

1713
ที่ นศ ๐๐๒๓.๔/ว ๕๖๑



ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๑๔ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความร่วมมือในการตรวจสอบหนังสือยินยอมจากสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมก่อนพิจารณา
ให้ก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้กับผู้ขอในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกองค์รปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๔๐๒๐

ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดนครศรีธรรมราชได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า สำนักงาน
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในการจัดหาและจัดสรรที่ดินของรัฐให้แก่เกษตรกรผู้ยากไร้หรือผู้ไม่มีที่ดิน
ทำกินเป็นของตนเองเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรมโดยเฉพาะ โดยมีวัตถุประสงค์สำคัญเพื่อยกระดับคุณภาพ
ชีวิตของเกษตรกร ส่งเสริมอาชีพเกษตรกรรมและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุด
ตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย ปัจจุบัน ส.ป.ก. พบว่า เกษตรกรรวมถึงบุคคลในครอบครัวเกษตรกร
ผู้ได้รับการจัดที่ดิน บุคคล หรือนิติบุคคลบุกรุกเข้าครอบครองพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินโดยไม่ได้รับอนุญาต
หรือมีการใช้ประโยชน์ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยมีการก่อสร้างอาคาร
หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นโดยได้รับอนุญาตจากองค์รปกครองส่วนท้องถิ่นในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้มีอำนาจ
ในการพิจารณาอนุญาตให้ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
การดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างดังกล่าวจึงเป็นการดำเนินการเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยมิชอบด้วย
กฎหมาย และเป็นการส่งเสริมให้มีการบุกรุกหรือการใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อการ
เกษตรกรรมขยายวงกว้างออกไป ส่งผลให้การดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. ไม่บรรลุ
วัตถุประสงค์ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อให้การดำเนินการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. บรรลุวัตถุประสงค์ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม รวมทั้งเป็นการคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรมและป้องกันการบุกรุกใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์
ของ ส.ป.ก. ประกอบกับตามหลักเกณฑ์การอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารจะอนุญาตให้แก่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
หรือผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย ดังนั้น ส.ป.ก. ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงขอให้องค์รปกครอง
ส่วนท้องถิ่นดำเนินการขอหนังสือยินยอมหรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ก่อนดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ให้กับผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในที่ดินในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินในพื้นที่ที่อยู่ใน
ในความรับผิดชอบขององค์รปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีเขตอำนาจหน้าที่ ซึ่งจะช่วยให้องค์รปกครอง
ส่วนท้องถิ่นดังกล่าวสามารถพิจารณาดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารได้อย่างถูกต้อง และเป็นการ
สนับสนุนการทำงานของ ส.ป.ก. อันจะนำไปสู่การบริหารจัดการทรัพยากรที่ดินของประเทศให้เกิดประโยชน์
สูงสุดและยั่งยืน

/ดังนั้น ...

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. บรรลุวัตถุประสงค์ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมทั้งเป็นการคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม และป้องกันการบุกรุกใช้ที่ดินผิวดินประสงคฺของ ส.ป.ก. และเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารได้อย่างถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ขอหนังสือยินยอมหรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดก่อนดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ให้กับผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายสุพจน์ จิตรเพชร)
ท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์
โทร. ๐ ๗๕๓ ๕๖๑๔๔ ต่อ ๔๑



ก.4

ศาลากลางจังหวัดนครธรรมราช
เลขรับ 18870
วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๘ เวลา..... น.



ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว๔๐๒๐

กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น
ห้องขึ้นจังหวัดนครธรรมราช
เลขที่รับ 10251/477
วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๘
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

ง ก้นยายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความร่วมมือในการตรวจสอบหนังสือยินยอมจากสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมก่อนพิจารณา
ให้ก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้กับผู้อนุญาตในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนนทบุรี จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรปราการ)
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๑/๔๐๔๘
ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแจ้งว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในการจัดหาและจัดสรรที่ดินของรัฐให้แก่เกษตรกรผู้ยากไร้หรือผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพื่อประกอบอาชีพ เกษตรกรรมโดยเฉพาะ โดยมีวัตถุประสงค์สำคัญเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของเกษตรกร ส่งเสริมอาชีพเกษตรกรรม และคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย ปัจจุบัน ส.ป.ก. พบว่า เกษตรกร รวมถึงบุคคลในครอบครัวเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน บุคคล หรือนิติบุคคลบุกรุกเข้าครอบครองพื้นที่ ในเขตปฏิรูปที่ดินโดยไม่ได้รับอนุญาต หรือมีการใช้ประโยชน์ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมโดยมีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นโดยได้รับอนุญาตจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้มีอำนาจในการพิจารณาอนุญาตให้ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม การดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างดังกล่าวจึงเป็นการดำเนินการเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย และเป็นการส่งเสริมให้มีการบุกรุกหรือการใช้ที่ดิน ผิดวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมขยายวงกว้างออกไป ส่งผลให้การดำเนินการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. ไม่บรรลุวัตถุประสงค์ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อให้การดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. บรรลุวัตถุประสงค์ ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมทั้งเป็นการคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม และป้องกันการบุกรุกใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของ ส.ป.ก. ประกอบกับตามหลักเกณฑ์การอนุญาตให้ก่อสร้าง อาคารจะอนุญาตให้แก่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย ดังนั้น ส.ป.ก. ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการขอหนังสือยินยอมหรือหนังสือ แสดงความไม่ขัดข้องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดก่อนดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ให้กับผู้อนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในที่ดิน ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินในพื้นที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีเขตอำนาจหน้าที่ ซึ่งจะช่วยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดังกล่าวสามารถพิจารณาดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ได้อย่างถูกต้อง และเป็นการสนับสนุนการทำงานของ ส.ป.ก. อันจะนำไปสู่การบริหารจัดการทรัพยากรที่ดิน ของประเทศให้เกิดประโยชน์สูงสุดและยั่งยืน

/กรมส่งเสริม...

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. บรรลุวัตถุประสงค์ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมทั้งเป็นการคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรมและป้องกันการบุกรุกใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของ ส.ป.ก. และเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารได้อย่างถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงขอให้จังหวัดแจ้งกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ให้ขอหนังสือยินยอมหรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดก่อนดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ให้กับผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร รายละเอียดปรากฏตาม QR - Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ร้อยตำรวจโท



(ภพชนก ขลานุเคราะห์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ..... 33358
วันที่ ๓๐ ก.ค. ๒๕๖๘
เวลา ๐๘:๔๘ น.



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ..... 38135
วันที่ 29 ก.ค. 2568

ที่ กษ ๑๒๐๑/๔๐๔๗

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความร่วมมือในการตรวจสอบหนังสือยินยอมจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ก่อนพิจารณาให้ก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้กับผู้ขอ
ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติ
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในการจัดหาและจัดสรรที่ดินของรัฐ
ให้แก่เกษตรกรผู้ยากไร้หรือผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรมโดยเฉพาะ
โดยมีวัตถุประสงค์สำคัญเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของเกษตรกร ส่งเสริมอาชีพเกษตรกรรม และคุ้มครองพื้นที่
เกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย ปัจจุบัน ส.ป.ก. พบว่า เกษตรกรรมถึงบุคคล
ในครอบครัวเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน บุคคล หรือนิติบุคคลบุกรุกเข้าครอบครองพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โดยไม่ได้รับอนุญาต หรือมีการใช้ประโยชน์ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
โดยมีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นโดยได้รับอนุญาตจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในฐานะ
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้มีอำนาจในการพิจารณาอนุญาตให้ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม การดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างดังกล่าวจึงเป็นการดำเนินการเกี่ยวกับการ
ใช้ประโยชน์ที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย และเป็นการส่งเสริมให้มีการบุกรุกหรือการใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์
ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมขยายวงกว้างออกไป ส่งผลให้การดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ของ ส.ป.ก. ไม่บรรลุวัตถุประสงค์ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ส.ป.ก. ขอเรียนว่า เพื่อให้การดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. บรรลุ
วัตถุประสงค์ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมทั้งเป็นการคุ้มครองพื้นที่
เกษตรกรรมและป้องกันการบุกรุกใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของ ส.ป.ก. ประกอบกับ ตามหลักเกณฑ์การอนุญาต
ให้ก่อสร้างอาคารจะอนุญาตให้แก่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย
ดังนั้น ส.ป.ก. ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงขอความร่วมมือจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นในการแจ้ง
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่าง ๆ ยกเว้นในพื้นที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรสาคร สมุทรสงคราม
สมุทรปราการ ในการขอหนังสือยินยอมหรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ก่อนดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ให้กับผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในที่ดินในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินในพื้นที่ที่อยู่ใน

/ความรับผิดชอบ...

ความรับผิดชอบขององค์กรปกครองท้องถิ่นที่มีเขตอำนาจหน้าที่ ซึ่งจะช่วยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ดังกล่าวสามารถพิจารณาดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารได้อย่างถูกต้อง และเป็นการสนับสนุนการทำงาน
ของ ส.ป.ก. อันจะนำไปสู่การบริหารจัดการทรัพยากรที่ดินของประเทศให้เกิดประโยชน์สูงสุดและยั่งยืน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายเศรษฐเกียรติ กระจ่างวงษ์)
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักบริหารกลาง

โทร/โทรสาร ๐-๒๒๘๒-๓๔๔๓