

๖๑๓

ควนทิสต์

ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๒๒๖๗



ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๒๐ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง ยกเว้นค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอันเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด 19) (Coronavirus Disease 2019 (COVID – 19))

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๒๑๔ ลงวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๓

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่ง มีความประสงค์จะช่วยเหลือและบรรเทาภาระทางเศรษฐกิจให้แก่ผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ เช่น ที่ดินและอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (โควิด 19) โดยการยกเว้นค่าเช่า รวมถึงประโยชน์ตอบแทนอื่นที่ได้จากการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อมีผลกระทบทำให้ผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถใช้ประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าได้ตามปกติ จึงให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีความประสงค์จะช่วยเหลือและบรรเทาภาระทางเศรษฐกิจให้แก่ผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์พิจารณาช่วยเหลือผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ได้ตามความจำเป็นและเหมาะสมแล้วแต่กรณี ดังนี้

๑. กรณีการลดค่าเช่า หรือประโยชน์ตอบแทนอื่นที่ได้จากการเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่จะพิจารณาอนุมัติโดยเสียข้างมาก ยกเว้นเป็นกรณีเฉพาะรายเพื่อลดค่าเช่า หรือประโยชน์ตอบแทนอื่นที่ได้จากการเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ต่ำกว่าอัตราที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนท้องถิ่นกำหนดได้ ตามข้อ ๑๕ วรรคสาม ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

๒. กรณีการยกเว้นค่าเช่า หรือประโยชน์ตอบแทนอื่นที่ได้จากการเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เนื่องจากระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ไม่ได้กำหนดหลักเกณฑ์ในเรื่องนี้ไว้ ปลัดกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามข้อ ๔ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ยกเว้นการปฏิบัติระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ วรรคสาม กรณีคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่าเหมาะสมควร ให้ยกเว้นค่าเช่า หรือประโยชน์ตอบแทนอื่นที่ได้จาก

/ การเช่าใน ...

การเช่าในช่วงระยะเวลาหนึ่ง ให้แก่ผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบ ไม่สามารถใช้ประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เช่าได้ตามปกติ อันเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส โควิด 2019 (โควิด 19) ได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นาย ช โชคชัย คำแหง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร ๐ ๙๕๓๕ ๖๑๔๔ ต่อ ๒๐ โทรสารต่อ ๒๕
www.nakhonlocal.go.th

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๕๖๕



๑๕ เมษายน ๒๕๖๓

ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา
เลขรับ 8848
วันที่ 15 เม.ย. 2563 เวลา.....น.

สำนักงานส่งเสริมการปกครอง
ท้องถิ่นจังหวัดนครราชสีมา
กระทรวงมหาดไทย 3808
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐
เวลา 15 เม.ย. 2563

เรื่อง ยกเว้นค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอันเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ
ของโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (โควิด 19)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งว่า มีความประสงค์
จะช่วยเหลือและบรรเทาภาระทางเศรษฐกิจให้แก่ผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ เช่น ที่ดินและอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019
(โควิด 19) โดยการยกเว้นค่าเช่า รวมถึงประโยชน์ตอบแทนอื่นที่ได้จากการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อดังกล่าว
ในปัจจุบันส่งผลกระทบทำให้ผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถใช้ประโยชน์จาก
อสังหาริมทรัพย์ที่เช่าได้ตามปกติ จึงให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีความประสงค์จะช่วยเหลือและบรรเทาภาระ
ทางเศรษฐกิจให้แก่ผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์พิจารณาช่วยเหลือผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ได้ตามความจำเป็นและ
เหมาะสมแล้วแต่กรณี ดังนี้

๑. กรณีการลดค่าเช่า หรือประโยชน์ตอบแทนอื่นที่ได้จากการเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์การบริหาร
ส่วนท้องถิ่นที่จะพิจารณานุมัติโดยเสียงข้างมาก ยกเว้นเป็นกรณีเฉพาะรายเพื่อลดค่าเช่า หรือประโยชน์ตอบแทนอื่น
ที่ได้จากการเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ต่ำกว่าอัตราที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์
ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนท้องถิ่นกำหนดได้ ตามข้อ ๑๕ วรรคสาม ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

๒. กรณีการยกเว้นค่าเช่า หรือประโยชน์ตอบแทนอื่นที่ได้จากการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เนื่องจากระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ไม่ได้กำหนดหลักเกณฑ์ในเรื่องนี้ไว้ ปลัดกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัย
อำนาจตามข้อ ๔ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ วรรคสาม กรณีคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สิน
ขององค์การบริหารส่วนท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่าเหมาะสมควร ให้ยกเว้นค่าเช่า หรือประโยชน์ตอบแทนอื่นที่ได้จาก

/ การเช่าใน ...

การเข้าในช่วงระยะเวลาหนึ่ง ให้แก่ผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบ ไม่สามารถใช้ประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เขาได้ตามปกติ อันเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส โควิด 2019 (โควิด 19) ได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ผู้ประสานงาน : ว่าที่ ร.ต.ปริวรรต สมณะ โทร ๐๔-๑๒๕๐-๒๐๖๕