



ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๘๗๙๔

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกองค์รปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่ง (ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๘๘๖

ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ แก่องค์การบริหารส่วนตำบลตอนแก้ว อำเภอแม่อรม เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีผู้เสียภาษี ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อของดการเรียกเก็บเบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม เนื่องจากไม่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีและเทศบาลตำบลสันกลาง อำเภอสันกำแพง กรณีการลดภาษี อัตราร้อยละ ๙๐ ในส่วนของสนามแข่งรถโกคาร์ท (GO KART) ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๘) (ก)

จังหวัดนครศรีธรรมราชพิจารณาแล้ว จึงขอส่งความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดเชียงใหม่ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวัฒน์ จันทร์สุข)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๗๕๓๕ ๖๑๔๔ ต่อ ๓๒

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๘๕๖



๓๒ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดเชียงใหม่)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ที่ ขม ๐๐๒๓.๓/๑๐๐๖๑

ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๑๔๗/๗

ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเชียงใหม่แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหาร ส่วนตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม กรณีผู้เสียภาษียื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง เพื่อขอลดการเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เนื่องจากไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษี และเทศบาลตำบลสันกลาง อำเภอสันกำแพง กรณีการลดภาษีอัตราร้อยละ ๕๐ ในส่วนของสนามแข่งรถโกคาร์ท (GO KART) ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๘) (ก) รายละเอียด ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมทนีขลิบ โทร. ๐๖-๔๑๖๔-๒๗๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๒๐๔๗๕

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๖ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ที่ ขม ๐๐๒๓.๓/๑๐๐๖๑ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๘

ตามที่ จังหวัดเชียงใหม่แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหาร ส่วนตำบลดอนแก้ว อำเภอแม่ริม และเทศบาลตำบลสันกลาง อำเภอสันกำแพง ความละเอียดตามหนังสือ ที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ในกรณี ดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว อำเภอแม่ริม หากกรณีผู้เสียภาษียื่นคำร้องคัดค้าน การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อของดการเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เนื่องจากเจ้าหน้าที่นำจ่าย (ไปรษณีย์) ได้ลงนามในใบตอบรับให้ผู้รับตามจำนำเอง โดยผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษี ทำให้ไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ เห็นว่า มาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า การส่งคำสั่งเป็นหนังสือ หนังสือแจ้งการประเมินหรือหนังสืออื่น ให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ตอบรับ โดยให้ส่ง ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของบุคคลนั้นในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้น ถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการของบุคคลนั้น ถ้าไม่พบผู้เสียภาษี ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการ ของผู้เสียภาษีจะส่งให้แก่บุคคลใดซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการ ที่ปรากฏว่าเป็นของผู้เสียภาษีนั้นก็ได้ ถ้าไม่สามารถส่งหนังสือตามวิธีการที่กำหนดในวรรคหนึ่งได้ จะกระทำโดยวิธี ปิดหนังสือในที่ที่เห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีนั้นหรือลงประกาศ แจ้งความในหนังสือพิมพ์ก็ได้ เมื่อได้ดำเนินการตามวรรคสองและเวลาได้ล่วงพ้นไปไม่น้อยกว่าเจ็ดวันนับแต่วันที่ ได้ดำเนินการดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือนั้นแล้ว กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้วได้ส่งหนังสือ แจ้งการประเมินภาษี โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ แต่เจ้าหน้าที่นำจ่าย (ไปรษณีย์) เป็นผู้ลงนามในใบตอบรับ ให้ผู้รับตามจำนำเอง หากข้อเท็จจริงพิสูจน์ได้ว่า ผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษี ทำให้ผู้เสียภาษี ไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด และต่อมาผู้เสียภาษีได้รับทราบการประเมินโดยหนังสือแจ้งเตือน และมาชำระภาษีแล้ว จึงถือได้ว่าเป็นกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลา ชำระภาษี เพราะพฤติการณ์ซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว จึงต้องพิจารณาดำเนินการตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนด ระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗

/๒. เทศบาล...

๒. เทศบาลตำบลสันกลาง อำเภอสันกำแพง หรือกรณีสนามแข่งรถโกคาร์ท (GO KART) ได้รับการลดภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียหรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๔ (๘) (ก) แห่งพระราชบัญญัติการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ กำหนดว่า ให้ลดภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่ต้องเสียสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานที่ให้บริการแก่ประชาชนเป็นการทั่วไป เฉพาะเพื่อการเล่นกีฬาตามชนิดที่คณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทยกำหนดให้สามารถขอลดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาได้ กรณีกีฬาแข่งรถประเภทโกคาร์ท (GO KART) เป็นประเภทย่อยของกีฬาแข่งรถยนต์ (Automobile) ตามประกาศคณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดชนิดกีฬาที่สามารถขอลดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬา (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๗ ประกอบกับการกีฬาแห่งประเทศไทยได้จดทะเบียนจัดตั้งราชยานยนต์สมาคมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ สมาคมกีฬา และได้ให้คำนิยาม "กีฬายานยนต์" หมายความว่า การแข่งขันกีฬายานยนต์และการแข่งขันกีฬาจักรยานยนต์สปรินต์ ทั้งอาชีพและสมัครเล่น จึงถือได้ว่ากีฬาแข่งรถประเภทโกคาร์ท (GO KART) เป็นชนิดกีฬาที่สามารถขอลดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬา ตามประกาศคณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทย เรื่อง กำหนดชนิดกีฬาที่สามารถขอลดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬา ดังนั้น ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเฉพาะพื้นที่ที่ใช้เป็นสนามแข่งรถโกคาร์ท (GO KART) จึงได้รับการลดภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่จะต้องเสีย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติธร ยัมละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๔๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย แมทนิชวลิต โทร. ๐๖-๔๓๖๔-๒๗๗๗

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ.....
วันที่ ๒๑ มี.ค. ๒๕๖๘
เวลา.....



กระทรวงมหาดไทย
กรมการปกครอง
วันที่ 28 มี.ค. 2568
เลขรับ.....
เวลา.....
ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่
ถนนเชตนา ชม ๕๐๓๐๐

ที่ ชม ๐๐๒๓.๓/๖๐๖๑๑

๑๙

มีนาคม ๒๕๖๘ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

เลขรับ.....
วันที่ 21 มี.ค. 2568
เวลา.....
15480

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลตอนแก้ว ที่ ชม ๗๑๒๐๑.๓/๑๔๑๘
ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาหนังสืออำเภอสันกำแพง ที่ ชม ๐๐๒๓.๒๕/๓๒๘
ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดเชียงใหม่ได้รับรายงานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ แห่ง ตามประเด็นดังต่อไปนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลตอนแก้ว อำเภอแมริม ขอรื้อแนวทางปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีผู้เสียภาษีของการเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เนื่องจากไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษี ดังนี้

องค์การบริหารส่วนตำบลตอนแก้วได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยวิธีการส่งหนังสือแจ้งประเมินทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ถึงนายบุญรัตน์ ตรีวัฒนวงศ์ (ผู้เสียภาษี) โดยส่งไป บ้านเลขที่ ๑๔๓ หมู่ที่ ๔ ตำบลตอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นที่ทำการของผู้เสียภาษี (บริษัท เชียงแสน ฮอนด้า ออโตโมบิล จำกัด) ซึ่งปรากฏหลักฐานในใบตอบรับไปรษณีย์ว่ามีผู้ลงนามรับหนังสือฉบับดังกล่าว แต่นายบุญรัตน์ไม่ได้มาชำระภาษีตามที่กำหนด ต่อมา องค์การบริหารส่วนตำบลตอนแก้วจึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปยังผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีจึงได้มาติดต่อชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ค้างชำระ และแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินฯ พร้อมทั้งได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อขอของการเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม โดยยืนยันว่าตนเองไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษี และผู้ลงลายมือชื่อในใบตอบรับที่องค์การบริหารส่วนตำบลตอนแก้วนำมาแสดงนั้น ก็มิใช่ตนเองหรือพนักงานในบริษัท ทางองค์การบริหารส่วนตำบลตอนแก้วจึงได้มีหนังสือไปยังที่ทำการไปรษณีย์แมริม เพื่อขอตรวจสอบรายชื่อผู้รับเอกสารในใบตอบรับ ผลการตรวจสอบปรากฏว่าเจ้าหน้าที่ไปรษณีย์ผู้นำจ่ายเป็นผู้ดำเนินการลงนามให้ผู้รับตามจำนำเอง โดยอ้างว่าเนื่องจากบริษัท เชียงแสน ฮอนด้า ออโตโมบิล จำกัด ได้มีการกำหนดจุดรับพัสดุ/ไปรษณีย์ไว้ และไม่มีเจ้าหน้าที่คนใดที่ยอมลงนามรับเอกสาร จึงขอรื้อในประเด็น ดังนี้

(๑) ข้อเท็จจริงปรากฏว่าเจ้าหน้าที่นำจ่าย (ไปรษณีย์) ได้ดำเนินการลงนามในใบตอบรับให้ผู้รับตามจำนำเอง ไม่ใช่ผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระแทนผู้เสียภาษีรับเอกสารเอง หรือผู้บรรลุนิติภาวะซึ่งอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษี หรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีรับเอกสารไว้แทน กรณีนี้ถือว่าผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินใช่หรือไม่

(๒) หากผลการหารือถือว่าผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน องค์การบริหารส่วนตำบล
ดอนแก้วสามารถพิจารณาการเรียกเก็บเบี้ยปรับหรือเงินเพิ่มได้หรือไม่

(๓) การที่ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือนชำระภาษีที่ดินฯ และมาติดต่อขอชำระค่าภาษี
กรณีนี้ถือว่าผู้เสียภาษีรับทราบการชำระภาษีด้วยเหตุอื่นได้หรือไม่ และหากถือว่าผู้เสียภาษีรับทราบการชำระภาษี
ด้วยเหตุอื่น องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้วสามารถรับชำระภาษีได้ถูกต้องหรือไม่

๒. เทศบาลตำบลสันกลาง อำเภอสันกำแพง ขอหารือการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
กรณีการลดภาษีอัตราร้อยละ ๕๐ ในส่วนของสนามแข่งรถโกคาร์ท (GO KART) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๘) ดังนี้

เทศบาลตำบลสันกลางได้ดำเนินการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บริษัท คันธาราษฎร์
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดจนภาษีที่ผ่านมา ในโฉนดเลขที่ ๘๒๙๗ และ โฉนดเลขที่ ๘๒๙๖ ในส่วนของสนาม
แข่งรถโกคาร์ท (GO KART) โดยมีการลดภาษีอัตราร้อยละ ๕๐ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๘) ให้ลดภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ที่ใช้เป็นสถานที่ให้บริการแก่ประชาชนเป็นการทั่วไป เฉพาะเพื่อการเล่นกีฬาตามชนิดที่คณะกรรมการการกีฬา
แห่งประเทศไทยกำหนดให้สามารถขอลดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาได้ ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการการกีฬา
แห่งประเทศไทย เรื่อง กำหนดชนิดกีฬาที่สามารถขอลดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬา ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๖๓ ท้ายประกาศ
ลำดับที่ ๑๗ กีฬาแข่งรถยนต์ (Automobile) ต่อมา สำนักงานตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดเชียงใหม่ได้ดำเนินการ
ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณี บริษัท คันธาราษฎร์ พร็อพเพอร์ตี้
เทศบาลตำบลสันกลางจึงมีข้อหารือ ๒ ประเด็น ดังนี้

(๑) ที่ดินโฉนด ๘๒๙๗ และ ๘๒๙๖ ในส่วนที่เป็นสนามแข่งรถโกคาร์ททั้งหมดเข้าข่าย
ได้รับการลดภาษี ร้อยละ ๕๐ ตามระเบียบพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามมาตรา ๔ (๘)
ให้ลดภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานที่ให้บริการ
แก่ประชาชนเป็นการทั่วไปเฉพาะเพื่อการเล่นกีฬาตามชนิดที่คณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทยกำหนดให้สามารถ
ขอลดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาได้หรือไม่

(๒) กีฬาแข่งรถประเภทโกคาร์ท (GO KART) เข้าข่ายชนิดกีฬาตามชนิดที่คณะกรรมการ
การกีฬาแห่งประเทศไทยกำหนดให้สามารถขอลดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาได้ ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการ
การกีฬาแห่งประเทศไทย เรื่อง กำหนดชนิดกีฬาที่สามารถขอลดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬา ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือไม่

ในการนี้ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาและคำแนะนำแก่
องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในประเด็นข้างต้น ในคราวประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ดังนี้

๑. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว อำเภอแม่ริม หารือแนวทางการปฏิบัติตาม
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีผู้เสียภาษียื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี
หรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อขอการเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เนื่องจากไม่ได้รับหนังสือ
แจ้งการประเมินภาษีฯ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๓ การส่งคำสั่งเป็นหนังสือ
หนังสือแจ้งการประเมิน หรือหนังสืออื่น ให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ
โดยให้ส่ง ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ หรือสถานที่ทำการของบุคคลนั้นในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก
หรือในเวลาทำการของบุคคลนั้น ถ้าไม่พบผู้เสียภาษี ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษี
จะส่งให้แก่บุคคลใดซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการที่ปรากฏว่าเป็นของ
ผู้เสียภาษีนั่นก็ได้ และถ้าไม่สามารถส่งหนังสือตามวิธีการที่กำหนดในวรรคหนึ่งได้ จะกระทำโดยวิธีปิดหนังสือในที่ที่
เห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีนั่นหรือลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ก็ได้

ดังนั้น การที่ผู้เสียภาษีแจ้งว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินฯ เนื่องจากเจ้าหน้าที่นำจ่าย (ไปรษณีย์) ได้ดำเนินการลงนามในใบตอบรับให้ผู้รับตามจำนำเอง ซึ่งผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน ทำให้ไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ เนื่องจากผู้ลงชื่อรับเอกสารมิใช่ผู้เสียภาษีหรือบุคคลที่อยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือสถานที่ทำการที่เป็นของผู้เสียภาษีตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น หากข้อเท็จจริงพิสูจน์ได้ว่าผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินฯ และต่อมอค์การบริหารส่วนตำบลตอนแก้ว ได้มีหนังสือแจ้งเตือนการชำระภาษี ซึ่งผู้เสียภาษีได้รับทราบการประเมินโดยหนังสือแจ้งเตือนและมาชำระภาษีแล้ว อบรมตอนแก้ว อาจใช้แนวทางตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษีเป็นเหตุในการชำระภาษีและต้องงดเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่มจากผู้เสียภาษี

๒. กรณีเทศบาลตำบลสันกลาง อำเภอสันกำแพง ขอรื้อหรือการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีการลดภาษีอัตราร้อยละ ๔๐ ในส่วนของสนามแข่งรถโกคาร์ท (GO KART) ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๘)(ก) ให้ลดภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานที่ให้บริการแก่ประชาชนเป็นการทั่วไปเฉพาะเพื่อการเล่นกีฬาตามชนิดที่คณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทยกำหนดให้สามารถขอจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาได้ ซึ่งจังหวัดเชียงใหม่ได้มีหนังสือหารือไปยังสำนักงานการกีฬาแห่งประเทศไทย จังหวัดเชียงใหม่ ในประเด็นการกำหนดชนิดกีฬาที่สามารถขอจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬา เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา โดยสรุปได้ว่า กีฬาแข่งรถประเภทโกคาร์ท (GO KART) เป็นประเภทย่อยของกีฬาแข่งรถยนต์ (Automobile) ตามประกาศคณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดชนิดกีฬาที่สามารถขอจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬา (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๗ ประกอบกับการกีฬาแห่งประเทศไทยได้จดทะเบียนจัดตั้งราชยานยนต์สมาคมแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ สมาคมกีฬา และได้ให้คำนิยาม “กีฬายานยนต์” หมายความว่า การแข่งขันกีฬายานยนต์และการแข่งขันกีฬาจักรยานมอเตอร์สปอร์ต ทั้งอาชีพและสมัครเล่น จึงถือว่ากีฬาแข่งรถประเภทโกคาร์ท (GO KART) เป็นกีฬาที่สามารถขอจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาตามประกาศคณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทย เรื่อง กำหนดชนิดกีฬาที่สามารถขอจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬา ดังนั้น เทศบาลตำบลสันกลางจึงสามารถพิจารณาลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามมาตรา ๔ (๘) เฉพาะที่ดินส่วนที่เป็นสนามแข่งรถ

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จังหวัดเชียงใหม่จึงขอส่งความเห็นประกอบการตอบข้อหารือข้างต้นให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัชวาลย์ ปัญญา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐-๕๓๑๑-๒๖๓๗

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ.....
วันที่ ๒๑ มี.ค. ๒๕๖๘
เวลา.....



กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงบประมาณกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 20 มี.ค. 2568
เลขรับ.....
เวลา.....
ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่
ถนนโชตนา ขม ๕๐๓๐๐

ที่ ขม ๐๐๒๓.๓/๒๐๖๑

๑๙

มีนาคม ๒๕๖๘ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

เลขรับ.....
วันที่ 21 มี.ค. 2568
เวลา.....

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว ที่ ขม ๗๑๒๐๑.๓/๑๔๑๘

ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

๓. สำเนาหนังสืออำเภอสันกำแพง ที่ ขม ๐๐๒๓.๒๕/๓๒๘

ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดเชียงใหม่ได้รับรายงานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ แห่ง ตามประเด็นดังต่อไปนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม ขอรื้อแนวทางปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีผู้เสียภาษีของการเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เนื่องจากไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีฯ ดังนี้

องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้วได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยวิธีการส่งหนังสือแจ้งประเมินทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ถึงนาย [REDACTED] (ผู้เสียภาษี) โดยส่งไป บ้านเลขที่ [REDACTED] ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นที่ทำการของผู้เสียภาษี (บริษัท [REDACTED] จำกัด) ซึ่งปรากฏหลักฐานในใบตอบรับไปรษณีย์ว่ามีผู้ลงนามรับหนังสือฉบับดังกล่าว แต่นาย [REDACTED] ไม่ได้มาชำระภาษีตามที่กำหนด ต่อมา องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้วจึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปยังผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีจึงได้มาติดต่อชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ค้างชำระ และแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินฯ พร้อมทั้งได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อขอของการเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม โดยยืนยันว่าตนเองไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษี และผู้ลงลายมือชื่อในใบตอบรับที่องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้วนำมาแสดงนั้นก็มีใช้ตนเองหรือพนักงานในบริษัท ทางองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้วจึงได้มีหนังสือไปยังที่ทำการไปรษณีย์แมริม เพื่อขอตรวจสอบรายชื่อผู้รับเอกสารในใบตอบรับ ผลการตรวจสอบปรากฏว่าเจ้าหน้าที่ไปรษณีย์ผู้นำจ่ายเป็นผู้ดำเนินการลงนามให้ผู้รับตามจำนำเอง โดยอ้างว่าเนื่องจากบริษัท [REDACTED] จำกัด ได้มีการกำหนดจุดรับพัสดุ/ไปรษณีย์ภัณฑ์ไว้ และไม่มีเจ้าหน้าที่คนใดที่ยอมลงนามรับเอกสาร จึงขอรื้อในประเด็น ดังนี้

(๑) ข้อเท็จจริงปรากฏว่าเจ้าหน้าที่นำจ่าย (ไปรษณีย์) ได้ดำเนินการลงนามในใบตอบรับให้ผู้รับตามจำนำเอง ไม่ใช่ผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระแทนผู้เสียภาษีรับเอกสารเอง หรือผู้บรรลุนิติภาวะซึ่งอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษี หรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีรับเอกสารไว้แทน กรณีนี้ต้องถือว่าผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินใช้หรือไม่

/(๒) หากผลการหารือ ...

(๒) หากผลการหารือถือว่าผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้วสามารถพิจารณาการเรียกเก็บเบี้ยปรับหรือเงินเพิ่มได้หรือไม่

(๓) การที่ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือนชำระภาษีที่ดินฯ และมาติดต่อขอชำระค่าภาษีกรณีนี้ถือว่าผู้เสียภาษีรับทราบการชำระภาษีด้วยเหตุอื่นได้หรือไม่ และหากถือว่าผู้เสียภาษีรับทราบการชำระภาษีด้วยเหตุอื่น องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้วสามารถรับชำระภาษีได้ถูกต้องหรือไม่

๒. เทศบาลตำบลสันกลาง อำเภอสันกำแพง ขอหารือการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีการลดภาษีอัตราร้อยละ ๕๐ ในส่วนของสนามแข่งรถโกคาร์ท (GO KART) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๘) ดังนี้

เทศบาลตำบลสันกลางได้ดำเนินการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บริษัท [REDACTED] จำกัด ตลอดปีภาษีที่ผ่านมา ในโฉนดเลขที่ ๘๒๙๗ และ โฉนดเลขที่ ๘๒๙๖ ในส่วนของสนามแข่งรถโกคาร์ท (GO KART) โดยมีการลดภาษีอัตราร้อยละ ๕๐ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๘) ให้ลดภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานที่ให้บริการแก่ประชาชนเป็นการทั่วไป เฉพาะเพื่อการเล่นกีฬาตามชนิดที่คณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทยกำหนดให้สามารถของจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาได้ ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทย เรื่อง กำหนดชนิดกีฬาที่สามารถของจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬา ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๖๓ ท้ายประกาศลำดับที่ ๑๗ กีฬาแข่งรถยนต์ (Automobile) ต่อมา สำนักงานตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดเชียงใหม่ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณี บริษัท [REDACTED] เทศบาลตำบลสันกลางจึงมีข้อหารือ ๒ ประเด็น ดังนี้

(๑) ที่ดินโฉนด ๘๒๙๗ และ ๘๒๙๖ ในส่วนที่เป็นสนามแข่งรถโกคาร์ททั้งหมดเข้าข่ายได้รับการลดภาษี ร้อยละ ๕๐ ตามระเบียบพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามมาตรา ๔ (๘) ให้ลดภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานที่ให้บริการแก่ประชาชนเป็นการทั่วไปเฉพาะเพื่อการเล่นกีฬาตามชนิดที่คณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทยกำหนดให้สามารถของจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาได้หรือไม่

(๒) กีฬาแข่งรถประเภทโกคาร์ท (GO KART) เข้าข่ายชนิดกีฬาตามชนิดที่คณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทยกำหนดให้สามารถของจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาได้ ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทย เรื่อง กำหนดชนิดกีฬาที่สามารถของจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬา ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือไม่

ในการนี้ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาและคำแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในประเด็นข้างต้น ในคราวประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ดังนี้

๑. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว อำเภอแม่ริม หารือแนวทางการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีผู้เสียภาษียื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อขอการเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เนื่องจากไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีฯ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๓ การส่งคำสั่งเป็นหนังสือ หนังสือแจ้งการประเมิน หรือหนังสืออื่น ให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยให้ส่ง ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ หรือสถานที่ทำการของบุคคลนั้นในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในเวลาทำการของบุคคลนั้น ถ้าไม่พบผู้เสียภาษี ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษี จะส่งให้แก่บุคคลใดซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการที่ปรากฏว่าเป็นของผู้เสียภาษีนั่นก็ได้ และถ้าไม่สามารถส่งหนังสือตามวิธีการที่กำหนดในวรรคหนึ่งได้ จะกระทำโดยวิธีปิดหนังสือในที่ที่เห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีนั่นหรือลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ก็ได้

ดังนั้น การที่ผู้เสียภาษีแจ้งว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินฯ เนื่องจากเจ้าหน้าที่นำจ่าย (ไปรษณีย์) ได้ดำเนินการลงนามในใบตอบรับให้ผู้รับตามเจ้าหน้าที่เอง ซึ่งผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน ทำให้ไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ เนื่องจากผู้ลงชื่อรับเอกสารมิใช่ผู้เสียภาษีหรือบุคคลที่อยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือสถานที่ทำการที่เป็นของผู้เสียภาษีตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น หากข้อเท็จจริงพิสูจน์ได้ว่าผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินฯ และต่อมามองการบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว ได้มีหนังสือแจ้งเตือนการชำระภาษี ซึ่งผู้เสียภาษีได้รับทราบการประเมินโดยหนังสือแจ้งเตือนและมาชำระภาษีแล้ว อบต.ดอนแก้ว อาจใช้แนวทางตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษีเป็นเหตุในการชำระภาษีและต้องงดเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่มจากผู้เสียภาษี

๒. กรณีเทศบาลตำบลสันกลาง อำเภอสันกำแพง ขอรื้อหรือการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีการลดภาษีอัตราร้อยละ ๔๐ ในส่วนของสนามแข่งรถโกคาร์ท (GO KART) ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๘)(ก) ให้ลดภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานที่ให้บริการแก่ประชาชนเป็นการทั่วไปเฉพาะเพื่อการเล่นกีฬาตามชนิดที่คณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทยกำหนดให้สามารถขอดจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาได้ ซึ่งจังหวัดเชียงใหม่ได้มีหนังสือหารือไปยังสำนักงานการกีฬาแห่งประเทศไทย จังหวัดเชียงใหม่ ในประเด็นการกำหนดชนิดกีฬาที่สามารถขอดจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬา เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา โดยสรุปได้ว่า กีฬาแข่งรถประเภทโกคาร์ท (GO KART) เป็นประเภทย่อยของกีฬาแข่งรถยนต์ (Automobile) ตามประกาศคณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดชนิดกีฬาที่สามารถขอดจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬา (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๗ ประกอบกับการกีฬาแห่งประเทศไทยได้จดทะเบียนจัดตั้งราชยานยนต์สมาคมแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ สมาคมกีฬา และได้ให้คำนิยาม “กีฬายานยนต์” หมายความว่า การแข่งขันกีฬายานยนต์ และการแข่งขันกีฬาดิจิทัลมอเตอร์สปอร์ต ทั้งอาชีพและสมัครเล่น จึงถือว่ากีฬาแข่งรถประเภทโกคาร์ท (GO KART) เป็นกีฬาที่สามารถขอดจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาตามประกาศคณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทย เรื่อง กำหนดชนิดกีฬาที่สามารถขอดจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬา ดังนั้น เทศบาลตำบลสันกลางจึงสามารถพิจารณาลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามมาตรา ๔ (๘) เฉพาะที่ดินส่วนที่เป็นสนามแข่งรถ

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จังหวัดเชียงใหม่จึงขอส่งความเห็นประกอบการตอบข้อหารือข้างต้นให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัชวาลย์ ปัญญา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐-๕๓๑๑-๒๖๓๗

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่ ชั้น ๓

อาคารอำนวยการ ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่

ผู้เข้าประชุม

๑. นายวิรัช ตั้งมั่นคงวรกุล	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่	ประธานคณะกรรมการ
๒. นางสาวชนันท์นันท์ กรมยา	(แทน) ปลัดจังหวัดเชียงใหม่	กรรมการ
๓. นายพงศกร วรรณภีร์	(แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่	กรรมการ
๔. นายวรกมล สารสันติกุล	(แทน) ธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่	กรรมการ
๕. นางสาววลัยรัตน์ ชื่นธีระวงศ์	(แทน) สรรพากรพื้นที่เชียงใหม่ ๑	กรรมการ
๖. นายประเสริฐ สุวรรณบงกช	(แทน) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่	กรรมการ
๗. นายเทียมทัน ปัญญา	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเวียงท่ากาน	กรรมการ
๘. นายขวัญรุ่ง กันตีมูล	(แทน) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลออนกลาง	กรรมการ
๙. นางสาววราภรณ์ ยานัน	(แทน) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว	กรรมการ
๑๐. นายฉัตรชญา สมสะอาด	(แทน) ท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่	กรรมการและเลขานุการ
๑๔. นางชุดิมา แสนสมบัติ	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑๕. นางสาวหทัยชนก บุญให้ลาภ	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ	ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายชัชวาลย์ ปัญญา	รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ (ติดราชการ)
๒. นายธนวัฒน์ ยอดใจ	นายกเทศมนตรีเมืองแม่เหียะ (ลาออก)
๓. นายสมเดช เอสันเทียะ	นายกเทศมนตรีตำบลสันป่าเป้า (ลาออก)
๔. นายโสภณ โกชุม	นายกเทศมนตรีตำบลสันนาเม็ง (ลาออก)
๕. นางจิรพร หวันแดง	นายกเทศมนตรีตำบลหนองหอย (ติดราชการ)
๖. นายวิจิต เมธานันต์กุล	นายกเทศมนตรีตำบลแม่แรม (ติดราชการ)
๗. ว่าที่ร้อยตรีสุรพงศ์ กาบวัง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอยหล่อ (ติดราชการ)
๘. นายศรวิรัตน์ ปักสรวัฒนกุล	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกองแขก (ติดภารกิจ)

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางจุฬารัตน์ ชัยเลิศ	ผู้อำนวยการกองคลัง เทศบาลตำบลหนองหอย
๒. นางสาวศิริขวัญ แก้วใจ	หัวหน้าฝ่ายจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลหนองหอย
๓. นางสาวรินรดา ชิตดี	นักวิชาการจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลป่าแดด
๔. นางสาวสริน บุญมาดวง	นักวิชาการจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลป่าแดด
๕. นางจงรัก ต้นเว้อ	นักวิชาการจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลสองแคว
๖. นางสาวสิริกร จตุมงคลชัย	นิติกร เทศบาลตำบลสองแคว
๗. นางสาวสุตาพร แสงอินธา	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลหนองตองพัฒนา
๘. นางสาวอัจฉราพรรณ เทพมาลัย	นักวิชาการจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลหนองตองพัฒนา
๙. นางสาววินัส นามน้อย	นักวิชาการจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลยางเนิ้ง
๑๐. นางมณฑนา บุญยะสมภพ	หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลยางเนิ้ง
๑๑. นางศรินี ดวงแสง	หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลเมืองตันเปา
๑๒. นางรัมภา แก้วยอดหล้า	นักวิชาการจัดเก็บรายได้ เทศบาลเมืองตันเปา

๑๓. นางสาวสุภาพร แก้วดวง	นักวิชาการจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลท่าวังตาล
๑๔. นางสาวเกสร บุนนาค	หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง เทศบาลตำบลท่าวังตาล
๑๕. นางนงลักษณ์ วีระศรี	ผู้อำนวยการกองคลัง เทศบาลตำบลสันกลาง
๑๖. นางจิราภรณ์ ตุ่นเครือ	หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง เทศบาลตำบลสันกลาง
๑๗. นายณัฐวุฒิ อุ่นจิโน	นักวิชาการจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลสันกลาง
๑๘. นางสาวกัญญา คำวิชัย	หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม
๑๙. นายพิเชษฐ์ กันทา	นักวิชาการจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลสันติสุข
๒๐. นางสาวรัตนา ปันมาเรือน	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลสันติสุข

เริ่มประชุมเวลา

๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑

นางชุตินา

ผู้ช่วยเลขานุการฯ

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

- เนื่องจากผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ได้มอบหมายให้นายชัชวาลย์ ปัญญา รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการฯ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ แต่เนื่องจากท่าน รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ได้รับเสด็จ จึงขอดำเนินการตามมาตรา ๑๗ พ.ร.บ.ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ที่ประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานเพื่อดำเนินการ ตามวาระการประชุมฯ

นายวรกมล

(แทน) ธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่
กรรมการ

- ขอเสนอท่านวิรัช ตั้งมันคงวรกุล โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่ เป็นประธานในการประชุมวันนี้แทนท่านรองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

นางชุตินา

ผู้ช่วยเลขานุการฯ

- มีท่านใดจะเสนอชื่อเพิ่มเติมหรือไม่คะ หากไม่มีเสนอผู้อื่น ขอมติที่ประชุม ในการเลือกท่านโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่เป็นประธานดำเนินการ ประชุมตามวาระฯ ค่ะ

มติที่ประชุม

- เห็นชอบเลือกโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่ เป็นประธานฯ

ระเบียบวาระที่ ๒

มติที่ประชุม

เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ วันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

- ฝ่ายเลขานุการฯ ได้จัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ จึงขอคณะกรรมการฯ ตรวจสอบเพื่อรับรอง รายงานการประชุมฯ หากมีข้อแก้ไข ขอให้แจ้งฝ่ายเลขานุการฯ

- รับรองรายงานการประชุมฯ

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องเพื่อทราบ

๓.๑ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง แจ้งการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๒ เรื่อง

นางชุตินา
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

มติที่ประชุม

นางชุตินา
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

มติที่ประชุม

นางชุตินา
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

๑) ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง แจ้งการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ออกไปอีก ๒ เดือน

- กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ออกไปอีก ๒ เดือน โดยขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการภายในกรอบระยะเวลาที่กำหนด

- รับทราบ

๒) ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะเหตุการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

- สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ประกาศเรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะเหตุการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ จากเดิมภายในเดือนเมษายนหรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายเวลาออกไปเป็นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี

- รับทราบ

๓.๒ กระทรวงมหาดไทยแจ้งความเห็นตามข้อหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๔ แห่ง

- ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน ๔ แห่ง มาเพื่อพิจารณาตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ ในกรณี ดังนี้

๑.๑ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลสะลวง อำเภอแม่ริม ทำหรือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีและสิ่งปลูกสร้างในประเด็นที่ดินเป็นป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ริม และไม่มีเอกสารสิทธิ รวมถึงยังมิได้รับอนุญาตให้เข้าไปครอบครองหรือทำประโยชน์โดยชอบด้วยกฎหมาย ตลอดจนถึงดินตามโครงการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล (คทช.) โดยคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ที่อยู่ระหว่างสำรวจข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง องค์การบริหารส่วนตำบลสะลวงจะดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากผู้ที่ไม่เข้าไปครอบครอง /หรือทำประโยชน์ ...

หรือทำประโยชน์ได้หรือไม่ อย่างไร เห็นว่า กรณีที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ สรุปได้ว่า พื้นที่ป่าสงวนที่กฎหมายห้ามทำประโยชน์ตามพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๗ มีใช้ที่ดินที่มีกฎหมายห้ามทำประโยชน์โดยเด็ดขาด เพราะเป็นที่ดินที่ทำประโยชน์ได้แต่ต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมาย จึงไม่เข้าข่ายเป็นที่ดินที่มีกฎหมายกำหนดห้ามมิให้ทำประโยชน์ตามข้อ (๑๐) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลสะลวงจึงสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ริม และไม่มีเอกสารสิทธิ รวมถึงยังมิได้รับอนุญาตให้เข้าไปครอบครอง หรือทำประโยชน์โดยชอบด้วยกฎหมาย ตลอดจนที่ดินตามโครงการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน ตามนโยบายรัฐบาล (คทช.) โดยคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ที่อยู่ระหว่างสำรวจข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลสะลวงมีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษี รวมทั้งอาจขอให้ผู้เสียภาษีชี้เขตที่ดินหรือให้รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้ และในกรณีที่ไม่อาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีได้ อาจนำข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากฐานข้อมูลอื่นที่มีอยู่มาใช้ประกอบการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ ตามมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และตามแนวทางในหนังสือชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

๑.๒ กรณีเทศบาลตำบลท่าวังตาล อำเภอสารภี หรือแนวทางปฏิบัติ ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเด็นประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่ เพื่อปรับปรุงแก้ไข และกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ (แก้ไขเพิ่มเติม) ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๖ โดยมีผลย้อนหลังให้ยกเลิกราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป จะมีผลต่อการประเมินภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ หรือมีผลต่อการประเมินภาษีในปีต่อไป เห็นว่า กรณีดังกล่าว คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำไว้แล้ว จึงพิจารณาเทียบเคียงได้ว่า เมื่อประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่เพื่อปรับปรุงแก้ไขและกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ (แก้ไขเพิ่มเติม) ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๖ โดยมีผลย้อนหลังให้ยกเลิกราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๒๐๔ และ ๒๒๐๕ จากราคาราวาละ ๕,๕๕๐ บาท เป็นราคาราวาละ ๒,๘๐๐ บาท ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป ดังนั้น เทศบาลตำบลท่าวังตาลจึงต้องใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ (แก้ไขเพิ่มเติม) ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้เป็นเกณฑ์ ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

๑.๓ กรณีเทศบาลตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภี หรือกรณีผู้เสียภาษีขอให้มีการทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากถนนในโครงการจัดสรรที่ดินที่เป็นแปลงสาธารณูปโภคในโครงการ มีเอกสารสิทธิ์เป็นเจ้าของเดียวกันกับเอกสารสิทธิ์ที่ยังมิได้ขาย ซึ่งเทศบาลตำบลหนองผึ้งมิได้แยกส่วนการคำนวณฐานภาษีออกจากกัน โดยถือว่าเป็นที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกัน ตามมาตรา ๔๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นว่า กรณีที่ดินที่เป็นสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดินมีเอกสารสิทธิ์เป็นของเจ้าของเดียวกันกับเอกสารสิทธิ์ที่ยังมิได้ขายที่ดิน หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า ที่ดินดังกล่าวมีอาณาเขตติดต่อกัน การคำนวณภาษีจึงเป็นกรณีที่ดินหลายแปลงมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกัน ต้องคำนวณภาษีโดยนำมูลค่าที่ดินทั้งหมดหักด้วยมูลค่าที่ดินที่เป็นสาธารณูปโภคและมูลค่าที่ดินแปลงที่ได้โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้วออก และนำมูลค่าที่ดินที่เหลือเป็นฐานภาษีที่ใช้ในการคำนวณภาษี ตามมาตรา ๔๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ไม่เห็นด้วยกับความเห็นคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ กรณีเทศบาลตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ หรือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่ของเทศบาลนครเชียงใหม่และเทศบาลตำบลสุเทพ และกรณีเทศบาลตำบลท่าวังตาล อำเภอสารภี หรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเด็นที่ดินส่วนบุคคลที่แบ่งไว้เพื่อทำเป็นทางในโครงการ และสภาพปัจจุบันพื้นที่โดยรอบในรอบปีภาษี ๒๕๖๕ เป็นที่ว่างเปล่าไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ต่อมาเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวได้มีหนังสือชี้แจงข้อเท็จจริงการถือครองกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินเพื่อยกเลิกการจัดเก็บภาษี โดยอ้างว่าที่ดินดังกล่าวข้างต้น ศาลจังหวัดเชียงใหม่ได้มีคำพิพากษา คดีหมายเลขแดงที่ รส ๔๘/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ให้ที่ดินตกเป็นสาธารณประโยชน์ จึงไม่ต้องเสียภาษี โดยได้ส่งเรื่องพร้อมความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อวินิจฉัย ตามมาตรา ๒๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มติที่ประชุม

- รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อพิจารณา

๔.๑ รายงานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐาน และข้อมูลปัญหาอุปสรรคในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) จำนวน ๒๑๐ แห่ง

นางชุดิมา

ผู้ช่วยเลขานุการฯ

- กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้

/มูลค่าที่ดิน ...

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี พร้อมทั้งรายงานปัญหา และข้อเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) เพื่อให้จังหวัดรวบรวมเสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี แล้วรายงานกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ ภายในวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เพื่อประมวลผลรายงานกระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป ซึ่งจังหวัดเชียงใหม่ได้รวบรวมข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ จากระบบ INFO สรุป ดังนี้

ข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

รายละเอียด	เทศบาลนคร	เทศบาลเมือง	เทศบาลตำบล	อบต.	รวม
จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด	๙๙,๐๙๕.๐๐	๓๔,๐๐๖.๐๐	๕๗๗,๗๑๖.๐๐	๓๒๕,๖๗๒.๐๐	๑,๐๓๖,๔๘๙.๐๐
จำนวนเงินภาษีทั้งหมด	๑,๖๔๓,๐๔๖,๑๑๓.๖๕	๒๓๐,๘๕๕,๗๔๓.๑๕	๒,๐๙๗,๓๖๖,๘๐๑.๓๔	๓๕๓,๓๕๗,๐๔๘.๑๓	๔,๓๒๔,๖๐๙,๗๐๘.๒๕
จำนวนเงินภาษีตามแบบ (ภ.ด.ส.๗)	๑,๖๖๘,๘๘๘,๐๓๓.๓๒	๒๕๒,๒๖๓,๖๘๕.๒๖	๒,๑๒๐,๔๗๒,๒๒๗.๘๔	๓๗๗,๓๐๘,๗๓๓.๙๓	๔,๔๑๙,๙๐๒,๖๗๘.๓๕
จำนวนเงินภาษีตามแบบ (ภ.ด.ส.๘)	๔๕,๒๓๓,๖๕๒.๒๕	๓๗๙,๓๐๗.๙๕	๗๐,๒๖๗,๑๘๙.๘๒	๕,๕๒๓,๓๗๘.๖๕	๕๒,๙๐๓,๕๒๙.๖๗
จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง	๑,๖๔๙,๐๕๔,๒๘๘.๑๘	๒๗๑,๑๖๖,๗๐๖.๔๐	๑,๖๐๕,๖๑๒,๐๐๒.๗๙	๒๗๑,๐๐๗,๔๒๐.๘๘	๓,๗๙๖,๘๗๐,๔๑๘.๒๕
จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ	๖๗,๙๙๒,๕๑๖.๖๓	๗,๔๓๕,๖๓๔.๒๐	๑๓๑,๖๑๑,๐๑๗.๗๘	๑๖,๔๔๖,๖๑๙.๒๕	๑๒๓,๔๘๕,๗๘๖.๘๖
จำนวนผู้ค้างชำระภาษี	๕,๑๓๕.๐๐	๒,๓๓๑.๐๐	๒๙,๒๒๕.๐๐	๙,๖๘๒.๐๐	๔๖,๓๙๓.๐๐

สรุปประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗

๑. ปัญหาทางกฎหมาย

ปัญหาทางกฎหมาย/ข้อเสนอแนะ	จำนวน อบท. (แห่ง)
๑.๑ นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน (มาตรา ๕) - ความไม่ชัดเจนในข้อกำหนดและแนวทางการปฏิบัติ - การใช้ประโยชน์ทางเกษตรกรรม พืชและสัตว์บางชนิดไม่ปรากฏในบัญชีแนบท้ายประกาศฯ เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ซึ่งยากต่อการคำนวณอัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นผลให้เกิดข้อโต้แย้งในการพิจารณาประเมินภาษี - ที่ดินป่าไม้ ที่ราชพัสดุ ไม่มีกฎหมายรองรับ เมื่อไม่ชำระภาษี	๑๒๑
๑.๒ ยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม - ควรมีการออกกฎหมายกำหนดการลดหย่อน งดเว้น ยกเว้นให้มีความชัดเจนขึ้น	๔๐
๑.๓ ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง - ระยะเวลาที่กำหนดในแต่ละขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ไม่สอดคล้องกับระยะเวลาในการปฏิบัติงาน	๗๓

ปัญหาทางกฎหมาย/ข้อเสนอแนะ	จำนวน อปท. (แห่ง)
๑.๔ การแจ้งหนังสือ คำสั่ง (มาตรา ๑๓) <ul style="list-style-type: none"> - กรณีผู้อยู่ในข่ายเสียภาษีไม่รับหนังสือประเมินภาษี หรือหนังสือแจ้งเตือน ไม่สามารถที่จะนำมาตั้งเป็นลูกหนี้ได้ - ที่อยู่ของผู้เสียภาษีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับมาไม่ครบถ้วน และไม่เป็นปัจจุบัน ทำให้เกิดปัญหาในการส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินฯ - องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับใบตอบรับจากไปรษณีย์ไม่ครบถ้วน บางรายเจ้าหน้าที่เซ็นรับในใบตอบรับแทนผู้เสียภาษี ทำให้ไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินฯ จริงหรือไม่ - ควรมีการเพิ่มเติมวิธีการส่งคำสั่งหรือหนังสือแจ้งประเมินฯ ในมาตรา ๑๓ โดยให้สามารถปิดประกาศ ณ สำนักงาน อปท. หรือลงเว็บไซต์ของ อปท. ได้ 	๔๗
๑.๕ ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอายัด (มาตรา ๖๓) <ul style="list-style-type: none"> - การยึดอายัดทรัพย์สิน ตามมาตรา ๖๒ และ มาตรา ๖๓ ในทางการปฏิบัติงานของ อปท. ไม่สามารถดำเนินการเองได้ เนื่องจากไม่มีบุคลากรในการดำเนินการในการยึดอายัด การสืบทรัพย์ การขายทอดตลาด 	๑๐๑
๑.๖ อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรา ๙๔)	๔๗
๑.๗ ไม่ให้ปิดเงินภาษีที่มีเศษสตางค์ <ul style="list-style-type: none"> - ควรปิดเศษสตางค์ เพื่อให้การชำระภาษีสะดวกขึ้น 	๙๐
๑.๘ กรณีเป็นกรรมสิทธิ์ร่วม	๗๓
๑.๙ ปัญหาอื่นๆ <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ชำระภาษีและผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับกฎหมายภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างของแต่ละหน่วยงานยังขาดความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทำให้การปฏิบัติงานด้านภาษีอากรเกิดปัญหาดังกล่าวฯ ด้าน 	

๒. ปัญหาในทางปฏิบัติ

ปัญหาในทางปฏิบัติ/ข้อเสนอแนะ	จำนวน อปท. (แห่ง)
๒.๑ ไม่มีเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บภาษี <ul style="list-style-type: none"> - ควรพัฒนาเครื่องมือช่วยในการสำรวจข้อมูลและนำเข้าข้อมูลในระบบ LTAX ๓๐๐๐ เช่น การทำแอปพลิเคชันช่วยในการสำรวจและนำเข้าข้อมูล - ระบบ E-Laas และ ระบบ Ltax Online ไม่เชื่อมโยงข้อมูลกัน ทำให้เจ้าหน้าที่ต้องบันทึกข้อมูลซ้ำซ้อน - การใช้งานแผนที่สารสนเทศทางภูมิศาสตร์ หน่วยงานส่วนกลางที่เกี่ยวข้องควรให้ความร่วมมือในการจัดส่งข้อมูลให้ อปท. และควรให้มีการบูรณาการใช้งานระบบเดียวกันในการเชื่อมโยงข้อมูลออนไลน์ - อปท. ควรเป็นผู้ใช้ข้อมูลในการจัดเก็บภาษีได้โดยตรง และแต่ละหน่วยงานควรมีส่วนร่วมในการเข้าสำรวจพื้นที่ และนำข้อมูลที่รับมาใช้ประโยชน์ร่วมกันในการบริหารจัดการตามอำนาจหน้าที่ในแต่ละพื้นที่ต่อไป 	๘๐
๒.๓ แนวเขต อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อนกัน	๑๐๑
๒.๔ การคำนวณภาษียุ่งยาก ซับซ้อน <ul style="list-style-type: none"> - อัตราค่าภาษีที่ใช้จัดเก็บและวิธีการคำนวณภาษีควรมีความชัดเจน และเข้าใจง่าย 	๖๙

ปัญหาในทางปฏิบัติ/ข้อเสนอแนะ	จำนวน อบท. (แห่ง)
<p>๒.๕ ข้อมูลที่ อบท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็นปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้รับความร่วมมือและการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้านการจัดเก็บภาษี - ข้อมูลการโอน/จดทะเบียนที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๑๐ จากสำนักงานที่ดินไม่เป็นปัจจุบัน ไม่ครบถ้วนไม่เป็นปัจจุบัน ที่ดินบางแปลง ไม่ระบุราคาประเมินที่ดิน - การขอข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน นอกเหนือจาก มาตรา ๑๐ จะต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราที่สูง - หน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องไม่ให้ความร่วมมือ เช่น งานทะเบียนราษฎร/สนง.ที่ดิน/สนง.สปก/สนง.ป่าไม้ มีกฎหมายคุ้มครองความปลอดภัยเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเนื่องจากมีความเสี่ยงสูง 	๙๔
<p>๒.๖ หลักเกณฑ์การประเมินราคาทุนทรัพย์ไม่ชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราภาษีไม่ค่อยสอดคล้องกับบางท้องที่ ราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์มากเกินไปจริงเมื่อเทียบกับท้องที่ใกล้เคียง 	๕๑
<p>๒.๗ ผู้เสียภาษีขาดความรู้ความเข้าใจ มักมีปัญหา/มีข้อโต้แย้งกับเจ้าหน้าที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้มีหน้าที่เสียภาษีควรต้องมีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินเพื่อลดภาระค่าใช้จ่าย ลดระยะเวลาในการส่งหนังสือแจ้งประเมิน ข้อมูลมีความถูกต้องทั้งเจ้าของทรัพย์สินและข้อมูลของหน่วยงานที่ต้องใช้ในการคำนวณภาษี ลดข้อโต้แย้งระหว่างเจ้าของทรัพย์สินผู้เสียภาษีกับ อบท. - สืบเนื่องจากการลดหย่อนภาษีในปี ๒๕๖๕ ซึ่งลดภาษีที่ดินฯ ร้อยละ ๙๐ แต่เมื่อปี ๒๕๖๗ เก็บภาษีที่ดิน ๑๐๐% ทำให้ผู้เสียภาษีเดือดร้อนกับภาษีที่ต้องชำระเพิ่มขึ้นและ อบท. มีผู้ค้างชำระภาษี/ลูกหนี้เพิ่มขึ้น รวมทั้งราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เพิ่มขึ้น ทำให้ผู้เสียภาษีต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นจากเดิม และมีการร้องเรียนเกี่ยวกับการเสียภาษีมากขึ้น 	๑๒๕
<p>๒.๘ บุคลากรไม่เพียงพอและไม่มีความรู้ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรมีการกำหนดหลักเกณฑ์อัตรากำลังบุคลากรให้สอดคล้องกับพื้นที่และจำนวนค่าภาษีที่สามารถจัดเก็บได้ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเพียงพอ 	๑๔๔

- นายวรกมล (แทน) ธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ จจึงไม่เท่ากัน
- กรรมการ
- นางชุตินา ผู้ช่วยเลขานุการ
- นายเทียมทัน นายก ทต.เวียงท่ากาน กรรมการ
- ขอสอบถาม เหตุใดจำนวนเงินภาษีทั้งหมดกับจำนวนเงินภาษีที่เก็บได้จริง
 - สอบถามทางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีบางกรณีผู้อยู่ในข่ายเสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษี หรือหนังสือแจ้งเตือน ไม่สามารถแจ้งการประเมินได้ เนื่องจากส่งหนังสือแจ้งการประเมิน ปรากฏว่าไม่มีผู้รับ จึงไม่สามารถที่จะนำมาตั้งเป็นลูกหนี้ได้
 - ปัญหาที่ได้รายงานมาเป็นเรื่องปัญหาการปฏิบัติ ซึ่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้บังคับใช้มาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และเป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จะต้องพัฒนาศักยภาพในการดำเนินงานของตนเอง เพื่อพัฒนารายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในส่วนของเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บภาษี องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งก็ได้มีการนำโปรแกรมแผนที่ภาษีมาประยุกต์ใช้ ซึ่งทำให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพและสะดวกมากขึ้น

นายวิรัช

โยธาธิการและผังเมืองฯ

ประธาน

นางชุตินา

ผู้ช่วยเลขานุการ

- การรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีและปัญหาในการดำเนินการเป็นการรายงานคณะกรรมการเพื่อทราบหรือต้องมีการให้ความเห็นชอบจากที่ประชุมฯ

- เป็นการรายงานเพื่อขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ เพื่อรวบรวมรายงานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ เพื่อประมวลผลรายงานกระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป โดยจังหวัดได้นำข้อมูลมาจากระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ซึ่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้บันทึก ดังนั้น ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะจึงมาจากการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นหลัก

นายวิรัช

โยธาธิการและผังเมืองฯ

ประธาน

- มีคณะกรรมการฯ ท่านใด เสนอความเห็นเพิ่มเติมหรือไม่ หากไม่มี ขอมติที่ประชุมให้ความเห็นชอบให้รายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ รวมทั้งปัญหา และข้อเสนอแนะในการดำเนินงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้กระทรวงมหาดไทยเพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

มติที่ประชุม

- เห็นชอบให้รายงานข้อมูลดังกล่าวให้กระทรวงมหาดไทย

๔.๒ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอหารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๒ แห่ง ดังนี้

๔.๒.๑ อำเภอแม่ริม ขอหารือแนวทางการปฏิบัติกรณีได้รับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินฯ ของ อบต.ดอนแก้ว กรณีผู้เสียภาษียื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ เพื่อของดการเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เนื่องจากไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีฯ

นางชุตินา

ผู้ช่วยเลขานุการ

- อบต.ดอนแก้ว อำเภอแม่ริม ได้หารือแนวทางการปฏิบัติ กรณี อบต.ดอนแก้ว แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยการแจ้งหนังสือทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ถึงนาย [REDACTED] (ผู้ร้อง) ส่งไปยังที่ทำการของผู้ร้อง (บริษัท [REDACTED] จำกัด) ซึ่งปรากฏหลักฐานในใบตอบรับไปรษณีย์ว่ามีผู้รับหนังสือฉบับดังกล่าว แต่นาย [REDACTED] ไม่ได้มาชำระภาษีตามกำหนด ต่อมา อบต.ดอนแก้วจึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้ร้องจึงได้มาติดต่อชำระภาษีที่ดินค้างชำระ และแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินฯ พร้อมทั้งได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อของดการเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม โดยยืนยันว่าตนเองไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษี และผู้ลงลายมือชื่อในใบตอบรับมิใช่ตนเองและพนักงานในบริษัท ทาง อบต.ดอนแก้วจึงได้มีหนังสือขอตรวจสอบรายชื่อผู้รับเอกสารในใบตอบรับไปยังที่ทำการไปรษณีย์แม่ริม ผลการตรวจสอบปรากฏว่าเจ้าหน้าที่ไปรษณีย์ผู้นำจ่ายเป็นผู้ดำเนินการลงนามให้ผู้รับตามเจ้าหน้าที่ โดยอ้างว่าเนื่องจากบริษัท [REDACTED] จำกัด ได้มีการกำหนดจุดรับพัสดุ/ไปรษณีย์ไว้แล้ว และไม่มีเจ้าหน้าที่คนใดลงนามรับไปรษณีย์ภัณฑ์ อบต.ดอนแก้ว จึงขอหารือในประเด็น ดังนี้

๑. ข้อเท็จจริงปรากฏว่าเจ้าหน้าที่นำจ่าย (ไปรษณีย์) ได้ดำเนินการลงนามในใบตอบรับให้ผู้รับตามเจ้าหน้าที่เอง ไม่ใช่ผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระแทนผู้เสียภาษีรับเอกสารเอง หรือผู้บรรลุนิติภาวะ ซึ่งอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษี หรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีรับเอกสารไว้แทนกรณีนี้ต้องถือว่าผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินใช่หรือไม่

๒. หากผลการหารือถือว่าผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน อบต.ดอนแก้วสามารถพิจารณาการเรียกเก็บเบี้ยปรับหรือเงินเพิ่มได้หรือไม่

๓. การที่ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือนชำระภาษีที่ดินฯ และมาติดต่อขอชำระค่าภาษี กรณีนี้ถือว่าผู้เสียภาษีรับทราบการชำระภาษีด้วยเหตุอื่นได้หรือไม่ และหากถือว่าผู้เสียภาษีรับทราบการชำระภาษีด้วยเหตุอื่น อบต.ดอนแก้วสามารถรับชำระภาษีได้ถูกต้องหรือไม่

ผู้แทน อบต.ดอนแก้ว

- ได้สอบถามไปยังบริษัท ทราบว่าที่ผ่านมาก็เป็นเช่นนี้ คือ กรณีเป็นการส่งพัสดุหรือเอกสารจะไม่มีการลงนามในแบบตอบรับ เนื่องจากเป็นนโยบายของบริษัทที่ไม่ให้พนักงานของบริษัทเป็นผู้ลงนามรับหนังสือแทนผู้บริหารของบริษัท

นายวิรัช

โยธาธิการและผังเมืองฯ

ประธาน

- เอกสารทุกประเภทที่ส่งไปบริษัทไม่มีเจ้าหน้าที่ยอมลงนามรับเอกสารทุกฉบับหรือไม่ เนื่องจากตามข้อเท็จจริงบริษัทซึ่งเป็นนิติบุคคลน่าจะมีการทำธุรกรรมหรือนิติกรรมในเรื่องอื่นๆ ผ่านทางการส่งเอกสาร อีกประเด็นหนึ่งได้ตั้งข้อสังเกตว่าปัญหาในทางปฏิบัติ คือ การขยายเวลาดำเนินการชำระภาษีทุกปี ทำให้ผู้เสียภาษีเกิดความสับสนของแต่ละ อบต. เนื่องจากช่วงเวลาชำระภาษีที่ไม่แน่นอน หากชำระตามช่วงเวลาเหมือนกรมสรรพากร น่าจะมีปัญหาน้อยกว่านี้

นางสาวลลิตรัตน์

(แทน) สรรพากรพื้นที่เชียงใหม่ ๑
กรรมการ

- ในกรณีที่มีการแจ้งแบบประเมิน ปกติจะส่งไปยังสถานประกอบการ มีใบตอบรับ การเจ้าหน้าที่ส่งแบบแจ้งการประเมินถึงสถานประกอบการ ก็จะเป็นไปตามที่อยู่ ที่จดทะเบียนการเสียภาษีมูลค่าเพิ่มหรือจดทะเบียนการค้ากับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า และไปรษณีย์จะไม่มีการลงนามรับแทนผู้ประกอบการ เนื่องจากผู้รับจะต้องเป็นผู้ลงนามรับในใบตอบรับไปรษณีย์โดยแสดงความเกี่ยวข้องกับผู้ใช้เสียภาษีซึ่งจะเป็นหลักฐานที่ปฏิเสธไม่ได้ว่าไม่ได้รับเอกสาร

นายฉัตรฐา

(แทน) ท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่
เลขานุการ

- ที่อยู่ที่ส่งแบบแจ้งประเมินเป็นที่ทำการของผู้เสียภาษี ซึ่งเห็นได้ชัดแจ้งในข้อเท็จจริงไม่สามารถปฏิเสธได้ แต่เนื่องจากมีหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบจากไปรษณีย์ว่าเจ้าหน้าที่นำจ่ายไปรษณีย์ลงนามรับแทน ซึ่งเป็นคนละประเด็นกับการลงนามรับแทน กับการได้รับแจ้งการประเมินภาษี

นายเทียมทัน

นายก อบต.เวียงท่ากาน
กรรมการ

- ประเด็นการลงนามรับแทน อาจเป็นประเด็นที่น่ามาคัดค้านได้ ถ้าผู้เสียภาษีอ้างว่าไม่ได้รับแจ้งการประเมิน อบต. ก็อาจเสียเปรียบ เนื่องจากเจ้าหน้าที่ของ อบต. มีหน้าที่ต้องติดตามการแจ้งการประเมินภาษี

นางชุดิมา

ผู้ช่วยเลขานุการ

- ในประเด็นการส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีฯ ตามมาตรา ๑๓ ให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยให้ส่ง ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ หรือสถานที่ทำการของบุคคลนั้นในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการของบุคคลนั้น ถ้าไม่พบผู้เสียภาษี ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีจะส่งให้แก่บุคคลใดซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการ

นายฉัตรฐา

(แทน) ท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่

เลขานุการ

ผู้แทน อบต.ดอนแก้ว

ที่ปรากฏว่าเป็นของผู้เสียภาษีนั่นก็ได้ ถ้าไม่สามารถส่งหนังสือตามวิธีการที่กำหนด จะกระทำโดยวิธีปิดหนังสือในที่ที่เห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีนั้นหรือลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ก็ได้

- หากยังไม่มีแนวทางปฏิบัติชัดเจนในกรณีนี้ ทางคณะกรรมการภาษีจะต้องให้ความเห็นประกอบเพื่อส่งต่อหาหรือกระทรวงมหาดไทย ซึ่งหาก อบต.ดอนแก้ว ดำเนินการส่งตาม พ.ร.บ.ภาษีฯ แล้ว ก็ต้องพิจารณาตามข้อเท็จจริง

- กรณีนี้จะสามารถเทียบเคียงเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ที่มีหนังสือแจ้งไปยังบริษัท [REDACTED] ให้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมของผู้เสียภาษีที่ไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีจำนวน ๑,๗๔๘ ราย อันเกิดจากความผิดพลาดของบริษัท [REDACTED] จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ ได้หรือไม่

นายวิรัช

โยธาธิการและผังเมืองฯ

ประธาน

นางชุดิมา

ผู้ช่วยเลขานุการ

- เจตนาของเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่ายไปรษณีย์ไม่น่าจะมีเจตนาไม่สุจริต ถึงขั้นละเว้น การปฏิบัติงานจนเกิดความเสียหายแก่ผู้เสียภาษี หรือ อบต. เสียหาย ฝ่ายเลขามีแนวทางอื่นเสนอหรือไม่

- ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๓ การส่งคำสั่งเป็นหนังสือ หนังสือแจ้งการประเมินหรือหนังสืออื่น ให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยให้ส่ง ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของบุคคลนั้นในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการของบุคคลนั้น ถ้าไม่พบผู้เสียภาษี ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีจะส่งให้แก่บุคคลใดซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการที่ปรากฏว่าเป็นของผู้เสียภาษีนั่นก็ได้ และถ้าไม่สามารถส่งหนังสือตามวิธีการที่กำหนดในวรรคหนึ่งได้จะกระทำโดยวิธีปิดหนังสือในที่ที่เห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีนั้นหรือลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ก็ได้ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์ อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ซึ่งหากข้อเท็จจริงพิสูจน์ได้ว่าผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีฯ และผู้เสียภาษีได้มาชำระภาษีแล้วหลังได้รับทราบจากหนังสือแจ้งเตือนการชำระภาษี ดังนั้น จึงต้องงดการเรียกเก็บเบี้ยปรับหรือเงินเพิ่ม โดย อบต.ดอนแก้วอาจใช้ แนวทางตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

มติที่ประชุมฯ

- สรุปมติที่ประชุมมีความเห็นดังนี้

การที่ผู้เสียภาษีแจ้งว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินฯ เนื่องจากเจ้าหน้าที่นำจ่าย (ไปรษณีย์) ได้ดำเนินการลงนามในใบตอบรับให้ผู้รับตามเจ้าหน้าที่เอง กรณีนี้มีความเห็นว่า ผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน ทำให้ไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ เนื่องจากผู้ลงชื่อรับเอกสารมิใช่ผู้เสียภาษีหรือบุคคลที่อยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือสถานที่ทำการที่เป็นของผู้เสียภาษีตามมาตรา ๑๓ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น หากข้อเท็จจริงพิสูจน์ได้ว่า ผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินฯ และต่อมา อบต.ดอนแก้ว ได้มีหนังสือแจ้งเตือนการชำระภาษี ซึ่งผู้เสียภาษีได้รับทราบการประเมินโดยหนังสือแจ้งเตือนและมาชำระภาษีแล้ว อบต.ดอนแก้ว อาจใช้แนวทางตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษีเป็นเหตุในการชำระภาษี และต้องงดเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่มจากผู้เสียภาษี

๔.๒.๒ อำเภอสันกำแพง ขอหรือการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลสันกลาง กรณีการลดภาษีอัตราร้อยละ ๙๐ ในส่วนของสนามแข่งรถโกคาร์ท (GO KART) ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๘) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานที่ให้บริการแก่ประชาชนเป็นการทั่วไป เฉพาะเพื่อการเล่นกีฬาตามชนิดที่คณะกรรมการกีฬาแห่งประเทศไทยกำหนดให้สามารถขอลดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาได้

นางชุดิมา

ผู้ช่วยเลขานุการ

- เทศบาลตำบลสันกลางขอหรือกรณีการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ราย บริษัท [REDACTED] จำกัด ตลอดปีภาษีที่ผ่านมา ในโฉนดเลขที่ ๘๒๕๗ และ โฉนดเลขที่ ๘๒๕๖ ในส่วนของสนามแข่งรถโกคาร์ท (GO KART) โดยมีการลดภาษีอัตราร้อยละ ๙๐ ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๘) ให้ลดภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานที่ให้บริการแก่ประชาชนเป็นการทั่วไป เฉพาะเพื่อการเล่นกีฬาตามชนิดที่คณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทยกำหนดให้สามารถขอลดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาได้ ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทย เรื่อง กำหนดชนิดกีฬาที่สามารถขอลดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬานับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๖๓ ท้ายประกาศลำดับที่ ๑๗ กีฬาแข่งรถยนต์ (Automobile) ต่อมา ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดเชียงใหม่ ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลสันกลางประจำปี ๒๕๖๗ และได้ร่วมกันลงพื้นที่เพื่อทำการตรวจสอบ บริษัท [REDACTED] จำกัด จึงมีข้อหารือ ๒ ประเด็น ดังนี้

๑. ที่ดินโฉนด ๘๒๙๗ และ ๘๒๙๖ ในส่วนที่เป็นสนามแข่งรถโกคาร์ททั้งหมด เข้าข่ายได้รับการลดภาษี ร้อยละ ๕๐ ตามระเบียบพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามมาตรา ๔ (๘) ให้ลดภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบ ของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานที่ให้บริการ แก่ประชาชนเป็นการทั่วไปเฉพาะเพื่อการแข่งรถตามชนิดที่คณะกรรมการการกีฬา แห่งประเทศไทยกำหนดให้สามารถขอจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาได้หรือไม่

๒. กีฬาแข่งรถประเภทโกคาร์ท (GO KART) เข้าข่ายชนิดกีฬาตามชนิด ที่คณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทยกำหนดให้สามารถขอจดทะเบียนจัดตั้งสมาคม กีฬาได้ ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทย เรื่อง กำหนดชนิดกีฬา ที่สามารถขอจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬา ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือไม่

ในการนี้ เพื่อให้การดำเนินการตอบข้อหารือในประเด็นดังกล่าวฯ เป็นไปด้วย ความเรียบร้อย สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่ได้มีหนังสือ ทหารไปยังสำนักงานการกีฬาแห่งประเทศไทย จังหวัดเชียงใหม่ ในประเด็นดังกล่าว โดยได้มีการตอบข้อหารือดังนี้

๑) กีฬาแข่งรถประเภทโกคาร์ท (GO KART) เป็นประเภทย่อยของกีฬา แข่งรถยนต์ (Automobile) ตามประกาศคณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดชนิดกีฬาที่สามารถขอจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬา (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๗

๒) การกีฬาแห่งประเทศไทย ได้จดทะเบียนจัดตั้งราชยานยนต์สมาคม แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ สมาคมกีฬา และได้ให้คำนิยาม "กีฬายานยนต์" หมายความว่า การแข่งขันกีฬายานยนต์และการแข่งขันกีฬา ดิจิทัล มอเตอร์สปอร์ต ทั้งอาชีพและสมัครเล่น

ซึ่งตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ มาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษี จากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ตามที่บัญญัติไว้ ในพระราชบัญญัตินี้ และพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๘) ให้ลดภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่จะต้องเสีย สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานที่ให้บริการแก่ประชาชนเป็นการทั่วไป เฉพาะเพื่อ (ก) การแข่งรถตามชนิดที่คณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทยกำหนด ให้สามารถขอจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาได้

นายวรกมล

(แทน) ธารักษ์พื้นที่เชียงใหม่
กรรมการ

ผู้แทน ทต.สันกลาง

นายวิรัช

โยธาธิการและผังเมืองฯ
ประธาน

- สำนักงานการกีฬาแห่งประเทศไทย จังหวัดเชียงใหม่ ได้ยืนยันในประเด็นกีฬาแข่งรถ ประเภทโกคาร์ท เป็นประเภทย่อยของกีฬาแข่งรถยนต์ ต้องสอบถามทางเทศบาล ว่าสนามดังกล่าวเป็นสนามแข่งหรือไม่

- มีทั้งการฝึกซ้อม และการแข่งขัน แต่ส่วนที่หารีมาเป็นส่วนสนามเท่านั้น ในส่วนอาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เก็บภาษีตามปกติ

- หากทางสำนักงานการกีฬาแห่งประเทศไทยยืนยันเช่นนั้น ก็ถือว่า โกคาร์ทเป็นประเภท กีฬาตามประกาศคณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดชนิดกีฬา ที่สามารถขอจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬา (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๗

มติที่ประชุม

- ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๘) (ก) ให้ลดภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียสำหรับที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานที่ให้บริการแก่ประชาชนเป็นการทั่วไปเฉพาะเพื่อการเล่นกีฬาตามชนิดที่คณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทยกำหนดให้สามารถ ขอจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาได้ ซึ่งสำนักงานการกีฬาแห่งประเทศไทย จังหวัดเชียงใหม่ ได้ให้ความเห็นว่ากีฬาแข่งรถประเภทโกคาร์ท (GO KART) เป็นประเภทย่อยของกีฬาแข่งรถยนต์ (Automobile) ตามประกาศคณะกรรมการ การกีฬาแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดชนิดกีฬาที่สามารถขอจดทะเบียน จัดตั้งสมาคมกีฬา (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๗ ประกอบกับการกีฬาแห่งประเทศไทย ได้จดทะเบียนจัดตั้งราชยานยนต์สมาคมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ สมาคมกีฬา และได้ให้คำนิยาม "กีฬายานยนต์" หมายความว่า การแข่งขันกีฬายานยนต์ และการแข่งขันกีฬา ดิจิทัล มอเตอร์สปอร์ต ทั้งอาชีพและสมัครเล่น ดังนั้น เทศบาลตำบลสันกลางจึงสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยลดภาษี ร้อยละ ๙๐ ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามมาตรา ๔ (๘) เฉพาะส่วนที่ดินที่เป็นสนามแข่งรถ

๔.๓ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง อันเนื่องมาจากเหตุอุทกภัย ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

นางชุตีมา
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

- การลดและยกเว้นภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๖ ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใด ได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัย ที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ให้ผู้บริหารท้องถิ่น โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจประกาศลด หรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุขึ้นในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

น.ส.หทัยชนก
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

- ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๓ “เหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป” หมายความว่า เหตุที่เกิดจาก สาธารณภัย เช่น อัคคีภัย วาตภัย อุทกภัย ภัยแล้ง ภาวะฝนแล้ง ฝนทิ้งช่วง ภัยจากลูกเห็บ ภัยอันเกิดจากไฟป่า ภัยที่เกิดจากโรคหรือการระบาดของแมลงหรือ ศัตรูพืชทุกชนิด อากาศหนาวจัดผิดปกติ ภัยสงคราม และภัยอันเนื่องมาจากการกระทำ ของผู้ก่อการร้าย กองกำลังจากนอกประเทศ ตลอดจนภัยอื่นๆ ไม่ว่าเกิดจาก ธรรมชาติ หรือมีบุคคลหรือสัตว์ทำให้เกิดขึ้นซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่ที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างและยากที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป และให้หมายความรวมถึงภัยพิบัติตาม ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยเงินทดรองราชการเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติ กรณีฉุกเฉินด้วย

ข้อ ๒๖ เมื่อมีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่องค์การปกครอง ส่วนท้องถิ่นและเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือ ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความ เดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

- (๑) ประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพึงวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหายของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพึงวิสัยต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในระยะเวลา สถานที่ และวิธีการที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนด
- (๒) ประกาศรายชื่อผู้เสียภาษีที่มาลงทะเบียนตาม (๑) ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน
- (๓) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสำรวจเนื้อที่ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับ ความเสียหายของผู้เสียภาษีที่มีรายชื่อในประกาศตาม (๒)
- (๔) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(ก) เสียหายไม่เกินสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ลดภาษีตามส่วนที่เสียหาย

(ข) เสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี

(๕) รายงานบัญชีตาม (๔) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยัง คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบระยะเวลาการพิจารณา ดังนี้

(ก) รอบที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน

(ข) รอบที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม

(ค) รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม

(๖) เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี พิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ใดแล้ว ให้ส่งบัญชีรายชื่อผู้ที่ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อดำเนินการลดหรือยกเว้นภาษีตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(ก) กรณีลดภาษี ให้เก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามจำนวนที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณีสั่งลดแล้วในปีต่อไป

(ข) กรณียกเว้นภาษี ให้งดเก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป

นางชุดิมา
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

- ในการนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอความเห็นชอบลดหรือยกเว้นภาษีจากเหตุพึงวิสัยตามมาตรา ๕๖ มีจำนวนทั้งหมด ๑๐ แห่ง จากเหตุวาทภัยจำนวน ๑ แห่ง คือ เทศบาลตำบลสองแคว และส่วนที่เหลืออีก ๙ แห่ง จากเหตุการณ์อุทกภัยและดินโคลนถล่มในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ช่วงเดือนกันยายนถึงเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๗ ส่งผลกระทบต่อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ โดยได้เชิญผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินฯ ตามมาตรา ๕๖ ให้ข้อมูลแก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่

น.ส.หทัยชนก
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

- องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินฯ ตามมาตรา ๕๖
ทั้งหมด จำนวน ๑๐ แห่ง รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย

ที่	อปท.	อำเภอ	เหตุพ้นวิสัย	ช่วงเวลาเกิดภัย	จำนวนผู้มาลงทะเบียน ขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินฯ (ราย)
๑	เทศบาลตำบลสองแคว	ดอยหล่อ	วาตภัย	๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗	๑
๒	เทศบาลเมืองต้นเปา	แม่แตง	อุทกภัย	๒๑ กันยายน ๒๕๖๗	๒
๓	เทศบาลตำบลหนองหอย	เมืองเชียงใหม่	อุทกภัย	๓ - ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗	๒๖
๔	เทศบาลตำบลป่าแดด	เมืองเชียงใหม่	อุทกภัย	๓ - ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗	๑๔
๕	เทศบาลตำบลยางเนิ้ง	สารภี	อุทกภัย	๒๓ กันยายน - ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗	๒๒
๖	เทศบาลตำบลท่าวังตาล	สารภี	อุทกภัย	๒๔ กันยายน - ๔ ตุลาคม ๒๕๖๗	๗
๗	เทศบาลตำบลสันติสุข	ดอยหล่อ	อุทกภัย	๒๔ กันยายน - ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗	๕
๘	เทศบาลตำบลแม่ฮ้อย	แม่ฮ้อย	อุทกภัย	๓ ตุลาคม - ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗	๔๔
๙	เทศบาลตำบล หนองดองพัฒนา	หางดง	อุทกภัย	๒๓ กันยายน - ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗	๒๔
๑๐	เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม	เมืองเชียงใหม่	อุทกภัย	๓ - ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗	๗

นายวรภพ

(แทน) ธารักษ์พื้นที่เชียงใหม่
กรรมการ

ผู้แทน ทต.ท่าวังตาล

- ขอสอบถามวิธีการคิดสัดส่วนความเสียหาย ยกตัวอย่างเทศบาลตำบลท่าวังตาล
บริษัท สยามโกลบอลเฮาส์ จำกัด (มหาชน) สาขาเวียงกุมกาม เนื่องจากจำนวนเงินภาษี
ค่อนข้างมาก

- บริษัท สยามโกลบอลเฮาส์ จำกัด (มหาชน) สาขาเวียงกุมกาม ขอลดภาษีที่ดิน ๑๘ แปลง
ความเสียหายคำนวณจากระยะเวลาที่น้ำท่วม จำนวน ๑ เดือน สิ่งปลูกสร้างและที่ดิน
ไม่เสียหาย แต่เนื่องจากเป็นคลังสินค้า สินค้าได้รับความเสียหายจากน้ำท่วมซึ่ง
ใช้สัดส่วนตามตัวอย่างที่กระทรวงมหาดไทยได้ชักซ้อม คือ ๑/๓ ส่วนของเนื้อที่
คือ ค่าภาษีที่ดินฯ ตลอดทั้งปี จำนวน ๑,๐๘๗,๗๖๑.๕๔ บาท ลดภาษี ๑ ใน ๓ ของเงินภาษี
ที่ต้องชำระจำนวน ๑ เดือน ค่าภาษีตามระยะเวลาที่เสียหาย จำนวน ๑ เดือน
คิดเป็น ๔๐,๖๔๖.๘๓ บาท สัดส่วนความเสียหาย ๑ ใน ๓ คิดเป็น ๓๐,๒๑๕.๖๑ บาท

- การลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ นั้น เห็นว่า
เป็นการช่วยบรรเทาความเดือดร้อนให้กับผู้เสียภาษี ซึ่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ขอมา
ประชาชนได้รับความเสียหายตามข้อเท็จจริง และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ดำเนินการ
ตามขั้นตอนที่ระเบียบกำหนดแล้ว

- มีกรรมการท่านใด จะสอบถามไหมครับ เนื่องจากเหตุการณ์อุทกภัยที่ผ่านมาค่อนข้างหนัก
เห็นว่าประชาชนได้รับความเดือดร้อนจริง จึงเห็นควรให้ลดหรือยกเว้นภาษีตามที่เสนอ

นายเทียมทัน

นายก อบต.เวียงท่ากาน
กรรมการ

นายวิรัช

โยธาธิการและผังเมืองฯ
ประธาน

น.ส.หทัยชนก
ผู้ช่วยเลขานุการ

- ขออนุญาตสรุปองค์ประกอบส่วนท้องถิ่นขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินฯ ตามมาตรา ๕๖
ทั้งหมด จำนวน ๑๐ แห่ง ดังนี้

ที่	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษีที่ ผ่านการพิจารณาลด หรือยกเว้นภาษี (ราย)	จำนวนแปลงที่ดิน ที่ขอลด หรือยกเว้นภาษี (แปลง)	จำนวนภาษี ที่ลดหรือยกเว้น (บาท)
๑	เทศบาลตำบลสองแคว	๑	๒	๔,๒๘๔.๕๔
๒	เทศบาลเมืองต้นเปา	๒	๔	๑๖,๙๔๖.๑๐
๓	เทศบาลตำบลหนองหอย	๒๖	๔๓	๕๒,๒๔๓.๓๐
๔	เทศบาลตำบลป่าแดด	๑๙	๓๒	๖,๕๐๐.๘๔
๕	เทศบาลตำบลยางน่อง	๒๒	๔๘	๙๔,๕๕๕.๒๘
๖	เทศบาลตำบลท่าวังตาล	๖๗	๑๑๐	๕๑,๗๖๒.๕๘
๗	เทศบาลตำบลสันติสุข	๕	๙	๑,๕๔๐.๘๘
๘	เทศบาลตำบลแม่ฮ้อย	๔๔	๕๕	๕,๔๖๖.๖๓
๙	เทศบาลตำบลหนองตองพัฒนา	๒๙	๓๘	๑๗,๓๒๑.๙๒
๑๐	เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม	๗	๓๐	๒๘,๓๗๖.๑๖

นางชุตินา
ผู้ช่วยเลขานุการ
มติที่ประชุม

- ขอมติที่ประชุมเพื่อพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินฯ ตามมาตรา ๕๖

- เห็นชอบตามที่เสนอ

เรื่องอื่นๆ

- ไม่มี

ปิดประชุม

เวลา ๑๖.๐๐ น.

ลงชื่อ

ผู้จัดบันทึกการประชุม

(นางสาวหทัยชนก บุญให้ลาภ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการฯ

ลงชื่อ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางชุตินา แสนสมบัติ)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ ฯ