



ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๖๘๘

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๑๘ เมษายน ๒๕๕๖

เรื่อง สรุปผลการประชุมติดตามผลการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วน
ท้องถิ่น จังหวัดนครศรีธรรมราช

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีนครศรีธรรมราช และนายกเทศมนตรีเมืองเทศบาล

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมเพื่อรับทราบปัญหาอุปสรรคในการดำเนินงานจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียน
ทรัพย์สิน ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น วันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๖ จำนวน ๑ ชุด
๒. แบบรายงานผลการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จำนวน ๑ ฉบับ
๓. ตัวอย่างโครงการจัดทำแผนที่ภาษีฯ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่กระทรวงมหาดไทย กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้กำหนดนโยบายส่งเสริมให้องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่น มีความเข้มแข็ง สามารถจัดเก็บรายได้ด้วยตนเอง โดยการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อนำไปใช้เป็นเครื่องมือในการพัฒนาเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ของ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๑ เป็นต้นมา นั้น

จังหวัดนครศรีธรรมราชได้จัดประชุมติดตามผลการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อติดตามผล รับทราบปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ จากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ
ด้านการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยกำหนดให้ผู้เข้าร่วมประชุมจาก
เทศบาลและอบต.ที่ยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีฯ จำนวน ๙๔ แห่ง ๆ ละ ๒ คน เมื่อวันศุกร์ที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๖
เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมศรีวิชัย ชั้น ๕ ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช เพื่อนำข้อมูลเสนอคณะกรรมการ
อำนวยการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจังหวัดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ ได้สรุปรายงานการประชุมเพื่อให้
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งได้ถือเป็นแนวทางปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยให้นำแผนที่
ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินไปใช้ในการจัดเก็บรายได้ และเป็นไปตามแนวทางของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย
แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐ จึงขอให้เทศบาลและองค์การบริหาร
ส่วนตำบลทุกแห่ง ดำเนินการดังนี้

๑. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
เริ่มดำเนินการ ด้วยระบบมือ หรือระบบ LTAX ตามความเหมาะสม โดยให้เริ่มต้นดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้
 - ๑.๑ จัดทำโครงการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
 - ๑.๒ แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินงานของ อบท. ให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วย แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐ และรายงานผลการดำเนินการ
(ตามแบบรายงานสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) พร้อมสำเนาโครงการและคำสั่งให้จังหวัดทราบ ภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน
 - ๑.๓ จัดทำแผนที่แม่บท
 - ๑.๔ คัดลอกข้อมูลที่ดิน

/๑.๕ สำรวจข้อมูล...

- ๑.๕ สํารวจข้อมูลภาคสนาม
- ๑.๖ จัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.๗)
- ๑.๗ จัดทำทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๘)

๒. การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ด้วยระบบ LTAX ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำหนังสือขอคัดลอกโปรแกรมระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น มาใช้ จังหวัด ซึ่งจังหวัดจะคัดลอกโปรแกรมฯ ดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำไปลงเครื่องคอมพิวเตอร์ที่จะใช้งาน และกรอกข้อมูลแบบคำขอใช้โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ส่งให้จังหวัดเพื่อขอรับรหัสผ่านเข้าใช้งานไปยังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นต่อไป

๓. สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ระหว่างดำเนินการขอให้เร่งรัดดำเนินการให้แล้วเสร็จ ในปีงบประมาณ ๒๕๕๖

๔. พิจารณาจัดตั้งงบประมาณดำเนินการให้เทศบัญญัติ/ข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีทุกปี เพื่อดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตามความเหมาะสมของแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๕. ไม่ควรพิจารณาโอน (ย้าย) บุคลากรผู้รับผิดชอบด้านการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จนกว่าจะดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน แล้วเสร็จ

๖. จังหวัดจะจัดตั้งศูนย์สนับสนุนการปฏิบัติงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และบุคลากรผู้เชี่ยวชาญ เพื่อทำหน้าที่สนับสนุน ให้คำปรึกษาแนะนำ กำกับดูแล ติดตาม และประเมินผลการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งได้กำหนดพื้นที่และบุคลากรต้นแบบ ไว้ดังนี้

๖.๑ อปท.ต้นแบบ และแหล่งศึกษาดูงานระบบมือ ประกอบด้วย เทศบาลนครนครศรีธรรมราช เทศบาลเมืองทุ่งสง และเทศบาลตำบลหินตก

๖.๒ อปท.ต้นแบบ และแหล่งศึกษาดูงานระบบ LTAX๓๐๐๐ และ LTAX GIS ประกอบด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทร เทศบาลตำบลหัวไทร และเทศบาลตำบลลิซล

๖.๓ คัดเลือกบุคลากรเป็นวิทยากรแกนนำ (ครู ก) และผู้เชี่ยวชาญ ดังนี้

- | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------|
| ๑) นายธนภัทร ลิ้มตระกูล | เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ | ทต.จันดี |
| ๒) นางสาวอาทิตย์ยา เรืองสังข์ | เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ | อบต.หัวไทร |
| ๓) นางสาวอรรณพ ทองเกลี้ยง | เจ้าหน้าที่ทะเบียนทรัพย์สิน | ทต.ลิซล |
| ๔) นายสุชาติ ฤทธิศักดิ์ | ผู้ช่วยช่างสำรวจ | ทต.ลิซล |
| ๕) นายเจษฎา วัลลวิ | ผช.ช่างโยธา | ทต.จันดี |
| ๖) นายประดิษฐ์ แก้วลาย | นายช่างโยธา | อบต.นาหลวงเสน |

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอขอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

วาทิ ร.ค.

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

(ฐิตวัฒน์ เชาวลิตร)

โทร ค ๗๕๓๕ ๖๑๔๔ ต่อ ๒๐ โทรสารต่อ ๒๕, ๒๖

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

www.nakhonlocal.go.th

รายงานการประชุม
เพื่อรับทราบปัญหาอุปสรรคในการดำเนินงานจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จังหวัดนครศรีธรรมราช
วันศุกร์ที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๖ เวลา ๐๙.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมศรีวิชัย ชั้น ๕ ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช

ผู้มาประชุม

๑. นายสงกรานต์ ไมยวงษ์	ท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช
๒. นายอนันต์ ทองอุ่น	หัวหน้ากลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
๓. นางสาวสุภักดิ์ คำนวนจิตต์	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ
๔. เจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้ และเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	เทศบาลและอบต. จำนวน ๙๔ แห่ง (ตามบัญชีรายชื่อที่แนบ)

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวอรรณพ ทองเกลี้ยง	เจ้าหน้าที่ทะเบียนและทรัพย์สิน	ทต.ลิซล
๒. นายธนภัทร ลิ้มตระกูล	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้	ทต.จันดี
๓. นายเจษฎา วัลลวิ	ผู้ช่วยช่างโยธา	ทต.จันดี
๔. นางสาวอาทิตยา เรืองสังข์	ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่จัดทำแผนที่ภาษีฯ	อบต.หัวไทร

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๐๐ น.

เมื่อที่ประชุมพร้อม นายสงกรานต์ ไมยวงษ์ ท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม และดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม ตามลำดับดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

- ๑.๑ หลักการกระจายอำนาจ ตามประกาศคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้กำหนดเป้าหมายให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีศักยภาพในการจัดเก็บรายได้ด้วยตนเอง มากกว่าการรอรับการจัดสรรและอุดหนุนงบประมาณจากรัฐบาล แต่ในความเป็นจริงองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่วนใหญ่ จัดเก็บรายได้ด้วยตนเองได้น้อย และรอรับการจัดสรรเงินอุดหนุนจากรัฐเป็นส่วนใหญ่
- ๑.๒ กระทรวงมหาดไทย ได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐ และหนังสือสั่งการ ชักซ้อมแนวทางการปฏิบัติตามระเบียบฯ ดังกล่าว โดยมอบหมายให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อนำไปใช้ประกอบในการจัดเก็บภาษี (ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย) และได้ติดตามผลการดำเนินการ ตั้งแต่ปี ๒๕๕๑ เป็นต้นมา

ระเบียบวาระที่ ๒

รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา
ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

นายสงกรานต์ ไมยวงษ์ : มอบหมายหัวหน้ากลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น ชี้แจงแนวทางการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

นายอนันต์ ทองอูน : ชี้แจงระเบียบกระทรวงมหาดไทย/นโยบาย/หนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง ให้ที่ประชุมทราบ
ท.ก.ท.ด.

๓.๑ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐

ข้อ ๑๑ กำหนดให้ อปท. จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ภายใน ๑๘๐ วัน นับแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๑ (ระเบียบฯ ดังกล่าวมีผลบังคับใช้) สำหรับระยะเวลาการดำเนินการตามโครงการฯ นั้นอาจจะมากกว่า ๑๘๐ วันก็ได้ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความพร้อมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่ง เช่น ความพร้อมทางด้านงบประมาณ บุคลากร และรวมถึงองค์ประกอบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน เช่น ขนาดของพื้นที่ ความหนาแน่นของแปลง ที่ดินและโรงเรือน เป็นต้น

ข้อ ๖ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการ เรียกว่า “คณะกรรมการอำนวยความสะดวกแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจังหวัด” ประกอบด้วย

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| (๑) รองผู้ว่าราชการจังหวัด | ประธานกรรมการ |
| (๒) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด | กรรมการ |
| (๓) ป่าไม้จังหวัด | กรรมการ |
| (๔) ธนารักษ์พื้นที่จังหวัด | กรรมการ |
| (๕) พาณิชย์จังหวัด | กรรมการ |
| (๖) ผู้แทนเทศบาล | กรรมการ |
| (๗) ผู้แทนเมืองพัทยา | กรรมการ |
| (๘) ผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบล | กรรมการ |
| (๙) นายอำเภอ | กรรมการ |
| (๑๐) ท้องถิ่นจังหวัด | กรรมการ/เลขานุการ |

(๑๑) หัวหน้ากลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น กรรมการ/ผู้ช่วยเลขานุการ

ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งกรรมการตาม (๑) (๖) (๘) และ (๙) ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการอำนวยความสะดวกแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจังหวัด มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาคัดเลือกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีศักยภาพในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เสนอผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งเป็น ศูนย์สนับสนุนการปฏิบัติงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยกำหนดจำนวนให้เหมาะสมกับจำนวนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในความรับผิดชอบ

(๒) ประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นท้องถิ่นดำเนินการไปด้วยความเรียบร้อย

(๓) สนับสนุน..

(๓) สนับสนุน ให้คำปรึกษาแนะนำ กำกับดูแล ติดตาม และประเมินผลการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ร่วมกับศูนย์สนับสนุนการปฏิบัติงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ข้อ ๘ ในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่งให้มีคณะกรรมการดำเนินงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประกอบด้วย

- | | |
|---|---------------------|
| (๑) รองนายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น | ประธานกรรมการ |
| ที่ผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมาย | |
| (๒) ปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น | รองประธานกรรมการ |
| (๓) หัวหน้าหน่วยงานช่าง | กรรมการ |
| (๔) หัวหน้าหน่วยงานสาธารณสุข | กรรมการ |
| (๕) หัวหน้างานทะเบียนราษฎร | กรรมการ |
| (๖) หัวหน้าหน่วยงานคลัง | กรรมการและเลขานุการ |
| (๗) หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้หรือ | กรรมการและ |
| หัวหน้างานผลประโยชน์หรือ | ผู้ช่วยเลขานุการ |
| หัวหน้างานจัดเก็บรายได้ | |
| ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วแต่กรณี | |
| (๘) หัวหน้าฝ่ายหรือหัวหน้างานแผนที่ภาษี | กรรมการและ |
| และทะเบียนทรัพย์สิน | ผู้ช่วยเลขานุการ |
| ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วแต่กรณี | |

ให้คณะกรรมการตามวรรคหนึ่งมีหน้าที่ในการจัดทำ การปรับข้อมูล การใช้ และการเก็บรักษาแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตลอดจนควบคุม ติดตามประเมินผลการดำเนินงาน

ข้อ ๙ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อปฏิบัติงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

- (๑) การเตรียมการให้แต่งตั้งจากเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานคลังและสำนักงานปลัดขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- (๒) การจัดทำแผนที่แม่บทให้แต่งตั้งจากเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานช่าง
- (๓) การคัดลอกข้อมูลที่ดินและการสำรวจภาคสนามให้แต่งตั้งจากเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานช่าง หน่วยงานคลัง และหน่วยงานสาธารณสุข
- (๔) การจัดทำแผนที่ภาษีให้แต่งตั้งจากเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานช่าง
- (๕) การจัดทำทะเบียนทรัพย์สินและทะเบียนคุมผู้ชำระภาษีให้แต่งตั้งจากเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานคลัง
- (๖) การปรับปรุงข้อมูลให้แต่งตั้งจากเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานช่าง หน่วยงานคลัง หน่วยงานสาธารณสุข และหน่วยงานทะเบียนราษฎร

ในกรณีที่มีความจำเป็นไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จ ตามระยะเวลาที่กำหนดในโครงการได้ให้ขอความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อขยายระยะเวลาในการดำเนินงาน

ข้อ ๑๐ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นศูนย์สนับสนุนการปฏิบัติงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้เจ้าหน้าที่ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นเป็นเจ้าหน้าที่ประจำศูนย์สนับสนุนการปฏิบัติงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ศูนย์สนับสนุนการปฏิบัติงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน มีหน้าที่ มีหน้าที่ส่งเสริมสนับสนุนให้คำแนะนำ ในการจัดทำ การปรับข้อมูล การใช้ และการเก็บรักษาแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้แก่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและช่วยเหลือจังหวัดในการติดตามผลเกี่ยวกับการปฏิบัติงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

๓.๒ หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๐๘

ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๕๑ ได้ชักซ้อมแนวทางการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น สามารถจัดลำดับการดำเนินการได้ ๓ ระดับ ดังนี้

๑) การดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยระบบมือ (Manual) เหมาะสมกับองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีขนาดเล็ก มีผู้เสียภาษีน้อย และมีรายได้จากการจัดเก็บภาษีไม่มากนัก โดยในการดำเนินการให้้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ดำเนินการเอง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ได้มีความรู้ความเข้าใจในการดำเนินการที่ถูกต้อง เนื่องจากแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจะต้องมีการปรับปรุงฐานข้อมูลอยู่เป็นประจำ ดังนั้น หากองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถดำเนินการได้เอง ก็จะเป็นการประหยัดงบประมาณและเป็นการพัฒนาบุคลากรขององค์กรด้วย

๒) การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยระบบคอมพิวเตอร์ (Computer) เป็นข้อมูลระวางแผนที่และทะเบียนทรัพย์สินมาจัดเก็บด้วยระบบคอมพิวเตอร์ เหมาะสำหรับองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีปริมาณงานมาก ทั้งในด้านพื้นที่ ประชากร และการจัดเก็บรายได้ ซึ่งสามารถอำนวยความสะดวกให้ทั้งผู้ปฏิบัติงานขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเองและประชาชนได้รวดเร็วมากยิ่งขึ้น โดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้จัดทำโปรแกรมคอมพิวเตอร์เพื่อแจกจ่ายให้กับองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น นำไปใช้ในการปฏิบัติงาน

๓) การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินและระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) เหมาะสำหรับองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีขนาดใหญ่ รายได้มาก และมีความจำเป็นที่จะต้องใช้อ้างอิงข้อมูลเพื่อการบริหารจัดการที่มีความซับซ้อนมากขึ้น ซึ่งอาจจะต้องจัดจ้างหน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินและระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) เป็นที่ปรึกษาเพื่อดำเนินงาน

๓.๓ นโยบายรัฐบาล/ตัวชี้วัดสำนักงาน ก.พ.ร. ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๖ รัฐบาลได้มีนโยบายลดรายจ่าย-เพิ่มรายได้ และแผนที่ภาษี เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ที่้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บได้เอง โดยสำนักงาน ก.พ.ร. ได้กำหนดให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เร่งรัดและกำหนดเป้าหมายรายได้ที่้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บเองเปรียบเทียบกับปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๕ กับปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๖ ดังนี้

/๑) องค์การ...

๑) องค์การบริหารส่วนจังหวัด จะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๖
จากภาษีบำรุงองค์การบริหารส่วนจังหวัด (ภาษีน้ำมัน ภาษียาสูบ และ
ค่าธรรมเนียมผู้เข้าพักในโรงแรม)

๒) เทศบาล จะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๗
จากภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีป้าย

๓) องค์การบริหารส่วนตำบล จะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๔
จากภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีป้าย

ซึ่งกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจะแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

รายงานผลการดำเนินการผ่านระบบสารสนเทศ ในโอกาสต่อไป

(รายละเอียดปรากฏตามหนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๔๕๑
ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๕๖)

๓.๔ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ให้จังหวัดเร่งรัด อปท. ดำเนินการจัดทำแผนที่
ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยจังหวัดได้กำหนดเทศบาลที่เป็นเป้าหมาย ดังนี้
ปี ๒๕๕๔ กำหนดเป้าหมายจำนวน ๒ แห่ง คือ เทศบาลนครนครราชสีมา
และเทศบาลเมืองปากพอง (เทศบาลที่มีรายได้ไม่รวมเงินอุดหนุน
ตั้งแต่ ๓.๕ ล้านบาทขึ้นไป และเทศบาลที่มีรายได้ไม่รวมเงินอุดหนุน
ต่ำกว่า ๓.๕ ล้านบาท แต่มีความประสงค์จะทำโครงการแผนที่ภาษี)

ปี ๒๕๕๕ กำหนดเป้าหมายเพิ่มขึ้นอีก จำนวน ๖ แห่ง คือ ทต.ท่าศาลา ทต.สิชล
ทต.ทุ่งสง ทต.ร่อนพิบูลย์ ทต.ชะอวด ทต.ฉวาง ทต.เชียรใหญ่

ปี ๒๕๕๖ กำหนดเป้าหมายเพิ่มขึ้นอีก ๒ แห่ง คือ ทต.ท่ายาง และทต.นาบอน

๓.๕ การตรวจประเมินมาตรฐานการปฏิบัติราชการของ อปท. ประจำปี ๒๕๕๖
(Core Team)

ด้านที่ ๑ ด้านการบริหารจัดการ

ข้อ ๓.๓ หน้า ๑๒ กำหนดให้ อปท. ต้องมีการพัฒนาระบบข้อมูล
แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยตรวจสอบหลักฐานข้อมูล ดังนี้

๑) การจัดทำเสร็จทั้งพื้นที่สามารถใช้งานได้ และปรับข้อมูลเป็นปัจจุบัน
หมายถึง มีข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔) และแผนที่ภาษี (ผ.ท.๗) จัดทำด้วย
ระบบมือ หรือระบบ LTAX (ได้คะแนนเต็ม ๕)

๒) จัดทำแล้วเสร็จบางพื้นที่สามารถใช้งานได้และปรับข้อมูลเป็นปัจจุบัน
(ได้ ๓ คะแนน)

๓) อยู่ระหว่างทำ หมายถึง มีการจัดทำโครงการแผนที่ภาษี และ
ได้รับการอนุมัติแล้ว และอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำแผนที่แม่บท หรือคัดลอก
ข้อมูลที่ดิน หรือสำรวจข้อมูลภาคสนาม (ได้ ๑ คะแนน)

๔) ยังไม่ได้ดำเนินการ (ได้ ๐ คะแนน)

๕) การใช้งานได้ หมายถึง มีการยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีโรงเรือน
(ภรต.๒) ภาษีป้าย (ภป ๑) กับทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔) ทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี
(ผ.ท.๕) ว่ารายการในทรัพย์สินนั้นตรง ถูกต้องครบถ้วนกับแบบยื่นดังกล่าว หรืออาจ
ดูในแบบว่า มีการตรวจสอบกับ ผ.ท.๔ ผ.ท.๕ แล้ว

ด้านที่ ๓ ด้านการบริหารงานการเงินและการคลัง

ข้อ ๒ การจัดเก็บรายได้ หน้า ๗

๒) การพัฒนาระบบข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

กำหนดให้ อปท. มีการนำทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔) ไปใช้เป็นข้อมูลในการประเมินภาษี โดยใช้โปรแกรมแผนที่ภาษี ด้วยระบบ LTAX

๓.๖ การฝึกอบรม กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้นำระบบเทคโนโลยีมาพัฒนาระบบการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้มีความสะดวก รวดเร็ว ในการปฏิบัติงานและพัฒนาระบบการจัดเก็บภาษีด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ดำเนินการเอง โดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ดำเนินการจัดฝึกอบรมการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้กับบุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจ แนะนำเทคนิค ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการของโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) อย่างถูกต้องมาแล้วหลายรุ่น ตั้งแต่ปีงบประมาณ ๒๕๕๒ - ปัจจุบัน สำหรับปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๖ ได้กำหนดให้มีการฝึกอบรม จำนวน ๘ รุ่น สำหรับภาคใต้ กำหนดฝึกอบรมในรุ่นที่ ๔ ระหว่างวันที่ ๒๕ มิถุนายน - ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๖ ณ โรงแรมहरรรษา เจบี โฮเต็ล อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง (จากหน่วยงานช่างและหน่วยงานคลัง) เข้ารับการอบรม จำนวนแห่งละไม่ต่ำกว่า ๒ คน โดยให้แจ้งยืนยันการเข้ารับการอบรมฯ ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบโดยตรง และชำระเงินค่าลงทะเบียน จำนวนคนละ ๑๓,๗๐๐ บาท ก่อนการอบรม ไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

(รายละเอียดปรากฏตามหนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๐๕๔ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๖)

๓.๗ ผลการดำเนินงานของจังหวัด

๓.๗.๑ สรุปสถานะการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช ณ วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๖ ปรากฏดังนี้

ผลการดำเนินงานของ อปท.	ดำเนินการแล้วเสร็จ (แห่ง)	ระหว่างดำเนินการ (แห่ง)	ยังไม่ดำเนินการ (แห่ง)	รวม
เทศบาล	๑๔	๒๕	๘	๔๗
อบต.	๔	๔๗	๘๖	๑๓๗
รวม	๑๘	๗๒	๙๔	๑๘๔

/๓.๗.๒ สำนักงาน...

๓.๗.๒ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช ได้กำหนดประชุมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ของ อปท. ที่ดำเนินการแล้วเสร็จ และระหว่างดำเนินการ จำนวน ๓๐ แห่ง เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมศรีปราชญ์ ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช เพื่อรับทราบปัญหาและอุปสรรคในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่งรวมทั้งเพื่อพิจารณาคัดเลือก อปท. เพื่อจัดตั้ง “ศูนย์สนับสนุนการปฏิบัติงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช” ตามจำนวนที่เหมาะสม และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น เป็นเจ้าหน้าที่ประจำศูนย์สนับสนุนการปฏิบัติงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

- ศูนย์สนับสนุนการปฏิบัติงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน มีหน้าที่ส่งเสริมสนับสนุนให้คำแนะนำ ในการจัดทำ การปรับข้อมูล การใช้ และการเก็บรักษาแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและช่วยเหลือจังหวัดในการติดตามผลเกี่ยวกับการปฏิบัติงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ผลการพิจารณาสรุปได้ดังนี้

๑. คัดเลือก อปท.เป็นต้นแบบ และแหล่งศึกษาดูงาน ระบบมือ ดังนี้

- ๑) ทน.นครศรีธรรมราช
- ๒) ทม.ทุ่งสง อ.ทุ่งสง
- ๓) ทต.หินตก อ.ร่อนพิบูลย์

๒. คัดเลือก อปท.เป็นต้นแบบ และแหล่งศึกษาดูงาน ระบบ

LTAX๓๐๐๐ และ LTAX GIS ดังนี้

- ๑) ทต.สิชล อ.สิชล
- ๒) ทต.หัวไทร อ.หัวไทร
- ๓) อบต.หัวไทร อ.หัวไทร

(ให้ถอดแบบการดำเนินงานเป็นต้นแบบตัวอย่างของจังหวัด เพื่อเผยแพร่แนวทางให้ อปท. อื่น ๆ ดำเนินการ)

๓. คัดเลือกบุคลากรเป็น วิทยากรแกนนำ และผู้เชี่ยวชาญ ดังนี้

- ๑) นายธนภัทร ลิ้มตระกูล เจ้าหน้าที่งานจัดเก็บรายได้ ทต.จันดี
- ๒) นางสาวอาทิตย์ยา เรืองสังข์ เจ้าหน้าที่งานจัดเก็บรายได้ อบต.หัวไทร
- ๓) นางสาวอรรณ ทองเกลี้ยง เจ้าหน้าที่ทะเบียนทรัพย์สิน ทต.สิชล
- ๔) นายสุชาติ ฤทธิภักดี ผู้ช่วยช่างสำรวจ ทต.สิชล
- ๕) นายเจษฎา วัลลวิ ผช.ช่างโยธา ทต.จันดี
- ๖) นายประดิษฐ์ แก้วลาย นายช่างโยธา อบต.นาหลวงเสน

/๔) สรุปปัญหา...

๔. สรุปปัญหาอุปสรรคการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของ อบท.จังหวัดนครศรีธรรมราช มีประเด็นปัญหาที่สำคัญดังนี้
- ๑) ที่ดินที่เป็น นส.๓ ทำให้ไม่สามารถกำหนดแผนที่ระหว่าง
 - ๒) การคัดลอกสายเส้นไม่สมบูรณ์
 - ๓) การเชื่อมต่อ map zone block ไม่ชัดเจนได้
 - ๔) ปัญหาเรื่องพื้นที่ทับซ้อนระหว่างแนวเขต อบท. ๒ แห่งขึ้นไป
 - ๕) การปรับปรุงแผนที่ระหว่าง ให้เป็นปัจจุบันทำได้ยาก เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินบ่อยและจำนวนมาก
 - ๖) ขาดแคลนบุคลากร และบุคลากรผู้ปฏิบัติงานด้านแผนที่ภาษี เนื่องจากมีการโอน (ย้าย)
 - ๗) อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ไม่ทันสมัย ไม่รองรับโปรแกรมฯ
 - ๘) ไม่ได้ได้รับความร่วมมือจากสำนักงานที่ดินจังหวัด ในการคัดลอกแผนที่ดิน

๕. ข้อเสนอแนะเพื่อการพัฒนาประสิทธิภาพการดำเนินงาน

๑. กรณี อบท. จ้างบริษัทดำเนินการ แล้วแต่ไม่แล้วเสร็จสมบูรณ์ ให้ อบท. เริ่มดำเนินการใหม่ ตามระบบที่เหมาะสมกับแต่ละ อบท.
๒. โปรแกรมระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเป็นโปรแกรมที่สมบูรณ์ที่สุด และประหยัดที่สุด
๓. การใช้โปรแกรมที่จ้างของบริษัทต่าง ๆ ไม่สมบูรณ์ และไม่เสถียร ให้ อบท. พิจารณาตามความเหมาะสม
๔. จังหวัดจะจัดทำโครงการอบรมและศึกษาดูงาน อบท. ต้นแบบ โดยจะทำหนังสือขอความร่วมมือไปยัง อบท. ที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาต่อไป
๕. จังหวัดจะจัดส่งโครงการต้นแบบของ อบท. ที่ประสบความสำเร็จให้เป็นแบบอย่างแก่ อบท. อื่น ๆ นำไปจัดทำโครงการให้เหมาะสมกับพื้นที่ตัวเอง
๖. จังหวัดจะจัดประชุมผู้บริหารท้องถิ่น และนำเรื่องนี้ไปชี้แจงและขอความร่วมมือต่อไป

(รายละเอียดปรากฏตามหนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช
ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/๗๖๔ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖)

- ๓.๓.๓ จังหวัดได้สำเนาโครงการต้นแบบของ อบท.หัวไทร มาเพื่อให้ อบท. นำไปศึกษา และใช้เป็นตัวอย่างแนวทางในการปฏิบัติงาน โดยให้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐

(รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบ)

ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดหนังสือสั่งการทุกฉบับได้จาก เว็บไซต์
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

นายสงกรานต์ ไมยวงษ์ : จังหวัดจะต้องกำหนดจัดประชุมคณะกรรมการอำนวยการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจังหวัด เพื่อพิจารณาจัดตั้งศูนย์สนับสนุนการปฏิบัติงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตลอดจนการสนับสนุน ให้คำปรึกษาแนะนำ กำกับดูแล ติดตาม และประเมินผลการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ร่วมกับศูนย์สนับสนุนการปฏิบัติงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จังหวัดนครศรีธรรมราช เป็นไปตามแนวทางแห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ข้างต้น และเพื่อให้ได้ข้อมูลประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการอำนวยการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจังหวัดนครศรีธรรมราช จึงได้นัดผู้รับผิดชอบการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป้าหมาย จำนวน ๙๔ แห่ง มาประชุมเพื่อพิจารณาดำเนินการดังนี้

๔.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ยังไม่ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ทั้ง ๙๔ แห่ง รายงานผลการดำเนินการ และชี้แจงปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการ ในภาพรวมของแต่ละอำเภอ

(รายละเอียดตามบัญชีสรุปผลการติดตามการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จังหวัดนครศรีธรรมราช รุ่นที่ ๒)

๔.๒ ให้วิทยากรต้นแบบของจังหวัดนครศรีธรรมราช ร่วมบรรยาย เสนอแนะ

วิธีดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตลอดจนตอบข้อซักถาม ทั้งด้วยระบบมือ และระบบ LTAX ดังนี้

- | | | |
|-------------------------------|---|---------------|
| ๑) นางสาวอาทิตย์ยา เรืองสังข์ | ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่จัดทำแผนที่ภาษีฯ อบต.หัวไทร | |
| โทรศัพท์ ๐๘-๙๖๕๑-๔๖๘๘ | เชี่ยวชาญระบบ LTAX | |
| ๒) นางสาวอรรณพ ทองเกลี้ยง | เจ้าหน้าที่ทะเบียนและทรัพย์สิน ทต.ลิซล | |
| โทรศัพท์ ๐๙-๑๑๖๑-๔๙๖๗ | เชี่ยวชาญระบบ LTAX | |
| ๓) นายสุชาติ ฤทธิศักดิ์ | ผู้ช่วยช่างสำรวจ | ทต.ลิซล |
| เชี่ยวชาญระบบมือ | | |
| ๔) นายธนภัทร ลิ้มตระกูล | เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ | ทต.จันดี |
| โทรศัพท์ ๐๘-๖๔๑๙-๙๓๗๒ | เชี่ยวชาญระบบมือ | |
| ๕) นายเจษฎา วัลลวิ | ผช.ช่างโยธา | ทต.จันดี |
| โทรศัพท์ ๐๘-๖๗๔๒-๓๖๒๖ | | |
| ๖) นายประดิษฐ์ แก้วลาย | นายช่างโยธา | อบต.นาหลวงเสน |
| เชี่ยวชาญระบบมือ | | |

/ประธานฯ...

ประธานฯ

: สรุปปัญหาอุปสรรคการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของ อบท. จังหวัดนครศรีธรรมราช มีประเด็นปัญหาที่สำคัญ ดังนี้

๑. ความหลากหลายของกรรมสิทธิ์ที่ดิน เช่น โฉนด นส.๓ สปก. สค. ทำให้ไม่สามารถกำหนดแผนที่ระวาง
๒. การเชื่อมต่อ map zone block ไม่ชัดเจน
๓. ปัญหาเรื่องพื้นที่ทับซ้อนระหว่างแนวเขต อบท. ๒ แห่งขึ้นไป
๔. ปัญหาแนวเขตพื้นที่ทับซ้อนระหว่าง พื้นที่ส่วนราชการ (พื้นที่ราชพัสดุ พื้นที่ทหาร) พื้นที่ป่าสงวน พื้นที่อนุรักษ์
๕. การปรับปรุงแผนที่ระวาง ให้เป็นปัจจุบันทำได้ยาก เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินบ่อยและจำนวนมาก
๖. ขาดแคลนบุคลากร และบุคลากรผู้ปฏิบัติงานด้านแผนที่ภาษี เนื่องจากมีการโอน (ย้าย) บ่อยครั้ง
๗. อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ไม่ทันสมัย ไม่รองรับโปรแกรมฯ
๘. ไม่ได้ได้รับความร่วมมือจากสำนักงานที่ดินจังหวัด ในการคัดลอกระวางที่ดิน
๙. ผู้บริหารท้องถิ่น และปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ให้ความสำคัญ ทำให้ขาดงบประมาณดำเนินการ

ข้อเสนอแนะเพื่อการพัฒนาประสิทธิภาพการดำเนินงาน

๑. โปรแกรมระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เป็นโปรแกรมที่สมบูรณ์ที่สุด และประหยัดที่สุด
๒. การใช้โปรแกรมที่จ้างของบริษัทต่าง ๆ ไม่สมบูรณ์ และไม่เสถียร ให้ อบท. พิจารณาตามความเหมาะสม
๓. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ยังไม่ได้ดำเนินการ เริ่มดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ด้วยระบบมือ หรือระบบ LTAX ตามความเหมาะสม โดยให้เริ่มต้นดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้
 - ๑) จัดทำโครงการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
 - ๒) แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินงานของ อบท. ให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐ และรายงานผลการดำเนินการพร้อมสำเนาคำสั่งให้จังหวัดทราบ
 - ๓) จัดทำแผนที่แม่บท
 - ๔) คัดลอกข้อมูลที่ดิน
 - ๕) สำนวณข้อมูลภาคสนาม
 - ๖) จัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.๗)
 - ๗) จัดทำทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔)
๔. จังหวัดจะจัดทำโครงการอบรมและศึกษาดูงาน อบท. ต้นแบบ โดยจะทำหนังสือขอความร่วมมือไปยัง อบท. ที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาต่อไป

/๕. จังหวัดจะจัด...

๕. จังหวัดจะจัดประชุมผู้บริหารท้องถิ่น และอบรรมสมาชิกสภาท้องถิ่น ให้มีความรู้ความเข้าใจเรื่องการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของ อบท. และชี้แจงขอความร่วมมือต่อไป
๖. จังหวัดจะจัดประชุมคณะกรรมการอำนวยการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จังหวัด เพื่อรับทราบปัญหาและพิจารณาดำเนินการแก้ไขปัญหาในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดดำเนินการดังนี้

๑. ให้ อบท. ที่ยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเร่งดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และนำไปใช้ประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี โดยอาจจัดทำด้วยระบบมือ หรือระบบ LTAX ตามความเหมาะสม
๒. ควรไม่ให้มีการโอน (ย้าย) บุคลากรผู้รับผิดชอบด้านการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของแต่ละ อบท. จนกว่าจะดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของ อบท. แล้วเสร็จ
๓. ให้จังหวัดจัดโครงการอบรมเชิงปฏิบัติการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ด้วยระบบมือ และศึกษาดูงาน อบท. ที่ประสบความสำเร็จ ในโอกาสที่เหมาะสม
๔. ให้จังหวัดจัดตั้งศูนย์สนับสนุนการปฏิบัติงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของ อบท. และบุคลากรผู้เชี่ยวชาญ เพื่อสนับสนุน ให้คำปรึกษาแนะนำ กำกับดูแล ติดตาม และประเมินผลการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของ อบท. ร่วมกับศูนย์สนับสนุนการปฏิบัติงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ดังนี้
 - ๔.๑ คัดเลือก อบท. ต้นแบบ และแหล่งศึกษาดูงาน ระบบมือ ประกอบด้วย
 - ๑) ทน.นครศรีธรรมราช
 - ๒) ทม.ทุ่งสง อ.ทุ่งสง
 - ๓) ทต.หินตก อ.ร่อนพิบูลย์
 - ๔.๒ คัดเลือก อบท. ต้นแบบ และแหล่งศึกษาดูงาน ระบบ LTAX๓๐๐๐ และ LTAX GIS ประกอบด้วย
 - ๑) อบต.หัวไทร อ.หัวไทร
 - ๒) ทต.หัว ไทร อ.หัวไทร
 - ๓) ทต.ลิซล อ.ลิซล
 - ๔.๓ คัดเลือกบุคลากรเป็นวิทยากรแกนนำ (ครู ก) และผู้เชี่ยวชาญ ดังนี้
 - ๑) นายธนภัทร ลิ้มตระกูล เจ้าหน้าที่งานจัดเก็บรายได้ ทต.จันดี
 - ๒) นางสาวอาทิตย์ยา เรืองสังข์ เจ้าหน้าที่งานจัดเก็บรายได้ อบต.หัวไทร
 - ๓) นางสาวอรรณพ ทองเกลี้ยง เจ้าหน้าที่ทะเบียนทรัพย์สิน ทต.ลิซล
 - ๔) นายสุชาติ ฤทธิภักดี ผู้ช่วยช่างสำรวจ ทต.ลิซล
 - ๕) นายเจษฎา วังวิล ผช.ช่างโยธา ทต.จันดี
 - ๖) นายประดิษฐ์ แก้วลาย นายช่างโยธา อบต.นาหลวงเสน

/ระเบียบวาระที่ ๕ ...

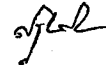
ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่น ๆ
ไม่มี

เลิกประชุมเวลา

๑๑.๓๐ น.

ลงชื่อ



ผู้จดรายงานการประชุม

(นางสาวสุกัทธิ คำนวนจิตต์)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ลงชื่อ



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายอนันต์ ทองอุ่น)

หัวหน้ากลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

-ตัวอย่าง-

โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทร

อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

1. ชื่อโครงการ โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทร

2.1 ลักษณะและเหตุผล

ด้วยกระทรวงมหาดไทยมีนโยบายส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อนำไปใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ จึงได้ออกกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.2550 ซึ่งระเบียบดังกล่าวได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีภายใน 180 วัน นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 แต่องค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทรสามารถดำเนินการได้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดได้เนื่องจากบุคลากรยังไม่มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และได้พยายามจัดส่งบุคลากรไปอบรมศึกษาดูงานจนทำให้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งเมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้วจะทำให้ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทรมีข้อมูลรายละเอียดสำหรับการจัดเก็บภาษี รวมทั้งค่าทำเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ ไว้อย่างสมบูรณ์ ทำให้องค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทรสามารถใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารจัดการจัดเก็บรายได้ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง เป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอย่างแท้จริงทำให้การจัดเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทรมีระบบข้อมูล ที่แน่นอนและสามารถ ตรวจสอบได้ โดยสะดวก รวดเร็ว นอกจากนี้ทุกหน่วยงานภายในท้องถิ่นก็สามารถ นำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงาน และพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ฉะนั้นเพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทรมีข้อมูลในการพัฒนาประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้และมีฐานข้อมูลสำหรับการบริหารงานจึงได้จัดทำ “ โครงการจัดทำแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทรขึ้น ”

3. วัตถุประสงค์

- 3.1 เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทร โดยสามารถจัดเก็บภาษีต่าง ๆ ได้อย่างครบถ้วนถูกต้องเป็นธรรม และรวดเร็ว
- 3.2 เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทรในด้านการคลังท้องถิ่น
- 3.3 เพื่อประโยชน์ในการบริหารงานขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทร.
- 3.4 เพื่อให้การจัดเก็บภาษีมีระบบที่แน่นอน และสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว

4. เป้าหมาย

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทรจะจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทร ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 54.50 ตารางกิโลเมตร

5. ระยะเวลาดำเนินการ

การดำเนินการจัดทำจะแบ่งระยะเวลาออกเป็น 6 ขั้นตอน คือ

5.1 ขั้นเตรียมการ ตั้งแต่วันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ.2552 ถึงเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552

รวม 27 วัน

5.2 ขั้นการจัดทำแผนที่แม่บทและคัดลอกข้อมูล ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มีนาคม 2552 ถึง วันที่ 30

เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2552 รวม 120 วัน

5.3 ขั้นการสำรวจภาคสนาม ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2552 ถึงวันที่ 30 เดือน กันยายน

พ. ศ. 2552 รวม 90 วัน

5.4 ขั้นการจัดทำและปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน

ตุลาคม พ.ศ. 2552 ถึงวันที่ 15 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2552

5.5 ขั้นตอนการตรวจสอบผลการดำเนินการและจัดเก็บข้อมูล ตั้งแต่วันที่ 16 เดือน พฤศจิกายน

พ. ศ. 2552 ถึงวันที่ 30 เดือน ธันวาคม 2552

5.6 ขึ้นรายงานผล

-ครั้งแรกภายในวันที่ 28 เดือน กุมภาพันธ์ 2552

-ครั้งสองภายในวันที่ 30 เดือน กันยายน 2552

รวมระยะเวลาในการดำเนินงานทั้งสิ้น 12 เดือน - วัน

6. วิธีการดำเนินการ

6.1 ขั้นเตรียมการ ดำเนินการดังนี้

1) จัดทำและเสนอโครงการ เพื่อขออนุมัติดำเนินการและแจ้งกรมการปกครองทราบ

2) จัดทำคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในฝ่ายต่าง ๆ และแบ่งหน้าที่ความ

รับผิดชอบให้ชัดเจน

3) ประชุมชี้แจงคณะทำงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

4) จัดตั้งศูนย์อำนวยการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

5) นำระวางแผนที่ ระวางรูปถ่ายทางอากาศไปสำเนาและปรับมาตราส่วน

6) จัดเตรียมบุคลากร พนักงานคัดลอกข้อมูล พนักงานเดินสำรวจภาคสนาม

7) จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการดำเนินงาน

8) ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานที่ดิน

9) ประชาสัมพันธ์การดำเนินงาน

6.2 ขั้นตอนการจัดทำแผนที่แม่บทและคัดลอกข้อมูลที่ดิน ดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนที่เขต องค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทร
- 2) แบ่งเขต (ZONE) เขต (Block) แปลง (LOT)
- 3) จัดทำแผนที่ระวางทาบทับ
- 4) จัดทำแผนที่แม่บท
- 5) จัดอบรมพนักงานคัดลอกข้อมูลที่ดิน
- 6) คัดลอกข้อมูลที่ดินลงแบบสำรวจข้อมูลที่ดิน
- 7) จัดอบรมพนักงานสำรวจภาคสนาม

6.3 ขั้นตอนการสำรวจภาคสนาม ดำเนินการดังนี้

- 1) สำรวจข้อมูลภาคสนาม
- 2) ตรวจสอบข้อมูลภาคสนาม

6.4 ขั้นตอนการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนที่ภาษี
- 2) จัดทำทะเบียนทรัพย์สิน
- 3) จัดทำทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี

6.5 ขั้นตอนการปรับข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินดำเนินการปรับปรุงข้อมูลให้เป็น

ปัจจุบันก่อนจะนำแผนที่ภาษีและทรัพย์สินไปใช้จัดเก็บภาษี

6.6 ขั้นตอนการตรวจสอบผลการดำเนินการและจัดเก็บเอกสารข้อมูล ดำเนินการตรวจสอบ ความสมบูรณ์ถูกต้อง และจัดเก็บเอกสารแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน

6.7 ขันรายงานผล สรุปผลการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตั้งแต่เริ่ม โครงการจน สิ้นโครงการ รายงานกรมการปกครอง

7.สถานที่ดำเนินการ

ปีงบประมาณ 2552 ดำเนินการในพื้นที่ตำบลหัวไทร ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 54.50 ตารางกิโลเมตร

8.ง งบประมาณ

งบประมาณค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จ่ายจาก งบประมาณประจำปี 2552 ขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทร จำนวนทั้งสิ้น 500,000 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

8.1 ค่าจ้างลูกจ้าง	เป็นเงิน	180,000	บาท
8.2 ค่าครุภัณฑ์	เป็นเงิน	100,000	บาท
8.3 ค่าวัสดุ	เป็นเงิน	50,000	บาท
8.4 ค่าใช้สอย	เป็นเงิน	100,000	บาท
8.5 ค่าตอบแทน	เป็นเงิน	70,000	บาท

หมายเหตุ ทุกรายการสามารถถัวเฉลี่ยกันได้

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 500,000

บาท

9. รับผิดชอบโครงการ

- 9.1 นายกองคํการบรหการส่วนคําบลหัวไทร
- 9.2 ปลัดคํการบรหการส่วนคําบล
- 9.3 หัวหน้าส่วนโยธา
- 9.4 หัวหน้าส่วนการคลัง
- 9.5 เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน
- 9.6 เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

10. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

เมื่อได้จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะทำให้

- 10.1 องค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทร มีรายได้เพิ่มขึ้น
- 10.2 องค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทร มีข้อมูลทางด้านการคลังท้องถิ่นอย่างครบถ้วนและถูกต้อง
- 10.3 องค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทร สามารถบริหารงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 10.4 องค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทร มีระบบการจัดเก็บภาษีที่แน่นอน ถูกต้องและเป็นธรรม

11. ารรายงานผล

11.1 จะรายงานผลการดำเนินงานตามโครงการให้คณะที่ปรึกษา คณะกรรมการอำนวยการ จัดทำแผนที่ภาษีระดับจังหวัด ทราบทุกระยะ

11.2 จะสรุปผลการดำเนินงานตามโครงการ ตั้งแต่เริ่มโครงการจนเสร็จสิ้น โครงการให้ คณะกรรมการอำนวยการจัดทำแผนที่ภาษีระดับจังหวัด ทราบภายใน 15 วัน หลังจากเสร็จสิ้นโครงการ

ลงชื่อผู้เสนอโครงการ

(นายรามิล โพธิ์ถาวร)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบโครงการ
(นางชื่อนัน เจะคูหมัน)
หัวหน้าส่วนการคลัง

ลงชื่อผู้เห็นชอบโครงการ
(นายเสน่ห์ อ่อนเกตุพล)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติโครงการ
(นายสุทัศน์ พูลเสน)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทร

สำเนา

คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทร
ที่ ๓๐๖/๒๕๕๕

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการในการดำเนินงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทรที่ ๕๔/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ ได้แต่งตั้ง
กรรมการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขึ้น เพื่อให้การดำเนินงานดังกล่าวเป็นไปด้วยความ
เรียบร้อยและเป็นปัจจุบัน จึงยกเลิกคำสั่งดังกล่าวข้างต้น และแต่งตั้งบุคคลดังต่อไปนี้เป็นคณะกรรมการดำเนินงาน
แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินประกอบด้วย

๑) นายสมบุญ	ชอุบเอียด	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทร	ประธานกรรมการ
๒) นายเสน่ห์	อ่อนนอก	ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล	กรรมการ
๓) นายชาลี	เสนชูณแก้ว	ผู้อำนวยการกอง	กรรมการ
๔) นายพิเชษฐ์	วีระชาติ	หัวหน้าสำนักงานปลัด	กรรมการ
๕) นายสุธรรม	จันทร์เอียด	วิศวกรโยธา	กรรมการ
๖) นางช่อพิน	เจ๊ะสุพิน	ผู้อำนวยการกองคลัง	กรรมการและเลขานุการ
๗) นางสาวนิศะยา	ช่วยเกิด	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งดังกล่าวมีหน้าที่ในการจัดทำ การปรับปรุง การใช้และการเก็บรักษา
แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตลอดจนควบคุมดูแลประเมินผลการดำเนินงาน

สั่ง ณ วันที่ ๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

(นายสมบุญ ชอุบเอียด)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวไทร

