1554



ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๖๑๖๕

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่ง (ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๘๑๘ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๖ มีความเห็นสำหรับข้อหารือของเทศบาลตำบลเขาเจียก กรณีประสงค์จะจัดทำร่างเทศบัญญัติโดยกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้นจากที่กำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยได้เสนอแนวทางในการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไว้ ๒ กรณี คือ กรณีที่ ๑ มีการกำหนดอัตราแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ และกรณีที่ ๒ มีการกำหนดอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่แตกต่างไปจากพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง เห็นว่า ทั้ง ๒ กรณีดังกล่าว เทศบาลตำบลเขาเจียกไม่อาจกระทำได้ เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว้

จังหวัดนครศรีธรรมราชได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่าได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุงทราบแล้ว พร้อมส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และสามารถดาวน์โหลดได้จาก QR Code ท้ายหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายศรัทธา ทองคำ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๗๕๓๕ ๖๑๔๔ ต่อ ๓๑
ผู้ประสานงาน : จรัสพร พรหมสุวรรณ โทร ๐๘-๑๙๙๐-๙๐๖๖

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
เลขรับ 20809
วันที่ 11/ต.ค./66 เวลา.....น.

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๕๑๘

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดพัทลุง)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดพัทลุง ที่ พท ๐๐๒๓.๓/๙๑๘๒
ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๙๕๖๓
ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดพัทลุงแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๖ มีความเห็นสำหรับข้อหารือของเทศบาลตำบลเขาเจียก กรณีประสงค์จะจัดทำร่างเทศบัญญัติโดยกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้นจากที่กำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยได้เสนอแนวทางในการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไว้ ๒ กรณี คือ กรณีที่ ๑ มีการกำหนดอัตราแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ และกรณีที่ ๒ มีการกำหนดอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่แตกต่างไปจากพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง เห็นว่า ทั้ง ๒ กรณีดังกล่าว เทศบาลตำบลเขาเจียกไม่อาจกระทำได้ เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุงทราบแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
เลขที่รับ 3199
วันที่ 11 ต.ค. 66
เวลา.....

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ณฐคณา สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๙๕๓

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

อ้างถึง หนังสือจังหวัดพัทลุง ที่ พท ๐๐๒๓.๓/๙๑๘๒ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๖

ตามที่ จังหวัดพัทลุงแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๖ มีความเห็นสำหรับข้อหารือของเทศบาลตำบลเขาเจียก กรณีประสงค์จะจัดทำร่างเทศบัญญัติโดยกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้นจากที่กำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ เนื่องจากมีความเห็นว่าการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปัจจุบันมีรายได้ลดลงไม่เพียงพอ ส่งผลกระทบต่อการพัฒนาและการบริการสาธารณะของเทศบาลตำบลเขาเจียก โดยได้เสนอแนวทางในการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไว้ ๒ กรณี คือ กรณีที่ ๑ มีการกำหนดอัตราแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ และกรณีที่ ๒ มีการกำหนดอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่แตกต่างไปจากพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง เห็นว่า ทั้ง ๒ กรณีดังกล่าว เทศบาลตำบลเขาเจียกไม่อาจกระทำได้เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว้ จึงขอหารือว่าความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุงถูกต้องหรือไม่ อย่างไร ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง เนื่องจากมาตรา ๓๗ วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความประสงค์ที่จะจัดเก็บภาษีในอัตราที่สูงกว่าอัตราภาษีที่กำหนดโดยพระราชกฤษฎีกา ให้มีอำนาจตราข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดในวรรคหนึ่ง ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๕ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำประเด็นการตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่า กรุงเทพมหานครมีอำนาจตราข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บภายในเขตกรุงเทพมหานครได้โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๗ วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ ต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดในมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่จะกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์ไม่ได้ (จะกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่แตกต่างจากพระราชกฤษฎีกาไม่ได้) เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว้ ดังนั้น กรณีเทศบาลตำบลเขาเจียกประสงค์จะกำหนดอัตราภาษีเพิ่มขึ้นจากที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา

/จึงสามารถ...

จึงสามารถดำเนินการได้ โดยการตราเทศบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีภายในเขตเทศบาลตำบลเขาเจียก แต่จะกำหนดอัตราภาษีแยกตามการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์หรือกำหนดอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่แตกต่างไปจากไปจากพระราชกฤษฎีกาไม่ได้เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ณฐคณา สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐

กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักราชบัติกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 18 ส.ค. 2566
เลขรับ 65958
เวลา 13.08น.

ที่ พท ๐๐๒๓.๓/๙๑๑๒

ศาลากลางจังหวัดพัทลุง
ถนนราเมศวร์ พท ๙๓๐๐๐

๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลเขาเจียก ที่ พท ๕๕๐๐๒/ ๗๙๔ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยเทศบาลตำบลเขาเจียกหารือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุงว่า มีความประสงค์จะจัดทำร่างเทศบัญญัติโดยมีการกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ ตามกรณีที่ ๑ หรือกรณีที่ ๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๖ พิจารณาแล้วมีความเห็นร่วมกันว่า กรณีข้อหารือของเทศบาลตำบลเขาเจียกที่ประสงค์จะจัดทำร่างเทศบัญญัติโดยมีการกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ ตามกรณีที่ ๑ หรือกรณีที่ ๒ มีการกำหนดอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างมีความแตกต่างไปจากพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ เทศบาลตำบลเขาเจียกไม่มีอำนาจที่จะกระทำได้ จึงได้ตอบข้อหารือดังกล่าวให้เทศบาลตำบลเขาเจียกทราบ และรายงานกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาว่า ความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุงในการตอบข้อหารือของเทศบาลตำบลเขาเจียกถูกต้องหรือไม่อย่างไร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 46862
วันที่ 18 ส.ค. 2566
เวลา

(นายฉัตรชัย อุสาหะ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 4650
วันที่ ๑๘ ส.ค. ๒๕๖๖
เวลา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๗๔๖๑ ๗๙๖๑ ต่อ ๑๓๓
โทรสาร. ๐ ๗๔๖๑ ๗๙๖๐
ผู้ประสานงาน นางอรวรรณ แก้วสองเมือง ๐๘๙ ๙๗๔ ๔๙๙๗

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
เลขรับ 1084
ลงวันที่ ๑๘ ส.ค. ๒๕๖๖
เวลา

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖
วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมโนรา ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดพัทลุง

****

ผู้มาประชุม

๑. นายฉัตรชัย	อุสาหะ	รองผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง แทนผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง	ประธาน
๒. นายนิคม	เพ็ญนิ่ม	แทน ปลัดจังหวัดพัทลุง	กรรมการ
๓. นายจิรวัฒน์	ไกรนรา	แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง	กรรมการ
๔. นางสุนันทา	สกุลสันติ์	ธนารักษ์พื้นที่พัทลุง	
๕. นางสาวศรีสุดา	วงษ์ขุ่ม	แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพัทลุง	กรรมการ
๖. นายวิทยา	รัตนอาภรณ์	แทน สรรพากรพื้นที่พัทลุง	กรรมการ
๗. นายอนันท์	จันทร์ดำ	แทน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดพัทลุง	กรรมการ
๘. นายเสรี	แก้วหนู	นายกเทศมนตรีตำบลท่าแค	กรรมการ
๙. นายไตรศักดิ์	รักใหม่	นายกเทศมนตรีตำบลหนองพ้อ	กรรมการ
๑๐. ว่าที่ ร.ต.สุขุม	ทับทวี	นายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์	กรรมการ
๑๑. นายสมชาติ	รักขุม	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพนมวังก์	กรรมการ
๑๒. นางจิราวรรณ	เพชรตีบ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังใหม่	กรรมการ
๑๓. นายทิวากร	แก้วบุญส่ง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองธง	กรรมการ
๑๔. นายกิตติ	มานันตพงศ์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาย่า	กรรมการ
๑๕. นายปรัชญา	นวลเปียน	ท้องถิ่นจังหวัดพัทลุง	กรรมการและเลขานุการ
๑๖. นายสมคิด	ทองเจริญ	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑๗. นางจรรยาพร	เจียวก๊ก	ผู้อำนวยการกลุ่มงานการเงินบัญชีและการตรวจสอบ	ผู้ช่วยเลขานุการ

สำเนาถูกต้อง

ผู้ไม่มาประชุม (ติดราชการ)

๑. นายวาทิต	ไพศาลศิลป์	นายกเทศมนตรีเมืองพัทลุง
๒. นายไกรวัฒน์	ธรรมเพชร	นายกเทศมนตรีตำบลเขาเจียก
๓. นายสิทธิชาติ	บุญปล้อง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลำปำ

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายถาวร	หนูฤทธิ์	รองนายกเทศมนตรีตำบลเขาเจียก
๒. นางสมใจ	ศรีลมุล	หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง เทศบาลตำบลเขาเจียก
๓. นางอรวรรณ	แก้วสองเมือง	เจ้าพนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญงาน

เริ่มประชุม เวลา ๐๙.๔๕ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ **เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ**

เนื่องจากผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง (นางนิศากร วิศิษฏ์สรอรรถ) ติดราชการสำคัญ จึงมอบหมายให้ นายฉัตรชัย อุสาหะ รองผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุงเป็นประธานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

มติที่ประชุม รับทราบ

/ประธาน...

ประธาน

ก่อนจะเข้าสู่วาระการประชุม ฝ่ายเลขานุการมีข้อราชการอะไรเพิ่มเติมที่จะแจ้งให้ที่ประชุมได้รับทราบ

เลขานุการ

ขอให้ผู้อำนวยการกลุ่มงานการเงินบัญชีและการตรวจสอบได้ชี้แจงต่อที่ประชุมเกี่ยวกับเรื่องเบี้ยประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง

ผู้อำนวยการกลุ่มงานการเงินบัญชีและการตรวจสอบ

ในปีงบประมาณ ๒๕๖๖ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้จัดสรรงบประมาณเป็นค่าเบี้ยประชุมให้กับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ครั้ง ซึ่งได้มีการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดพัทลุงไปแล้ว ๑ ครั้ง คือ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ และการประชุมครั้งนี้เป็นการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ จึงยังไม่อาจจ่ายเบี้ยประชุมในครั้งนี้ได้ ภายหลังจากเสร็จสิ้นการประชุมในครั้งนี้ กลุ่มงานการเงินบัญชีและการตรวจสอบ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพัทลุงจะส่งเอกสารหลักฐานในการประชุมครั้งนี้เพื่อขอสนับสนุนงบประมาณเพิ่มเติมจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นและจะดำเนินการจ่ายค่าเบี้ยประชุมให้กับคณะกรรมการทุกท่านโดยเร็ว แต่ถ้าไม่ได้รับจัดสรรงบประมาณเพิ่มเติมและปลายปีมีงบประมาณเหลือจ่ายจากคณะกรรมการชุดอื่นเพียงพอก็จะเบิกจ่ายให้คณะกรรมการต่อไป

ประธาน

ขอหารือคณะกรรมการ เนื่องจากวันนี้ มีผู้แทนของเทศบาลตำบลเขาเจียกมารับฟังและให้ข้อมูลเกี่ยวกับการขอหารือแนวทางการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างด้วย จึงขอหารือคณะกรรมการว่า สามารถให้ทางผู้แทนของเทศบาลตำบลเขาเจียกรับฟังในการพิจารณาหรือไม่

ว่าที่ ร.ต.สุขุม ทับทวี นายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์

ขอเสนอที่ประชุมว่า สามารถให้ผู้แทนเทศบาลตำบลเขาเจียกเข้าร่วมรับฟังในการพิจารณาได้

ประธาน

คณะกรรมการทุกท่านสนับสนุนและเห็นด้วย ดังนั้น ถือเป็นมติร่วมกันให้ผู้แทนของเทศบาลตำบลเขาเจียกสามารถเข้าร่วมรับฟังในการพิจารณาได้

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีทั้งหมด ๑๗ หน้า หน้าที่ ๑ รายชื่อคณะกรรมการผู้เข้าร่วมประชุม จำนวน ๑๙ คน ผู้ไม่มาประชุม (ติดราชการ) จำนวน ๑ คน โดยมีระเบียบวาระประกอบด้วย ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง เพื่อทราบ ๓.๑ หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๗๙๓ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขอทำความตกลงการจ่ายเบี้ยประชุมให้แก่ผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ ในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ๓.๒ หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๓๓๐ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ๓.๓ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ๓.๔ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา ๔.๑ พิจารณาให้ความเห็นชอบ

/ในการ...

สำเนาถูกต้อง
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

ในการแต่งตั้งบุคคลเป็นผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้แต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ จำนวน ๒ คน เพื่อให้ช่วยปฏิบัติหน้าที่ผู้ช่วยผู้ช่วยเลขานุการ และให้มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมตั้งแต่ในการประชุมครั้งนี้ (วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖) เป็นต้นไป ๔.๒ พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น ที่ประชุมมีมติเห็นชอบรายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) และให้รายงานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นตรวจสอบความถูกต้องต่อไป ๔.๓ พิจารณาให้ความเห็นชอบปัญหาและข้อเสนอแนะ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น ที่ประชุมมีมติเห็นชอบรายงานปัญหาและข้อเสนอแนะ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) และให้รายงานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นตรวจสอบความถูกต้อง และ ๔.๔ พิจารณา เรื่อง องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี หารือกรณีการขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติให้ตอบข้อหารือตามแนวทางที่ฝ่ายเลขาฯ ได้เสนอไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี และรายงานไปยังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นและกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาว่า ที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุงตอบข้อหารือไปนั้นถูกต้องหรือไม่ หากเห็นด้วยหรือไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุงก็จะได้ส่งความเห็นว่าเพื่อแจ้งเวียนให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

๓.๑ หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๙๕๑๕ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง หารือกรณีขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้ช่วยเลขานุการ

องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีหารือกรณีการขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ รายนางเยี่ยม มานุ้ย โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี นั้น (หนังสือจังหวัดพัทลุง ที่ พท ๐๐๒๓.๓/๒๖๘๖ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖)

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง เนื่องจากมาตรา ๙ มาตรา ๔๔ มาตรา ๔๖ มาตรา ๕๘ และ มาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ในแต่ละปีให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ และให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี หากผู้เสียภาษีมิได้ชำระภายในเวลาที่กำหนดให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระเพื่อให้มาชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมาย กรณีที่หารือข้อเท็จจริงปรากฏว่า

/องค์การ...

องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีได้มีหนังสือแจ้งเตือนเร่งรัดให้นางเยี่ยม มานุ้ย มาชำระภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม แต่ไม่ได้แจ้งการประเมินภาษีและไม่ได้ส่งแบบประเมินภาษีให้แก่นางเยี่ยม มานุ้ย มาก่อน องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีจึงไม่สามารถบังคับให้นางเยี่ยม มานุ้ย มาชำระภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มได้ รวมถึงไม่มีอำนาจทบทวนการประเมินภาษี ตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป ในการนี้ จังหวัดพัทลุงได้แจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งประจำจังหวัดพัทลุงทราบแล้ว (หนังสือจังหวัดพัทลุง ที่ พท ๐๐๒๓.๓/ว ๒๙๖๕ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖) และแจ้งให้นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองพัทลุง นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่งทราบแล้ว (หนังสือจังหวัดพัทลุง ที่ พท ๐๐๒๓.๓/ว ๒๙๖๔ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖)

สำเนาถูกต้อง

มติที่ประชุม รับทราบ

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

ประธาน

นอกจากเรื่ององค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีหารือกรณีการขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ รายนางเยี่ยม มานุ้ย แล้ว ยังมีอีกสองเรื่องที่สืบเนื่องมาจากการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เรื่องแรกคือ หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเสนอปัญหาข้อเสนอแนะเรื่องราคาประเมินที่ดิน ในส่วนของจังหวัดพัทลุงมีคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพัทลุง พิจารณาดำเนินการในเรื่องดังกล่าว ขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งเป็นหนังสือไปยังสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พัทลุงเพื่อพิจารณา ซึ่งในการประชุมครั้งนั้น เทศบาลตำบลเขาเจียกจะแจ้งเสนอปัญหาข้อเสนอแนะเรื่องราคาประเมินที่ดินให้กับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พัทลุงพิจารณาต่อไป

นางสุนันทา สกุลสันติ์ ธนารักษ์พื้นที่พัทลุง

เทศบาลตำบลเขาเจียกได้แจ้งเสนอปัญหาข้อเสนอแนะเรื่องราคาประเมินที่ดินให้กับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พัทลุง และได้นำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพัทลุง ซึ่งก่อนหน้านั้นทางสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พัทลุงได้มีหนังสือชี้แจงเทศบาลตำบลเขาเจียกไปแล้วว่า ในเรื่องของการกำหนดราคาประเมินที่ดินของเทศบาลตำบลเขาเจียก ซึ่งทางเทศบาลตำบลเขาเจียกแจ้งว่า ราคาประเมินที่ดินต่ำต้องการให้ราคาประเมินที่ดินสูงขึ้นเนื่องจากว่าเก็บภาษีได้น้อยลง เนื่องจากฐานคำนวณภาษีก็คือราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ทางสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พัทลุงได้นำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการประเมินฯ เพื่อชี้แจงให้คณะกรรมการได้รับทราบว่า ๑. กรณีที่จะเพิ่มราคาประเมินที่ดิน ผู้ที่จะขอคัดค้านราคาประเมินที่ดินที่ได้ประกาศใช้ราคาประเมินที่ดินไปแล้ว จะต้องเป็นเจ้าของที่ดินเท่านั้น ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น เทศบาลตำบลเขาเจียกจะไม่สามารถเรียกร้องไปขึ้นราคาประเมินที่ดินของบุคคลอื่นได้ และ ๒. กรณีที่การตรวจสอบพื้นที่การใช้ประโยชน์ ถ้าการใช้ประโยชน์แตกต่างไปจากเดิม ปี พ.ศ. ๒๕๕๙ – ๒๕๖๒ ที่ได้กำหนดไปแล้ว เช่น พื้นที่ไม่ได้มีการพัฒนา ทำเล สภาพ สภาวะแวดล้อม ไม่ได้แตกต่างไปจากเดิม ก็ไม่สามารถที่จะขึ้นราคาประเมินที่ดินได้ และก็ไม่สามารถขึ้นราคาประเมินที่ดินเฉพาะเทศบาลตำบลเขาเจียกได้ เพราะฉะนั้น การจะขึ้นราคาประเมินที่ดินจะต้องตรวจสอบทั้งจังหวัดกรณีที่จะปรับขึ้นใหม่ทั้งหมด จะยกเลิกเฉพาะของเทศบาลตำบลเขาเจียกก็ไม่สามารถที่จะยกเลิกได้ ทางเลขานุการได้นำเสนอให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพัทลุงได้รับทราบแล้ว ซึ่งทางคณะกรรมการฯ ก็ได้รับทราบว่า ไม่สามารถที่จะขึ้นราคาประเมินที่ดินตามที่เทศบาลตำบลเขาเจียกร้องขอได้

/ประธาน...

ประธาน

การกำหนดราคาประเมินที่ดินจะดำเนินการสี่ปีต่อครั้งในการสำรวจ เริ่มประกาศใช้ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และทางสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พัทลุงจะแบ่งทีมสำรวจใหม่ทั้งจังหวัด เพราะฉะนั้นฐานการคำนวณก็จะเปลี่ยนแปลงไปในอีก ๔ ปีข้างหน้า เรื่องที่สอง การประชุมครั้งก่อน นายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์เสนอให้มีการจัดอบรมให้ความรู้แก่ผู้บริหารท้องถิ่น และในวันนั้นมอบหมายให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพัทลุงไปพิจารณาเรื่องการอบรม ไม่ทราบว่ามีผลคืบหน้าอย่างไรบ้าง

เลขานุการ

การจัดอบรมให้ความรู้แก่ผู้บริหารท้องถิ่นนั้น กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นมีหลักสูตรอบรมให้ความรู้แก่นายกเทศมนตรีเทศบาล นายกองค์การบริหารส่วนตำบล และข้าราชการส่วนท้องถิ่นในส่วนของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งได้มีหนังสือแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ สำหรับในส่วนของจังหวัดพัทลุงได้มีการจัดอบรมเมื่อปี ๒๕๖๕ จำนวน ๒ วัน และได้รับความสนใจจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าร่วมการอบรมจำนวนมาก ทั้งนี้ หากท่านนายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์ยังยืนยันและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นยังมีความสนใจในเรื่องดังกล่าว สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพัทลุงก็จะสำรวจความต้องการอบรมในเรื่องดังกล่าวให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่อไป

ว่าที่ ร.ต.สุขุม ทับทวี นายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์

เรื่องการอบรมให้องค์ความรู้เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับนายกเทศมนตรีเทศบาลและนายกองค์การบริหารส่วนตำบลยังยืนยันให้มีการจัดอยู่

๓.๒ คำสั่งจังหวัดพัทลุง ที่ ๑๓๕/๒๕๖๕ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ประกอบด้วย

๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง		ประธานกรรมการ
๒. ปลัดจังหวัดพัทลุง		กรรมการ
๓. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง		กรรมการ
๔. ธนารักษ์พื้นที่พัทลุง		กรรมการ
๕. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพัทลุง		กรรมการ
๖. สรรพากรพื้นที่พัทลุง		กรรมการ
๗. นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดพัทลุง		กรรมการ
๘. นายวาทิต ไพศาลศิลป์	นายก ท.เมืองพัทลุง	กรรมการ
๙. นายไกรวัฒน์ ธรรมเพชร	นายก ทต.เขาเจียก	กรรมการ
๑๐. นายเสรี แก้วหนู	นายก ทต.ท่าแค	กรรมการ
๑๑. นายไตรศักดิ์ รักใหม่	นายก ทต.หนองพ้อ	กรรมการ
๑๒. ร.ต.สุขุม ทับทวี	นายก ทต.ลำสินธุ์	กรรมการ
๑๓. นายสิทธิชาติ บุญปล้อง	นายก อบต.ลำปำ	กรรมการ
๑๔. นายสมชาติ รักขุม	นายก อบต.พนมวังก์	กรรมการ
๑๕. นางจิราวรรณ เพชรตีบ	นายก อบต.วังใหม่	กรรมการ
๑๖. นายทิวากร แก้วบุญส่ง	นายก อบต.หนองธง	กรรมการ
๑๗. นายกิตติ มานันตพงศ์	นายก อบต.เขาย่า	กรรมการ
๑๘. ท้องถิ่นจังหวัดพัทลุง		กรรมการและเลขานุการ
๑๙. ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น		ผู้ช่วยเลขานุการ
๒๐. ผู้อำนวยการกลุ่มงานการเงินบัญชีและการตรวจสอบ		ผู้ช่วยเลขานุการ

สำเนาถูกต้อง

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

/มีหน้าที่...

มีหน้าที่และอำนาจพิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือ มาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่มีกฎหมายกำหนดในพระราชบัญญัตินี้

เลขานุการ

ขอเน้นย้ำอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการฯ เนื่องจากอยู่ในประเด็นพิจารณาที่เทศบาลตำบลเขาเจียกหารือกรณีของการจัดทำร่างเทศบัญญัติจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในส่วนของอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการชุดนี้ คือ พิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๕๖ หรือ มาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด

ประธาน

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ในการตราข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามวรรคหก ยกเว้นกรุงเทพมหานคร ก่อนการลงนามใช้บังคับข้อบัญญัติตามที่บัญญัติไว้ในกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ผู้บริหารท้องถิ่นเสนออัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดให้ความเห็นชอบก่อน เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเห็นชอบกับอัตราภาษีต่างร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นดังกล่าวแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นลงนามใช้บังคับข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อไปได้ ซึ่งเป็นอำนาจของคณะกรรมการชุดนี้ในการพิจารณา

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ **เรื่องเพื่อพิจารณา** เทศบาลตำบลเขาเจียก หารือแนวทางการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาเจียก มีความประสงค์จะออกเทศบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพิ่มขึ้น จากที่กำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ เนื่องจากมีความเห็นว่าการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลเขาเจียกปัจจุบันทำให้มีรายได้ลดลงไม่เพียงพอ ส่งผลกระทบต่อการพัฒนาและการบริการสาธารณะของเทศบาลตำบลเขาเจียก โดยหารือแนวทางในการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลเขาเจียกเป็น ๒ กรณี ดังนี้

กรณีที่ ๑

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการประกอบเกษตรกรรม

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่งห้า

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ได้รับการยกเว้น

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

/(ข) สิ่งปลูกสร้าง...

สำเนาถูกต้อง

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท ให้ได้รับการยกเว้น

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบการเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละหนึ่งจุดสอง

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละหนึ่งจุดสอง

กรณีที่ ๒

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการประกอบเกษตรกรรม

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่งห้า

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยงานทะเบียนราษฎร

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ได้รับการยกเว้น

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท ให้ได้รับการยกเว้น

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

สำเนาถูกต้อง

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

(ค) ที่ดินหรือ...

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

สำเนาถูกต้อง

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒)

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละหนึ่ง จุดสอง

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละหนึ่งจุดสอง

เลขานุการ

สรุปแนวทางในการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลเขาเจียก เป็น ๒ กรณี มีข้อแตกต่างระหว่างกรณีที่ ๑ และ กรณีที่ ๒ เฉพาะในส่วนของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย (ค) , ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย และที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้รกร้างว่างเปล่า ดังนี้

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

กรณีที่ ๑		อัตราภาษี	กรณีที่ ๒		อัตราภาษี
ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย	(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)		**ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย**	(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)	
	(๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท	๐.๐๒		(๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท	๐.๐๒
	(๒)มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสิบล้านบาทขึ้นไป	๐.๓		(๒)มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป	๐.๓

/ที่ดินหรือ...

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก เกษตรกรรม หรือ ที่อยู่อาศัย

กรณีที่ ๑		อัตราภาษี	กรณีที่ ๒		อัตราภาษี
ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบการเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย	(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบการเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย		ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบการเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย	(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบการเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย	
	(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท	๐.๓		(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท	๐.๓
	(ข)มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสิบล้านบาทขึ้นไป	๑.๒		(ข)มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป	๑.๒

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

กรณีที่ ๑		อัตราภาษี	กรณีที่ ๒		อัตราภาษี
ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ		ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	
	(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท	๐.๓		(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท	๐.๓
	(ข)มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสิบล้านบาทขึ้นไป	๑.๒		(ข)มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป	๑.๒

ผู้ช่วยเลขานุการ

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๓๗ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้จัดเก็บภาษีตามอัตรา ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการประกอบเกษตรกรรม ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละศูนย์จุดหนึ่งห้าของฐานภาษี

/(๒) ที่ดินหรือ...

สำเนาถูกต้อง
(นายสมคิด ทองเจริญ)
ตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเ

สำเนาถูกต้อง

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละศูนย์จุดสามของฐานภาษี

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒) ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละหนึ่งจุดสองของฐานภาษี

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละหนึ่งจุดสองของฐานภาษี

ฯลฯ

อัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บตามวรรคหนึ่ง ให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา โดยจะกำหนดเป็นอัตราเดียวหรือหลายอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างก็ได้ ทั้งนี้ ต้องไม่เกินอัตราภาษีที่กำหนดตามวรรคหนึ่ง และจะกำหนดแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ก็ได้

ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดมีความประสงค์ที่จะจัดเก็บภาษีในอัตราที่สูงกว่าอัตราภาษีที่กำหนดโดยพระราชกฤษฎีกาตามวรรคห้า ให้มีอำนาจตราข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดในวรรคหนึ่ง

ในการตราข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามวรรคหก ยกเว้นกรุงเทพมหานคร ก่อนลงนามใช้บังคับข้อบัญญัติท้องถิ่นตามที่บัญญัติไว้ในกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ผู้บริหารท้องถิ่นเสนออัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นให้คณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดให้ความเห็นชอบก่อน เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเห็นชอบกับอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นดังกล่าวแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นลงนามใช้บังคับข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อไปได้

ในกรณีที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดไม่เห็นชอบกับอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นดังกล่าว ให้ส่งความเห็นเกี่ยวกับอัตราภาษีคืนผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อเสนอสภาท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขอัตราภาษีตามความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือพิจารณายืนยันด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นเกี่ยวกับอัตราภาษีคืนจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หากสภาท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขไม่แล้วเสร็จหรือสภาท้องถิ่นพิจารณายืนยันด้วยคะแนนเสียงน้อยกว่าสองในสามของจำนวนสมาชิกสภาท้องถิ่นทั้งหมดเท่าที่มีอยู่ ให้ร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้นตกไป

พระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔

มาตรา ๓ ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขดังต่อไปนี้ สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

(ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินห้าร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

(ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์เจ็ด

(จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งพันล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(๒) ที่ดินหรือ...

สำเนาถูกต้อง

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินยี่สิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินยี่สิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสี่สิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสี่สิบล้านบาท แต่ไม่เกินหกสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหกสิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินเก้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

๔) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเก้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

๔) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งร้อยล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒)

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสี่

(ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสองร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดห้า

(ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งพันล้านบาท แต่ไม่เกินห้าพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหก

(จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าพันล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดเจ็ด

/(๔) ที่ดินหรือ...

สำเนาถูกต้อง

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสี่

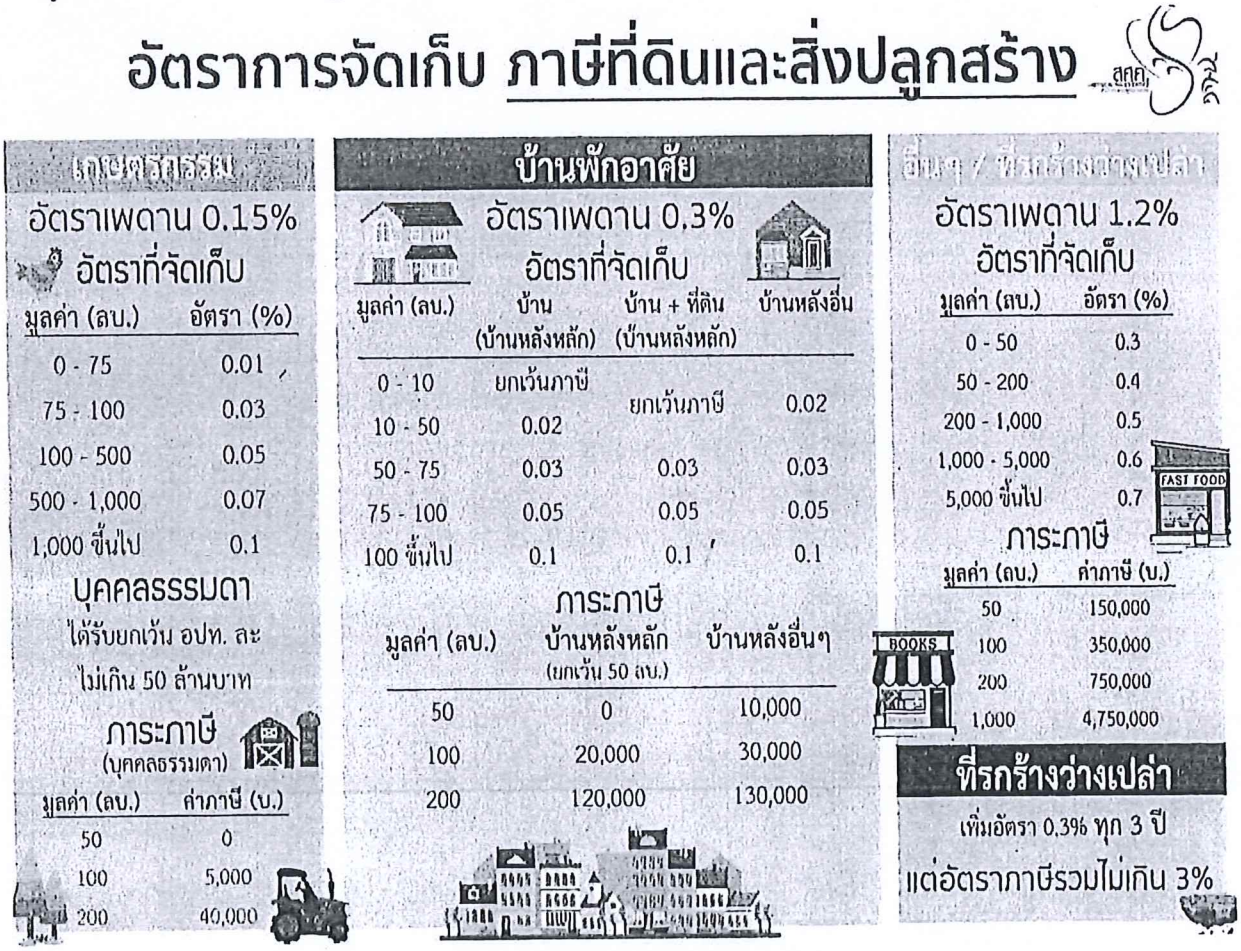
(ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสองร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดห้า

(ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งพันล้านบาท แต่ไม่เกินห้าพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหก

(จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าพันล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดเจ็ด

เลขานุการ

เพื่อให้คณะกรรมการฯ เข้าใจรายละเอียดพระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ง่ายยิ่งขึ้น จึงขอนำเสนอ Infographic (อินโฟกราฟิกส์) อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง ประกอบการอธิบายของผู้ช่วยเลขานุการ



สรุปประเภทการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ออกเป็น ๔ ประเภท คือ ๑. เกษตรกรรม ๒. บ้านพักอาศัย ๓. อื่น ๆ และ ๔. ที่รกร้างว่างเปล่า สำหรับภาระภาษีมีการคำนวณตัวอย่างตอนท้าย

/ที่ดินเพื่อ...

๑) ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กำหนดอัตราไว้ ๕ อัตรา ดังนี้ มูลค่า ๐ – ๗๕ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๑ มูลค่า ๗๕ – ๑๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๓ มูลค่า ๑๐๐ – ๕๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๕ มูลค่า ๕๐๐ – ๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๗ มูลค่า ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราที่จัดเก็บ ๐.๑

๒) บ้านพักอาศัย กำหนดอัตราไว้ ๕ อัตรา ๓ กรณี ดังนี้

<u>กรณีบ้าน</u> (บ้านหลังหลัก) มูลค่า ๐ – ๑๐ ล้านบาท ยกเว้นภาษี มูลค่า ๑๐ – ๕๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๒ มูลค่า ๕๐ – ๗๕ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๓ มูลค่า ๗๕ – ๑๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๕ มูลค่า ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๑

<u>กรณีบ้านและที่ดิน</u> (บ้านหลังหลัก) มูลค่า ๐ – ๑๐ ล้านบาท ยกเว้นภาษี มูลค่า ๑๐ – ๕๐ ล้านบาท ยกเว้นภาษี มูลค่า ๕๐ – ๗๕ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๓ มูลค่า ๗๕ – ๑๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๕ มูลค่า ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๑

<u>กรณีบ้านหลังอื่น</u> มูลค่า ๐ – ๑๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บร้อยละ ๐.๐๒ มูลค่า ๑๐ – ๕๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๒ มูลค่า ๕๐ – ๗๕ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๓ มูลค่า ๗๕ – ๑๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๕ มูลค่า ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๑

๓) อื่น ๆ นอกเหนือจากเกษตรกรรมการ หรือ บ้านพักอาศัย กำหนดไว้ ๕ อัตรา ดังนี้ มูลค่า ๐ – ๕๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๓ มูลค่า ๕๐ – ๒๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๔ มูลค่า ๒๐๐ – ๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๕ มูลค่า ๑,๐๐๐ – ๕,๐๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๖ มูลค่า ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๗

๔) ที่รกร้างว่างเปล่า กำหนดไว้ ๕ อัตรา ดังนี้ มูลค่า ๐ – ๕๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๓ มูลค่า ๕๐ – ๒๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๔ มูลค่า ๒๐๐ – ๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๕ มูลค่า ๑,๐๐๐ – ๕,๐๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๖ มูลค่า ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๗ สำหรับที่รกร้างว่างเปล่า เพิ่มอัตรา ร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี แต่อัตราภาษรวมไม่เกินร้อยละ ๓

ผู้ช่วยเลขานุการ

หนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง ที่ กค ๑๐๐๖/๕๐๑๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

แจ้งความเห็นของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๕ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับประเด็นปัญหาข้อหารือการตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ซึ่งคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่กรุงเทพมหานครว่า กรุงเทพมหานครมีอำนาจในการตราข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บภายในเขตกรุงเทพมหานครได้ โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๗ วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ทั้งนี้ ต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดในมาตร ๓๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ แต่จะกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ไม่ได้ (จะกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือ ตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่แตกต่างจากพระราชกฤษฎีกาไม่ได้) เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว้

สำเนาถูกต้อง

เลขานุการ

ขอเพิ่มเติมรายละเอียดขอหารือการตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ดังนี้

/เนื่องจาก...

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

เนื่องจากกรุงเทพมหานครประสงค์จะตราข้อบัญญัติจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมในอัตราภาษีที่สูงกว่าอัตราที่กำหนดโดยพระราชกฤษฎีกาโดยจะจัดเก็บภาษีตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง โดยเพิ่มอัตราภาษีที่ดินออกเป็น ๓ ประเภท ได้แก่ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ประเภทอุตสาหกรรม และประเภทคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยจัดเก็บภาษีที่ดิน ๓ ประเภท ในอัตราร้อยละ ๐.๑๕ ของฐานภาษี และคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้คำปรึกษาแนะนำว่า กรุงเทพมหานครมีอำนาจในการตราข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บภายในเขตกรุงเทพมหานครได้โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๗ วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่ต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดในมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินฯ แต่จะกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ไม่ได้ ก็คือต้องกำหนดประเภท ๔ ประเภท (๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม (๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒) และ (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ จะไปแยกย่อยเพื่อประเภทพาณิชยกรรม ประเภทอุตสาหกรรม และประเภทคลังสินค้าต่าง ๆ เหล่านี้ไม่ได้

ผู้ช่วยเลขานุการ

ข้อพิจารณาของฝ่ายเลขานุการ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ วรรคห้า อัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บ ตามวรรคหนึ่งให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา โดยจะกำหนดเป็นอัตราเดียวหรือหลายอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างก็ได้ ทั้งนี้ต้องไม่เกินอัตราภาษีที่กำหนดตามมาตรา ๓๗ (๑) (๒) (๓) และ (๔) และจะกำหนดแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ก็ได้และตามมาตรา ๓๗ วรรคหก กำหนดให้ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดมีความประสงค์ที่จะจัดเก็บภาษีในอัตราที่สูงกว่าอัตราภาษีที่กำหนดโดยพระราชกฤษฎีกา ให้มีอำนาจตราข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดตามมาตรา ๓๗ (๑) (๒) (๓) และ (๔) พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ มาตรา ๓ ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขตาม (๑) (๒) (๓) และ(๔) สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป และคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่กรุงเทพมหานคร กรณีกรุงเทพมหานครประสงค์จะตราข้อบัญญัติจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบการเกษตรกรรมในอัตราภาษีที่สูงกว่าอัตราที่กำหนดโดยพระราชกฤษฎีกา โดยจะจัดเก็บภาษีตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ZONE) ของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง เพื่อให้มีความเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยร่างข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ..... เพิ่มอัตราภาษีที่ดิน จำนวน ๓ ประเภท ได้แก่ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ประเภทอุตสาหกรรม และประเภทคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖

เมื่อพิจารณาจากการที่เทศบาลตำบลเขาเจียกที่มีความประสงค์จัดทำร่างเทศบัญญัติกำหนดอัตราภาษีในอัตราที่สูงกว่าอัตราที่กำหนดโดยพระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ โดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ วรรคหก นั้น เทศบาลตำบลเขาเจียกมีอำนาจในการออกเทศบัญญัติกำหนดอัตราที่สูงกว่าพระราชกฤษฎีกากำหนดได้ โดยต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ (๑) (๒) (๓) และ(๔) แต่ในกรณีข้อหารือของเทศบาลตำบลเขาเจียกที่ประสงค์จะจัดทำร่างเทศบัญญัติ

/โดยมีการ...

(นายสมคิด ทองเจริญ)

โดยมีการกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ตามกรณีที่ ๑ หรือกรณีที่ ๒ นั้น มีการกำหนดอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่แตกต่างไปจากพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ และเทียบเคียงได้กับกรณีคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและปลูกสร้างที่ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่กรุงเทพมหานคร กรณีจะออกข้อบัญญัติดังกล่าวนั้น คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีความเห็นว่าเป็นการกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่แตกต่างจากพระราชกฤษฎีกา จึงไม่อาจกระทำได้ เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว้ ดังนั้นตามข้อหารือของเทศบาลตำบลเขาเจียกที่จะจัดทำร่างเทศบัญญัติ ตามกรณีที่ ๑ หรือกรณีที่ ๒ ซึ่งมีความแตกต่างจากพระราชกฤษฎีกา มีความเห็นว่าข้อหารือของเทศบาลตำบลเขาเจียกทั้งสองกรณีดังกล่าว เป็นการกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่แตกต่างจากพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ พิจารณาแล้วเห็นว่าไม่อาจกระทำได้ เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว้

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

ประธาน

ขอสอบถามเทศบาลตำบลเขาเจียกว่า แนวทางในการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลเขาเจียกเป็น ๒ กรณี ได้คิดฐานคำนวณมาอย่างไร ได้อ้างอิงข้อมูลตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ หรือไม่

นางสมใจ ศรีลมุล หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง เทศบาลตำบลเขาเจียก

นายกเทศมนตรีตำบลเขาเจียกกำหนดให้จัดทำร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเขาเจียก กำหนดอัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตเทศบาลตำบลเขาเจียก เนื่องจากไม่เกินอัตราที่กำหนดในมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เลขานุการ

ข้อมูลการกำหนดอัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลเขาเจียก กรณีที่ ๑ และ กรณีที่ ๒ ประเภทการใช้ประโยชน์เกษตรกรรม ไม่เกินอัตราที่กำหนดในมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ก็จริง แต่กำหนดไว้แค่ ๒ อัตรา คือ มูลค่าไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท อัตราภาษีที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๑ กับ มูลค่า ๗๕ ล้านบาทขึ้นไป อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๑๕ (อัตราเพดาน ร้อยละ ๐.๑๕) เจตนารมณ์ของกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต้องการจัดเก็บอัตราภาษีในอัตราที่ก้าวหน้า คือ ที่ดินมูลค่ามากต้องจ่ายภาษีในอัตราที่สูง จึงเห็นว่าการกำหนดมูลค่าที่กำหนดไว้ ๒ อัตราของเทศบาลตำบลเขาเจียกไม่เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาฯ สำหรับอัตราที่จัดเก็บไม่เกินอัตราที่กำหนด

ประธาน

พระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ มาตรา ๓ ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์ **(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม** แบ่งมูลค่าของฐานภาษี ๓ อัตรา แต่ของเทศบาลตำบลเขาเจียก แบ่งมูลค่าของฐานภาษี ๒ อัตรา นำมูลค่าของฐานภาษี (ข) (ค) (ง) (จ) รวบไว้ด้วยกัน ซึ่งไม่เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาฯ **(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย** (ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร แบ่งมูลค่าของฐานภาษี ๓ อัตรา แต่ของเทศบาลตำบลเขาเจียก แบ่งมูลค่าของฐานภาษี ๒ อัตรา ซึ่งไม่เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาฯ

/(ข) สิ่งปลูก...

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร แบ่งมูลค่าของฐานภาษี ๔ อัตรา แต่ของเทศบาลตำบลเขาเจียก แบ่งมูลค่าของฐานภาษี ๒ อัตรา ซึ่งไม่เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาฯ และ (ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข) แบ่งมูลค่าของฐานภาษี ๔ อัตรา แต่ของเทศบาลตำบลเขาเจียก แบ่งมูลค่าของฐานภาษี ๒ อัตรา ซึ่งไม่เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาฯ แต่ถ้ามีการกำหนดมูลค่าฐานภาษีเหมือนกับพระราชกฤษฎีกาฯ แต่ไปเปลี่ยนแค่อัตราภาษีที่ไม่เกินที่กฎหมายกำหนดก็สามารถทำได้ ท่านคณะกรรมการมีความเห็นในเรื่องนี้อย่างไร

เลขานุการ

กรณีที่เทศบาลตำบลเขาเจียก ต้องการจัดเก็บภาษีเพิ่มขึ้นสามารถทำได้ ยกตัวอย่าง **(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม** ซึ่งแบ่งออกเป็น ๕ อัตรา คือ มูลค่า ๐ – ๗๕ ล้านบาท เดิมอัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๑ ยังคงจัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๑ เหมือนเดิม มูลค่า ๗๕ – ๑๐๐ ล้านบาท เดิมอัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๓ เพิ่มเป็นอัตรา ร้อยละ ๐.๐๔ มูลค่า ๑๐๐ – ๕๐๐ ล้านบาท เดิมอัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๕ เพิ่มเป็นอัตรา ร้อยละ ๐.๐๗ มูลค่า ๕๐๐ – ๑,๐๐๐ ล้านบาท เดิมอัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๗ เพิ่มเป็นอัตรา ร้อยละ ๐.๑๐ มูลค่า ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป เดิมอัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๑ เพิ่มเป็นอัตรา ร้อยละ ๐.๑๓ คือเพิ่มขึ้นครั้งละ ๐.๓

ประธาน

(นายสมคิด ทองเจริญ)

ถ้าเทศบาลตำบลเขาเจียกกำหนดมูลค่าฐานภาษี กรณีที่ ๑ กรณีที่ ๒ ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ มาตรา ๓ ส่วนที่เปลี่ยนแปลง คือ อัตราภาษีที่จัดเก็บสามารถทำได้ เพราะตามมาตรา ๗ ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดมีความประสงค์ที่จะจัดเก็บภาษีในอัตราที่สูงกว่าอัตราภาษีที่กำหนดโดยพระราชกฤษฎีกาตามวรรคห้า ให้มีอำนาจตราข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดในวรรคหนึ่ง การที่เทศบาลตำบลเขาเจียกกำหนดมูลค่าฐานภาษีโดยไม่เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกา ชาวบ้านที่ศึกษาหรือรู้กฎหมายอาจมีการทักท้วงแล้วเทศบาลตำบลเขาเจียกจะตอบคำถามชาวบ้านอย่างไร เทศบาลตำบลเขาเจียกออกเทศบัญญัติได้ไม่ผิด แต่จะผิดก็ตรงที่ห้ามทำแตกต่างจากที่กำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกาฯ ในการตราข้อบัญญัติขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามวรรคหก ยกเว้นกรุงเทพมหานคร ก่อนการลงนามใช้บังคับข้อบัญญัติท้องถิ่นตามที่บัญญัติไว้ในกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ผู้บริหารท้องถิ่นเสนออัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดให้ความเห็นชอบก่อน เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเห็นชอบกับอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นดังกล่าวแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นลงนามใช้บังคับข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อไปได้ ในกรณีที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดไม่เห็นชอบกับอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นดังกล่าว ให้ส่งความเห็นเกี่ยวกับอัตราภาษีคืนผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อเสนอสภาท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขอัตราภาษีตามความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือพิจารณายืนยันด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นเกี่ยวกับอัตราภาษีคืนจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ซึ่งหลังจากที่คืนไปให้แล้วก็ไม่ใช่อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอีกต่อไป

/นายวิทยา...

นายวิทยา รัตนอาภรณ์ ผู้แทน สรรพากรพื้นที่พัทลุง

เทศบาลตำบลเขาเจียกขอหารือแนวทางการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การขอหารือตรงนี้ไม่ได้หมายความว่าจะกลับไปทำหรือไม่ทำ เพียงแต่หาแนวทางเพื่อดำเนินการใช่หรือไม่ ไม่ใช่การขอความเห็นชอบอัตราภาษี

ประธาน

วันนี้ เป็นการพิจารณาให้คำปรึกษาหารือแนวทางการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับเทศบาลตำบลเขาเจียก ผลการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการฯ จะได้ตอบการขอหารือไปยังเทศบาลตำบลเขาเจียก รายงานไปยังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นและกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาอีกครั้งว่า ที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุงให้คำปรึกษาแนะนำไปนั้นถูกต้องหรือไม่ หากเห็นด้วยหรือไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นก็จะได้ส่งความเห็นมาเพื่อแจ้งเวียนให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

(นายสมคิด ทองเจริญ)

นายวิทยา รัตนอาภรณ์ แทน สรรพากรพื้นที่พัทลุง

เมื่อเปรียบเทียบการจัดเก็บภาษีโรงเรือนกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่าเทศบาลตำบลเขาเจียกเก็บภาษีได้น้อยลงในขณะที่หน่วยท้องถิ่นอื่นข้างเคียงเก็บภาษีได้เพิ่มขึ้น เทศบาลตำบลเขาเจียกพอจะอธิบายถึงสาเหตุเพิ่มเติมที่เก็บได้น้อยลงหรือไม่

นางสมใจ ศรีลมุล หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง เทศบาลตำบลเขาเจียก

พื้นที่ของเทศบาลตำบลเขาเจียกส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ทำเกษตรกรรมและพื้นที่เกษตรกรรมได้รับการลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๕๐ ล้านบาท หมายความว่า พื้นที่ทำเกษตรกรรมเทศบาลตำบลเขาเจียกไม่สามารถจัดเก็บภาษีได้เลย ทำให้การจัดเก็บภาษีทำได้ลดลง

ประธาน

นายกเทศมนตรีตำบลเขาเจียกได้ให้ข้อมูลการจัดเก็บภาษี โดยยกตัวอย่าง ห้างโลตัสเดิมเก็บภาษีได้หลักหมื่นแต่ปัจจุบันเก็บได้หลักพัน เพราะเดิมจัดเก็บตามภาษีโรงเรือนและที่ดิน ปัจจุบันจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทน และมูลค่าฐานการคำนวณภาษีเปลี่ยนแปลงไปโดยใช้ราคาประเมินของสำนักงานธนารักษ์ ทำให้ฐานการคิดภาษีแตกต่างกันมาก ในขณะเดียวกันพื้นที่ที่เป็นเกษตรกรรมจริง ๆ อย่างของท่านนายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์ขาวบ้านบอกว่าเก็บแพง ตอนจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินจัดเก็บถูกพอมาใช้ภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้างโดยใช้ราคาประเมินของสำนักงานธนารักษ์จะต้องจ่ายแพงขึ้น เขตเมืองเขตเศรษฐกิจขอเก็บมากขึ้น นอกเขตเมืองเขตเศรษฐกิจขอเก็บน้อยลง จึงไม่มีความพอดีสำหรับสองพื้นที่คือพื้นที่เมืองกับพื้นที่เกษตรกรรม

ว่าที่ ร.ต.สุขุม ทับทวี นายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์

ตามที่ได้พูดคุยกับท่านนายกเทศมนตรีตำบลเขาเจียก ข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ลดลงจะเป็นการจัดเก็บภาษีห้างโลตัส จากเดิมจัดเก็บตามภาษีโรงเรือนและที่ดิน ๔ – ๕ ล้านบาท ปัจจุบันจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างลดลงมาก ในทางกลับกันพื้นที่เทศบาลตำบลลำสินธุ์เดิมจ่ายภาษีประมาณ ๕๐ บาท ปัจจุบันต้องเสียภาษีหลักพัน ดังนั้น ที่เทศบาลตำบลเขาเจียกจัดเก็บภาษีได้ลดลงสาเหตุก็น่าจะมาจากห้างโลตัส

นายวิทยา รัตนอาภรณ์ ผู้แทน สรรพากรพื้นที่พัทลุง

ตามที่ได้สอบถามคิดว่าราคาประเมินอาจจะไม่ได้แตกต่างกันมาก เพราะฉะนั้นอาจจะเกิดจากการสำรวจพื้นที่หรือเปล่าทำให้ยอดการจัดเก็บลดน้อยลง

/นางสมใจ...

นางสมใจ ศรีลมุล หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง เทศบาลตำบลเขาเจียก

เทศบาลตำบลเขาเจียกสำรวจเหมือนเดิม แต่มีห้างอยู่ ๕ ห้าง ได้แก่ ห้างโลตัส โฮมโปร , สิทธิชัยลีฟวิ่งคอนเซ็ปท์ , ชีย้งเฮงโฮมมาร์ท และ โกลบอลเฮ้าส์ เฉพาะ ๕ ห้างนี้ที่จัดเก็บภาษีได้น้อยลง การขอหารือของเทศบาลตำบลเขาเจียก ทั้ง ๒ กรณี ท่านนายกเทศมนตรีตำบลเขาเจียกมีความประสงค์จะเก็บภาษีผู้ประกอบการรายใหญ่ ส่วนผู้ประกอบการรายย่อยไม่มีผลกระทบ

เลขานุการ

ขออนุญาตยกตัวอย่างการจัดเก็บภาษีก้าวหน้า กรณีที่ดินเกษตรกรรม มูลค่า ๑,๐๐๐ ล้านบาท ไม่ใช่ต้องจ่ายภาษีเป็นเงิน ๑๐๐ ล้านบาท แต่ต้องคิดตามอัตรา เริ่มตั้งแต่ มูลค่า ๐ – ๗๕ อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๑ คือล้านละ ๑๐๐ บาท เกิน ๗๕ – ๑๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๓ คือ ล้านละ ๓๐๐ บาท คิดมาตามลำดับ เพราะฉะนั้น ถ้าเป็นตามอัตราที่ทางเทศบาลตำบลเขาเจียกเสนอก็คือ ๒ อัตรา มูลค่าไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท กับเกิน ๗๕ ล้านบาท หลักการคิดไม่เหมือนกับพระราชกฤษฎีกาฯ

นายจิรวัฒน์ ไกรนรา แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง

สอบถามฝ่ายเลขาประเด็นหนังสือขอหารือของกรุงเทพมหานครจะมีอยู่สองส่วน ตัวที่หนึ่ง อัตราภาษี คือ ๐.๑ ๐.๓ ๐.๗ อันนี้เรียกว่าอัตราภาษี ตัวที่สอง ประเภท คือ ที่อยู่อาศัย เกษตรกรรม เป็นต้น ถ้าตามหนังสือตอบข้อหารือของกรุงเทพมหานคร สามารถกำหนดอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บได้แต่ต้องไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนด แต่จะทำไม่ได้เพราะผิดประเภท ความเข้าใจคือ ฝ่ายเลขากำลังเสนอว่า ตามข้อหารือของเทศบาลตำบลเขาเจียกไม่ได้ผิดเรื่องอัตราภาษีและผิดเรื่องประเภทใช่หรือไม่ แต่ในส่วนหนังสือหารือของกรุงเทพมหานครตอบว่าผิดประเภทแต่ไม่ผิดอัตรา แต่ทางฝ่ายเลขาเสนอว่าเทศบาลตำบลเขาเจียกผิดทั้งสองประเภทอันนี้จะไม่ตรงกัน คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง ตอบข้อหารือแค่ประเด็นเดียว คือ ประเด็นเรื่องผิดประเภท ในส่วนของอัตราไม่ได้ตอบกรุงเทพมหานครว่าผิดหรือไม่ผิด แต่ว่าฝ่ายเลขากำลังเสนอคณะกรรมการฯ ว่า เทศบาลตำบลเขาเจียกทำผิดทั้งสองอย่าง คือ ผิดอัตราก็กำหนดไม่ได้ด้วยและก็ผิดประเภทด้วย ซึ่งจะต่างกับหนังสือตอบข้อหารือของคณะกรรมการวินิจฉัยฯ ที่ตอบประเด็นเดียว แต่ฝ่ายเลขากำลังเสนอให้ผิดทั้งสองประเด็น การใช้หนังสือที่คณะกรรมการวินิจฉัยฯ ที่ตอบประเด็นเดียวมาเทียบเคียงกับเทศบาลตำบลเขาเจียกอันนี้ต้องระมัดระวังเท่ากับว่าจะพิจารณาเรื่องประเด็นอัตราภาษีเพิ่ม กำลังจะนำเสนอที่ประชุมว่าการเทียบเคียงหนังสือหารือของกรุงเทพมหานครซึ่งตอบประเด็นเดียวสามารถเทียบเคียงได้หรือไม่

ประธาน (นายสมคิด ทองเจริญ)

ความเห็นของฝ่ายเลขาพิจารณาให้คำปรึกษาแนะนำแก่เทศบาลตำบลเขาเจียก จำนวน ๒ เรื่อง เนื่องจากการกำหนดมูลค่าของฐานภาษีและการกำหนดอัตราที่จัดเก็บของเทศบาลตำบลเขาเจียกไม่เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ มาตรา ๓ หากเทศบาลตำบลเขาเจียกจะกำหนดอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๗ วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ ก็สามารถทำได้ ทั้งนี้ ต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดในมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง (พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

สำหรับประเด็นหนังสือการตอบข้อหารือของกรุงเทพมหานครที่ฝ่ายเลขานำมาเทียบเคียงเสนอให้คณะกรรมการก็คือ เทศบาลตำบลเขาเจียกจะกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้งานหรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่แตกต่างจากพระราชกฤษฎีกาไม่ได้ เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว้ ดังนั้น เทศบาลตำบลเขาเจียกจะกำหนดมูลค่าของฐานภาษีที่แตกต่างจากพระราชกฤษฎีกาไม่ได้

/ผู้ช่วยเลขา...

ผู้ช่วยเลขานุการ

เทศบาลตำบลเขาเจียกมีการกำหนดมูลค่าของฐานภาษีแตกต่างจากพระราชกฤษฎีกา เช่น เกษตรกรรม เทศบาลตำบลเขาเจียก กำหนดมูลค่าของฐานภาษี จำนวน ๒ อัตรา คือ มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท กับ มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๗๕ ล้านบาทขึ้นไป ซึ่งแตกต่างจากพระราชกฤษฎีกาที่มีการกำหนดมูลค่าของฐานภาษี เกษตรกรรม ออกเป็น ๕ อัตรา คือ มูลค่าของฐานภาษี ๐ – ๗๕ ล้านบาท มูลค่าของฐานภาษี ๗๕ – ๑๐๐ ล้านบาท มูลค่าของฐานภาษี ๑๐๐ – ๕๐๐ ล้านบาท มูลค่าของฐานภาษี ๕๐๐ – ๑,๐๐๐ ล้านบาท และ ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลเขาเจียกกำหนดมูลค่าของฐานภาษีตามพระราชกฤษฎีกาและกำหนดอัตราจัดเก็บภาษีเพิ่มขึ้นตามพระราชกฤษฎีกาก็สามารถทำได้ เมื่อเทศบาลตำบลเขาเจียกเสนอมาเหลือแค่มูลค่าของฐานภาษีแค่ ๒ อัตรา ก็ไม่สามารถทำได้ไม่จำเป็นต้องพิจารณาเรื่องอัตราที่จัดเก็บ ดังนั้น ตามข้อหารือของเทศบาลตำบลเขาเจียกที่จะจัดทำร่างเทศบัญญัติตามกรณีที่ ๑ หรือกรณีที่ ๒ ซึ่งมีความแตกต่างจากพระราชกฤษฎีกา มีความเห็นว่าข้อหารือของเทศบาลตำบลเขาเจียกทั้งสองกรณีดังกล่าว เป็นการกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่แตกต่างจากพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ พิจารณาแล้วเห็นว่า ไม่อาจกระทำได้

ประธาน

ฝ่ายเลขาเสนอความเห็นให้คณะกรรมการพิจารณา แต่การพิจารณาว่าเห็นด้วยหรือไม่เห็นด้วยกับฝ่ายเลขาก็ได้ และหากไม่มีคณะกรรมการไม่มีการเสนอความเห็นและข้อซักถามแล้วจะขอมติจากคณะกรรมการฯ เพื่อตอบข้อหารือไปยังเทศบาลตำบลเขาเจียก รวมถึงรายงานไปยังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นและกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาว่าที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตอบข้อหารือไปนั้นถูกต้องหรือไม่ต่อไป

มติที่ประชุม

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีความเห็นร่วมกันว่า กรณีข้อหารือของเทศบาลตำบลเขาเจียกที่ประสงค์จะจัดทำร่างเทศบัญญัติโดยมีการกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ ตามกรณีที่ ๑ และกรณีที่ ๒ นั้น มีการกำหนดอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่แตกต่างไปจากพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ มาตรา ๓ ไม่ได้ จึงมีมติให้ตอบข้อหารือตามแนวทางที่ฝ่ายเลขาเสนอฯ ไปยังเทศบาลตำบลเขาเจียก และรายงานไปยังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นและกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาว่าที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุงตอบข้อหารือไปนั้นถูกต้องหรือไม่ หากเห็นด้วยหรือไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุงก็จะได้ส่งความเห็นมาเพื่อแจ้งเวียนให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

เลขานุการ

ฝ่ายเลขาขอแจ้งผลความคืบหน้าการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ข้อมูล ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ จำนวน ๖๓ แห่ง จัดเก็บได้ ๓๒,๘๕๙,๑๖๐.๐๖ บาท (สามสิบสองล้านแปดแสนห้าหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทหกสตางค์) ซึ่งเทศบาลเมืองพัทลุง จัดเก็บได้มากที่สุด ๘,๙๗๗,๐๐๖.๒๙ บาท และ เทศบาลตำบลแพรกหา จัดเก็บได้น้อยที่สุด ๑,๕๐๗.๙๗ บาท เนื่องจากมีการขยายระยะเวลาในการจัดเก็บภาษี จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

/ว่าที่ ร.ต.สุขุม...

ว่าที่ ร.ต.สุขุม ทับทวี นายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์

เรื่องปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในบริบทพื้นที่คาบเกี่ยวกันระหว่างตำบลลำสินธุ์กับตำบลกงหรา ก่อนจะยกฐานะเป็นเทศบาลได้ตกลงทำ MOU ร่วมกัน หมู่ที่ ๖ ตำบลลำสินธุ์ในพระราชบัญญัติปกครองท้องที่ ตอนประกาศยกฐานะส่วนหนึ่งของตำบลลำสินธุ์ก็ติดไปกับตำบลกงหราด้วย ซึ่งไม่ตรงกับข้อเท็จจริง เรื่องที่สอง คือ เรื่องผังเมืองรวม ตอนนี้ตำบลลำสินธุ์เป็นพื้นที่ที่เป็นแหล่งธรรมชาติและมีกลุ่มนายทุน กลุ่มที่จะไปพัฒนาผมก็เห็นด้วย แต่คือผังเมืองไม่ได้พัฒนาไปตามบริบทของความน่าจะเป็นตำบลลำสินธุ์ อำเภอศรีนครินทร์ ยังไม่ได้มีการดำเนินการในเรื่องดังกล่าว

นายนิคม เพ็ญนิ่ม แทน ปลัดจังหวัดพัทลุง

กรณีของอำเภอศรีนครินทร์ที่มีพื้นที่คาบเกี่ยวกัน ตอนนี้จังหวัดแจ้งให้อำเภอศรีนครินทร์ตรวจสอบข้อเท็จจริงกรณีที่มีพื้นที่ทับซ้อน เพราะก่อนที่จะแยกเป็นกิ่งอำเภอศรีนครินทร์ตอนที่อำเภอเมืองกับอำเภอกงหราได้ประกาศแนวเขตเรียบร้อยใช้แนวกึ่งกลางของลำคลอง พอแยกเป็นศรีนครินทร์มาตั้งกิ่งใหม่ และเปลี่ยนจากกิ่งอำเภอศรีนครินทร์เป็นอำเภอศรีนครินทร์ก็ยังใช้พื้นที่เหมือนเดิมใช้แนวกึ่งกลางระหว่างลำคลอง ซึ่งเดิมใช้กึ่งกลางของภูเขาแยกระหว่างอำเภอเมืองกับอำเภอกงหราก็ใช้ปกติอยู่ แต่ตอนนี้มีปัญหาการเหลื่อมล้ำกันของพื้นที่อยู่ในการจัดเก็บภาษี อำเภอศรีนครินทร์รายงานให้จังหวัดทราบ จังหวัดแจ้งให้อำเภอศรีนครินทร์ตรวจสอบว่ากรณีจะขอแก้ไขแนวเขตจะกระทบถึงสองอำเภอเพราะว่าตำบลติดต่อกันระหว่างอำเภอศรีนครินทร์กับอำเภอกงหรา จังหวัดแจ้งให้อำเภอศรีนครินทร์ตรวจสอบว่าจะขอแก้ไขแนวเขตในประเด็นไหน เพราะถ้ามีการประกาศแนวเขตไปแล้วไม่สามารถแก้ไขแนวเขตได้ก็ให้อำเภอศรีนครินทร์แจ้งยืนยันมา และจังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการในระดับจังหวัดตรวจสอบข้อเท็จจริงร่วมด้วยเพื่อพิจารณาแนวเขตของทั้งสองอำเภอเพราะมีผลกระทบระหว่างอำเภอที่ได้ประกาศแนวเขตกระทรวงมหาดไทยไปแล้ว ฝากท่านนายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์ประสานอำเภอศรีนครินทร์ตรวจสอบข้อเท็จจริงเพื่อพิจารณาพื้นที่ที่มีปัญหาระหว่างอำเภอต่อไป จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

สำเนาถูกต้อง
(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเ

ว่าที่ ร.ต.สุขุม ทับทวี นายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์

รับทราบข้อมูลเบื้องต้นครับ เรื่องปัญหาแนวเขตเป็นปัญหาตั้งแต่ระดับตำบลก็มีปัญหาเพราะถ้าไปดูพระราชกฤษฎีกาเส้นแบ่งเขต หลายๆ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในเขตเทือกเขาเขตอุทยาน เขตป่าสงวน จะไม่มีความชัดเจน พื้นที่ในจุดนั้นที่เป็นที่อยู่อาศัยก็ดี ที่ทำกินก็ดี ที่จัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ของพี่น้องหมู่ที่ ๑๑ ตำบลบ้านนา เดิม และมาเป็น หมู่ที่ ๖ ตำบลลำสินธุ์ ก็มีปัญหาเช่นเดียวกัน

ประธาน

ฝากท่านนายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์ประสานกับอำเภอศรีนครินทร์เพื่อดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงและฝากทางผู้แทนปลัดจังหวัดพัทลุงดำเนินการในส่วนของจังหวัด

นางสาวศรีสุดา วงษ์ชุ่ม แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพัทลุง

ในส่วนของผังเมืองรวมจังหวัดพัทลุงที่ประกาศใช้เมื่อปี ๒๕๖๐ ซึ่งทางสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพัทลุงซึ่งเป็นเจ้าของเรื่อง ก็กำลังเร่งรีบในการดำเนินการแก้ไขตาม มาตรา ๓๕ โดยปรับเฉพาะในส่วนของข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินกับตารางบัญชีท้ายแนบกฎกระทรวงซึ่งเกี่ยวข้องกับเรื่องอุตสาหกรรมเป็นหลัก หากเป็นการวางผังเต็มรูปแบบนั้น สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพัทลุงได้ส่งแผนในการดำเนินการของอำเภอศรีนครินทร์และอำเภออื่น ๆ ประกอบด้วย อำเภอศรีบรรพต อำเภอป่าพะยอม อำเภอควนขนุน และอำเภอปากพะยูน ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองได้บรรจุเข้าแผนแล้ว

/คาดว่า...

คาดว่าน่าจะเริ่มดำเนินการประมาณ ปี ๒๕๖๗ เป็นต้นไป ทั้งนี้ กรมโยธาธิการและผังเมืองจะคัดเลือกตามความเร่งด่วนและความสำคัญของพื้นที่สำหรับปีนี้เปิด ๒ ผัง คือ อำเภอตะโหมด อำเภอป่าบอน ดำเนินการอยู่ในขั้นตอนที่ ๑ แล้ว คาดว่าจะประชุมกลุ่มย่อย ครั้งที่ ๒ ได้ประมาณปลายเดือนสิงหาคม

ว่าที่ ร.ต.สุขุม ทับทวี นายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์

เรื่องผังเมืองรวมมีผลในเรื่องของ พรบ.ควบคุมอาคารและสิ่งปลูกสร้าง เพราะพื้นที่ตำบลลำสินธุ์ตอนนี้เป็นการพัฒนาอยู่ในสีเขียวบ้างเขียวทแยงบ้าง ความเชื่อมโยงในเรื่องการดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องเป็นไปยากมาก

ประธาน

ฝากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพัทลุงช่วยดูเรื่องนี้ให้หน่อย เพราะตอนนี้อำเภอศรีนครินทร์ร้องขอมาก็ลองจัดลำดับไว้ก่อน

เลขานุการ

ในประเด็นที่หนึ่งเนื่องจากจริง ๆ แล้ว ตอนนี้ปัญหาเรื่องความทับซ้อน พื้นที่ว่างที่เป็นรอยต่อมันไม่ชัดเจนอยู่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นก็ได้มีหนังสือแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งลำสินธุ์ก็ยกฐานะจากองค์การบริหารส่วนตำบล เพราะฉะนั้นตอนยกฐานะจากองค์การบริหารส่วนตำบลเป็นเทศบาลตำบลวันนั้นใช้ฉบับเก่าเป็นประกาศกระทรวงมหาดไทย และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเกี่ยวกับแนวเขตเทศบาลตำบลลำสินธุ์ ดังนั้นขั้นตอนในส่วนขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามหนังสือจังหวัดพัทลุง ที่ พท ๐๐๒๓.๔/ว ๔๒๙ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๖ ทางเทศบาลต้องมีการแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาและแก้ไขแนวเขต หรือเปลี่ยนแปลงแนวเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ระดับพื้นที่ โดยมีผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้บริหารท้องถิ่นเป็นประธานกรรมการ มีปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเลขานุการ มีส่วนราชการและพื้นที่ข้างเคียงด้วย ทั้งสองเทศบาลทำเหมือนกัน ถ้าไม่ได้ข้อยุติก็เสนอขึ้นมาที่จังหวัด ซึ่งมีคณะกรรมการพิจารณาฯ ระดับจังหวัด มีผู้ว่าราชการจังหวัดหรือรองผู้ว่าราชการจังหวัดที่ผู้ว่าราชการมอบหมายเป็นประธานกรรมการ มีปลัดจังหวัดหรือผู้แทนเป็นกรรมการและมีท้องถิ่นจังหวัดเป็นเลขานุการ สำหรับเรื่องนี้จะมีการพูดคุยในการประชุมผู้บริหารท้องถิ่นอีกครั้งหนึ่งด้วย

ประธาน

สรุปที่ท่านนายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์เสนอเป็นหน้าที่ของท่านที่ต้องดำเนินการก่อนและให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพัทลุงแจ้งเทศบาลตำบลกงหรา ทำพร้อมกันกับเทศบาลตำบลลำสินธุ์ ให้คุยกันให้เรียบร้อยก่อน ถ้ามีปัญหาไม่ได้ข้อยุติก็ให้เสนอเรื่องมาให้คณะกรรมการระดับจังหวัดพิจารณาต่อไป

เลิกประชุม เวลา ๑๒.๒๕ น.

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศ

ลงชื่อ ผู้จดรายงานการประชุม
(นางอรวรรณ แก้วสองเมือง)
เจ้าพนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญงาน

ลงชื่อ ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายสมคิด ทองเจริญ)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพัทลุง
เลขที่ 6392 เลขที่ 7460
วันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๖ วันที่ ๑๙ มิ.ย. 2566
เวลา เวลา

ที่ พท ๕๕๐๐๒/ ๐๗๕๔

สำนักงานเทศบาลตำบลเขาเจียก
อำเภอเมืองพัทลุง พท ๙๓๐๐๐

๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอหารือแนวทางการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประกอบการพิจารณา จำนวน ๒ ชุด

เทศบาลตำบลเขาเจียก มีความประสงค์ขอหารือการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ กรณี ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อประกอบการพิจารณาในการจัดทำร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเขาเจียก เนื่องจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ส่งผลกระทบทำให้เทศบาลมีรายได้ลดลง ไม่เพียงพอในการพัฒนาและบริการสาธารณะให้แก่ประชาชนในพื้นที่ ในการกำหนดอัตราภาษีดังกล่าวไม่กระทบกับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้ประกอบการรายย่อยแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา และแจ้งเทศบาลตำบลเขาเจียกทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายไกรวัฒน์ ธรรมเพชร)
นายกเทศมนตรีตำบลเขาเจียก

สำเนาถูกต้อง

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

กองคลัง
ฝ่ายพัฒนารายได้
โทร. ๐๗๔ ๖๗๐๕๒๐ ต่อ ๑๖
โทรสาร ๐๗๔ ๖๗๐๕๒๒

"ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน

เทศบาลตำบลเขาเจียกขอหารือการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (กรณีที่ ๑) ตามอัตราดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการประกอบเกษตรกรรม ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง /

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

แต่เทศบาลตำบลเขาเจียกกำหนดให้จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้ สามารถทำได้หรือไม่

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง /

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่งห้า

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินยี่สิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

๒) มูลค่าของฐานภาษีเกินยี่สิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

แต่เทศบาลตำบลเขาเจียกกำหนดให้จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้ สามารถทำได้หรือไม่

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ยกเว้น

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสี่สิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง

๒) มูลค่าของฐานภาษีเกินสี่สิบล้านบาท แต่ไม่เกินหกสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

แต่เทศบาลตำบลเขาเจียกกำหนดให้จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้ สามารถทำได้หรือไม่

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท ยกเว้น

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง

๒) มูลค่าของฐานภาษีเกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

สำเนาถูกต้อง

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

แต่เทศบาลตำบลเขาเจียกกำหนดให้จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้ สามารถทำได้หรือไม่

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสี่

แต่เทศบาลตำบลเขาเจียกกำหนดให้จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้ สามารถทำได้หรือไม่

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละหนึ่งจุดสอง

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสี่

แต่เทศบาลตำบลเขาเจียกกำหนดให้จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้ สามารถทำได้หรือไม่

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละหนึ่งจุดสอง

การกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (กรณี ๑) ตามตารางแนบท้าย

สำเนาถูกต้อง

(นายสมคิด ทองเจริญ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

อัตราภาษีที่ดิน (กรณีที่ 1)

อัตราเพดานภาษี	เกษตรกรรม 0.15%	ที่พักอาศัย 0.30%			พาณิชยกรรม 1.20%	ที่รกร้าง 1.20%
		บ้านหลังหลัก (มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน)		บ้านหลังอื่น ๆ		
มูลค่าสินทรัพย์ (ล้านบาท)		เป็นเจ้าของที่ดินและตัวบ้าน	ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน			
0-10	0.01%	ยกเว้น	ยกเว้น	0.02%	0.30%	0.30%
10-50			0.30%	0.30%	1.20%	1.20%
50-75		0.30%	0.30%	0.30%	1.20%	1.20%
75-100	0.15%	0.30%	0.30%	0.30%	1.20%	1.20%
100-200	0.15%	0.30%	0.30%	0.30%	1.20%	1.20%
200-500	0.15%	0.30%	0.30%	0.30%	1.20%	1.20%
500-1000	0.15%	0.30%	0.30%	0.30%	1.20%	1.20%
1000-5000	0.15%	0.30%	0.30%	0.30%	1.20%	1.20%
5000 ขึ้นไป	0.15%	0.30%	0.30%	0.30%	1.20%	1.20%
หมายเหตุ	บุคคลธรรมดา ยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก					เก็บภาษีเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี แต่ไม่เกิน 3%

สำเนาถูกต้อง

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

เทศบาลตำบลเขาเจียกขอหารือการกำหนดอัตราเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (กรณีที่ ๒) ตามอัตราดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

แต่เทศบาลตำบลเขาเจียกกำหนดให้จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้ สามารถทำได้หรือไม่

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่งห้า

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยงานทะเบียนราษฎรตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินยี่สิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

๒) มูลค่าของฐานภาษีเกินยี่สิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

แต่เทศบาลตำบลเขาเจียกกำหนดให้จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้ สามารถทำได้หรือไม่

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ยกเว้น

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสี่สิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง

๒) มูลค่าของฐานภาษีเกินสี่สิบล้านบาท แต่ไม่เกินหกสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

แต่เทศบาลตำบลเขาเจียกกำหนดให้จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้ สามารถทำได้หรือไม่

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท ยกเว้น

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง

๒) มูลค่าของฐานภาษีเกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

สำเนาถูกต้อง

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

แต่เทศบาลตำบลเขาเจียกกำหนดให้จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้ สามารถทำได้หรือไม่

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสี่

แต่เทศบาลตำบลเขาเจียกกำหนดให้จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้ สามารถทำได้หรือไม่

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละหนึ่งจุดสอง

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ สภาพ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสี่

แต่เทศบาลตำบลเขาเจียกกำหนดให้จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้ สามารถทำได้หรือไม่

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละหนึ่งจุดสอง

การกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (กรณี ๒) ตามตารางแนบท้าย

สำเนาถูกต้อง

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

อัตราภาษีที่ดิน (กรณีที่ 2)

อัตราเพดานภาษี	เกษตรกรรม 0.15%	ที่พักอาศัย 0.30%			พาณิชยกรรม 1.20%	ที่รกร้าง 1.20%
		บ้านหลังหลัก (มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน)		บ้านหลังอื่น ๆ		
มูลค่าสินทรัพย์ (ล้านบาท)		เป็นเจ้าของที่ดินและตัวบ้าน	ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน			
0-10	0.01%	ยกเว้น	ยกเว้น	0.02%	0.30%	0.30%
10-50			0.30%			
50-75		0.30%	0.30%	0.30%	1.20%	1.20%
75-100	0.15%	0.30%	0.30%	0.30%	1.20%	1.20%
100-200	0.15%	0.30%	0.30%	0.30%	1.20%	1.20%
200-500	0.15%	0.30%	0.30%	0.30%	1.20%	1.20%
500-1000	0.15%	0.30%	0.30%	0.30%	1.20%	1.20%
1000-5000	0.15%	0.30%	0.30%	0.30%	1.20%	1.20%
5000 ขึ้นไป	0.15%	0.30%	0.30%	0.30%	1.20%	1.20%
หมายเหตุ	บุคคลธรรมดา ยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก					เก็บภาษีเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี แต่ไม่เกิน 3%

สำเนาถูกต้อง

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ