดียวกันหรือไม่ มีกรรมการท่านใดจะเสนอข้อคิดเห็นเพิ่มเติมอีกหรือไม่ ถ้าไม่มีขอมติด้วยครับ

มติที่ประชุม เห็นชอบพิจารณาข้อหารือของเทศบาลตำบลหาดเสี้ยวว่าศูนย์วิจัยและพัฒนาการเพาะเลี้ยง สัตว์น้ำจัดสุโขทัย เป็นหน่วยงานของรัฐที่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และแจ้งให้เทศบาลตำบลหาดเสี้ยวทราบพร้อมทั้งรายงานให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

ผู้ช่วยเลขานุการ ระเบียบวาระที่ ๔.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลวังไม้ขอน อำเภอสวรรคโลก ขอความเห็นชอบ ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลวังไม้ขอน อำเภอสวรรคโลก ขอความเห็นชอบลดภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๘ ของนาง โฉนดที่ดิน เลขที่ หมู่ที่ ตำบลวังไม้ขอน ในอัตราร้อยละ ๔๐ เนื่องจากเมื่อวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เกิดเหตุวาตภัยทำโรงเรียนสำหรับเก็บพืชผลทางการเกษตรของนาง .ได้รับความเสียหาย โดยในปี พ.ศ. ๒๕๖๗ องค์การบริหารส่วนตำบล วังไม้ขอนได้แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง นาง. เป็นเงินจำนวน ๑๑,๙๖๐.๕๘ บาท

/กฎหมาย...

ประธานฯ มีการทํานใดจะสอบถามหรือเสนอแนะเพิ่มเติมอีกหรือไม่ ถ้าไม่มี ขอมติ
มติที่ประชุม เห็นชอบให้ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๘ นาง.
จากจำนวน ๑๐,๘๓๓.๐๘ บาท คงเหลือภาษีที่ต้องชำระจำนวน ๑,๐๘๓.๓๑ บาท ตามที่องค์การบริหาร
ส่วนตำบลวังไม้ขอนเสนอ และแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลวังไม้ขอนทราบต่อไป
ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ลงชื่อ

(นางสาวกัญญารัตน์ พัดผล)

พนักงานวิเคราะห์นโยบายและแผน

ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้จัดรายงานการประชุม

લગ્ન પા. ૭.

(วราพงษ์ รอดเที่ยง)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ลงชื่อ

(นางผ่องพรรณ อุปละกุล)

ท้องถิ่นจังหวัดสุโขทัย

เลขานุการคณะกรรมการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม