

ประกาศเทศบาลนครนครศรีธรรมราช
เรื่อง การประมูลราคาให้เช่าอาคารพาณิชย์

.....

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะให้เช่าอาคารพาณิชย์ เลขที่ ๑๓๑๑/๒๐ ตั้งอยู่ถนนคลองทา ตำบลคลัง อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาด ๒ ชั้น จำนวน ๑ ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องกำหนดอัตราค่าเช่ารายเดือนขั้นต่ำในการเช่าอาคารพาณิชย์ เป็นเงินไม่ต่ำกว่า ๓,๗๘๒ บาท/เดือน ต่อจำนวน ๑ คูหา

๒. เทศบาลกำหนดระยะเวลาการให้เช่าคราวละ ๓ ปี ผู้เช่าต้องชำระค่าตอบแทนในการเช่าในอัตราค่าเช่า ๒ เดือน ของราคาที่ประมูลได้ และต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน ทั้งนี้ ผู้เช่าต้องชำระในวันทำสัญญาเช่า

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงละเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาเช่าครั้งนี้

๔. หลักฐานการเสนอราคา

๔.๑ บุคคลธรรมดาหรือร้านค้าต้องมีสำเนาทะเบียนบ้าน หรือทะเบียนพาณิชย์ หรือทะเบียนการค้าหรือบัตรประชาชน

๔.๒ ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัท จำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลต้องมีสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นซองประมูล และหลักฐานการจดทะเบียนบริษัท หรือห้างหุ้นส่วน หรือหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนห้างหุ้นส่วนหรือหนังสือบริคณฑ์สนธิ (เฉพาะบริษัทจำกัด)

๔.๓ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องยื่นด้วยตนเอง ในกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นแทนจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้ถูกต้องตามกฎหมาย และจะต้องให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจต่อรองราคาค่าผลประโยชน์ตอบแทนกับคณะกรรมการเปิดซองประมูลด้วย

๕. การยื่นซองเสนอราคา

๕.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูด ลบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๕.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นและค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

๕.๓ ซองที่ยื่นประมูลราคาต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดโดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เช่าอาคารพาณิชย์”

๕.๔ ดูสถานที่ที่ให้เช่าวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐ น. โดยพร้อมกัน ณ อาคารพาณิชย์เทศบาลนครนครศรีธรรมราช เลขที่ ๑๓๑๑/๒๐ ถนนคลองทา และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันเดียวกัน

๕.๖ กำหนดยื่นซองประมูลราคาในวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ – ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ชั้น ๒ อาคารโรงจอดรถเทศบาลนครนครศรีธรรมราช โดยยื่นซองต่อคณะกรรมการรับซองประมูล หากพ้นกำหนดเวลายื่นซองเทศบาลจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองประมูลราคาเช่าพื้นที่อาคารพาณิชย์เทศบาลนครนครศรีธรรมราช ในวันเดียวกันตั้งแต่ ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

๕.๗ ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาต้องนำเงินสด จำนวน ๒,๓๐๐ บาท (สองพันสามร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ไปวางเป็นเงินมัดจำซองด้วย เงินมัดจำซองดังกล่าวไม่ต้องใส่ซองประมูลราคา แต่ให้มอบ กับคณะกรรมการรับซองประมูลพร้อมซองประมูลราคา เงินดังกล่าวนี้เทศบาลนครนครศรีธรรมราชจะยึดไว้ก่อนจนกว่าผู้ที่ประมูลราคาได้ไปทำสัญญากับเทศบาลนครนครศรีธรรมราชเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผู้ประมูลได้จะต้องไปทำสัญญาภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลนครนครศรีธรรมราช หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลนครนครศรีธรรมราชจะริบเงินมัดจำซองดังกล่าวและจะนำเข้าเป็นเงินผลประโยชน์ของเทศบาลนครนครศรีธรรมราชทันที

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯจะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดเป็นเกณฑ์

๖.๒ เทศบาลนครนครศรีธรรมราช ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอาคารพาณิชย์โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๗. การทำสัญญา

๗.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาล ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญาเทศบาล จะริบหลักมัดจำซอง

๗.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของราคาค่าเช่ารายเดือนรวมตลอดอายุสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๑. เงินสด
๒. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด
๓. เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ
๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๘.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้การได้อยู่เสมอ

๘.๒ ผู้ประมูลได้ต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลฯมีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๘.๓ ผู้ประมูลได้ต้องประกันอัคคีภัยอาคารไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบในวงเงินทุนประกันภัย ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้

๘.๔ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ชำระค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการเช่า ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ แทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๘.๕ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ์ให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาติดต่อขอซื้อใบเสนอราคา ในราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ได้ที่ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักการคลัง เทศบาลนครนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายไสว เขียวจันทร์)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครนครศรีธรรมราช