ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๖๘๑

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๒๔ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การดำเนินงานตามคู่มือสำหรับประชาชนกระบวนงานออกโฉนดและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย และกระบวนงานรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ของกรมที่ดิน

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ, นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครศรีธรรมราช, นายกเทศมนตรีนครนครศรีธรรมราช, นายกเทศมนตรีเมืองปากพนัง, นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งสง และนายกเทศมนตรีเมืองปากพูน

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ด่วนที่สุด ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๓๔๐๕ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๑๒/ว ๔๘๖
ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดนครศรีธรรมราช ได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดทำคู่มือสำหรับประชาชน ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ มาโดยลำดับ ความละเอียดตามอ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กรมที่ดินขอความร่วมมือในเรื่องการรับรองแนวเขตที่ดินของทางราชการ เพื่อให้กรมที่ดินสามารถดำเนินการตามคู่มือสำหรับประชาชนกระบวนงานออกโฉนดและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย และกระบวนงานรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ของกรมที่ดิน ได้ตามกรอบระยะเวลาที่กำหนด ดังนี้

กิจกรรม	ระยะเวลา	หมายเหตุ
- การรับรองแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ (ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๓๐๔/๒๕๔๒ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๔๒ เรื่อง การรับรองแนวเขตที่ดินของทางราชการ	๓๐ วัน	นับแต่วันที่กรมที่ดินส่งหนังสือแจ้ง
- การตรวจสอบแนวเขตที่สาธารณประโยชน์	๖๐ วัน	นับแต่วันที่กรมที่ดินส่งหนังสือแจ้ง
- สอบถามที่อยู่นายทะเบียนท้องถิ่น (ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ.๒๕๒๑) ออกตามความใน พ.ร.บ.ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗)	๓๐ วัน	นับแต่วันที่กรมที่ดินส่งหนังสือสอบถาม (กระบวนงานรังวัดสอบเขต/แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์)

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

/จังหวัดนครศรีธรรมราช....

จังหวัดนครศรีธรรมราช จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ให้ความร่วมมือดำเนินการในเรื่องการรับรองแนวเขตที่ดินของทางราชการ ให้เป็นไปตามกรอบระยะเวลาที่กรมที่ดินกำหนดไว้ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายดนัย เจียมวิเศษสุข)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร.๐ ๗๕๓๕ ๖๓๗๕ ต่อ ๑๕,๒๐ โทรสาร. ต่อ ๒๕
www.nakhonlocal.go.th

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
เลขที่รับ 1859
วันที่ 18 ส.ค. 2559
เวลา ..... น.

009529
17 มี.ค. 2559

ที่ มท ๐๘๑๒/ว ๔๘๖

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต
กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐

เลขที่รับ 009515
18 มี.ค. 2559

๙ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การดำเนินงานตามคู่มือสำหรับประชาชนกระบวนงานออกโฉนดและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย และกระบวนงานรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ของกรมที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๒/ว๑๕๔๑ ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๕๘
๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๙๒.๔/ว๑๔๙๕ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๙.๓/๓๕๕๖ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น โดยสำนักมาตรฐานการบริหารงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และกลุ่มพัฒนาระบบบริหาร ได้มีหนังสือขอความร่วมมือจังหวัดเพื่อแจ้งสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในการดำเนินการจัดทำคู่มือสำหรับประชาชน ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ มาโดยลำดับ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดิน ได้มีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ในเรื่องการรับรองแนวเขตที่ดินของทางราชการ เพื่อให้กรมที่ดินสามารถดำเนินการตามคู่มือสำหรับประชาชนกระบวนงานออกโฉนดและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย และกระบวนงานรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ของกรมที่ดิน ได้ตามกรอบระยะเวลาที่กำหนด ดังนี้

กิจกรรม	ระยะเวลา	หมายเหตุ
- การรับรองแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ (ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๓๐๔/๒๕๔๒ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๔๒ เรื่อง การรับรองแนวเขตที่ดินของทางราชการ)	๓๐ วัน	นับแต่วันที่กรมที่ดินส่งหนังสือแจ้ง
- การตรวจสอบแนวเขตที่สาธารณประโยชน์	๖๐ วัน	นับแต่วันที่กรมที่ดินส่งหนังสือแจ้ง
- สอบถามที่อยู่นายทะเบียนท้องถิ่น (ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ.๒๕๒๑) ออกตามความใน พ.ร.บ.ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗)	๓๐ วัน	นับแต่วันที่ดินส่งหนังสือสอบถาม (กระบวนงานรังวัดสอบเขต แบ่งแยกและรวมโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์)

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงใคร่ขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ ให้ความร่วมมือดำเนินการในเรื่องการรับรองแนวเขตที่ดินของทางราชการ ให้เป็นไปตามกรอบระยะเวลาที่กรมที่ดินกำหนดไว้ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนรภัทร ปลอดทอง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร
โทร ๐-๒๒๔๑-๙๐๑๓
โทรสาร ๐-๒๒๔๓-๓๔๕๓

ก.พ.ร

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 11065
วันที่ 16 ก.พ. 2559
กรมที่ดิน

ที่ มท ๐๕๑๙.๗/ ๓๕๕๖

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง กระบวนงานที่มีการบูรณาการการทำงานกับหน่วยงานภายนอก

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๓๐๔/๒๕๔๒ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๔๒ เรื่อง การรับรองแนวเขตที่ดินของทางราชการ จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนากฎกระทรวงฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความใน พรบ. ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ กำหนดให้หน่วยราชการต้องจัดทำคู่มือสำหรับประชาชนในทุกเรื่องของการอนุญาต และกรมที่ดินได้จัดทำคู่มือสำหรับประชาชนในกระบวนการขออนุญาตทั้งหมดตามภารกิจแล้ว

กรมที่ดิน ขอเรียนว่าเพื่อให้การดำเนินการตามคู่มือสำหรับประชาชนกระบวนงานออกโฉนดและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย และกระบวนงานรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาที่จัดทำ จึงขอความร่วมมือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นดำเนินการภายในระยะเวลา ดังนี้

ขั้นตอน	ระยะเวลา	หมายเหตุ
- การรับรองแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ (ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๓๐๔/๒๕๔๒ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๔๒ เรื่อง การรับรองแนวเขตที่ดินของทางราชการ)	๓๐ วัน	นับแต่วันที่กรมที่ดินส่งหนังสือแจ้ง
- การตรวจสอบแนวเขตที่สาธารณประโยชน์	๖๐ วัน	นับแต่วันที่กรมที่ดินส่งหนังสือแจ้ง

-/ขั้นตอน...

ขั้นตอน	ระยะเวลา	หมายเหตุ
- สอบถามที่อยู่นายทะเบียนท้องถิ่น (ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความใน พรบ. ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗)	๓๐ วัน	นับแต่วันที่กรมที่ดินส่งหนังสือสอบถาม (กระบวนงานรังวัดสอบเขต/แบ่งแยกและรวมโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์)

อนึ่ง หากเห็นว่าระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกำหนด ขอความร่วมมือแจ้งกำหนดระยะเวลาใหม่ พร้อมแจ้งเหตุผลประกอบให้กรมที่ดินทราบด้วย เพื่อจะได้หาแนวทางตกลงร่วมกันต่อไป

จึงเรียนมาโปรดทราบ และแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดทราบด้วย ทั้งนี้ขอขอบคุณในความร่วมมือครั้งนี้เป็นอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภินันท์ ชื่อธานุวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๙๗ – ๙๘
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๖๙๗

(สำเนา)

คำสั่งกรมที่ดิน

ที่ ๑๓๐๔/๒๕๔๒

เรื่อง การรับรองแนวเขตที่ดินของทางราชการ

ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๔๖๕/๒๕๒๓ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๒๓ วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการรับรองแนวเขตที่ดินของทางราชการในการรังวัดทำแผนที่ หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์เพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ซึ่งที่ดินนั้นมีแนวเขตติดต่อกับที่ดินที่ทางราชการมีหน้าที่ดูแลรักษา ในขณะทำการรังวัดทำแผนที่หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลรักษาที่ดินนั้นๆ มิได้มาชี้แนวเขตด้วย แม้จะได้มีหนังสือติดต่อไปแล้ว ก็ไม่มา ทำให้ผู้ขอที่ต้องการให้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้รับความเดือดร้อน เพราะดำเนินการเรื่องต่อไปไม่ได้

เพื่อให้แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการรับรองแนวเขตที่ดินของทางราชการสอดคล้องกับข้อกฎหมายและระเบียบที่ใช้บังคับอยู่ จึงให้ยกเลิกคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๔๖๕/๒๕๒๓ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๒๓ เรื่อง การรับรองแนวเขตที่ดินของทางราชการ และให้ถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

๑. การรังวัดแบ่งแยก รวม หรือสอบเขตโฉนดที่ดินและการแบ่งแยก รวม หรือตรวจสอบเนื้อที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ถ้าที่ดินนั้นมีแนวเขตติดต่อกับที่ดินที่ทางราชการมีหน้าที่ดูแลรักษา และเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลรักษาที่ดินของทางราชการมิได้มาระวังชี้และรับรองแนวเขตที่ดินในวันทำการรังวัด หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน การติดต่อหรือแจ้งผู้ดูแลรักษาที่ดินของทางราชการ ให้ถือปฏิบัติตามมาตรา ๖๙ ทวิ วรรคสาม แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด พ.ศ. ๒๕๒๑

๒. การรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน หรือการรังวัดพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์เพื่อออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ถ้าที่ดินนั้นมีแนวเขตติดต่อกับที่ดินที่ทางราชการมีหน้าที่ดูแลรักษา และเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลรักษาที่ดินของทางราชการมิได้มาระวังชี้และรับรองแนวเขตที่ดินในวันทำการรังวัด หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน การติดต่อหรือแจ้งผู้ดูแลรักษาที่ดินของทางราชการให้ถือปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

๒.๑ การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามมาตรา ๔๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยมีหลักฐาน ส.ค. ๑ และปรากฏว่า เนื้อที่ที่ทำการรังวัดใหม่แตกต่า

ไปจากเนื้อที่ตาม ส.ค. ๑ ให้ปฏิบัติตามระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ว่าด้วยเงื่อนไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ข้อ ๙

๒.๒ การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ นอกเหนือจาก ๒.๑ ให้ดำเนินการ ดังนี้

๒.๒.๑ ถ้าเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลรักษาที่ดินไม่มาชี้และรับรองแนวเขตในวันทำการรังวัดทำแผนที่ หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขต โดยไม่คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งไปอีกครั้งหนึ่งภายใน ๗ วัน นับแต่วันทำการรังวัดทำแผนที่หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์เสร็จ โดยส่งหนังสือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลรักษาที่ดินนั้นไปตรวจสอบแนวเขต และหลักเขตที่ปักไว้ว่ารุกล้ำที่ดินที่ตนมีหน้าที่ดูแลรักษาหรือไม่ โดยขอให้ตอบให้ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งกับให้แจ้งไปด้วยว่าถ้าไม่ตอบภายในกำหนด ให้ถือว่าไม่ประสงค์จะคัดค้านแนวเขตและการปักหลักเขตที่ดินรายนั้น พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตต่อไป

๒.๒.๒ กรณีตาม ๒.๒.๑ ถ้าเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลรักษาที่ดินไม่ตอบให้ทราบภายในกำหนด ให้เจ้าของที่ดินรับรองว่า มิได้นำรังวัดรุกล้ำเขตที่ดินข้างเคียงในใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด. ๓๔) ตามระเบียบ โดยเขียนข้อความด้วยหมึกสีแดงว่า เป็นที่ดินประเภทใด ผู้ดูแลรักษาไม่มาชี้แนวเขต ส่วนในช่องเจ้าของที่ดินข้างเคียงรับรองเขตในใบไต่สวน (น.ส. ๕) หรือในแบบพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ (น.ส. ๑ ก., น.ส. ๑ ค.) ให้บรรยายด้วยหมึกสีแดงว่า ข้างเคียงเป็นที่ดินประเภทใด ได้มีหนังสือแจ้งผู้ดูแลรักษาให้ไประวังชี้และตรวจสอบแนวเขตที่ดินแล้ว แต่ไม่ดำเนินการ เจ้าของที่ดินได้รับรองเขตไว้แล้ว ให้ช่างรังวัดหรือเจ้าหน้าที่พิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ลงลายมือชื่อกำกับข้อความไว้ด้วย

อนึ่ง ความในข้อ ๒ ของคำสั่งนี้ ให้ใช้บังคับแก่การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามมาตรา ๕๘ และมาตรา ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินด้วย

สั่ง ณ วันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๒

(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงศ์

(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กฎกระทรวง
ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑)
ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๔๙๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดตามความในมาตรา ๖๙ ทวิ วรรคสามและวรรคหก แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ ให้ปฏิบัติดังนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวังแนวเขตแล้ว แต่ไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำหนังสือแจ้งให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดโดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามที่อยู่ที่เคยติดต่อหรือตามที่อยู่ที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นได้แจ้งเป็นหนังสือไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

(๒) ในกรณีที่ไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปิดหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดไว้ในที่เปิดเผย ณ บริเวณที่ดินของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงและ ณ ที่ว่าการเขตหรือที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอในท้องที่อันเป็นที่ตั้งของที่ดินนั้นแห่งละหนึ่งฉบับพร้อมกับให้ส่งหนังสือแจ้งนั้นทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามที่อยู่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่สอบถามได้ความจากนายทะเบียนอำเภอหรือนายทะเบียนท้องถิ่น หรือถ้าสอบถามแล้วยังไม่ทราบที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ก็ให้ส่งไปยังผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามที่อยู่ที่ปรากฏหลักฐานที่สำนักงานที่ดิน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๒๑

ดำริ น้อยมณี

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามมาตรา๖๙ ทวิ วรรคสี่และวรรคหก แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ จึงจำเป็นต้องออกกฎหมายกระทรวงนี้

[รก.๒๕๒๑/๖๔/๓๔๙/๒๐ มิถุนายน ๒๕๒๑]