



ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๕๙๗๔

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การถ่ายโอนข้อมูลฐานปีภาษีในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่ง (ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด)

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๗๔๕๕ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๙๒

ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดนครศรีธรรมราชแจ้งแนวทางการกำหนดสิทธิการใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้แก่เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อให้สามารถกำหนดสิทธิการใช้งานระบบดังกล่าวผ่านระบบยืนยันตัวตน (SSO) ได้ด้วยตนเอง นั้น

จังหวัดนครศรีธรรมราชได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ ของเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลที่ใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จึงได้เพิ่มเมนูการถ่ายโอนข้อมูลฐานปีภาษี ๒๕๗๐ ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) พร้อมจัดทำคู่มือเพื่ออำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ การสำรวจข้อมูลภาคสนามปีภาษี ๒๕๗๐ เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลสามารถใช้งานแอปพลิเคชันสำรวจ (DLA LTAX Survey) เป็นเครื่องมืออำนวยความสะดวกสำหรับการสำรวจข้อมูลที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และป้าย โดยดาวน์โหลดผ่าน App Store สำหรับระบบปฏิบัติการ ios และ Play Store สำหรับระบบปฏิบัติการ Android รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวัฒน์ จันทร์สุข)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๗๕๓๕ ๖๑๔๔ ต่อ ๓๒



สำนักงานจังหวัดนครศรีธรรมราช
เลขรับ 10649
วันที่ ๓๑ ก.ค. ๒๕๖๙ เวลา.....

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๕๙๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การถ่ายโอนข้อมูลฐานปึกษาในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช
เลขรับ ๕๕๘๙
วันที่ ๓๑ ก.ค. ๒๕๖๙
เวลา.....

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๒๑๖ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คู่มือการโอนถ่ายข้อมูลฐานปึกษา ๒๕๗๐ ในระบบ LTAX ONLINE

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. คู่มือการใช้งานแอปพลิเคชันสำรวจ (LTAX DLA Survey)

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งแนวทางการกำหนดสิทธิ์การใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้แก่เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อให้สามารถกำหนดสิทธิ์การใช้งานระบบดังกล่าวผ่านระบบยืนยันตัวตน (SSO) ได้ด้วยตนเอง ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ ของเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลที่ใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จึงได้เพิ่มเมนูการถ่ายโอนข้อมูลฐานปึกษา ๒๕๗๐ ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) พร้อมจัดทำคู่มือเพื่ออำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ การสำรวจข้อมูลภาคสนามปึกษา ๒๕๗๐ เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลสามารถใช้งานแอปพลิเคชันสำรวจ (DLA LTAX Survey) เป็นเครื่องมืออำนวยความสะดวกสำหรับการสำรวจข้อมูลที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และป้าย โดยดาวน์โหลดผ่าน App Store สำหรับระบบปฏิบัติการ ios และ Play Store สำหรับระบบปฏิบัติการ Android จึงขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลที่ใช้งานระบบดังกล่าวทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญประสงค์ นวลสายย์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
เลขที่รับ ๕๕๘๙
วันที่ ๓๑ ก.ค. ๖๙
เวลา 16.30

กองบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๑-๕๐๐๐ ต่อ ๑๔๓๓ - ๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายภคิษฐ์เดช อินมาก โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๕๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖



สิ่งที่ส่งมาด้วย



คู่มือ

การถ่ายโอนข้อมูล ฐานภาษี 2570

โดย

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

กองบริหารการคลังท้องถิ่น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

☎ 0-2241-9000 ต่อ 1434

🌐 ltaxonline.dla@gmail.com

การถ่ายโอนข้อมูลฐานปีภาษี 2570

การดำเนินการถ่ายโอนข้อมูลฐานปีภาษีระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นดำเนินการดังนี้

1. การดำเนินการถ่ายโอนข้อมูลฐานปีภาษี เพื่อเปิดฐานปีภาษี 2570 ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องดำเนินการถ่ายโอนข้อมูลปีภาษี 2570 ในระบบด้วยตนเอง ก่อนดำเนินการถ่ายโอนข้อมูลฐานปีภาษี องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงข้อมูลปีภาษีปัจจุบันของตนเองให้ถูกต้อง ครบถ้วน ตามข้อเท็จจริง ณ วันที่ 1 มกราคม 2569 ให้แล้วเสร็จก่อนการถ่ายโอนข้อมูลฐานปีภาษี
2. สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ที่ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ยังมีฐานภาษีเป็นปีภาษี 2566, 2567 หรือปีภาษี 2568 เมื่อดำเนินการโอนถ่ายข้อมูลปีภาษี 2570 ระบบจะดำเนินการเพิ่มฐานข้อมูล ปีภาษี 2567, 2568 หรือปีภาษี 2569 ให้โดยอัตโนมัติ แล้วแต่กรณี
3. เมื่อดำเนินการถ่ายโอนข้อมูลปีภาษี 2570 แล้ว องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังสามารถดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องและปรับปรุงแก้ไขข้อมูลของปีภาษี 2566 - 2569 ได้ด้วยตนเอง เช่น กรณีมีความจำเป็นต้องทบทวนการประเมินภาษีของปีที่ผ่านมา แต่หากมีการปรับปรุงแก้ไขข้อมูลดังกล่าว ไม่ว่าจะเป็นของปีภาษีใด จะต้องปรับปรุงแก้ไขข้อมูลของปีภาษีอื่นตามมาให้เป็นปัจจุบันพร้อมกันด้วย เนื่องจากการถ่ายโอนข้อมูลฐานปีภาษีอื่นเป็นการถ่ายโอนผ่านระบบจากฐานข้อมูลเดิมที่มีอยู่ก่อนการปรับปรุงแก้ไข
4. หลังจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ดำเนินการถ่ายโอนข้อมูลปีภาษีแล้วเสร็จ ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) จะปรับปรุงค่าเสื่อมของสิ่งปลูกสร้างให้โดยอัตโนมัติ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้เป็นฐานข้อมูลในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ได้ในเดือน มกราคม 2570 เป็นต้นไป
5. วิธีการถ่ายโอนข้อมูลปีภาษี และการเปลี่ยนปีภาษี ให้ดำเนินการตามแผนภาพและคำอธิบายประกอบ ดังนี้



เปลี่ยนปีภาษี UMS009

เปลี่ยนปีภาษี

ทะเบียนทรัพย์สิน การจัดเก็บรายได้

2569 2569

***** กรุณาทำการโอนปีภาษีแล้ว ทุกครั้งที่เข้าสู่ระบบใหม่จะทำงานตามปีภาษีล่าสุด
ย้ายกลับไปเป็นปีที่ต้องการ แต่ต้องทำการยืนยันเพิ่มเติมในการแก้ไขข้อมูลทุกครั้ง *****

3 กด โอนปีภาษี

อ่านข้อความแจ้งเตือนและโปรดทำความเข้าใจระหว่างรอรระบบโอนปีภาษี

***** เมื่อทำการโอนปีภาษีแล้ว การแก้ไขข้อมูลจะแยกกันตามปีภาษีและการแก้ไขข้อมูลปีเก่าจะต้องทำการยืนยันเพิ่มเติมในการแก้ไขข้อมูลทุกครั้ง
เพื่อความสะดวก กรุณาแก้ไขข้อมูลปีเก่าให้เสร็จสิ้นก่อนดำเนินการโอนปีภาษี *****

4 กด โอนปีภาษี

***** เมื่อทำการโอนปีภาษีแล้ว การแก้ไขข้อมูลจะแยกกันตามปีภาษีและการแก้ไขข้อมูลปีเก่าจะต้องทำการยืนยันเพิ่มเติมในการแก้ไขข้อมูลทุกครั้ง
เพื่อความสะดวก กรุณาแก้ไขข้อมูลปีเก่าให้เสร็จสิ้นก่อนดำเนินการโอนปีภาษี *****

กรุณายืนยันการโอนปีภาษีไปยังปีภาษี 2570

5 กด เพื่อยืนยันการโอนปี



*เมื่อกดถ่ายโอนข้อมูลปีภาษีแล้ว ระบบจะดำเนินการตามลำดับคำขอที่ส่งมาในระบบ โดยจะดำเนินการถ่ายโอนข้อมูลปีภาษีในช่วงเวลาพักกลางวัน และจะแสดงผลเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้ฐานข้อมูลที่ถ่ายโอนเสร็จแล้วในวันถัดไป

*กรณีพบปัญหาภายหลังการกดถ่ายโอนข้อมูลปีภาษี ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบผ่านช่องทาง ID Line : ltaxdla หรือ โทรศัพท์หมายเลข 06-5968-2823 หรือ Facebook fanpage : ที่นี้สถานี LTAX

The screenshot shows the LTAX ONLINE web interface. At the top, there is a navigation bar with the LTAX ONLINE logo and several menu items: การจัดการทั่วไป, ทะเบียนทรัพย์สิน, หนังสือราชการ, การจัดการรายได้, คำร้อง, รายงานสรุปข้อมูล, and เอกสารดาวโหลด. Below the navigation bar, there is a main content area with a header that reads "อ่านข้อความแจ้งเตือนและโปรดทำความเข้าใจระหว่างรอรระบบโอนปีภาษี". The main content area has a sidebar on the left with "เปลี่ยนปีภาษี" and "โอนปีภาษี". The main content area displays a message box with the following text: "ระบบได้รับการยืนยันการโอนปีภาษี วันที่ 06/07/2569 16:36:27 ***** เมื่อกดถ่ายโอนข้อมูลปีภาษีแล้ว ระบบจะดำเนินการตามลำดับคำขอที่ส่งมาในระบบ โดยจะดำเนินการถ่ายโอนข้อมูลปีภาษีในช่วงเวลาพักกลางวัน และจะแสดงผลเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้ฐานข้อมูลที่ถ่ายโอนเสร็จแล้วในวันถัดไป *****". Below the message box, there is a large downward-pointing arrow. At the bottom of the screenshot, there is a separate box containing the same message as the one in the main content area.

หลังจากดำเนินการถ่ายโอนข้อมูลฐานปีภาษี องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถตรวจสอบผลการถ่ายโอนข้อมูลปีภาษีในวันถัดไป หากตรวจสอบแล้วพบว่า ระบบถ่ายโอนข้อมูลปีภาษีดำเนินการแล้วเสร็จ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถดำเนินการปรับปรุงข้อมูลเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีในปีภาษี 2570 ได้ตามปกติ

แต่หากตรวจสอบแล้วพบว่าระบบยังถ่ายโอนข้อมูลฐานปีภาษีไม่แล้วเสร็จ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ และดำเนินการตรวจสอบอีกครั้งภายในวันถัดไป

ทั้งนี้ ระหว่างรอการถ่ายโอนข้อมูลปีภาษี องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถเข้าใช้งานในระบบได้ตามปกติ แต่เพื่อให้ข้อมูลที่รอการถ่ายโอนข้อมูลฐานปีภาษีนั้น ถูกต้อง ครบถ้วน องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นควรขอให้ระบบดำเนินการถ่ายโอนข้อมูลฐานปีภาษีให้เสร็จสิ้นก่อน จึงจะดำเนินการปรับปรุงและแก้ไขข้อมูลในปีภาษี 2570

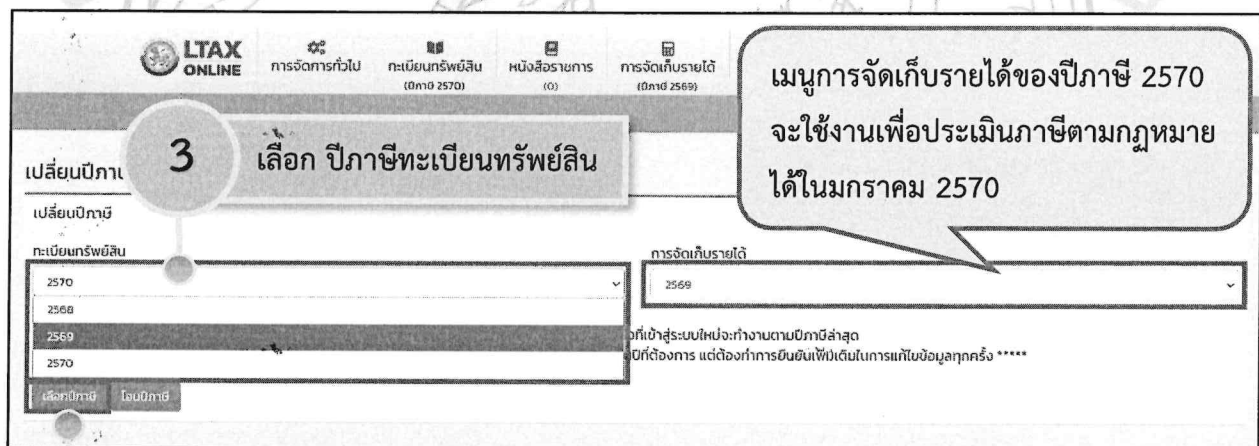
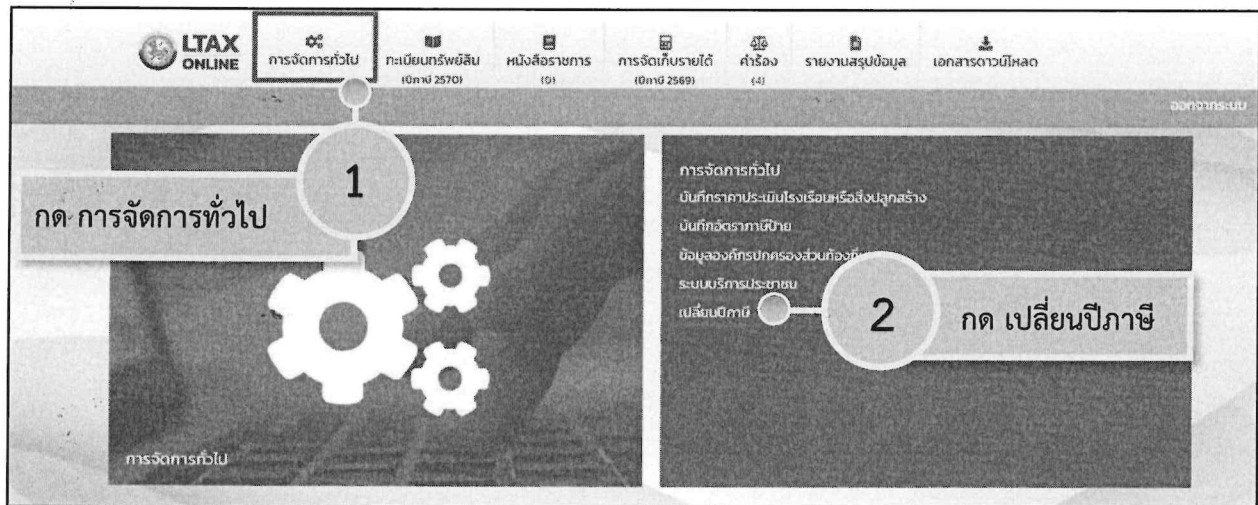


ตรวจสอบปีภาษีทะเบียนทรัพย์สิน (ปีภาษี)
ว่าเป็นปีภาษี 2570 หรือไม่



ขั้นตอนการเปลี่ยนปีภาษี

กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการถ่ายโอนข้อมูลปีภาษีเสร็จแล้ว หากต้องการกลับไปตรวจสอบฐานข้อมูลของปีที่ผ่านมา สามารถดำเนินการเปลี่ยนปีภาษีในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ได้ตามขั้นตอน ดังนี้

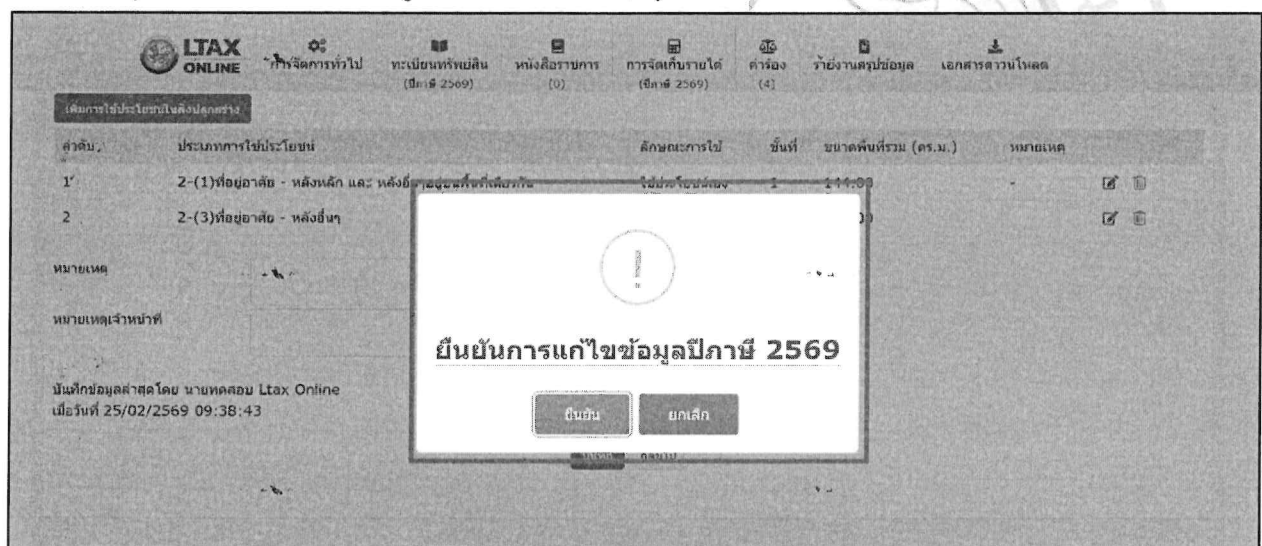


4 กด. เลือกปีภาษี เพื่อเปลี่ยนปีภาษี



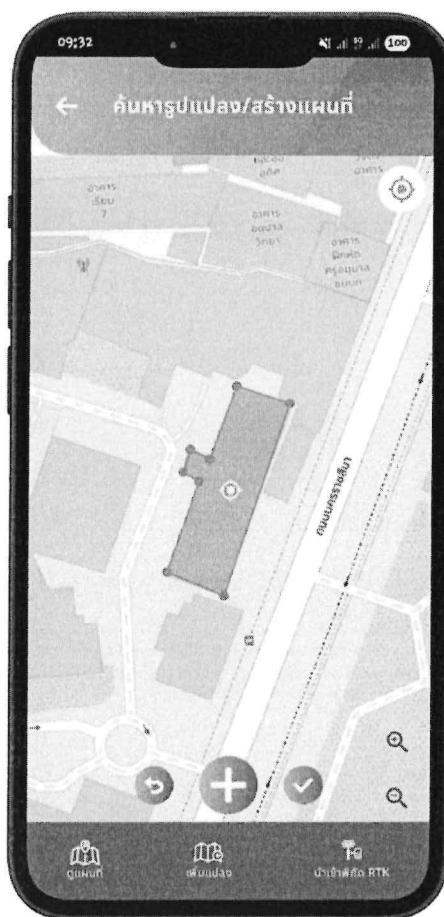


*หลังจากถ่ายโอนข้อมูลปีภาษี 2570 แล้ว หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องการกลับไปตรวจสอบความถูกต้อง และปรับปรุงแก้ไขข้อมูลของปีภาษีที่ผ่านมา สามารถดำเนินการเปลี่ยนปีภาษีย้อนกลับไปเป็นปีภาษีที่ต้องการตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไขข้อมูลได้ แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องกดปุ่ม “ยืนยันการแก้ไขข้อมูลปีภาษีของปีนั้น ๆ ทุกครั้ง” ดังภาพตัวอย่าง



คู่มือ

แอปพลิเคชันสำรวจ LTAX SURVEY



สารบัญ

ขั้นตอนการดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน LTAX SURVEY	1
การดาวน์โหลดและติดตั้งแอปพลิเคชัน	1
หน้าจอเข้าสู่ระบบ (Login Page)	1
การเข้าสู่ระบบ (Login Page)	1
เมนูหลักของ LTAX SURVEY	2
เมนูเจ้าของทรัพย์สิน	3
ขั้นตอนการเพิ่มข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน	3
ขั้นตอนการค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน	6
ขั้นตอนการแก้ไขข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน	6
ขั้นตอนการลบข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน	8
เมนูที่ดิน	9
ขั้นตอนการเพิ่มข้อมูลที่ดิน	9
ขั้นตอนการค้นหาข้อมูลที่ดิน	13
ขั้นตอนการแก้ไขข้อมูลที่ดิน	14
ขั้นตอนการลบข้อมูลที่ดิน	15
เมนูสิ่งปลูกสร้าง	15
ขั้นตอนการเพิ่มข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง	16
ขั้นตอนการค้นหาข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง	21
ขั้นตอนการแก้ไขข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง	22
ขั้นตอนการลบข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง	23
เมนูป้าย	24
ขั้นตอนการเพิ่มข้อมูลป้าย	24
ขั้นตอนการค้นหาข้อมูลป้าย	28

ขั้นตอนการแก้ไขข้อมูลป้าย	29
ขั้นตอนการลบข้อมูลป้าย.....	30
เมนูอาคารชุด/ห้องชุด	30
ขั้นตอนการเพิ่มอาคารชุด/ห้องชุด	31
ขั้นตอนการค้นหาข้อมูลอาคารชุด/ห้องชุด.....	33
ขั้นตอนการแก้ไขข้อมูลอาคารชุด/ห้องชุด.....	33
ขั้นตอนการลบข้อมูลอาคารชุด/ห้องชุด	34
เมนูสร้างแผนที่.....	35
ขั้นตอนการเพิ่มรูปแปลง/รายละเอียดแปลงที่ดิน	35
ขั้นตอนการนำเข้าพิกัด RTK.....	40
กรณีนำเข้าไฟล์ข้อมูล	40
กรณีระบุค่าพิกัดด้วยตนเอง.....	41