

ด่วนที่สุด

ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๑๔๗



ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอทุกอำเภอ และ สำนักงาน/ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่ง
(ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด)

ตามหนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ด่วนที่สุด ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๘๓ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๖
แจ้งให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง รายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ข้อมูลด้านที่ ๖
การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เมนูย่อย บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในวันที่
๑๖ มกราคม ๒๕๖๖ นั้น

จังหวัดนครศรีธรรมราชขอเรียนว่า ได้ตรวจสอบข้อมูลที่เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล
ได้รายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ข้อมูลด้านที่ ๖ การจัดการภายในและ
ธรรมาภิบาล เมนูย่อย บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พบว่า เทศบาลและองค์การบริหาร
ส่วนตำบลหลายแห่งบันทึกข้อมูล หมวดที่ ๑ ข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ (ข้อมูล
ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕) ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน และไม่สอดคล้องกันในแต่ละรายการ ดังนั้น จึงขอให้
เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง มอบหมายและกำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้ตรวจสอบข้อมูล
ในระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ข้อมูลด้านที่ ๖ การจัดการภายในและธรรมาภิบาล
เมนูย่อย บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมวดที่ ๑ ข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี ๒๕๖๕ (ข้อมูล ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕) และดำเนินการบันทึกข้อมูลให้ถูกต้องและครบถ้วน
ภายในวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ให้จงได้ ทั้งนี้ ให้ดำเนินการบันทึกข้อมูลฯ ตามคู่มือการบันทึกข้อมูล
การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) ที่ส่งมาพร้อมนี้



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

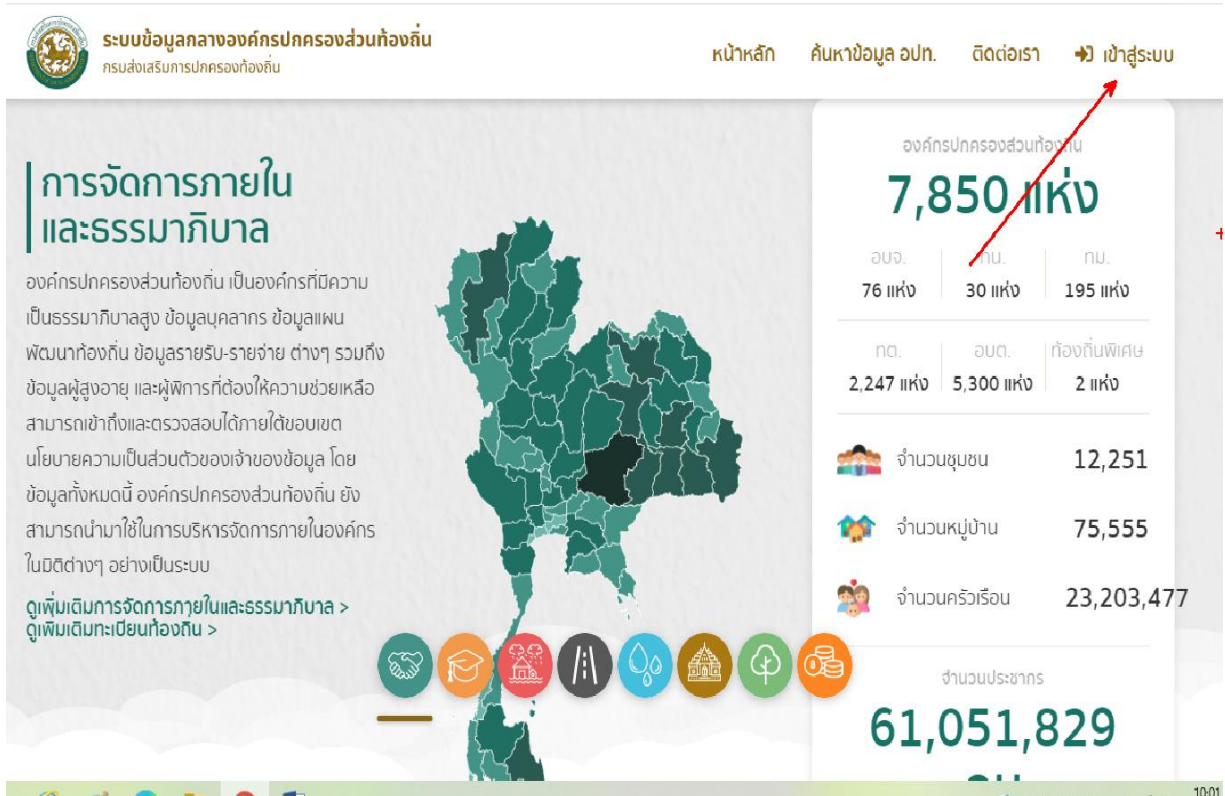
โทร.๐ ๗๕๓๕ ๖๑๔๔ ต่อ ๓๑,๓๒ โทรสาร.๐ ๗๕๓๕ ๖๓๗๕

www.nakhonlocal.go.th

“มานะ มานคร มหาศรัทธา”

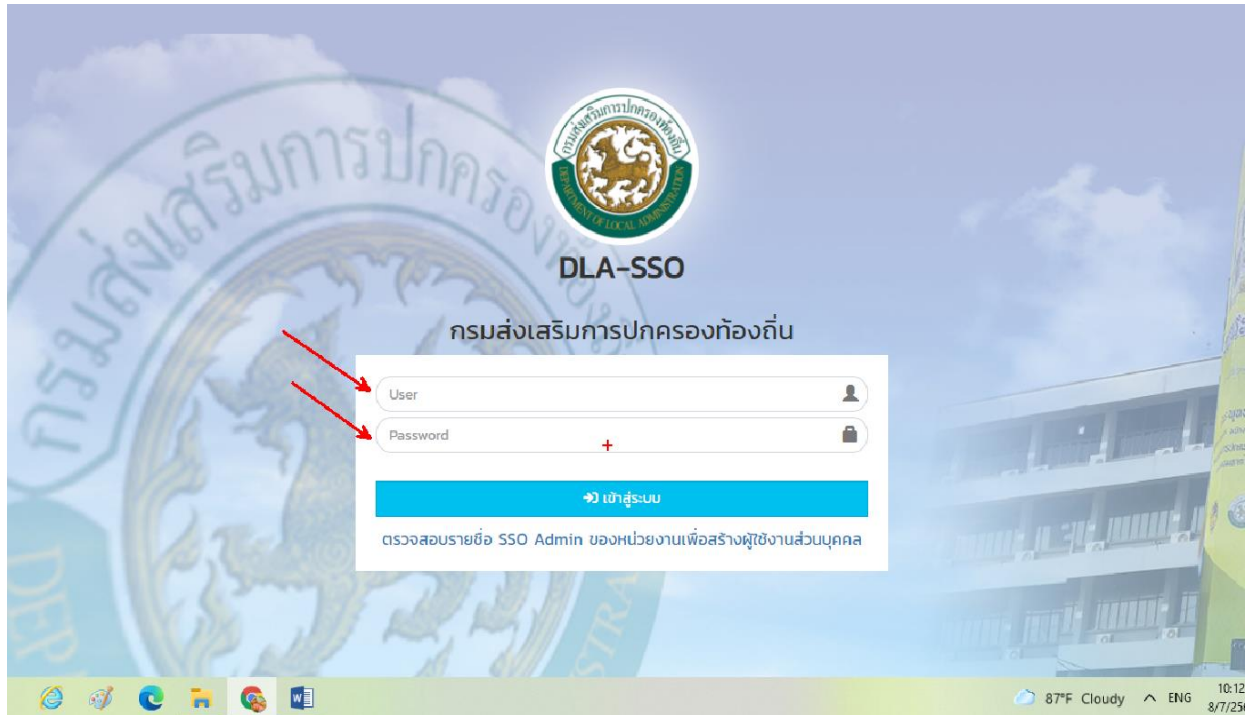
1. การเข้าสู่ระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO)

1.1 ไปที่ info.dla.go.th ระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO)

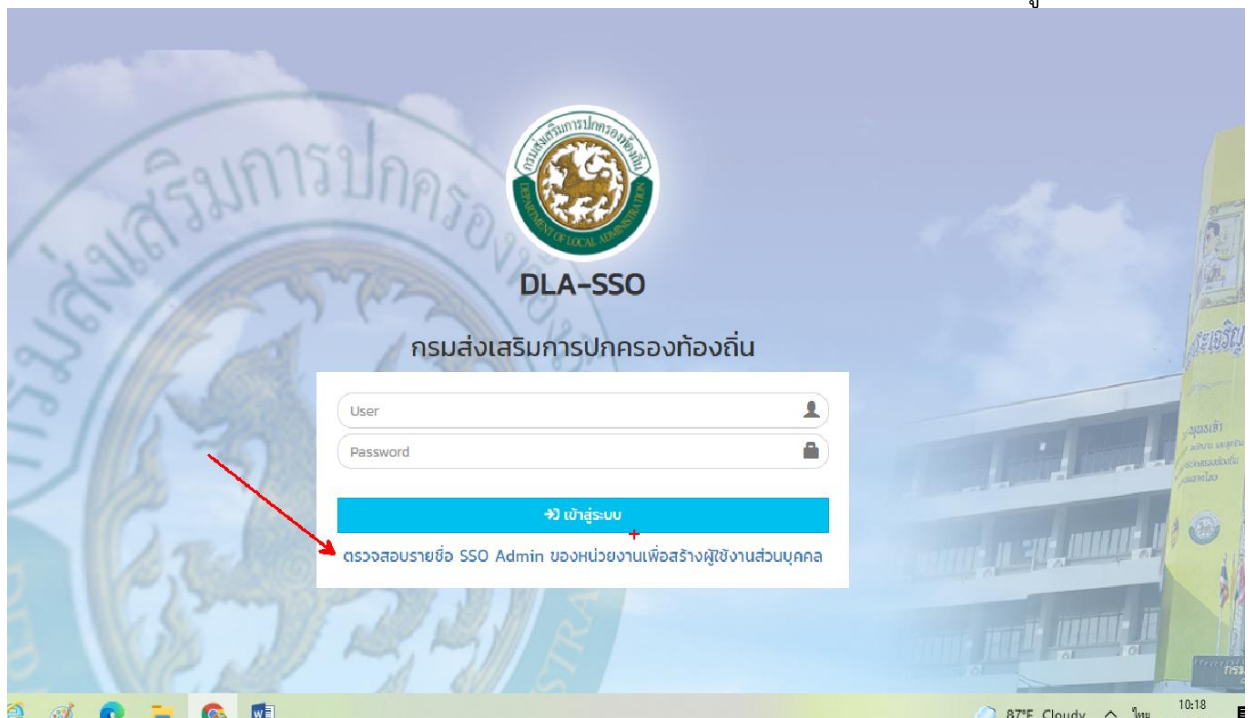


คู่มือการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2565

1.2 เข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน “หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน” และ “รหัสผ่าน” ซึ่ง SSO ADMIN ของหน่วยงานเป็นผู้กำหนด ทั้งนี้ ต้องเป็นสิทธิที่สามารถเข้าไปบันทึกและแก้ไขข้อมูล ด้านที่ 6 การจัดการ ภายในและธรรมาภิบาล เมนู บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



1.3 หากไม่สามารถเข้าระบบได้ ให้ติดต่อ SSO ADMIN ของหน่วยงาน ซึ่งค้นได้จากเมนู ตรวจสอบรายชื่อ



คู่มือการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2565

1.4 ระบุประเภทสังกัด เป็น อบท. จังหวัด อำเภอ ที่ อบท. ตั้งอยู่ และชื่อ อบท. ให้ครบถ้วน แล้วกดค้นหา
ชื่อของ SSO ADMIN ของหน่วยงานนั้นจะปรากฏขึ้นด้านล่าง

รหัสหน่วยงาน	ชื่อผู้ใช้งาน	ตำแหน่ง	สังกัด/หน่วยงาน
06550904	มียืนดี กั้นะวงศ์	นักบริหารงานทั่วไป	อบต.พระธาตุ อ.เชียงกลาง จ.น่าน

1.5 หากยังไม่มีกรตั้ง SSO ADMIN ของหน่วยงาน ให้ติดต่อประสานงานกับศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ
ท้องถิ่น (ศส.) โทร. 0-2241-9000 ต่อ 1102-1114

2. ก่อนการบันทึกข้อมูลควร download คู่มือการบันทึกข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมา
ศึกษา

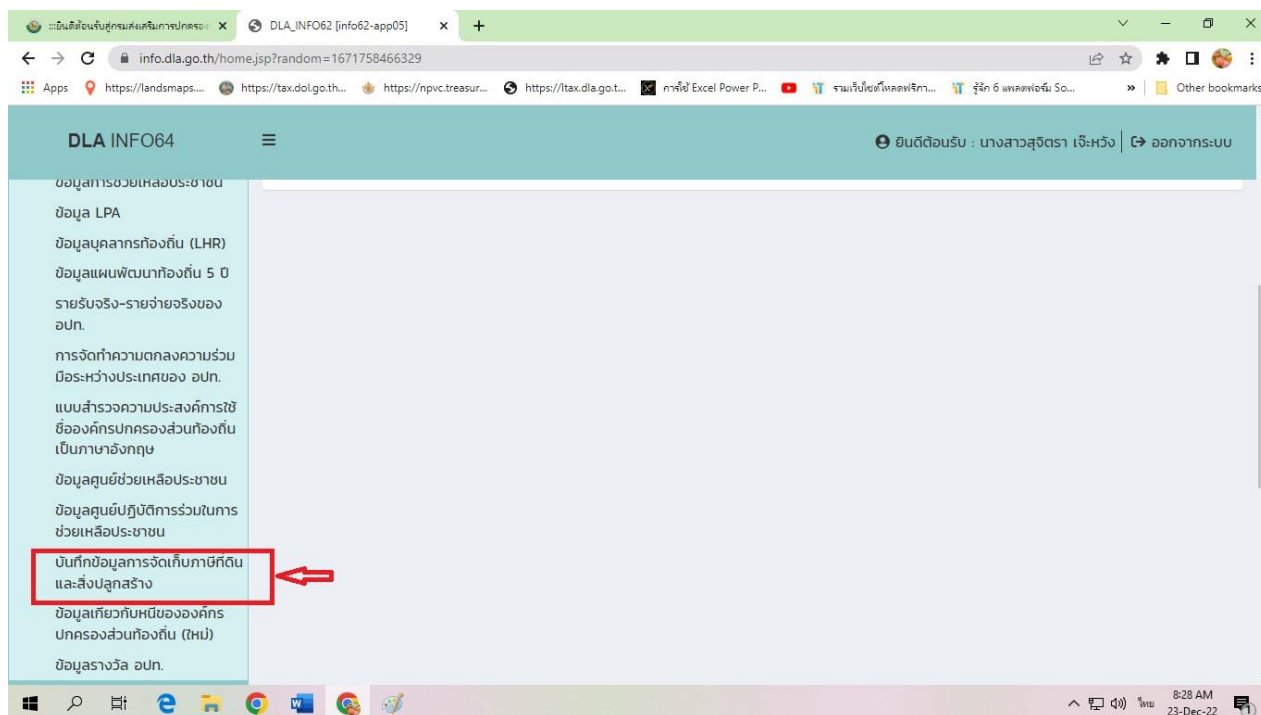
DLA INFO64

ดาวน์โหลดข้อมูล

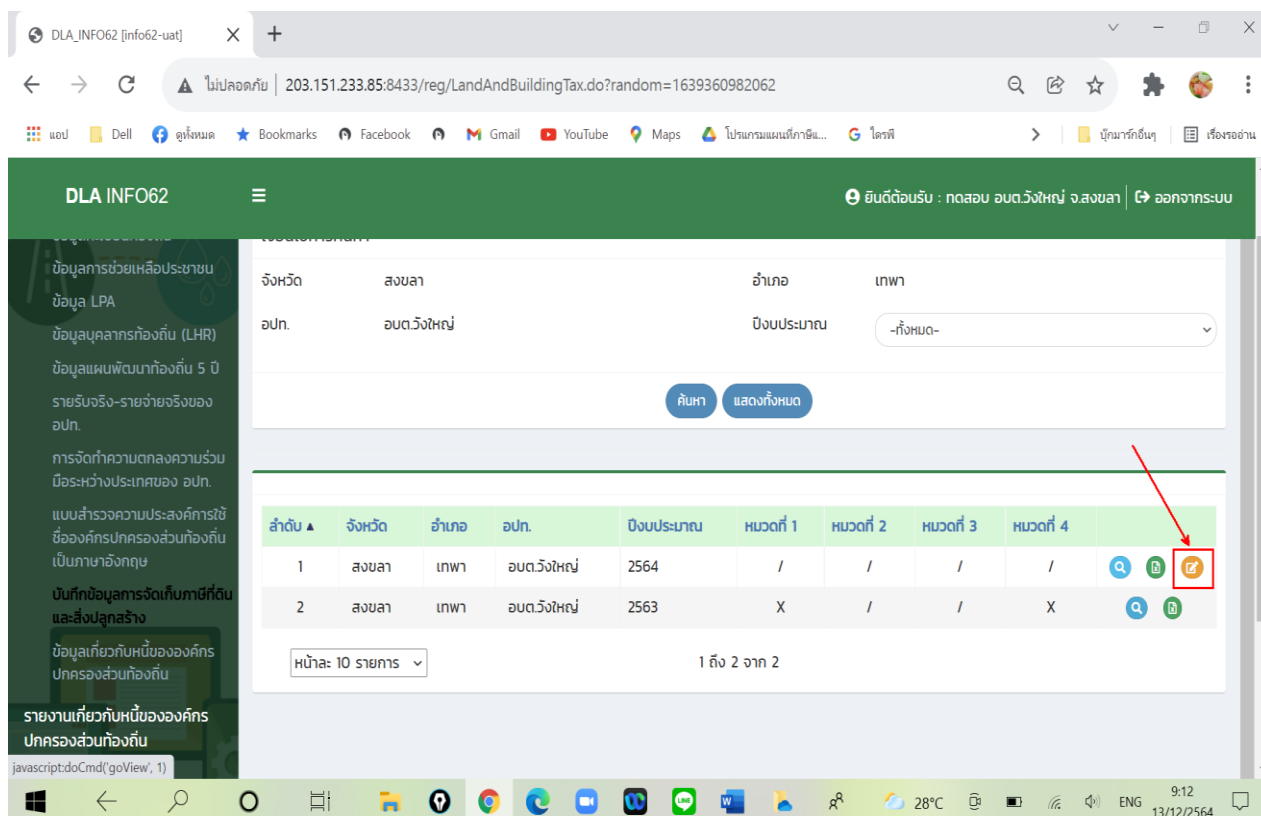
- คู่มือการใช้งานสำหรับ สดง. สดอ.
- คู่มือการใช้งานสำหรับ อบท.
- คู่มือติดตามการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของ อบท. (สำหรับ สดง.)
- คู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับ อบท.)**
- คู่มือการรายงานข้อมูลหนึ่งข้อ อบท. (ใหม่)
- คู่มือการรายงานข้อมูลสถิติการคลังท้องถิ่น (สดง)
- คู่มือการรายงานข้อมูลสถิติการคลังท้องถิ่น (อบท)

3. การบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

3.1 เข้าสู่ระบบ INFO ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เมนู บันทึกข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



3.2 กดไอคอนสี่เหลี่ยม (รูปสมุดดินสอ)



3.3 จะมีหน้าบันทึกข้อมูลให้ดังรูป เลื่อนแถบสีเทาด้านข้างจอ เพื่อดำเนินการบันทึกตามลำดับ ดังนี้

ข้อมูลการช่วยเหลือประชาชน	หมวดที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2565 (ณ วันที่ 30 กันยายน 2565)
ข้อมูล LPA	
ข้อมูลบุคลากรท้องถิ่น (LHR)	
ข้อมูลแผนพัฒนาท้องถิ่น 5 ปี	
รายรับจริง-รายจ่ายจริงของอปท.	1.1 จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6) ราย
การจัดทำความตกลงความร่วมมือระหว่างประเทศของ อปท.	1.2 จำนวนเงินภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6) บาท
แบบสำรวจความประสงค์การใช้	1.2.1 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7) บาท
เครื่องจักรปกรองส่วนท้องถิ่น เป็นภาษาอังกฤษ	1.2.2 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.8) (ถ้าไม่มี ให้เติม 0) บาท
ข้อมูลศูนย์ช่วยเหลือประชาชน	
ข้อมูลศูนย์ปฏิบัติการร่วมในการช่วยเหลือประชาชน	
บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	1.3 จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง (รวมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม) บาท
ข้อมูลเกี่ยวกับหนี้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (ใหม่)	
ข้อมูลรางวัล อปท.	

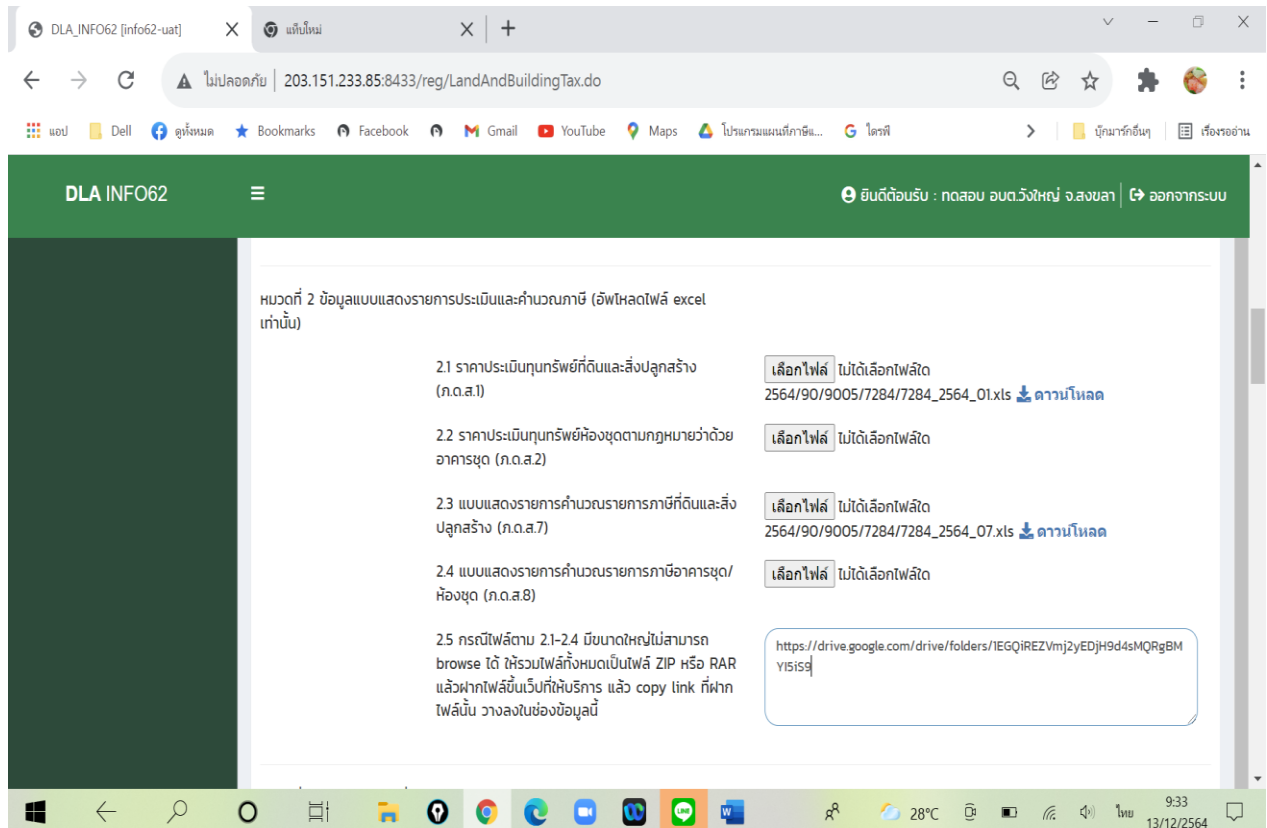
หมวดที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2565 (ณ วันที่ 30 กันยายน 2565)

- 1.1 จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6) ราย
- 1.2 จำนวนเงินภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6) บาท
 - 1.2.1 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 7) ก่อนลดภาษี บาท
 - 1.2.2 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส. 8) ก่อนลดภาษี บาท
- 1.3 จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง (รวมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม) บาท
- 1.4 จำนวนเงินภาษีที่ที่ค้างชำระ บาท (ช่องนี้ ระบบจะคำนวณหักลบให้อัตโนมัติ)
- 1.5 จำนวนผู้ค้างชำระภาษี ราย** ตัวเลขการเงินมีทศนิยม ไม่เกิน 2 ตำแหน่ง

ข้อมูลการช่วยเหลือประชาชน	หมวดที่ 2 ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี (อัพโหลดไฟล์ excel เท่านั้น)
ข้อมูล LPA	
ข้อมูลบุคลากรท้องถิ่น (LHR)	
ข้อมูลแผนพัฒนาท้องถิ่น 5 ปี	
รายรับจริง-รายจ่ายจริงของอปท.	
การจัดทำความตกลงความร่วมมือระหว่างประเทศของ อปท.	
แบบสำรวจความประสงค์การใช้	
เครื่องจักรปกรองส่วนท้องถิ่น เป็นภาษาอังกฤษ	
ข้อมูลศูนย์ช่วยเหลือประชาชน	
ข้อมูลศูนย์ปฏิบัติการร่วมในการช่วยเหลือประชาชน	
บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	
ข้อมูลเกี่ยวกับหนี้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (ใหม่)	
ข้อมูลรางวัล อปท.	
ด้านที่ 7 สังคม ศาสนา วัฒนธรรม	
ด้านที่ 8 เศรษฐกิจและแหล่งท่องเที่ยว	
รายงานเกี่ยวกับหนี้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	
การรับรองข้อมูล	

หมวดที่ 2 ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี (อัปโหลดไฟล์ excel เท่านั้น)**

- 2.1 ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 1) browse
- 2.2 ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ภ.ด.ส. 2) browse
- 2.3 แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 7) browse
- 2.4 แบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส. 8) browse
- 2.5 กรณีไฟล์ตาม 2.1-2.4 มีขนาดใหญ่ไม่สามารถ browse ได้ ให้รวมไฟล์ทั้งหมดเป็นไฟล์ ZIP หรือ RAR แล้วฝากไฟล์ขึ้นบนเว็บที่ให้บริการ แล้ว copy link ที่ฝากไฟล์นั้น วางลงในช่องข้อมูล



** กรณีไฟล์ข้อมูลที่ไม่ใช่ excel จะไม่สามารถ browse ขึ้นในระบบได้ ต้องแปลงไฟล์ให้อยู่ในตระกูล excel เท่านั้น หากไม่สามารถ browse file ตามข้อ 2.1- 2.4 ขึ้นระบบได้ เนื่องจากไฟล์มีขนาดใหญ่ หรือมีปัญหาความเร็วของ Internet ให้เลือกทำในข้อ 2.5

หมวดที่ 3 การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เลือกตามเมนู เสร็จแล้ว/อยู่ระหว่างดำเนินการ

DLA INFO62

ย้ายดีดอรับ : กดลบ อบต.วังใหญ่ จ.สงขลา | ออกจากระบบ

แล้วฝากไฟล์ขึ้นเว็บที่ให้บริการ แล้ว copy link ที่ฝากไฟล์นั้น วางลงในช่องข้อมูลนี้

หมวดที่ 3 การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

3.1 การจัดทำแผนที่แนบ เสร็จแล้ว

3.2 การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน อยู่ระหว่างดำเนินการ

-กรุณาเลือก-

อยู่ระหว่างดำเนินการ

เสร็จแล้ว

หมวดที่ 4 ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

4.1 ปัญหาทางกฎหมาย (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

☐ 4.1.1 นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน (มาตรา 5)

☒ 4.1.2 ยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม (มาตรา 8 มาตรา 40 และมาตรา 73)

☐ 4.1.3 ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา 9 มาตรา 39 มาตรา 53 มาตรา 54 และมาตรา 73)

☐ 4.1.4 ...

หมวดที่ 4 ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ ต้องเลือกอย่างน้อย 1 ข้อ และเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ

DLA INFO62

ย้ายดีดอรับ : กดลบ อบต.วังใหญ่ จ.สงขลา | ออกจากระบบ

4.1 ปัญหาทางกฎหมาย (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

☐ 4.1.1 นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน (มาตรา 5)

☒ 4.1.2 ยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม (มาตรา 8 มาตรา 40 และมาตรา 73)

☐ 4.1.3 ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา 9 มาตรา 39 มาตรา 53 มาตรา 54 และมาตรา 73)

☐ 4.1.4 การแจ้งหนังสือ คำสั่ง (มาตรา 13)

☒ 4.1.5 ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอาชญา (มาตรา 63)

☐ 4.1.6 อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรา 94)

☐ 4.1.7 ไม่ให้เงินภาษีที่มีเศษสตางค์

☒ 4.1.8 กรณีเป็นกรรมสิทธิ์ร่วม

☐ 4.1.9 อื่นๆ

4.2 ปัญหาในทางปฏิบัติ (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

****** ต้องบันทึก ชื่อ - สกุล และเบอร์มือถือของผู้รายงานข้อมูล เพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงาน

หมวดที่ 5 การเตรียมความพร้อมเพื่อใช้งาน LTAX Online ให้ อบท. บันทึกข้อมูล ดังนี้

5.1 ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินในเขต อบท. (เท่าที่สำรวจได้ ปีต่อไปอาจเพิ่มขึ้นได้อีก) เพื่อประมาณการพื้นที่ในการจัดเก็บข้อมูลของระบบที่ server จะต้องรองรับในอนาคต

5.2 ข้อมูลแผนที่แม่บท สำหรับ อบท. ที่จัดทำแผนที่แม่บทเสร็จแล้ว เพื่อนำไป browse ขึ้นระบบตามรหัสของ อบท. แต่ละแห่ง จะช่วยแก้ปัญหาในการใช้งานบางลักษณะที่ไม่สมบูรณ์ ให้เกิดความพร้อมในการใช้งานยิ่งขึ้น ซึ่งไฟล์ทั้งหมดในกรณีที่เป็นการจัดทำในโปรแกรม LTAX 3000 ข้อมูลทั้งหมดจะอยู่โฟลเดอร์ D:/LTAXGISMAP/DATA หากเป็นการจัดทำโดยโปรแกรมอื่นก็จะเก็บไว้ในโฟลเดอร์ใกล้เคียงกัน ให้ไปที่โฟลเดอร์ที่เก็บไฟล์แผนที่แม่บท แล้วใช้โปรแกรม ZIP หรือ RAR ในการรวมไฟล์แต่ละข้อย่อย ก่อน browse ขึ้นระบบหรือสร้าง Link สำหรับเก็บไฟล์แล้ว copy link ที่ฝากไฟล์นั้น วางลงในช่องข้อมูล

**** สำหรับ อบท. ที่ได้อัปโหลดไฟล์แผนที่แม่บท ในการรายงานข้อมูลปีก่อนหน้าแล้ว ให้ตรวจสอบการนำขึ้นระบบ ได้ที่ <https://ltax.dla.go.th/map/map.jsp>**

หากปรากฏแผนที่แนวเขตแล้วไม่ต้องดำเนินการตามข้อ 5.2

หากยังไม่ปรากฏแผนที่แนวเขต ให้ดำเนินการตามข้อ 5.2

5.3 ระบบการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กรณีที่ไม่ได้ใช้โปรแกรม LTAX 3000 ก็สามารถแจ้งข้อมูลตาม 5.1 – 5.2 ได้

DLA INFO62

หมวดที่ 5 การเตรียมความพร้อมเพื่อใช้งาน LTAX Online

5.1 ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินในเขต อบท.

5.1.1 จำนวนเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครอง (ตามกฎหมายภาษีที่ดินฯ)	<input type="text"/>	ราย
5.1.2 จำนวนเจ้าของกรรมสิทธิ์ (ตามกฎหมายภาษีป้าย)	<input type="text"/>	ราย
5.1.3 จำนวนที่ดิน (มีเอกสารสิทธิ์และไม่มีเอกสารสิทธิ์)	<input type="text"/>	แปลง
5.1.4 จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	<input type="text"/>	หลัง
5.1.5 จำนวนอาคารชุด/ห้องชุด	<input type="text"/>	ห้อง
5.1.6 จำนวนป้าย	<input type="text"/>	ป้าย

5.2 ข้อมูลแผนที่แม่บทและรูปแบบแปลงที่ดิน

5.2.1 แผนที่แม่บทขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

คู่มือการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2565

DLA INFO62

5.2 ข้อมูลแผนที่แม่แบบและรูปแบบที่ดิน

5.2.1 แผนที่แม่แบบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

☐ 1) ขึ้นข้อมูลแนวเขตการปกครองขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น Boundary (รวมไฟล์ชื่อ Boundary ทุกรายการ)

☐ อัปโหลดข้อมูล

☐ Link URL

☐ 2) ขึ้นข้อมูลเขต Zone (รวมไฟล์ชื่อ Zone ทุกรายการ)

☐ อัปโหลดข้อมูล

☐ Link URL

☐ 3) ขึ้นข้อมูลเขตย่อย Block (รวมไฟล์ชื่อ Block ทุกรายการ)

☐ อัปโหลดข้อมูล

☐ Link URL

ให้ตรวจสอบการบันทึกข้อมูล ให้ครบถ้วน ถูกต้อง ก่อนกดบันทึกข้อมูลตามรูปด้านล่าง

DLA INFO62

5.2.2 การปรับปรุงข้อมูลที่มีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองหรือการจดทะเบียนการเข้าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ตามมาตรา 10)

☒ ดำเนินการเป็นประจำวัน

☐ ดำเนินการเป็นประจำปี

☐ ยังไม่ดำเนินการ

5.3 ระบบการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

☒ จัดทำในระบบ LTAX 3000 V.4 ของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

☐ จัดเอกชนดำเนินการ ระบุชื่อ

☐ จัดทำในระบบเอกสาร (Manual)

☐ ยังไม่ได้ดำเนินการ

** เมื่อบันทึกข้อมูลแล้ว สามารถแก้ไขได้ จนกว่าจะมีการปิดระบบ และเมื่อแจ้งปิดระบบแล้ว จะไม่สามารถบันทึกข้อมูลได้อีกต่อไปต้องติดต่อเจ้าหน้าที่เท่านั้น

ติดต่อประสานงานการบันทึกข้อมูล
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. 0 2241 9000 ต่อ 1426 - 30
dla0808.3a@gmail.com