



ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๓๐๒

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่ง (ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๐๐๖ จำนวน ๑ ชุด
ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเพรียง อำเภอบางบ่อ กรณีผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๖,๐๕๖.๒๕ บาท คั้น

จังหวัดนครศรีธรรมราชพิจารณาแล้ว จึงขอแสดงความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาและคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวัฒน์ จันทรสุข)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๗๕๓๕ ๖๑๔๔ ต่อ ๓๒



ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา
เลขรับ..... 7021
วันที่ ๔ พ.ย. ๒๕๖๘ เวลา..... น.

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๐๖๖

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพมหานคร

๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสมุทรปราการ)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสมุทรปราการ ที่ สป ๐๐๒๓.๓/๖๖๒๕

ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๑๘๐๕

ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดสมุทรปราการแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเพรียง อำเภอบางบ่อ กรณีผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๖,๐๕๖.๒๕ บาท คืน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอัมมวดี ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
เลขที่รับ..... ๐๙๖1
วันที่..... ๐ พย ๖๘
เวลา.....

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมहनซ์สวัสดิ์ โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ.....
วันที่ ๒๐ พ.ค. ๒๕๖๘
เวลา.....



กระทรวงมหาดไทย
กรมการปกครอง
เลขที่ ๒๐ พ.ค. ๒๕๖๘
๒๑๑๔๔

ที่ สป ๐๐๒๓.๓/๖๖๒๕

ศาลากลางจังหวัดสมุทรปราการ

ถนนสุทธิภิรมย์ สป ๑๐๒๗๐

๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘

กรมการปกครอง
เลขที่ ๒๐ พ.ค. ๒๕๖๘
๒๑๑๔๔

เรื่อง รายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีจังหวัด

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสมุทรปราการได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เพื่อพิจารณาข้อหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งที่ประชุมมีมติสรุปได้ ดังนี้

๑. กรณีหรือเกี่ยวกับการขอรับเงินที่ได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายงานนาง [REDACTED] ที่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ จำนวน ๖,๐๕๖.๒๕ บาท เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๖ และได้มายื่นคำร้องขอรับเงินคืน เมื่อวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๗ เนื่องจากไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีประกอบกับ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเพรียงรายงาน ว่า นาง [REDACTED] ได้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ นาง [REDACTED] เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔ โดยที่ประชุมเห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางเพรียง คืนเงินภาษีให้แก่ นาง [REDACTED] เนื่องด้วยนาง [REDACTED] ไม่มีชื่อในโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๔๘๘ จึงไม่มีหน้าที่เสียภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามนัยมาตรา ๙ ประกอบกับมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

* ๒. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางเพรียงได้รับความเสียหายมาก หรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพอันเหตุด้วยพันวิสัยในการป้องกันโดยทั่วไป รายงานสาว [REDACTED] (เจ้าของ กรรมสิทธิ์รวม) คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีจังหวัดมีมติให้ส่งคืนเรื่องเพื่อให้องค์การบริหาร ส่วนตำบลบางเพรียงดำเนินการจัดส่งข้อมูลให้ครบถ้วน เพื่อประกอบการพิจารณาการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

๓. กรณี ขอความเห็นชอบพิจารณาการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายงาน นาย [REDACTED] คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีจังหวัดพิจารณาแล้ว เห็นชอบ ตามความเห็นขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่ที่ได้รายงานการพิจารณายกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ รายงาน นาย [REDACTED]

* ๔. กรณี ขอความเห็นชอบพิจารณาการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายงาน นาย [REDACTED] รายงาน [REDACTED] รายงาน [REDACTED] และรายงาน [REDACTED] เนื่องจากที่ดินที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ เหตุถูกหลักขอบเขตหน้าดินพร้อมแนบสำเนาคำฟ้องคดีต่อศาล โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีจังหวัดเห็นชอบเฉพาะรายที่มีคำพิพากษาศาลมายื่น ประกอบการขอยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ได้แก่ ๑. นาย [REDACTED] ๒. นาง [REDACTED]

๕. กรณี หรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณี บริษัท [REDACTED] จำกัด (มหาชน) ในกรณี คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีจังหวัดในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๗ ได้มีมติแก้ไข ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

/เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ สรุปขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

๕.๑ เรื่อง แนวเขตการปกครองขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้นำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาแก้ไขแนวเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๓๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๖ (ตามหนังสือจังหวัดสมุทรปราการ ที่ สป ๐๐๒๓.๓/ว ๖๐๗ ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗) กล่าวคือ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางยอและองค์การบริหารส่วนตำบลทรงคนองดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาแนวเขตหรือเปลี่ยนแปลงแนวเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นระดับพื้นที่

๕.๒ ในส่วนที่ยังไม่ชัดเจนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติตามเอกสารโน้ตที่ติดจนกว่าจะได้ข้อยุติเรื่องแนวเขตปกครอง

๖. จังหวัดสมุทรปราการได้เคยแจ้งมติการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ให้อำเภอพระประแดงทราบแล้ว ตามหนังสือจังหวัดสมุทรปราการ ที่ สป ๐๐๒๓.๓/๑๔๑๐๘ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ในการนี้ กระทรวงมหาดไทย มีหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๕๒๕๗ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เห็นด้วยกับมติของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการดังกล่าว ดังนั้น อำเภอพระประแดงองค์การบริหารส่วนตำบลบางยอ จึงต้องถือปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด กล่าวคือ (๑) ยึดตามโน้ตที่ติด (๒) ให้อำเภอพระประแดงโดยนายอำเภอพระประแดง แต่งตั้งคณะกรรมการชี้แนวเขตปกครองให้แล้วเสร็จภายใน ๓ เดือน

๗. ข้อหารือวินิจฉัยชี้ขาดปัญหาข้อกฎหมายและปัญหาข้อเท็จจริงเกี่ยวกับข้อพิพาทการประเมินภาษี บริษัท [REDACTED] จำกัด (มหาชน) จำนวน ๒ ประเด็น โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีมติไม่รับไว้พิจารณา เนื่องจากไม่ใช่อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ประกอบกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้แจ้งมติให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือทราบแล้ว

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายศุภมิตร ชินศรี)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐ ๒๓๙๕ ๕๗๓๓

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๑๘๐๕



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสมุทรปราการ ที่ สป ๐๐๒๓.๓/๖๖๒๕ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘

ตามที่ จังหวัดสมุทรปราการแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลี อำเภอบางบ่อ กรณีผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๖,๐๕๖.๒๕ บาท คืน ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ เนื่องจากมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้ใดเสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียภาษีเกินกว่าจำนวนที่ต้องเสีย ไม่ว่าโดยความผิดพลาดของตนเองหรือจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินคืน โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ภายในสามปี นับแต่วันที่ชำระภาษี กรณีผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๖ และต่อมาเมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๗ ได้ยื่นคำร้องขอรับเงินคืน เนื่องจากตนได้ออกรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๔๘๘ ให้แก่บุคคลอื่น เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔ ซึ่งเป็นการยื่นคำร้องภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้เสียภาษีไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ผู้เสียภาษีจึงไม่ใช่ผู้มีหน้าที่เสียภาษี เมื่อได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ แล้ว จึงเป็นกรณีเสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสีย และเป็นผู้มีสิทธิได้รับเงินคืน ตามมาตรา ๕ มาตรา ๙ และมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมทนีขวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗