



ที่ น: ๑๐๒๓.๓/ว ๓๓๔๔

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๖

เรื่อง หลักเกณฑ์การกู้ยืมเงินลงทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล กรณีระยะเวลาการเช่าที่ดินที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ

เรียน: นายกเทศมนตรีทุกเทศบาล

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๔/ว ๑๓ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๖

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า คณะกรรมการเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๖ เห็นชอบให้กำหนดหลักเกณฑ์การขอกู้เงินลงทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล เพื่อไปก่อสร้างสิ่งก่อสร้างถาวรในพื้นที่เช่า จะต้องมียุทธศาสตร์การเช่าไม่น้อยกว่าระยะเวลาการชำระหนี้เงินกู้กับเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล รายละเอียดตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.
(จิตวัฒน์ เชาวลิตร)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร: ๐๗๕-๓๕๖๑๔๔ ต่อ ๒๐ โทรสาร ต่อ ๒๕, ๒๖



ที่ มท ๐๘๐๘.๔/ว. ๑๓

สำนักงานเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนจันทน์บุรี แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๕๖

เลขที่รับ	4438
วันที่	18 กค ๕6

เรื่อง หลักเกณฑ์การกู้เงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล กรณีระยะเวลาการเช่าที่ดินที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการต่าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๔/ว ๐๐๘ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๔
๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๔/ว ๐๐๓ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๔
๓. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๔/ว ๐๓๓ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย หลักเกณฑ์การกู้เงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล

ตามที่คณะกรรมการเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๕๓ ครั้งที่ ๔/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๓ ครั้งที่ ๗/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ และครั้งที่ ๔/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๕ ได้กำหนดหลักเกณฑ์การกู้เงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

สำนักงานเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล ขอเรียนว่าคณะกรรมการเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๖ เห็นชอบให้กำหนดหลักเกณฑ์การขอกู้เงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล เพื่อไปก่อสร้างสิ่งก่อสร้างถาวรในพื้นที่เช่า จะต้องมียุทธศาสตร์การเช่าไม่น้อยกว่าระยะเวลา ๑๐ ปี ชำระหนี้เงินกู้กับเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล ทั้งนี้ สำนักงานเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล จึงขอส่งหลักเกณฑ์การกู้เงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาลที่แก้ไขตามมติที่ประชุมคณะกรรมการเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาลดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และสามารถเปิดหนังสือนี้ได้ที่เว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น www.dla.go.th

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งเทศบาลและเมืองพัทยาทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายดุษฎี สุวัฒน์วิทยากร)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

เลขานุการ ก.ส.ท.

ส่วนพัฒนาระบบบัญชีท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๘๙๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๙๒๕

หลักเกณฑ์การกู้เงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล

ตามมติที่ประชุม ก.ส.ท. ครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2553, ครั้งที่ 4/2553 เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2553, ครั้งที่ 7/2554 เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2554, ครั้งที่ 4/2555 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2555 และครั้งที่ 3/2556 เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2556

รายละเอียด	กู้เพื่อดำเนินกิจการอื่น	กู้เพื่อเป็นทุนหมุนเวียน กิจการสถานธนานุบาล
1. อัตราดอกเบี้ย 1.1 เงินกู้ ร้อยละ 3 ต่อปี 1.2 เงินฝากสมทบทุน ร้อยละ 1 ต่อปี 1.3 กรณีไม่ส่งชำระหนี้เงินกู้ ร้อยละ 4 ต่อปี		ร้อยละ 6 ต่อปี - ร้อยละ 4 ต่อปี
2. ระยะเวลาชำระหนี้ 2.1 กู้เพื่อเป็นทุนหมุนเวียน กิจการสถานธนานุบาล 2.2 กู้เพื่อซื้อที่ดิน และโครงการ ก่อสร้างต่างๆ 2.3 กู้เพื่อซื้อรถยนต์ และอื่นๆ	ชำระหนี้ไม่เกิน 10 ปี ชำระหนี้ไม่เกิน 10 ปี	ชำระหนี้ไม่เกิน 5 ปี
3. วงเงินการให้กู้	1. กู้ได้ไม่เกิน 10 เท่าของเงินฝากสมทบทุนที่มีอยู่กับ เงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล แต่ไม่เกิน ครึ่งละ 150 ล้านบาท 2. ให้ทำสัญญากู้เงินภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ได้รับ อนุมัติ 3. ทำสัญญากู้เงินแล้วให้รับเงินกู้ภายใน 1 ปีนับจากวันที่ สัญญา	กู้ได้ครั้งละไม่เกิน 5 ล้านบาท และ สถานธนานุบาลแต่ละแห่งต้องมี เงินกู้กับ ก.ส.ท. ไม่เกินแห่งละ 20 ล้านบาท
4. การพิจารณาฐานะการคลัง	การพิจารณาฐานะการคลังจากงบพัฒนาเฉลี่ย 3 ปีย้อนหลัง 1. งบพัฒนาไม่เกินปีละ 10 ล้านบาท ยอดชำระหนี้ต่อปี ไม่เกิน 60% ของงบพัฒนา 2. งบพัฒนาเกินปีละ 10 ล้านบาท แต่ไม่เกินปีละ 30 ล้านบาท ยอดชำระหนี้ต่อปีไม่เกิน 70% ของงบพัฒนา 3. งบพัฒนาเกินปีละ 30 ล้านบาท ยอดชำระหนี้ต่อปี ไม่เกิน 80% ของงบพัฒนา	1. อัตราค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินงานเปรียบเทียบกับรายได้ ของสถานธนานุบาล ค่าใช้จ่าย ไม่เกินร้อยละ 70 ของรายได้ 2. อัตรากำไรสุทธิเปรียบเทียบกับ หนี้สินระยะยาว ถ้ากำไรสุทธิไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของหนี้สินระยะยาว

รายละเอียด	ผู้เพื่อดำเนินกิจการอื่น	ผู้เพื่อเป็นทุนหมุนเวียน กิจการสถานธนาบาล
	ยกเว้นกรณีเทศบาลที่ไม่ผ่านหลักเกณฑ์การ วิเคราะห์ฐานะการคลังแต่มีเงินฝากสมทบทุนคงเหลือ อยู่ให้กู้ได้ไม่เกินวงเงินฝากสมทบทุนเงินลงทุนส่งเสริม กิจการเทศบาลที่คงเหลืออยู่	3. อัตราทรัพย์สินรับจำนำและทรัพย์สิน หลุดจำนำเปรียบเทียบกับหนี้สิน ระยะยาว มูลค่าของทรัพย์สินรับจำนำ และทรัพย์สินหลุดจำนำไม่น้อยกว่า ร้อยละ 100 ของหนี้สินระยะยาว 4. อัตรารายได้เปรียบเทียบกับ หนี้สินระยะยาว รายได้เฉลี่ย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของหนี้สิน ระยะยาว
5. หลักเกณฑ์การซื้อที่ดิน	ให้เทศบาลระบุรายละเอียดของที่ดินที่จะซื้อ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ และวงเงินค่าซื้อที่ดิน โดยประมาณ	
6. ระยะเวลาการดำรงตำแหน่งของ ผู้บริหารท้องถิ่น	ผู้บริหารท้องถิ่นจะต้องมีวาระการดำรงตำแหน่งคงเหลือ ไม่น้อยกว่า 3 เดือน นับจากวันที่เงินลงทุนส่งเสริมกิจการ เทศบาลได้รับหนังสือการขอกู้จากจังหวัด	
7. ระยะเวลาการเช่าที่ดินที่ใช้ในการ ก่อสร้างโครงการต่างๆ	การกู้เงินเพื่อไปก่อสร้างสิ่งก่อสร้างถาวรในพื้นที่เช่า จะต้อง มีระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่าระยะเวลาการชำระหนี้ เงินกู้กับเงินลงทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล	
8. เอกสารประกอบการขอกู้เงิน	1. หนังสือให้ความเห็นชอบให้กู้เงินจากจังหวัด 2. รายงานการประชุมสภาท้องถิ่น 3. โครงการที่ขอกู้เงิน 4. แบบแสดงฐานะการคลังย้อนหลัง 3 ปี 5. แบบฟอร์มการขอกู้เงินของเงินลงทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล 6. แบบแปลนโครงการที่จะขอกู้ พร้อมประมาณการราคา ค่าก่อสร้าง (กรณีก่อสร้าง) (ยกเว้นก่อสร้างตามแบบมาตรฐานของกรมส่งเสริมการ ปกครองท้องถิ่น ไม่ต้องส่งแบบแปลน) 7. คุณลักษณะของครุภัณฑ์ที่ประสงค์จะซื้อ (กรณีจัดซื้อ ครุภัณฑ์) 8. แผนผังแสดงแนวเขตพร้อมระบุสถานที่ที่จะดำเนินการ ให้ชัดเจน	1. หนังสือให้ความเห็นชอบให้ กู้เงินจากจังหวัด 2. รายงานการประชุมสภาท้องถิ่น 3. งบดุล และงบกำไรขาดทุน ณ วันที่ 30 กันยายน ของปีที่แล้วมา 4. รายงานการรับจ่ายเงิน (แบบ ส.ร.1) ณ วันสิ้นเดือนก่อนขอกู้ 5. งบเงินรับ - จ่าย (แบบ ส.ร.8) ณ วันสิ้นเดือนก่อนขอกู้

๙๙๙

รายละเอียด	กู้เพื่อดำเนินกิจการอื่น	กู้เพื่อเป็นทุนหมุนเวียน กิจการสถานธนาบาล
	9. หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์หรือเอกสารหลักฐานการได้รับ อนุญาตให้ใช้สถานที่ในการก่อสร้าง 10. ราคาซื้อขายที่ดินข้างเคียง 11. เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการขอกู้เงิน	
9. กว ไม่ส่งชำระหนี้เงินกู้ตาม สัญญา กู้เงิน	ให้คิดดอกเบี้ยเพิ่มจากยอดเงินที่ต้องชำระหนี้ตามสัญญา กู้เงิน โดยไม่ทบต้นในอัตราที่ ก.ส.ท. กำหนด ทั้งนี้ หากเทศบาลส่งชำระหนี้ภายใน 3 เดือน นับจากวันครบกำหนดชำระหนี้ตามสัญญากู้เงิน (30 กันยายน ของทุกปี) จะไม่คิดดอกเบี้ยเพิ่ม หากพ้น กำหนดดังกล่าว จะคิดดอกเบี้ยเพิ่มตั้งแต่วันพ้นจากวัน ครบกำหนดชำระหนี้ตามสัญญากู้เงิน (1 ตุลาคม ของทุกปี) จนถึงวันที่สำนักงานเงินทุนส่งเสริม กิจการเทศบาลได้รับเงิน	