ค๗

ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๒๒๒๔

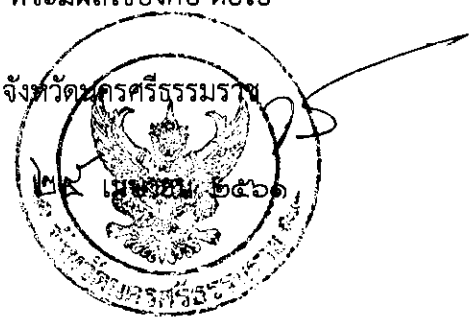
ถึง สำนักงานเทศบาล/ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง และสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอทุกอำเภอ

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้แจ้งแนวทางการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยให้ตรวจสอบประเภทของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ที่จัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินในปัจจุบันว่า มีโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างประเภทใดบ้าง และตรงตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์หรือไม่ เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าร่วมโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ขั้นตอนการคัดลอกข้อมูลที่ดิน การสำรวจภาคสนาม การจัดทำแผนที่ภาษี และการบันทึกข้อมูลภาคสนามลงโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) นั้น

เพื่อเร่งรัด และสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินแล้วเสร็จโดยเร็ว จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ยังดำเนินการจัดทำแผนที่แม่บทไม่แล้วเสร็จ เนื่องจากประสบปัญหาการคัดลอกข้อมูลระวางที่ดินและรายละเอียดข้อมูลที่ดิน ให้พิจารณาประสานกับสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน เพื่อขอคัดลอกรูปแปลงที่ดินในรูปแบบ Shape File และรายละเอียดของที่ดิน ประกอบด้วย ชื่อและที่อยู่ของเจ้าของที่ดิน ชื่อระวางที่ดิน ประเภทเอกสารสิทธิ เลขที่เอกสารสิทธิ เลขที่ดิน หน้าสำรวจและจำนวนเนื้อที่ดิน โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเรื่อง ค่าธรรมเนียมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ.๒๕๔๙) ข้อ ๒ (๑๐) (ก) (ญ) ประกอบด้วย ค่าคำขอแปลงละ ๕ บาท และค่าตรวจสอบข้อมูลด้านงานรังวัด ด้านทะเบียนที่ดิน ด้านประเมินราคา หรือข้อมูลอื่น ๆ ครั้งละ ๑๐๐ บาท

๒. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ผ่านการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ขั้นตอนการคัดลอกข้อมูลที่ดิน การสำรวจข้อมูลภาคสนาม การจัดทำแผนที่ภาษีและการบันทึกข้อมูลภาคสนามลงโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแล้ว และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ยังดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินไม่แล้วเสร็จ ให้เร่งรัดดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อรองรับร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ..... ที่จะมีผลใช้บังคับ ต่อไป



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร ๐ ๗๕๓๕ ๖๑๔๔ ต่อ ๒๐ โทรสารต่อ ๒๕
www.nakhonlocal.go.th