



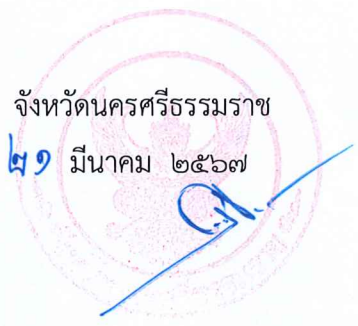
ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๕๗๗

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ และสำนักงาน/ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่ง

ด้วยจังหวัดนครศรีธรรมราช โดยสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดนครศรีธรรมราชแจ้งว่า สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติแจ้งกรณีได้มีการนำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของศาสนสมบัติกลางและวัดร้าง ไปจัดหาประโยชน์เพื่อเพิ่มมูลค่าและสร้างรายได้ซึ่งในการนำที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไปจัดหาผลประโยชน์นั้น ได้กำหนดในสัญญาเช่าให้ผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ มีหน้าที่ต้องชำระอันเนื่องมาจากการใช้สิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แทนสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติทั้งสิ้น จึงเป็นหน้าที่ของผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน เป็นผู้หน้าที่เสียภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ตามนัยมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความถูกต้อง ลดขั้นตอนการดำเนินการ รวมทั้งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ในการจัดเก็บภาษีกับผู้หน้าที่เสียภาษี ซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน จึงแจ้งมาเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติ รายละเอียดตามสำเนาหนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ นศ ๐๐๓๕/๓๗๘๒ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ที่ส่งมาพร้อมนี้

จังหวัดนครศรีธรรมราช

๒๑ มีนาคม ๒๕๖๗



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๗๕๓๕ ๖๑๔๔ ต่อ ๓๑





ที่ นศ ๐๐๓๕/๓๗๖

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
เลขที่รับ..... ๕๕
วันที่..... ๑ มี.ค. ๖๗
เวลา.....

เรื่อง แนวทางการปฏิบัติกรณีการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน ท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ พศ ๐๐๐๖/๔๑๔
ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดนครศรีธรรมราช ได้รับแจ้งจากสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ความเป็นมาว่า ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้บัญญัติแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมาตรา ๕ ได้กำหนด “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ได้มีการนำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของศาสนสมบัติกลางและวัดร้าง ไปจัดหาประโยชน์เพื่อเพิ่มมูลค่าและสร้างรายได้ซึ่งในการนำที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไปจัดหาผลประโยชน์นั้น ได้กำหนดในสัญญาเช่าให้ผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติมีหน้าที่ต้องชำระอันเนื่องมาจากการใช้สิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แทนสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติทั้งสิ้น จึงเป็นหน้าที่ของผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน เป็นผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ตามนัยมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความถูกต้อง ลดขั้นตอนการดำเนินการ รวมทั้งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ ในการจัดเก็บภาษีกับผู้มีหน้าที่เสียภาษี ซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น จึงขอให้ท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช ชักซ้อมความเข้าใจกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งเป็นหน่วยงานในกำกับดูแล เพื่อทราบแนวทางการปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางพญา ทองเสก)

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด
กลุ่มส่งเสริมพระพุทธศาสนาและกิจกรรมพิเศษ
โทร. /โทรสาร. ๐ ๗๕๓๕ ๗๘๕๖



นตรา ศรีธธา อารยธรรม
นครศรีธรรมราช

พ.ศ. ๒๕๖๖



ที่ พศ ๐๐๐๖/๒๕๖

ศาลาการเปรียญ วัดพระศรีรัตนศาสดาราม
เลขรับ 1604
วันที่ 22 ม.ค. 2567
สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล
จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๑๖

มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง แนวทางการปฏิบัติกรณีการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ พศ ๐๐๐๕/๑๓๓๗๖

ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ

คำสั่งสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
202
๒๒ ม.ค. ๒๕๖๗
เวลา ๑๐.๐๐ น.

ตามที่ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้บัญญัติแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมาตรา ๕ ได้กำหนด “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย นั้น

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ขอเรียนว่า ได้มีหนังสือถึงกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ความว่า การบริหารจัดการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้มีการนำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของศาสนสมบัติกลางและวัดร้าง ไปจัดหาประโยชน์เพื่อเพิ่มมูลค่าและสร้างรายได้ ซึ่งในการนำที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไปจัดหาผลประโยชน์นั้น ได้กำหนดในสัญญาเช่าให้ผู้เช่า ซึ่งเป็นผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติมีหน้าที่ต้องชำระอันเนื่องมาจากการให้สิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แทนสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติทั้งสิ้น จึงเป็นหน้าที่ของผู้เช่า ซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน เป็นผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังกล่าว ตามนัยมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความถูกต้อง ลดขั้นตอนการดำเนินการ รวมทั้งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ในการจัดเก็บภาษีกับผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษี ซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น จึงขอความอนุเคราะห์ให้จังหวัดทุกจังหวัด ได้โปรดซักซ้อมความเข้าใจกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งเป็นหน่วยงานในกำกับดูแล รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

๕๕

(นางสาวชุดิญา แก้วมณี)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

สำนักงานศาสนสมบัติ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๔๔๑ ๗๙๘๓

๑๓ ม.ค. ๒๕๖๗
๒๓ ม.ค. ๒๕๖๗
พศ. จ. นค

☐ อำนวยการฯ
☒ ส่งเสริมฯ
เสนอภายในวันที่

๒๒ ม.ค. ๒๕๖๗

ที่ พศ ๐๐๐๕/๐๓๓๗



สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
ศาลากลาง อำเภอพุทธมณฑล
จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๒๕

พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แนวทางปฏิบัติการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้บัญญัติแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมาตรา ๕ ได้กำหนด “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย นั้น

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติขอเรียนว่า การบริหารจัดการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้มีการนำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของศาสนสมบัติกลางและวัดร้างไปจัดหาประโยชน์เพื่อเพิ่มมูลค่าและสร้างรายได้ ซึ่งในการนำที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไปจัดหาผลประโยชน์นั้น ได้กำหนดในสัญญาเช่าให้ผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ มีหน้าที่ต้องชำระอันเนื่องมาจากการให้สิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แทนสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติทั้งสิ้น จึงเป็นหน้าที่ของผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ตามนัยมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความถูกต้อง ลดขั้นตอนการดำเนินการ รวมทั้งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ ในการจัดเก็บภาษีกับผู้มีหน้าที่เสียภาษี ซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น จึงขอให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้โปรดซักซ้อมความเข้าใจกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งเป็นหน่วยงานในกำกับดูแล เพื่อแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายอินทพร จั่นเอี่ยม)

รองผู้อำนวยการ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

สำนักงานศาสนสมบัติ

โทร./ โทรสาร ๐ ๒๔๔๑ ๗๔๘๕