

๑๗๗๐

ด่วนมาก

ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๒๕๖๕



ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช  
ถนนราชดำเนิน นศ. ๘๐๐๐๐

๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกเทศมนตรี และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย คู่มือการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น)  
จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปีและให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

ดังนั้น เพื่อให้การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับข้อมูลดังกล่าวจะต้องนำไปใช้หลักฐานในการคำนวณเงินงบประมาณเพื่อชดเชยรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีรายได้ลดลงจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) โดยให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล ดำเนินการดังนี้

๑. ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน “หมายเลขบัตรประชาชน” และรหัสผ่านที่สามารถเข้าไปบันทึกข้อมูลด้านที่ ๖ การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เมื่อย่อยบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒. ดาวนโหลดคู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) เพื่อศึกษาและทำความเข้าใจก่อนดำเนินการ โดยโครงสร้างของการบันทึกข้อมูล จะแบ่งเป็น ๕ หมวดย่อย ได้แก่

หมวดที่ ๑ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ (ข้อมูล ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔)

หมวดที่ ๒ ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี สำหรับแนบไฟล์เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประเมินทุนทรัพย์และการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หมวดที่ ๓ รายงานความคืบหน้าการจัดทำแผนที่แม่บทและการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

หมวดที่ ๔ ปัญหา และข้อเสนอแนะแนวทางแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หมวดที่ ๕ การเตรียมความพร้อมเพื่อใช้งานโปรแกรม LTAX Online

๓. บันทึกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้องทุกหมวด ภายในวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๕

/ทั้งนี้ เพื่อให้...

ทั้งนี้ เพื่อให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช ในฐานะเลขานุการ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช สามารถติดตามและเร่งรัดการรายงาน ข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ครบถ้วนทุกแห่งได้ทันภายในระยะเวลาที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กำหนด เพื่อสรุปและรวบรวมข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช พิจารณาให้ความเห็นชอบ แล้ว รายงานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เพื่อประมวลผลรายงานกระทรวงมหาดไทยต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



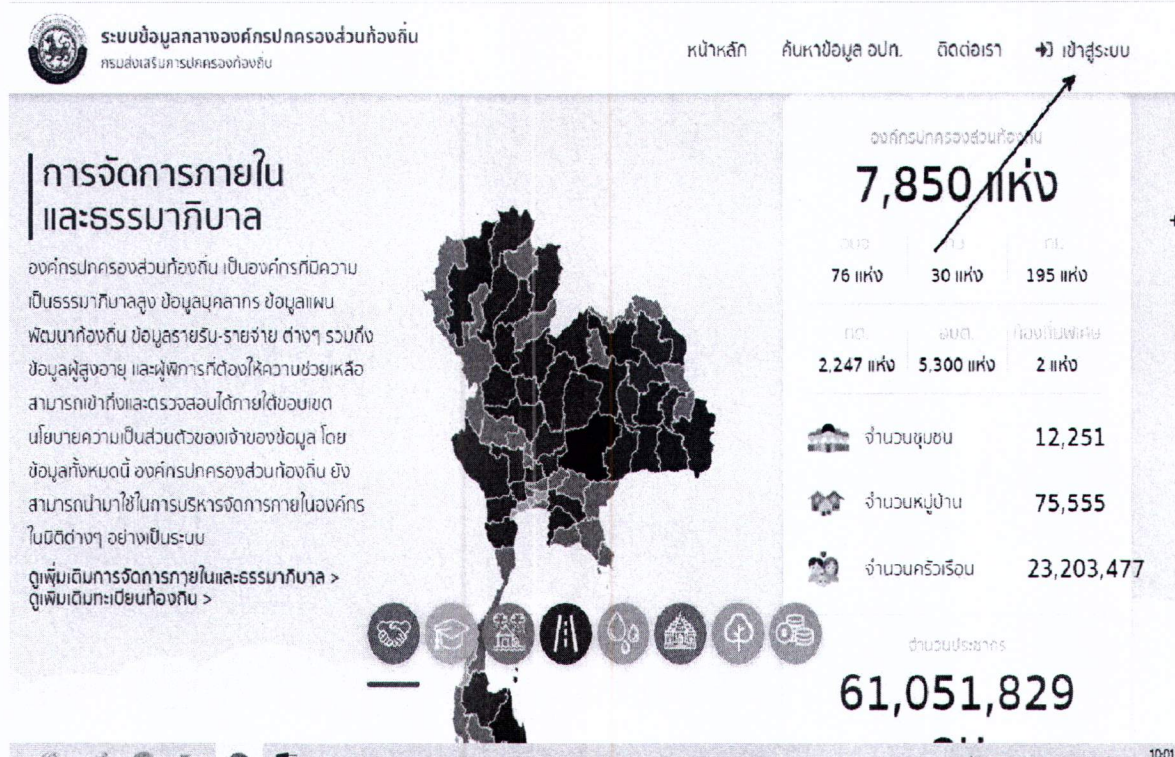
(นายปราโมทย์ ศรีวิสุทธิ)

ท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช ปฏิบัติราชการแทน

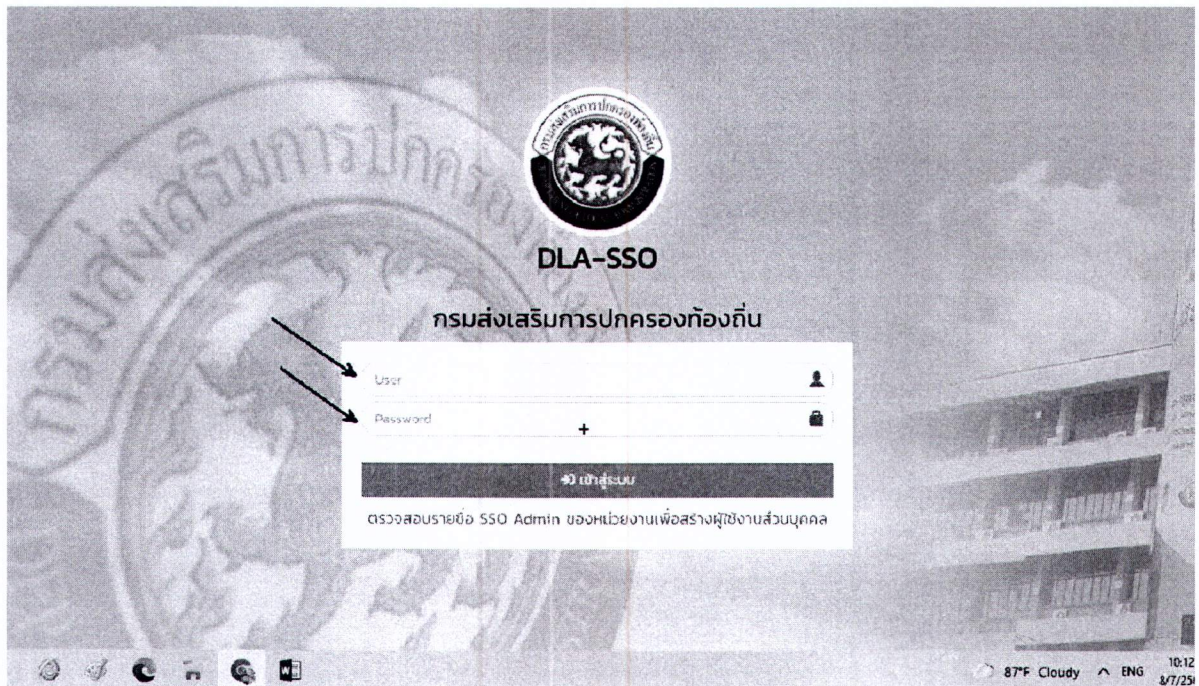
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

## 1. การเข้าสู่ระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO)

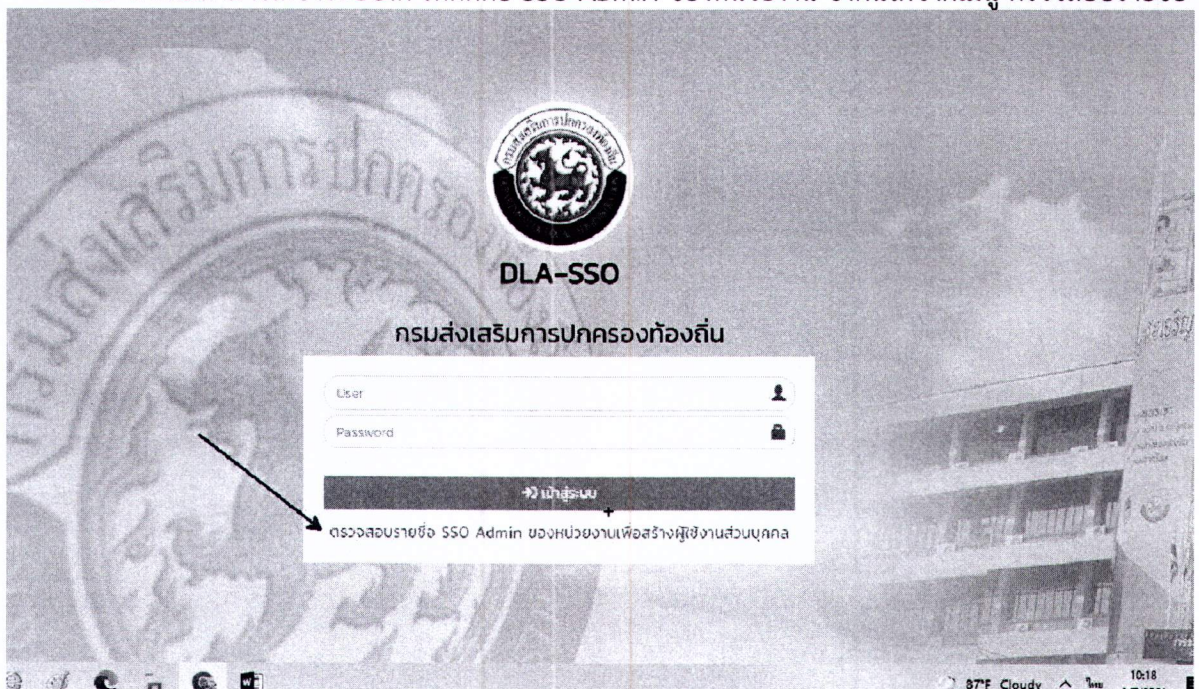
### 1.1 ไปที่ info.dla.go.th ระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO)



1.2 เข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน “หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน” และ “รหัสผ่าน” ซึ่ง SSO ADMIN ของหน่วยงานเป็นผู้กำหนด ทั้งนี้ ต้องเป็นสิทธิที่สามารถเข้าไปบันทึกและแก้ไขข้อมูล ด้านที่ 6 การจัดการ ภายในและธรรมาภิบาล เมนู บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



1.3 หากไม่สามารถเข้าระบบได้ ให้ติดต่อ SSO ADMIN ของหน่วยงาน ซึ่งค้นได้จากเมนู ตรวจสอบรายชื่อ



1.4 ระบุประเภทสังกัด เป็น อบท. จังหวัด อำเภอ ที่ อบท. ตั้งอยู่ และชื่อ อบท. ให้ครบถ้วน แล้วกดค้นหา ชื่อของ SSO ADMIN ของหน่วยงานนั้นจะปรากฏขึ้นด้านล่าง

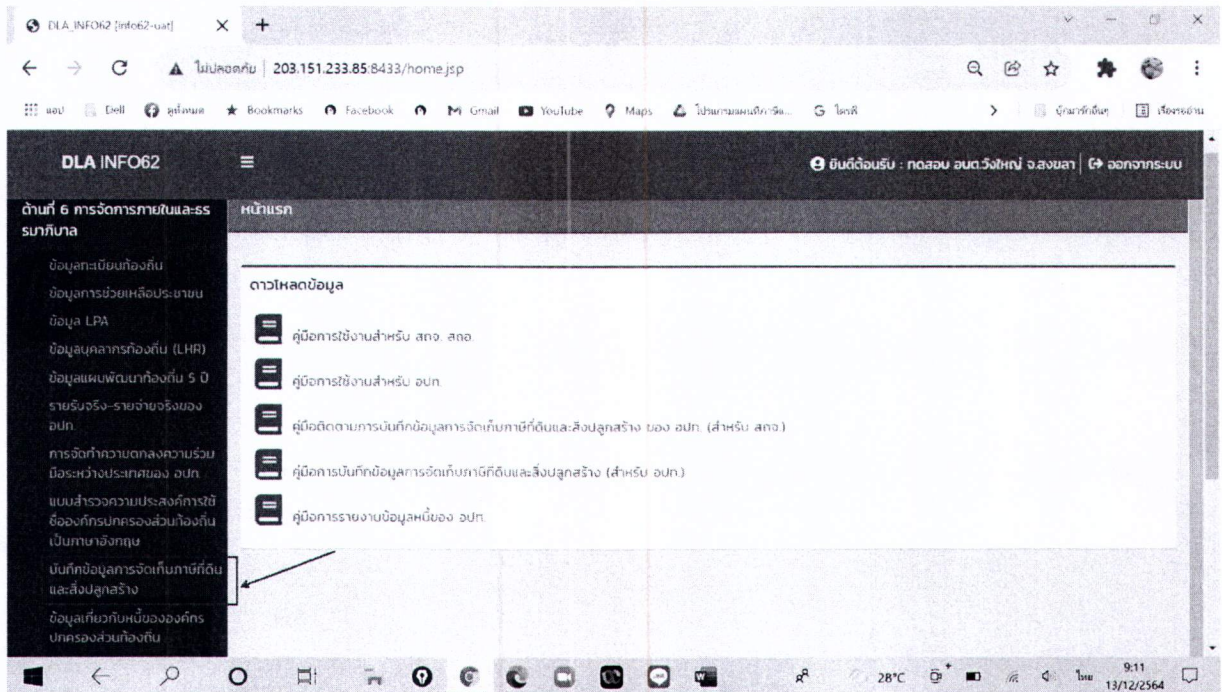
1.5 หากยังไม่มีกรติดตั้ง SSO ADMIN ของหน่วยงาน ให้ติดต่อประสานงานกับศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศท้องถิ่น (ศส.) โทร. 0-2241-9000 ต่อ 1102-1114

2. ก่อนการบันทึกข้อมูลควร download คู่มือการบันทึกข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาศึกษา

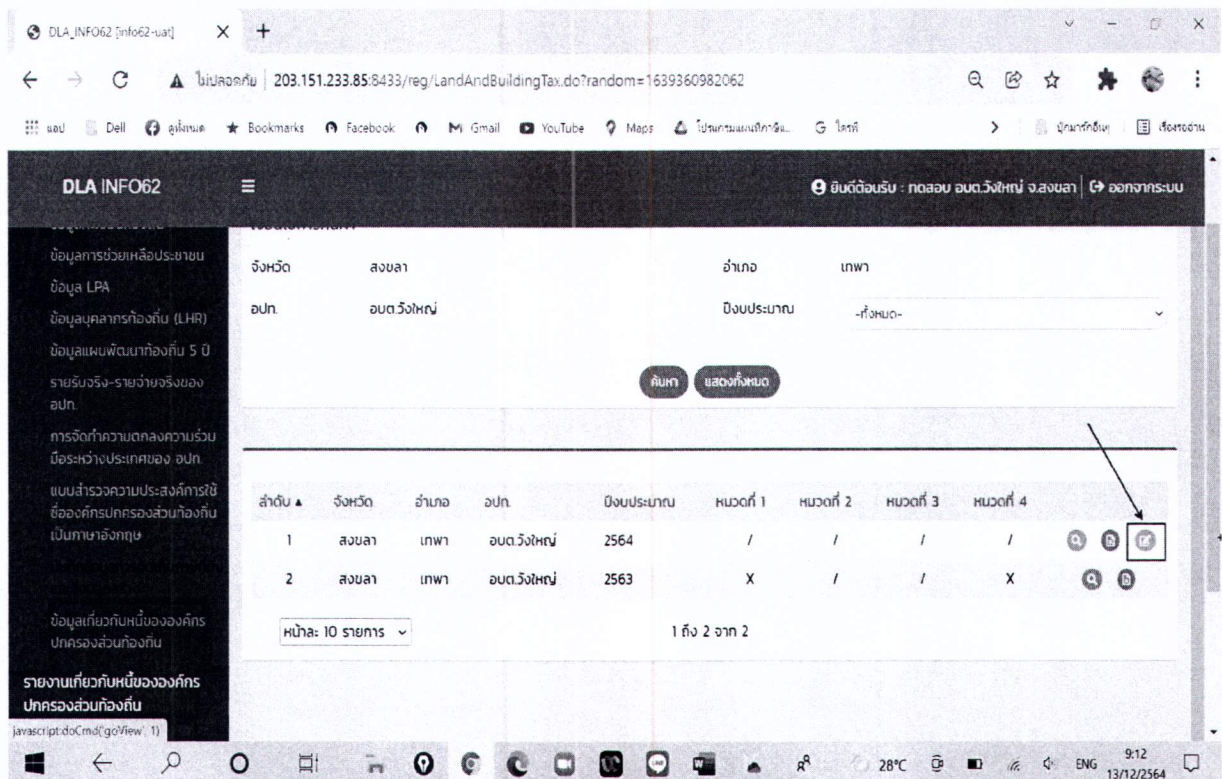
3. การบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

3.1 เข้าสู่ระบบ INFO ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เมนู บันทึกข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## คู่มือการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2564



### 3.2 กดไอคอนสี่เหลี่ยม (รูปสมุดดินสอ)



### 3.3 จะมีหน้าบันทึกข้อมูลให้ดังรูป เลื่อนแถบสี่เหลี่ยมด้านข้างจอ เพื่อดำเนินการบันทึกตามลำดับ ดังนี้

## คู่มือการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2564

DLA INFO62

ปีงบประมาณ 2564

| ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ปีงบประมาณ 2562) | 297,899.29 | บาท |
|-----------------------------------------|------------|-----|
| ภาษีบำรุงท้องที่ (ปีงบประมาณ 2562)      | 148,100.82 | บาท |
| รวม                                     | 445,799.91 | บาท |

หมวดที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564 (ณ วันที่ 30 กันยายน 2564)

|                                                                                           |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.1 จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6) | ราย                                        |
| 1.2 จำนวนเงินภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6)    | บาท                                        |
| 1.2.1 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 7) ก่อนลดภาษี | บาท                                        |
| 1.2.2 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส. 8) ก่อนลดภาษี       | บาท                                        |
| 1.3 จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง                                                        | บาท                                        |
| 1.4 จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ                                                              | บาท (ช่องนี้ ระบบจะคำนวณหักลบให้อัตโนมัติ) |
| 1.5 จำนวนผู้ค้างชำระภาษี                                                                  | ราย                                        |

หมวดที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564 (ณ วันที่ 30 กันยายน 2564)

1.1 จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6) ..... ราย

1.2 จำนวนเงินภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6) ..... บาท

1.2.1 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 7)

ก่อนลดภาษี ..... บาท

1.2.2 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส. 8)

ก่อนลดภาษี ..... บาท

1.3 จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง ..... บาท

1.4 จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ ..... บาท ( ช่องนี้ ระบบจะคำนวณหักลบให้อัตโนมัติ)

1.5 จำนวนผู้ค้างชำระภาษี ..... ราย

**\*\* ตัวเลขการเงินมีทศนิยม ไม่เกิน 2 ตำแหน่ง**

DLA INFO62

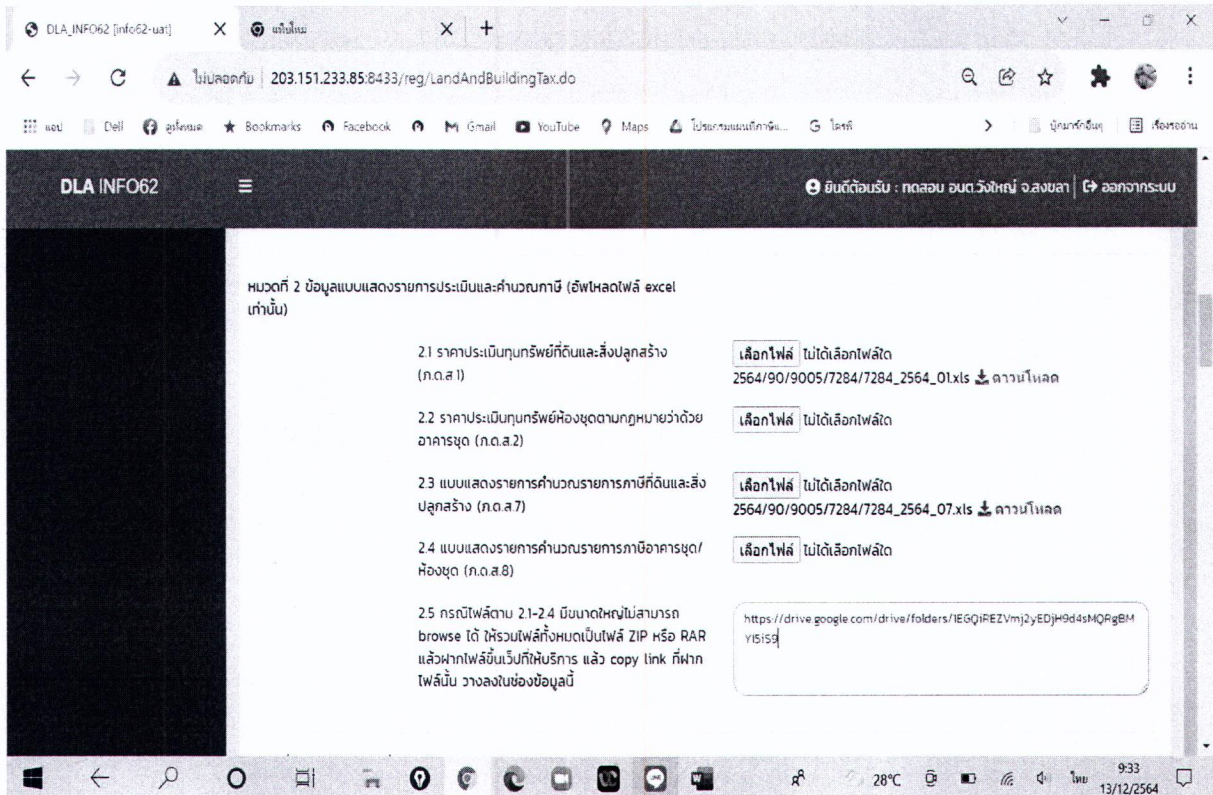
หมวดที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564 (ณ วันที่ 30 กันยายน 2564)

|                                                                                           |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1.1 จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6) | ราย |
| 1.2 จำนวนเงินภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6)    | บาท |
| 1.2.1 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 7) ก่อนลดภาษี | บาท |
| 1.2.2 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส. 8) ก่อนลดภาษี       | บาท |
| 1.3 จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง                                                        | บาท |
| 1.4 จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ                                                              | บาท |
| 1.5 จำนวนผู้ค้างชำระภาษี                                                                  | ราย |

หมวดที่ 2 ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี (อัปโหลดไฟล์ excel เท่านั้น)\*\*

2.1 ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 1) browse

- 2.2 ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ภ.ด.ส. 2) browse
- 2.3 แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 7) browse
- 2.4 แบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส. 8) browse
- 2.5 กรณีไฟล์ตาม 2.1-2.4 มีขนาดใหญ่ไม่สามารถ browse ได้ ให้รวมไฟล์ทั้งหมดเป็นไฟล์ ZIP หรือ RAR แล้วฝากไฟล์ขึ้นบนเว็บไซต์ให้บริการ แล้ว copy link ที่ฝากไฟล์นั้น วางลงในช่องข้อมูล



\*\* กรณีไฟล์ข้อมูลที่ไม่ใช่ excel จะไม่สามารถ browse ขึ้นในระบบได้ ต้องแปลงไฟล์ให้อยู่ในตระกูล excel เท่านั้น หากไม่สามารถ browse file ตามข้อ 2.1- 2.4 ขึ้นระบบได้ เนื่องจากไฟล์มีขนาดใหญ่ หรือมีปัญหาความเร็วของ Internet ให้เลือกทำในข้อ 2.5

### หมวดที่ 3 การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เลือกตามเมนู เสร็จแล้ว/อยู่ระหว่างดำเนินการ

### หมวดที่ 4 ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอนะ ต้องเลือกอย่างน้อย 1 ข้อ และเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ

**\*\* ต้องบันทึก ชื่อ – สกุล และเบอร์มือถือของผู้รายงานข้อมูล เพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงาน**

### หมวดที่ 5 การเตรียมความพร้อมเพื่อใช้งาน LTAX Online ให้ อบท. บันทึกข้อมูล ดังนี้

5.1 ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินในเขต อบท. (เท่าที่สำรวจได้ ปีต่อไปอาจเพิ่มขึ้นได้อีก) เพื่อประมาณการพื้นที่ในการจัดเก็บข้อมูลของระบบที่ server จะต้องรองรับในอนาคต

5.2 ข้อมูลแผนที่แม่บท สำหรับ อบท. ที่จัดทำแผนที่แม่บทเสร็จแล้ว เพื่อนำไป browse ขึ้นระบบตามรหัสของ อบท. แต่ละแห่ง จะช่วยแก้ปัญหาในการใช้งานบางลักษณะที่ไม่สมบูรณ์ ให้เกิดความพร้อมในการใช้งานยิ่งขึ้น ซึ่งไฟล์ทั้งหมดในกรณีที่เป็นการจัดทำในโปรแกรม LTAX 3000 ข้อมูลทั้งหมดจะอยู่โฟลเดอร์ D:/LTAXGISMAP/DATA หากเป็นการจัดทำโดยโปรแกรมอื่นก็จะเก็บไว้ในโฟลเดอร์ใกล้เคียงกัน ให้ไปที่โฟลเดอร์ที่เก็บไฟล์แผนที่แม่บท แล้วใช้โปรแกรม ZIP หรือ RAR ในการรวมไฟล์แต่ละชื่อย่อย ก่อน browse ขึ้นระบบ หรือสร้าง Link สำหรับเก็บไฟล์แล้ว copy link ที่ฝากไฟล์นั้น วางลงในช่องข้อมูล

5.3 ระบบการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กรณีที่ไม่ได้ใช้โปรแกรม LTAX 3000 ก็สามารถแจ้งข้อมูลตาม 5.1 – 5.2 ได้

DLA INFO62

หมวดที่ 5 การเตรียมความพร้อมเพื่อใช้งาน LTAX Online

5.1 ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินในเขต อบท.

|                                                                  |         |
|------------------------------------------------------------------|---------|
| 5.11 จำนวนเงินของกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครอง (ตามกฎหมายภาษีที่ดิน) | รายชื่อ |
| 5.12 จำนวนเงินของกรรมสิทธิ์ (ตามกฎหมายภาษี)                      | รายชื่อ |
| 5.13 จำนวนที่ดิน (เมื่อการสิทธิ์และไม่มีเอกสารสิทธิ์)            | แปลง    |
| 5.14 จำนวนสิ่งปลูกสร้าง                                          | หลัง    |
| 5.15 จำนวนอาคารชุด/ห้องชุด                                       | ห้อง    |
| 5.16 จำนวนป้าย                                                   | ป้าย    |

5.2 ข้อมูลแผนที่แม่บทและรูปแปลงที่ดิน

5.2.1 แผนที่แนบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

1) ขึ้นข้อมูลแนวเขตการปกครองขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น Boundary (รูปไฟล์ชื่อ Boundary ทุกราย)

อัปโหลดข้อมูล

Link URL

2) ขึ้นข้อมูลเขต Zone (รูปไฟล์ชื่อ Zone ทุกราย)

อัปโหลดข้อมูล

Link URL

3) ขึ้นข้อมูลเขตย่อย Block (รูปไฟล์ชื่อ Block ทุกราย)

อัปโหลดข้อมูล

Link URL

ให้ตรวจสอบการบันทึกข้อมูล ให้ครบถ้วน ถูกต้อง ก่อนกดบันทึกข้อมูลตามรูปด้านล่าง

## คู่มือการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2564

DLA INFO62

บันทึกข้อมูล : กดปุ่ม บันทึกข้อมูล จ.สงขลา | ออกจากระบบ

☐ 4) บันทึกข้อมูลแปลงที่ดิน Parcel (รวมไฟล์ชื่อ Parcel ทุกแบบสกุล)

อัพโหลดข้อมูล

Link URL

5.2.2 การปรับปรุงข้อมูลที่มีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองหรือการจดทะเบียนการเข้าในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ตามมาตรา 10)

☒ ดำเนินการเป็นประจำวัน

☐ ดำเนินการเป็นประจำปี

☐ ยังไม่ดำเนินการ

5.3 ระบบการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

☒ จัดทำในระบบ LTAX 3000 V.4 ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

☐ จัดทำแบบดำเนินการ ระบุชื่อโปรแกรม

☐ จัดทำในระบบเอกสาร (Manual)

☐ ยังไม่ได้ดำเนินการ

**\*\* เมื่อบันทึกข้อมูลแล้ว สามารถแก้ไขได้ จนกว่าจะมีการปิดระบบ และเมื่อแจ้งปิดระบบแล้ว จะไม่สามารถบันทึกข้อมูลได้อีกต่อไปต้องติดต่อเจ้าหน้าที่เท่านั้น**

ติดต่อประสานงานการบันทึกข้อมูล  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้  
โทร. 0 2241 9000 ต่อ 1426 – 30  
dla0808.3a@gmail.com