๑๐๙

ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๓๔๒๓

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีนครนครศรีธรรมราช และนายกเทศมนตรีเมืองทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๗๘๖
ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กรมธนารักษ์ได้แจ้งแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เกี่ยวกับการกำหนดประเภทและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาในบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ให้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างตามคู่มือการประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง และแนวทางปฏิบัติในการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน ที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้ เพื่อใช้ในการเทียบเทียบราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ที่ไม่มีราคาประเมิน และคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๒. การวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง ควรเป็นไปตามหลักการเขียนแบบทางสถาปัตยกรรม เพื่อคำนวณพื้นที่ใช้สอยสำหรับใช้ในการคำนวณฐานภาษีจากบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอขอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นาย ช โชคชัย คำแหง)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร ๐ ๗๕๓๕ ๖๑๔๔ ต่อ ๒๐ โทรสารต่อ ๒๕
www.nakhonlocal.go.th

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
เลขรับ 13755
วันที่ 19 มิ.ย. 2563 เวลา ..... น.

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๗๘๖

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช
เลขที่รับ 6326
วันที่ 19 มิ.ย. 2563
เวลา .....

๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๐๘๗ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ (จำนวน ๒ ฉบับ)

ด้วยกรมธนารักษ์ได้แจ้งแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เกี่ยวกับการกำหนดประเภทและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาในบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ให้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างตามคู่มือการประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง และแนวทางปฏิบัติในการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน ที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้ เพื่อใช้ในการเทียบเคียงราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน และคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. การวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง ควรเป็นไปตามหลักการเขียนแบบทางสถาปัตยกรรม เพื่อคำนวณพื้นที่ใช้สอยสำหรับใช้ในการคำนวณฐานภาษีจากบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงส่งแนวทางการดำเนินงานดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาการคลังท้องถิ่น
เลขที่รับ 2610
วันที่ 19 มิ.ย. 63
เวลา .....

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย)
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสถาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 29369
วันที่ 4 มิ.ย. 2563
เวลา.....



ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๔/๑๐๙๗

กรมธนารักษ์
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 3493
วันที่ ๐๔ มิ.ย. ๒๕๖๓
เวลา.....

เรื่อง การกำหนดแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๕๘๗ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผ่น CD คู่มือการประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างและแนวทางปฏิบัติในการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน กรมธนารักษ์ จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ส่งตัวอย่างประเภทของสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์ ทำให้เกิดการเทียบเคียงที่แตกต่างกัน จึงขอให้กรมธนารักษ์พิจารณาแนะนำแนวทางกำหนดประเภทและวิธีการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจะได้แจ้งซักซ้อมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือเป็นแนวปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน นั้น

กรมธนารักษ์ ขอเรียนดังนี้

๑. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาในบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ให้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างตามคู่มือการประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างและแนวทางปฏิบัติในการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน ที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้ เพื่อใช้ในการเทียบเคียงราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน และคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๒. การวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง ควรเป็นไปตามหลักการเขียนแบบทางสถาปัตยกรรมเพื่อคำนวณพื้นที่ใช้สอยสำหรับใช้ในการคำนวณฐานภาษีจากบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ในการนี้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นสามารถนำไปใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ ในการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้คำนวณฐานภาษีโดยอาศัยหน้าที่และอำนาจตามกฎหมายในการออกประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิลาวัลย์ วีระกุล)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน
โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๔๘
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๖