



ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๕๙๘๔

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี
เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่ง (ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด)
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๖๒๔

ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การ
บริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์ อำเภอมายอ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์หรือเกี่ยวกับการขอลดหรือ
ยกเว้นค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทเอกชน สามารถดำเนินการตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการ
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ อย่างไร

จังหวัดนครศรีธรรมราชพิจารณาแล้ว จึงขอส่งความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗
ซึ่งกระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดปัตตานี เพื่อให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิทยา เขียวรอด)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๗๕๓๕ ๖๑๔๔ ต่อ ๓๒



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๖๒๕

๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดปัตตานี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/๓๐๙๒๑

ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๖๔๗๗

ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดปัตตานีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหาร
ส่วนตำบลเกาะจันทร์ อำเภอมายอ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์หรือเกี่ยวกับการขอลดหรือยกเว้น
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทเอกชน สามารถดำเนินการตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการ
ดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ อย่างไร
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมहनขวสิต โทร. ๐๖-๔๑๖๔-๒๗๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา
เลขรับ 12721
วันที่ ๒๔ มิ.ย. ๒๕๖๘ เวลา... น.
ส่วนงานส่งเสริมการปกครอง
ท้องถิ่นจังหวัดนครราชสีมา
เลขที่รับ 6691
กระทรวงมหาดไทย
วันที่ ๒๔ มิ.ย. ๒๕๖๘
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐
เวลา... น.
ก. ๖) ๐๖/๒๖ มิ.ย. ๖๘

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
เลขที่รับ 2305
วันที่ 26 มิ.ย. ๖๘
จำนวน ๑ ฉบับ
เวลา...



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๑๔๗๗

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/๓๐๙๒๑ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ตามที่ จังหวัดปัตตานีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหาร ส่วนตำบลเกาะจันทร์ อำเภอยะมาอ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์หรือเกี่ยวกับการขอลดหรือยกเว้น ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทเอกชน สามารถดำเนินการตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ อย่างนั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดปัตตานี เนื่องจากมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหาย หรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ให้ผู้เสียภาษีมียสิทธิยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีที่จะต้องเสียต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า บริษัทของเอกชนได้ยื่นหนังสือขอยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์ เนื่องจากได้เกิดเหตุลอบวางระเบิดจากเหตุการณ์ความไม่สงบในพื้นที่ชายแดนใต้ ในบริเวณตู้จ่ายน้ำมันฯ ในเขตพื้นที่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง มีเหตุทำให้ที่ดินสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหาย จึงจะต้องถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ถือได้ว่าเป็นกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดิน ได้รับความเสียหาย หรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการ ซ่อมแซมในส่วนสำคัญโดยมิได้มีเหตุมาจากผู้เสียภาษี ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี สามารถพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่บริษัทของเอกชนได้ โดยคำนึงถึงสัดส่วนความเสียหายที่เกิดขึ้น และระยะเวลาที่ไม่ได้รับประโยชน์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๗ ของระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร อัมละน้อย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมทนีขลิบ โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗

กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ - 6 ธ.ค. 2567
เลขรับ 50285
เวลา



ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/๓๐๕๒๐

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอมายอ ที่ ปน ๐๐๒๓.๑๒/๑๔๔๐ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/๓๐๕๒๐ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี จำนวน ๑ ชุด
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗

ด้วยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมหาดตะโลเกกาโปร์ ชั้น ๔ อาคาร ๓ ศาลากลางจังหวัดปัตตานี ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์ อำเภอมายอ จังหวัดปัตตานี ซึ่งได้หารือเกี่ยวกับการขอลดหรือยกเว้นค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๖ มาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดปัตตานีพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอส่งรายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานีดังกล่าว มาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

พช

(นางพาดิมาะ สะดียามู)
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 57297
วันที่ - 6 ธ.ค. 2567
เวลา

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 6971
ลงวันที่ - 6 ธ.ค. ๒๕๖๗
เวลา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๗๓๓๓๓ ๖๐๔๔ ต่อ ๑๐๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_ptn@dla.go.th



ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/๗๐๕๑

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเตชา ปน ๙๕๐๐๐

พศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง การให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี
เรียน นายอำเภอมายอ

อ้างถึง หนังสืออำเภอมายอ ที่ ปน ๐๐๒๓.๑๒/๑๑๕๐ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่อำเภอมายอ รายงานว่าองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันได้รายงานขอหารือมายัง
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี กรณีเกิดเหตุลอบวางระเบิดสถานีบริการน้ำมัน
เชื้อเพลิง ของบริษัท [REDACTED] หมู่ ๓ ตำบลเกาะจัน อำเภอมายอ จังหวัดปัตตานี
จากเหตุการณ์ความไม่สงบในพื้นที่ชายแดนใต้ บริเวณตู้จ่ายน้ำมัน และอาคารร้านค้าในเขตพื้นที่สถานีบริการ
น้ำมันเชื้อเพลิง ได้รับความเสียหายอย่างหนักจากแรงระเบิดไม่สามารถเปิดให้บริการได้ จึงต้องทำการรื้อถอน
และซ่อมแซมส่วนที่เสียหายทำให้ต้องใช้เวลาซ่อมแซมอีกระยะหนึ่ง จึงจะเปิดให้บริการได้ ทางบริษัทฯ จึงได้ยื่น
หนังสือขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ตามมาตรา ๕๖ มาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๗ จึงขอหารือถึงหลักเกณฑ์และ
ข้อกฎหมายที่จะให้ได้รับการลดหรือยกเว้นค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ หรือไม่ นั้น

จังหวัดปัตตานีขอแจ้งให้ทราบว่าคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
ปัตตานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุม
หาดทะเลกาโปร ชั้น ๔ อาคาร ๓ ศาลากลางจังหวัดปัตตานี พิจารณาข้อเท็จจริงแล้วอาศัยอำนาจตาม
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๑ วรรคสี่ ให้คำแนะนำหรือคำปรึกษาว่า
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจัน สามารถดำเนินการได้ตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นดำเนินการตาม
ขั้นตอนตามข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๑/๖

(นางพาดิเมาะ สะดียามู)

ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๗๓๓๓ ๖๐๔๔ ต่อ ๑๐๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_ptn@dla.go.th

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗
ในวันพุธที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมหาดตะโละกาโปร์ ชั้น ๔ อาคาร ๓ ศาลากลางจังหวัดปัตตานี

ผู้มาประชุม

๑. นายสนั่น สนธิเมือง	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี แทนผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี	ประธานกรรมการ
๒. นายชอลาฮุดดีน ยีปาโละ	นิติกรชำนาญการ แทนปลัดจังหวัดปัตตานี	กรรมการ
๓. จำสับตรีสมบุญ ชูเชิด	นักวิชาการที่ดินจังหวัดปัตตานี แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี	กรรมการ
๔. ว่าที่ร้อยตรีวิภาค ทองดี	ธนารักษ์พื้นที่ปัตตานี	กรรมการ
๕. นางสาวสุรภา อรุณเดชาวัฒน์	นักผังเมืองเมืองชำนาญการ แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปัตตานี	กรรมการ
๖. ว่าที่ร้อยตรีวีระพงศ์ คงนุ่ม	นิติกรชำนาญการพิเศษ แทนสรรพากรพื้นที่ปัตตานี	กรรมการ
๗. นางธันย์รดา ส้อยสุวรรณ	แทนนายเทศมนตรีเทศบาลตำบลพ้อมัง	กรรมการ
๘. นางแวบุรียะ गुना	แทนนายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลตอหลัง	กรรมการ
๙. พ.จ.อ.มาหามู หวังจิ	นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลบ่อทอง	กรรมการ
๑๐. นายกীরติ มะหลี	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าไร่	กรรมการ
๑๑. นางสาวสุไฮลา มะเก๊ะ	แทนนายกองค์การบริหารส่วนตำบลกอลำ	กรรมการ
๑๒. นายสุกรี เจ๊ะและ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบาโลย	กรรมการ
๑๓. นายอับดุลเลาะ คาเล็มดาเบะ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว	กรรมการ
๑๔. นางสาวนิอัสมี แนซี	แทนนายกองค์การบริหารส่วนตำบลปะเสยะวอ	กรรมการ
๑๕. นางศรีสมพร นิลวิสุทธิ	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ แทนท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี	กรรมการและ เลขานุการ
๑๖. นายลูโอ อาดำ	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑๗. นายสุรียา บัวนุ่ม	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ	ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดปัตตานี (ติดราชการ)	กรรมการ
--	---------

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายมุฮัมหมัดฟิกรี ซีน่า	หัวหน้าสำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจัน
๒. นายซุลกิฟลี สามะ	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจัน
๓. นายมุฮัมหมัด เจ๊ะโด	ผู้ช่วยนายช่างโยธาองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจัน

/เริ่มประชุม...

เริ่มประชุม เวลา ๑๓.๓๐ น.

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นางพาตีเมาะ สะดียามู ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี ได้มอบหมายให้นายสนั่น สนธิเมือง รองผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี ทำหน้าที่ประธานที่ประชุม และประธานที่ประชุมได้ดำเนินการชี้แจงตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องแจ้งเพื่อทราบ
มติที่ประชุม - ไม่มี -

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๖

มติที่ประชุม ให้ฝ่ายเลขาฯ ดำเนินการแก้ไขรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ โดยให้ตัดทอนรายละเอียดที่ไม่เกี่ยวข้องออกและให้นำรายงานการประชุมมารับรองในการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ ครั้งต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ
ประธาน มอบฝ่ายเลขาฯ ชี้แจง

ผู้ช่วยเลขานุการฯ ๓.๑ แก้ไขคำสั่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี จังหวัดปัตตานี ได้มีคำสั่งจังหวัดปัตตานี ที่ ๔๖๑๔๗/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เรื่อง แก้ไขคำสั่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี โดยแต่งตั้ง นายลูโอ อาดำ ตำแหน่งผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น เป็นผู้ช่วยเลขานุการ ในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี แทนนายกฤตภาส วิรัตน์กุล ที่ได้พ้นจากราชการ เพราะอายุครบหกสิบปีบริบูรณ์ (ครบเกษียณอายุ) โดยให้มีอำนาจหน้าที่ตามคำสั่งเดิมทุกประการ
จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

๓.๒ ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (จังหวัดน่าน)

กระทรวงมหาดไทยโดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พิจารณาเห็นด้วย กับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน จึงได้ส่งความเห็น ดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบ ความว่า :เทศบาลตำบลอบ อำเภอกู่ช้าง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีบ้านเรือนของประชาชนบ้านมณีพุกษ์ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลงอบ มีจำนวนประชากรอาศัย อยู่ทั้งหมดจำนวน ๒,๐๐๕ คน จำนวน ๕๐๘ หลังคาเรือน และมีประชาชน บางส่วนจำนวน ๑๑๔ หลังคาเรือน ได้สร้างที่อยู่อาศัยและประกอบอาชีพเกษตรกรรมอยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ ซึ่งอยู่ใน แนวเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลกู่ช้าง เทศบาลตำบลงอบสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในพื้นที่ดังกล่าวได้หรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน ประชุมเมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลงอบ อำเภอกู่ช้าง จังหวัดน่าน ว่าพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๗ บัญญัติว่าให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจ จัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ตามที่บัญญัติไว้ ในพระราชบัญญัตินี้ ภาษีที่จัดเก็บได้ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดให้เป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น และมาตรา ๙ บัญญัติว่า ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้ มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ราษฎรบ้านมณีพุกษ์ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลงอบ จำนวน ๑๑๔ หลังคาเรือน ได้สร้างที่อยู่อาศัยและประกอบอาชีพเกษตรกรรมอยู่ใน

/เขตอุทยาน...

เขตอุทยานแห่งชาติ ซึ่งอยู่ในแนวเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งช้าง ดังนั้น เทศบาลตำบลงอบจึงไม่สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๓ หารื้อกรณีขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (จังหวัดพัทลุง)

กระทรวงมหาดไทยโดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พิจารณาเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบ ความว่า : องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีหารื้อกรณีการขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีได้มีหนังสือแจ้งเตือนเร่งรัดให้ นางเยียม มาน้อย เจ้าของที่ดินตามโฉนด จำนวน ๑๐ รายการ ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๕ รวมค่าปรับและเงินเพิ่มจำนวนทั้งสิ้น ๓๓,๕๗๔.๕๒ บาท โดยไม่ได้มีการประเมินภาษี ไม่ได้แจ้งแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามแบบ ภ.ด.ส. ๗ และ แบบ ภ.ด.ส. ๖ ให้นางเยียม มาน้อย ทราบภายในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนดแต่อย่างใด คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ได้ประชุมเมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีความเห็นว่า การดำเนินการขององค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีไม่ชอบด้วยกฎหมายในกรณีนี้ นางเยียม มาน้อย จึงไม่เป็นบุคคลที่จะต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ในที่ดินจำนวน ๑๐ รายการดังกล่าว

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๔ หารื้อการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา (จังหวัดสระบุรี)

กระทรวงมหาดไทยโดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พิจารณาเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระบุรี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบ ความว่า : เทศบาลตำบลหนองแก ขอหารื้อกรณีบริษัทโรงสีเอี่ยมเฮงล้ง (สระบุรี) จำกัด ได้ยื่นหนังสือขอลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเนื่องจากบริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงล้ง (สระบุรี) จำกัด ทำการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม ๒๐๓.๗๘ KVA (๐.๒๐๔ MW) วัตถุประสงค์เพื่อใช้เองภายในอาคารหรือโรงงานซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของตนเอง ว่าเข้าข่ายลดหย่อนภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๓ (๒) ได้หรือไม่ อย่างไร คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระบุรี ได้ประชุมเมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีความเห็นว่าตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๓ (พ.ศ. ๒๕๕๓) ออกตามความเห็นในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง (๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา คาน้ำหรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคาร ซึ่งบุคคลอาจจะเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ โดยมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งสูงสุดรวมกันของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์ กรณีบริษัทโรงสีเอี่ยมเฮงล้ง (สระบุรี) จำกัด ปรากฏข้อเท็จจริงว่าได้ทำการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์บนหลังคาขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม ๒๐๓.๗๘ KVA (๐.๒๐๔ MW) วัตถุประสงค์เพื่อใช้เองภายในอาคารหรือโรงงานซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของตนเอง จึงไม่เข้าข่ายเป็นประเภทโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าที่ได้รับการลดภาษี ตามมาตรา ๓ (๒) แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่อย่างใด

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๕ ทาหรือการประเมินราคาสีปลูกสร้างตามประเภทของสีปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสีปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (จังหวัดชัยนาท)

กระทรวงมหาดไทยโดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พิจารณาเห็นด้วย
กับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสีปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท จึงได้ส่ง
ความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสีปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบ ความว่า :
เทศบาลตำบลโนนรมย์ อำเภอโนนรมย์ ขอหารือแนวทางปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสีปลูกสร้างประจำปี
พ.ศ. ๒๕๖๖ กรณีบริษัทสยามธัญชาติ จำกัด ขอให้เทศบาลตำบลโนนรมย์พิจารณาประเมินพื้นที่บางส่วน
ของโรงงานซึ่งใช้ประโยชน์เป็นที่เก็บสินค้าเป็นพื้นที่ประเภทคลังสินค้าได้หรือไม่ เนื่องจากสีปลูกสร้าง
ดังกล่าวเป็นอาคารหลังเดียวกันทั้งอาคาร คณะกรรมการภาษีที่ดินและสีปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท
ได้ประชุมเมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๖ มีความเห็นว่า กรณีบริษัทสยามธัญชาติ จำกัด ไม่เข้าเงื่อนไข
ตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสีปลูกสร้าง
ที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ เนื่องจากลักษณะของอาคารโรงงาน
ที่ใช้ประกอบกิจการโรงสีนั้น เป็นอาคารหลังเดียวกัน ให้ดำเนินการประเมินอาคารเป็นประเภทโรงงานทั้งหมด
ไม่สามารถที่จะแบ่งพื้นที่บางส่วนประเมินเป็นประเภทคลังสินค้าได้

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๖ ทาหรือแนวทางปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสีปลูกสร้าง และการยกเว้น
มูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท (จังหวัดสงขลา)

กระทรวงมหาดไทยโดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พิจารณาเห็นด้วย
กับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสีปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา จึงได้ส่ง
ความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสีปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบ ความว่า :
เทศบาลนครหาดใหญ่หารือแนวทางปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสีปลูกสร้าง และการยกเว้นมูลค่า
ของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสีปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสีปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๖ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครหาดใหญ่
ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. กรณีผู้เสียภาษีที่ดินและสีปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๖๕
จำนวน ๑๕ ราย แจ้งว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสีปลูกสร้าง แต่ได้รับหนังสือ
แจ้งเตือนให้ชำระค่าภาษีที่ดินและสีปลูกสร้างพร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม และผู้เสียภาษีดังกล่าวมีความประสงค์
ที่จะชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสีปลูกสร้างเพียงอย่างเดียว แต่ไม่ยินยอมชำระในส่วนเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม
เห็นว่า มาตรา ๔๔ มาตรา ๔๖ และมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสีปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์
และให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี หรือภายในระยะเวลา
ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ หากผู้เสียภาษีมิได้
ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้ถือเป็นภาษีค้างชำระต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ดังนั้น กรณีเทศบาลนครหาดใหญ่
ส่งหนังสือแจ้งการประเมินให้แก่ผู้เสียภาษีทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายในกำหนดเวลา หากปรากฏ
ข้อเท็จจริงว่า ผู้เสียภาษีหรือบุคคลที่อยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการที่ปรากฏว่า เป็นของผู้เสีย
ภาษีเป็นผู้ลงชื่อรับเอกสารถือว่าผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีแล้ว หากผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลา
ที่กำหนด ผู้เสียภาษีต้องเสียภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

/๒. กรณี...

๒. กรณีการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๙ มกราคมของปีภาษี ๒๕๖๕ แต่ไม่ได้ ใช้พื้นที่เป็นที่อยู่อาศัยบ้านหลังหลักเพียงอย่างเดียว ยังมีการใช้พื้นที่ทำประโยชน์อื่นหลายประเภท เห็นว่าคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีเจ้าของทรัพย์สินนำบ้านของตน ไปให้ข้าราชการเช่าเพื่ออยู่อาศัยและใช้สิทธิเบี่ยงค่าเช่าบ้าน เจ้าของบ้านดังกล่าวจะมีสิทธิได้รับยกเว้นมูลค่า ของฐานภาษีตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะส่วนที่ เจ้าของใช้อยู่อาศัยเองเท่านั้น ส่วนที่แบ่งให้บุคคลอื่นเช่าอยู่อาศัยจะไม่ได้รับยกเว้นฐานภาษี และต้องเสียภาษีในอัตรา อยู่อาศัยตามมาตรา ๓๗ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น ข้อหารือของเทศบาลนครหาดใหญ่ กรณีเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใช้พื้นที่ของตนเป็นที่อยู่อาศัย และทำประโยชน์อื่น เช่น ใช้เป็นสำนักงาน ห้องประชุม ที่จอดรถพนักงาน พื้นที่เช่าออกบริษัท จะได้รับยกเว้นมูลค่า ของฐานภาษี ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะส่วนที่เจ้าของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างใช้อยู่อาศัยเองเท่านั้น ส่วนที่ใช้ประโยชน์อื่นจะต้องเสียภาษีในประเภทการใช้ประโยชน์อื่น ตามมาตรา ๓๗ (๓) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๗ ข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง (จังหวัดเชียงราย)

กระทรวงมหาดไทยโดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พิจารณาเห็นด้วย กับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย จึงได้ส่ง ความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบ ความว่า : คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาล ตำบลท่าสุต อำเภอเมืองเชียงราย เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ กรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของมหาวิทยาลัย แม่ฟ้าหลวงที่ใช้เป็นโรงแรมที่พักอาศัย สำหรับอาคารwanaและอาคารwanaเวศน์ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่มีการเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้ บริการและเสียค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว จึงขอหารือว่าอาคารดังกล่าวจะได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ กรณีมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงค้างชำระภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ในส่วนของอาคารwanaเนื่องจากแจ้งปิด ปรับปรุงยังต้องชำระภาษีตามอัตราภาษีที่เทศบาลตำบลท่าสุตแจ้งประเมินหรือไม่ และกรณีไม่ได้ยื่นอุทธรณ์ การประเมินภาษีภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี ซึ่ง กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็นกรณีอาคารwanaเวศน์เป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ที่ใช้เป็นโรงแรมที่พักอาศัย ซึ่งมีการเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการและ เสียค่าบริการให้ที่พัก จะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ เป็นกรณีเดียวกันกับที่กระทรวงมหาดไทยได้เคยตอบข้อหารือกรณีเทศบาล เมืองคองหงส์ได้ขอหารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีอาคารหอพักนักศึกษา ตึก ๔, ๔, ๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ว่าได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ดังนั้น หากข้อเท็จจริงปรากฏว่ามหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้นำอาคารwanaเวศน์ไปหา

/รายได้...

รายได้โดยเปิดบริการที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พักการดำเนินการลักษณะดังกล่าว เป็นการให้ทรัพย์สินเพื่อหาผลประโยชน์ จึงไม่ถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะที่จะได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ในฐานะเจ้าของและผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๘ ข้อหารือของเทศบาลตำบลเขาเจ็ญ กรณีประสงค์จะจัดทำร่างเทศบัญญัติ โดยกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้นจากที่กำหนดไว้ (จังหวัดพัทลุง)

กระทรวงมหาดไทยโดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พิจารณาเห็นด้วย กับ คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบ ความว่า : คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ประชุมเมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๖ มีความเห็นสำหรับข้อหารือของเทศบาลตำบลเขาเจ็ญ กรณีประสงค์จะจัดทำร่างเทศบัญญัติโดยกำหนดอัตราภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้นจากที่กำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยได้เสนอแนวทางในการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไว้ ๒ กรณี คือ กรณีที่ ๑ มีการกำหนดอัตราแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์และกรณีที่ ๒ มีการกำหนดอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่แตกต่างไปจากพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุงเห็นว่า ทั้ง ๒ กรณีดังกล่าว เทศบาลตำบลเขาเจ็ญไม่อาจกระทำได้ เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับ คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง เนื่องจากมาตรา ๓๗ วรรคหกแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีความประสงค์ที่จะจัดเก็บภาษี ในอัตราที่สูงกว่าอัตราที่กำหนดโดยพระราชกฤษฎีกาให้อำนาจตราข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดในวรรคหนึ่ง ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๕ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำประเด็นการตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่ากรุงเทพมหานครมีอำนาจตราข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บภายในเขตกรุงเทพมหานครได้ โดยอาศัยอำนาจตามความ ในมาตรา ๓๗ วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ ต้องไม่เกินอัตราที่กำหนด ในมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่จะกำหนดอัตราภาษี แยกตามประเภทการใช้ประโยชน์ไม่ได้ (จะกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่แตกต่างจากพระราชกฤษฎีกาไม่ได้) เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว้ ดังนั้นกรณีเทศบาลตำบลเขาเจ็ญประสงค์จะกำหนดอัตราภาษีเพิ่มขึ้นจากที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา จึงสามารถดำเนินการได้ โดยการตราเทศบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีภายในเขตเทศบาลตำบลเขาเจ็ญ แต่จะกำหนดอัตราภาษีแยกตามการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ หรือกำหนดอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่แตกต่างไปจากไปจากพระราชกฤษฎีกาไม่ได้เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว้

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

/๓.๘ ข้อหารือ...

๓.๙ ข้อหาหรือการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (จังหวัดกาญจนบุรี)

กระทรวงมหาดไทยโดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พิจารณาเห็นด้วย กับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี จึงได้ส่ง ความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบ ความว่า : คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖ ได้มีมติที่ ประชุมสำหรับกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลช่องสะเดา ซึ่งได้สำรวจที่ดินจำนวน ๓ แปลง ในพื้นที่หมู่ที่ ๖ ตำบลช่องสะเดา อำเภอเมืองกาญจนบุรี และได้แจ้งแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ โดยผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวได้ยื่นหนังสือทักท้วง เนื่องจากมี ความเห็นว่าที่ดินที่ตนทำประโยชน์อยู่ไม่มีเอกสารสิทธิ จึงไม่สามารถใช้บัญชีราคาประเมินตามประกาศ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมิน ที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ ได้ และกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสำโรง ได้สำรวจที่ดิน จำนวน ๓ แปลง ในพื้นที่หมู่ที่ ๗ ตำบลเกาะสำโรง อำเภอเมืองกาญจนบุรี ซึ่งที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินประกอบ กิจการพาณิชย์ ทั้ง ๓ แปลง แต่เจ้าของที่ดินได้ยื่นหนังสือคัดค้านการประเมินภาษีว่าโฉนดดังกล่าวมีลักษณะ การทำประโยชน์ ประเภทที่ ๑ คือ ประกอบเกษตรกรรม (บ่อเลี้ยงปลา) ซึ่งเป็นบ่อน้ำทั้ง ๒ แปลง และเลี้ยง ปลาามากกว่า ๓๐ ปีไม่ได้มีกิจกรรมหรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเลี้ยงปลา ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณา แล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลช่องสะเดาได้สำรวจที่ดินจำนวน ๓ แปลง ในพื้นที่หมู่ที่ ๖ บ้านท่ากะทิ ตำบลช่องสะเดา อำเภอเมืองกาญจนบุรี ซึ่งเป็นที่ดินที่ไม่มีหนังสือ สำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน และได้แจ้งแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๖ ไปยังผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดิน เห็นว่า มาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒กำหนดให้บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็น ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ อยู่ในวันที่ ๙ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น และมาตรา ๓๕ วรรคสอง กำหนดให้กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคา ประเมินทุนทรัพย์การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ประกอบกับข้อ ๑ (๒) ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีที่ดินที่ไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินให้ พนักงานประเมินใช้ราคาที่ดินตามบัญชี เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่ากำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน รายเขตปกครองที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้บุคคลดังกล่าวเป็นผู้ครอบครองหรือ ทำประโยชน์ในที่ดินที่ไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยการคำนวณภาษี จะใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินรายเขตปกครอง ที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรี เรื่อง บัญชี ราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรอง การทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ เป็นฐานในการคำนวณภาษีของที่ดิน

๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสำโรงได้สำรวจที่ดิน จำนวน ๓ แปลง ในพื้นที่หมู่ที่ ๗ ตำบลเกาะสำโรง อำเภอเมืองกาญจนบุรี และได้แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

/ประจำปี...

ประจำปี ๒๕๖๖ เป็นการประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ทั้ง ๓ แปลง โดยเจ้าของที่ดินได้ยื่นหนังสือคัดค้านการประเมินภาษีว่า เนื่องจากโฉนดดังกล่าวมีลักษณะการทำประโยชน์ ประเภทที่ ๑ คือ ประกอบเกษตรกรรม (บ่อเลี้ยงปลา) ซึ่งเป็นบ่อน้ำทั้ง ๒ แปลง และเลี้ยงปลามากกว่า ๓๐ ปี ไม่ได้มีกิจกรรมหรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเลี้ยงปลา เห็นว่า มาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้จัดเก็บตามประเภทการใช้ประโยชน์ ดังต่อไปนี้ (๑) ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม (๒) ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย (๓) ประโยชน์อื่นนอกจากประกอบเกษตรกรรมหรือเป็นที่อยู่อาศัย และ (๔) ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าที่ดินแปลงดังกล่าว มีการประกอบกิจการเป็นร้านค้าแพโดยภาพรวมเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงธรรมชาติและมีภาพถ่ายเพื่อประกอบการโฆษณาบนโซเชียลมีเดีย จึงเป็นการใช้ประโยชน์อื่นนอกจากประกอบเกษตรกรรมหรือเป็นที่อยู่อาศัย ตามมาตรา ๓๗ (๓) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อย่างไรก็ตาม หากปรากฏข้อเท็จจริงว่า พื้นที่เฉพาะส่วนที่เป็นบ่อน้ำมีความมุ่งหมายโดยตรงที่ใช้ทำการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ ก็อาจพิจารณาเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมได้ ตามมาตรา ๓๗ วรรคสอง ประกอบบัญชีแนบท้าย ค ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๑๐ ขอรื้อการขอเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (จังหวัดนครสวรรค์)

กระทรวงมหาดไทยโดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พิจารณาเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบ ความว่า : เทศบาลนครนครสวรรค์ได้มีหนังสือหารือเกี่ยวกับการขอเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครสวรรค์ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. กรณีการขอเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้ใดเสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียภาษีเกินกว่า จำนวนที่ต้องเสียผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินคืน กรณีสามของผู้ร้องเป็นผู้เช่าที่ราชพัสดุเมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๒๙ แต่ปรากฏหลักฐานบ้านเลขที่ ๑๙/๒๙ ตำบลปากน้ำโพ อำเภอเมืองนครสวรรค์ อยู่ในสัญญาเช่าเมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๓๒ โดยไม่มีหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์บ้านหรือเป็นเจ้าของบ้านแต่อย่างใด ประกอบกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์แจ้งข้อมูลว่าสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยเป็นเพียงการให้สิทธิการเช่าเฉพาะที่ดินเท่านั้น แต่ไม่รวมถึงสิ่งปลูกสร้างที่ปลูกอยู่บนที่ดินราชพัสดุเนื่องจากบ้านเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่ามิใช่กรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลังและจะไม่ตกเป็นส่วนควบของที่ดินราชพัสดุ ต่อมาเมื่อวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๕๐ สามของผู้ร้องเสียชีวิต ผู้ร้องในฐานะภรรยาของผู้เสียชีวิตจึงได้ยื่นขอเช่าที่ดินราชพัสดุดังกล่าวให้แก่บุคคลอื่น เมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๓ โดยไม่ปรากฏหลักฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง บ้านเลขที่ ๑๙/๒๙ ให้แก่ผู้รับโอนสิทธิการเช่าแต่อย่างใด บ้านเลขที่ ๑๙/๒๙ จึงเป็นทรัพย์สินมรดก เมื่อยังไม่มีแบ่งมรดกเป็นส่วนสัด ทายาททุกคนจึงถือเป็นเจ้าของรวมเทียบเคียงตามคำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๖๕๖๒/๒๕๔๑ ดังนั้น ผู้ร้องในฐานะทายาทคนหนึ่งของผู้เสียภาษีจึงถือเป็นเจ้าของรวมและเป็นผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๔๗ (๑) และ (๒)

/แห่งพระราช...

แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเมื่อข้อเท็จจริงผู้ร้องได้ชำระภาษีแล้ว จึงไม่เข้ากรณีที่ผู้ร้องเสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสีย ผู้ร้องจึงไม่มีสิทธิได้รับเงินคืนตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีที่ดินไม่มีทางออกสาธารณะไม่เข้าข่ายได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดิน เนื่องจากไม่ใช่กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพันวิสัย ที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป หรือกรณีที่ดินได้รับความเสียหายหรือสิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๑๑ คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๖

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กับกระทรวงมหาดไทย จึงส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาเพื่อแจ้งดำเนินการจัดเก็บภาษีให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบ ซึ่งสรุปได้ ดังนี้

๓.๑๑.๑ การเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกิจการประปาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ของเทศบาลนครนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการดำเนินกิจการประปาไม่เป็นทรัพย์สินของรัฐ เจ้าของทรัพย์สินดังกล่าวยอมเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๓.๑๑.๒ การเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างและประเภทการใช้ประโยชน์ กรณีอาคารที่ก่อสร้างให้นกนางแอ่นเข้ามาอยู่อาศัยเพื่อเก็บรังนกชาย ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร จังหวัดเพชรบุรี กรณีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างให้นกแอ่นกินรังเข้ามาอยู่อาศัยเพื่อเก็บรังนกชายไม่เข้าข่ายเป็นการเลี้ยงปศุสัตว์ตามระเบียบฯ เนื่องจากไม่มีลักษณะของการเลี้ยงเหมือนสัตว์ประเภทอื่น เช่น ผู้เลี้ยงไม่มีการให้อาหาร โดยนกแอ่นกินรังมีลักษณะเข้ามาอยู่อาศัยในบ้านหรือตึกเป็นช่วงเวลาและออกไปหาอาหารกินเองตามธรรมชาติ เป็นต้น ดังนั้นที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เลี้ยงนกแอ่นกินรังจึงไม่เข้าข่ายเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมตามมาตรา ๓๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศหลักเกณฑ์การประกอบเกษตรกรรมฯ

๓.๑๑.๓ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติของเทศบาลตำบลด่านช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี ปรากฏข้อเท็จจริง กรณีเทศบาลตำบลด่านช้างมีพื้นที่ส่วนใหญ่อยู่ในเขตพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ เทศบาลตำบลด่านช้างย่อมสามารถอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง เช่น หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แบบแสดงรายการที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท. ๕) เป็นต้น เพื่อนำมาพิจารณาประกอบการสำรวจได้หรือขอให้ผู้เสียภาษีชี้เขตที่ดินหรือให้รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้

๓.๑๑.๔ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ของเทศบาลตำบลบ้านไร่ จังหวัดราชบุรี หากสิ่งปลูกสร้างเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างย่อมเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณ

/มูลค่า...

มูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยข้อ ๔ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ฯ กำหนดให้พนักงานประเมินเป็นผู้เทียบเคียงราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ ดังนั้นพนักงานประเมินจึงมีหน้าที่เทียบเคียงราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวตามบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ ทั้งนี้ หากปรากฏข้อเท็จจริงว่า สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นอาคารควบคุมระบบไฟฟ้าจะสามารถเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงงาน รหัส ๕๑๓ ตามบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ นอกจากนี้ ข้อ ๕ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ฯ กำหนดให้สำหรับกรณีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะอื่นซึ่งไม่สามารถเทียบเคียงตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ตามข้อ ๔ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ฯ ให้พนักงานประเมินแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำส่งเอกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างต่อ อปท. โดยเมื่อ อปท. ได้พิจารณากำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวแล้วให้แจ้งไปยังกรมธนารักษ์เพื่อจัดทำเป็นบัญชีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษต่อไป ทั้งนี้ อปท. อาจเสนอไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพื่อให้คำแนะนำในเบื้องต้นเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษดังกล่าว

๓.๑๑.๕ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีการปลูกยางพารา
ขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาน้อย จังหวัดกระบี่ กรณีการปลูกยางพาราในที่ดินขนาด ๕ ไร่ จำนวน ๕๐ ต้น นั้น มาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๕ ของประกาศหลักเกณฑ์การประกอบเกษตรกรรมฯ กำหนดให้การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมต้องเป็นการทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำและการใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามความหมายของคำว่า “ประกอบเกษตร” ในระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๖๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค จำหน่าย ใช้งานในฟาร์ม นอกจากนี้ ข้อ ๕ ประกอบกับบัญชีแนบท้าย ก ของประกาศหลักเกณฑ์การประกอบเกษตรกรรมฯ กำหนดให้การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมที่เป็นการปลูกยางพาราจะต้องประกอบเกษตรให้ได้อัตราขั้นต่ำ ๘๐ ต้นต่อไร่ ดังนั้น ที่ดินจะเข้าข่ายเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมต้องเป็นการประกอบเกษตรโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค จำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม และมีอัตราขั้นต่ำในการประกอบเกษตรตามที่กำหนดไว้ในบัญชีแนบท้าย ก ของประกาศหลักเกณฑ์การประกอบเกษตรกรรมฯ ตามความในมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินฯ ประกอบกับประกาศหลักเกณฑ์การประกอบเกษตรกรรมฯ ทั้งนี้ หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า มีการใช้ที่ดินไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของประกาศหลักเกณฑ์การประกอบเกษตรกรรมฯ ที่ดินดังกล่าวจะไม่เข้าข่ายเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

๓.๑๑.๖ การยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับที่ดินไดถนน
ลาน และรั้ว และการผ่อนชำระภาษี ของเทศบาลตำบลพวง จังหวัดสงขลา

๑.) มาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินฯ กำหนดให้ “ที่ดิน” หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำ และมาตรา ๘ (๑๒) แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ประกอบกับข้อ (๙) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นถนน ลาน และรั้ว ได้รับยกเว้น จากการจัดเก็บภาษีที่ดินฯ แต่มีได้กำหนดยกเว้นให้กับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของถนน ลาน และรั้ว ดังนั้น ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของถนน ลาน และรั้ว จึงอยู่ในข่ายที่จะต้องเสียภาษี ตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่กฎหมายกำหนด

๒.) การขอผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง นั้น มาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินฯ ประกอบกับ ข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

/พ.ศ. ๒๕๖๒...

พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้การผ่อนชำระภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินฯ ให้แบ่งชำระได้ไม่เกินสามงวด งวดละเท่า ๆ กัน ดังนั้น การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงต้องเป็นไปตามความในกฎกระทรวงดังกล่าว

๓.๑๑.๗ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากเรือนจำกลางเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี กรณีปรากฏข้อเท็จจริงว่า กรมราชทัณฑ์ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินของวัดหัวสนาม ตำบลนาพะลาน อำเภอกลองกระแซง จังหวัดเพชรบุรี โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๐๖๙ และวัดไผ่ล้อม (ร้าง) ตำบลท่าราบ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๒๓๕ จากกรมการศาสนา เพื่อใช้ในกิจการเรือนจำ จังหวัดเพชรบุรี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๔๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๔๕ โดยมีเนื้อที่ตามสัญญาเช่า และได้มีการจัดทำข้อตกลงในการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวคราวละ ๑ ปีเรื่อยมาจนถึงปัจจุบัน โดยปัจจุบันมีระยะเวลาเช่าตามข้อตกลงในการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ นั้น กรณีดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐ หรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์ และไม่เข้าข่าย เป็นทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติไม่ว่าของศาสนาใดที่ใช้เฉพาะเพื่อการประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะ หรือทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักพรต นักบวช หรือบาทหลวง ไม่ว่าในศาสนาใดหรือทรัพย์สินที่เป็นศาลเจ้า ทั้งนี้ เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์อันจะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) และ ๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินฯ ตามลำดับ

๓.๑๑.๘ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) จังหวัดภูเก็ต กรณีปรากฏข้อเท็จจริงว่า ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (ทอท.) จัดให้พนักงานหรือลูกจ้างเข้าพักอาศัยชั่วคราว เพื่อช่วยดูแลทรัพย์สินของ ทอท. ในระหว่างที่ยังไม่ได้ใช้หาประโยชน์ โดยมีได้เรียกเก็บค่าผลประโยชน์ตอบแทนในลักษณะการหารายได้ จากการพักอาศัย ถือเป็นการใช้ทรัพย์สินในกิจการของ ทอท. ดังนั้น ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจึงไม่เข้าข่าย เป็นทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินฯ และข้อ ๒ ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินฯ โดย ทอท. มีหน้าที่ ต้องเสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๑๒ คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ได้ให้คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำ เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กับกระทรวงมหาดไทย ดังนั้น กระทรวงมหาดไทย จึงส่งคำวินิจฉัย ปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาเพื่อแจ้งดำเนินการจัดเก็บภาษีให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ จังหวัดทราบ ซึ่งสรุปได้ ดังนี้

๓.๑๒.๑ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีโรงเรือนแพคสินค้ากล้วยไม้ ส่งออกต่างประเทศ ของเทศบาลตำบลหนองสาหร่าย จังหวัดกาญจนบุรี ปรากฏข้อเท็จจริงว่า ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้เป็นโรงเรือนแพคสินค้ากล้วยไม้ส่งออกต่างประเทศดังกล่าวเป็นพื้นที่ต่อเนื่องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม มีพื้นที่ไม่เกินกึ่งหนึ่งของพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบ เกษตรกรรม และมีการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในการนำสินค้ากล้วยไม้ซึ่งเป็นผลผลิตทางการ

/เกษตร...

เกษตรที่ได้จากการประกอบเกษตรกรรมของตนเองมาบรรจุหีบห่อ โดยมีวัตถุประสงค์เพียงเพื่อเก็บรักษา หรือเพื่อรักษาสภาพไว้เพื่อมิให้เสียหายในระหว่างการขนส่ง หรือเพื่ออำนวยความสะดวกในการขนส่ง เท่านั้น โรงเรือนแพ็คสินค้ากล้วยไม้ดังกล่าวก็เข้าข่ายเป็นพื้นที่ต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

๓.๑๒.๒ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่มีการปรับปรุงหน้าดินและ ขุดบ่อเพื่อเตรียมการเกษตร ขององค์การบริหารส่วนตำบลละหาร จังหวัดนนทบุรี ปรากฏข้อเท็จจริงว่า ผู้เสียภาษี ได้มีการปรับปรุงหน้าดินและขุดบ่อเพื่อเตรียมการเกษตรตั้งแต่วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓ โดยยังมิได้ประกอบ เกษตรกรรมหรือมิใช่กรณีพักการเกษตรเพื่อฟื้นฟูสภาพที่ดิน หรือพักที่ดินตามฤดูกาลผลิตและการตัดวงจรโรค ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศหลักเกณฑ์การประกอบเกษตรกรรมฯ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ดังนั้น ที่ดินดังกล่าว จึงไม่ใช่ที่ดินที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม อย่างไรก็ดี เนื่องจากที่ดินดังกล่าวมีการปรับปรุงหน้าดิน และขุดบ่อเพื่อเตรียมการเกษตร จึงเข้าข่ายเป็นพื้นที่ที่อยู่ระหว่างเตรียมการเพื่อทำประโยชน์ ตามข้อ ๓ (๑) ของกฎกระทรวงรกร้างฯ แต่หากที่ดินดังกล่าวที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ไม่มีการทำประโยชน์ ในที่ดินนั้นตลอดปีที่ผ่านมา ก็เข้าข่ายเป็นพื้นที่ที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงรกร้างฯ ซึ่งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องไปสำรวจการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบ การพิจารณาประเมินภาษี และหากข้อเท็จจริงปรากฏว่า ที่ดินดังกล่าวไม่ใช่ที่ดินที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบ เกษตรกรรม ไม่ใช่ที่ดินที่ทิ้งไว้รกร้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพและไม่ใช่ที่ดินที่ใช้ประโยชน์ เป็นที่อยู่อาศัย จะถือเป็นที่ดินที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม และที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

๓.๑๒.๓ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินที่อยู่ระหว่างการปรับปรุง พื้นที่เตรียมการก่อสร้างที่พักอาศัย แต่ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัย ของเทศบาลตำบลบางสีทอง จังหวัดนนทบุรี ปรากฏข้อเท็จจริงว่า เจ้าของที่ดินยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยตามที่ได้รับอนุญาตเนื่องจากเกิดสถานการณ์ การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) จึงชะลอการก่อสร้างอาคารและมีหนังสือ ขอต้อใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร จึงไม่เข้าข่ายการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตามประกาศหลักเกณฑ์ที่อยู่อาศัยฯ อย่างไรก็ดี หากเจ้าของที่ดินทำการปรับปรุงสภาพพื้นที่และปลูกพืชผักสวนครัวอื่น ๆ ก็ต้องพิจารณา ข้อเท็จจริงของการใช้ประโยชน์ในที่ดินประกอบการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๓.๑๒.๔ การประเมินในที่ดินที่เป็นพื้นที่ต่อเนื่องกับที่อยู่อาศัย ของจังหวัดสุราษฎร์ธานี กรณีพื้นที่บริเวณบ้านในสวนที่เป็นสนามหญ้าหน้าบ้านสำหรับพักผ่อนหย่อนใจหรือออกกำลังกาย องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องพิจารณาการใช้ประโยชน์ ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างโดยอาศัยข้อเท็จจริง ในแต่ละกรณีเป็นสำคัญ ซึ่งมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่และอำนาจสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประเมินจำนวนขนาดของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี

๓.๑๒.๕ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีการให้เช่าพื้นที่ประกอบ กิจการตลาดนัด ของเทศบาลตำบลดอนเจดีย์ จังหวัดสุพรรณบุรี หากปรากฏข้อเท็จจริงว่า เจ้าของที่ดินยังคง ใช้ที่ดินบางส่วนให้เช่าเพื่อประกอบกิจการจัดตั้งตลาดมีการติดตั้งเสาไฟฟ้า ลงหินคลุก และสร้างห้องน้ำชั่วคราว เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เช่าและผู้มาใช้บริการตลาด ดังนั้น ที่ดินในส่วนที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบ กิจการจัดตั้งตลาดดังกล่าว จึงไม่เข้าข่ายเป็นพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมตามในมาตรา ๓๗ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒ ของประกาศหลักเกณฑ์ การประกอบเกษตรกรรมฯ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

/๓.๑๒.๖ การลด...

๓.๑๒.๖ การลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินที่มีลักษณะทางภูมิศาสตร์ไม่เอื้ออำนวย จังหวัดสุราษฎร์ธานี กรณีที่ดินที่มีลักษณะทางภูมิศาสตร์ไม่เอื้ออำนวยต่อการใช้ประโยชน์ใด ๆ ได้ เช่น สภาพที่ดินเป็นชั้นหินและมีก้อนหินขนาดใหญ่วางอยู่บนพื้นดินจำนวนมาก ถึงแม้จะไม่สามารถใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมได้ แต่ก็ยังสามารถใช้ประโยชน์อื่นได้ เช่น ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยหรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย และหากไม่มีการทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวตลอดปีที่ผ่านมา และไม่ใช้กรณีที่ไม่สามารถทำประโยชน์ได้ เนื่องจากเหตุธรรมชาติหรือเหตุพ้นวิสัย รวมทั้ง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้พิจารณาโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม สภาพภูมิประเทศ สภาพดิน ความลาดชันของพื้นดิน และการทำประโยชน์ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในบริเวณใกล้เคียงแล้ว เห็นว่าที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า ก็ย่อมจะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภทที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าตามมาตรา ๓๗ (๔) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๓.๑๒.๗ การลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินที่มีลักษณะทางภูมิศาสตร์ไม่เอื้ออำนวย จังหวัดสุราษฎร์ธานี กรณีที่ดินที่มีการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ พื้นที่ส่วนที่เหลือจึงต้องประเมินภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์จริงในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และกรณีที่อยู่ระหว่างการอุทธรณ์และการหาข้อยุติไม่สิ้นสุด หากผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ผู้เสียภาษีจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตามที่กำหนดในหมวด ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในส่วนการยื่นคำร้องขอให้ทุเลาการชำระภาษีจึงอาจยื่นได้ตั้งแต่วันที่ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีจนถึงวันที่กระบวนการคัดค้านหรืออุทธรณ์จะถึงที่สุด

๓.๑๒.๘ การคำนวณมูลค่าที่ดินของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตที่สถานีไฟฟ้าแรงสูงบ้านโป่ง ๒ ที่มีเขตสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน ของเทศบาลเมืองท่าผา จังหวัดราชบุรี

๑.) ข้อเท็จจริงปรากฏว่า การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ประจำจังหวัดราชบุรี และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ประจำจังหวัดราชบุรี ได้มีคำวินิจฉัยอุทธรณ์สำหรับกรณีดังกล่าวแล้วและผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี ผู้เสียภาษีมียสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยฟ้องเป็นคดีต่อศาลได้ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์

๒.) ที่ดินที่มีแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านเป็นที่ดินที่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ย่อมต้องใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ดังกล่าวเป็นฐานในการคำนวณภาษี อนึ่ง สำหรับกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ฯ นั้น เป็นการออกตามความในมาตรา ๖ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๓๕ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกำหนดว่ากรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

๓.) โดยหลักการแล้วที่ดินที่มีแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านควรมีการปรับลดราคาประเมินทุนทรัพย์ลง ทั้งนี้ ราคาประเมินทุนทรัพย์ตามมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดขึ้นโดยมีสมมติฐานว่าราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์ทุกแปลงได้สะท้อนถึงสภาพข้อเท็จจริงของที่ดินแล้ว ซึ่งแม้ว่าข้อเท็จจริงปรากฏว่าราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์ในปัจจุบันยังไม่ได้มีการสะท้อนถึงสภาพข้อเท็จจริงดังกล่าวแต่ด้วยมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่ได้ให้อำนาจ อปท. ในการปรับลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์ได้ อย่างไรก็ดี เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ กรมธนารักษ์ได้มีบันทึกเวียนถึงธนารักษ์พื้นที่ทุกจังหวัด ให้ธนารักษ์พื้นที่จัดทำประกาศการประเมินราคาที่ดิน

ในแนวเขต...

ในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงให้สอดคล้องกับประกาศของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย โดยให้คำนวณมูลค่าเป็นจำนวนร้อยละ ๓๐ ของราคาประเมินที่ดินตามบัญชีกำหนด ราคาประเมินที่ดินที่ประกาศใช้อยู่ในปัจจุบัน และการประเมินราคาที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ โดยให้คำนวณมูลค่าเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินที่ดินที่ประกาศใช้อยู่ในปัจจุบัน เสนอคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพิจารณากำหนดราคาที่ดินและประกาศใช้ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป ดังนั้น สำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป ที่ดินที่มีแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านและมีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินอยู่แล้ว องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก็สามารถปรับลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินลงได้

จึงนำเสนอเรียนที่ประชุมเพื่อทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อพิจารณา

ประธาน

มอบฝ่ายเลขาฯ ชี้แจง

ผู้ช่วยเลขานุการฯ

๔.๑ พิจารณาข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

๔.๑.๑ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ด้วยมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ ข้อ ๒๐ และ ข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูลพร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทย โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น ซึ่งสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานีได้จัดทำสรุปการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ในภาพรวมของจังหวัดปัตตานีดังนี้

สรุปการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

รายละเอียด	เทศบาลเมือง	เทศบาลตำบล	อบต.	รวม
จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด	๖,๕๐๗.๐๐	๘,๒๙๗.๐๐	๓๑,๘๙๑.๐๐	๔๖,๖๙๕.๐๐
จำนวนเงินภาษีทั้งหมด	๑๗,๕๐๙,๔๐๒.๓๐	๑๖,๐๘๘,๗๑๓.๙๗	๑๙,๖๐๓,๗๑๗.๖๐	๕๓,๒๐๑,๘๓๓.๘๗
จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.๗)	๒๐,๑๒๙,๙๔๑.๒๙	๑๘,๒๐๓,๖๓๖.๔๐	๒๔,๐๕๙,๘๔๒.๒๐	๖๒,๓๙๓,๔๑๙.๘๙
จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.๘)	๑๖,๔๖๘.๐๐	-	-	๑๖,๔๖๘.๐๐
จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง	๑๗,๒๕๕,๑๕๒.๙๗	๑๗,๒๐๖,๗๙๐.๔๙	๑๗,๐๗๙,๕๓๖.๓๗	๕๑,๕๔๑,๔๗๙.๘๓
จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ	๑,๔๓๐,๑๘๐.๗๙	๒,๐๓๘,๐๘๗.๙๒	๒,๗๓๔,๔๑๐.๑๐	๖,๒๐๒,๖๗๘.๘๑
จำนวนผู้ค้างชำระภาษี	๑,๐๑๗.๐๐	๗๗๘.๐๐	๕,๑๔๐.๐๐	๖,๙๓๕.๐๐

/ฝ่ายเลขานุการ...

ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้วเห็นควรรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้ง ๑๑๓ แห่ง (ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด) ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ

จึงนำเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบฝ่ายเลขานุการฯ จะดำเนินการจัดส่งรายงานให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบต่อไป

มติที่ประชุม เห็นชอบตามฝ่ายเลขานุการเสนอ

๔.๑.๒ ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งให้ท้องถิ่นจังหวัดในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ติดตามและเร่งรัดการรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ครบถ้วนทุกแห่ง เพื่อสรุปและรวบรวมข้อมูลการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพื่อรายงานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เพื่อประมวลผลรายงานกระทรวงมหาดไทยต่อไป ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้สรุปข้อมูลตามระเบียบทั้งสรุปข้อเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดปัตตานี จึงเรียนเพื่อให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานีพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานข้อมูลดังกล่าว ดังนี้

ปัญหาทางกฎหมาย

ลำดับ	ปัญหาในทางกฎหมาย ของ อบท.	จำนวน อบท.ที่เลือก
๑	นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน	๕๒
๒	ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอายัด	๕๒
๓	ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง	๔๖
๔	กรณีเป็นกรรมสิทธิ์ร่วม	๔๑
๕	ไม่ให้ปิดเงินภาษีที่มีเศษสตางค์	๓๗
๖	อัตราภาษีไม่เป็นธรรม	๒๑
๗	ยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม	๒๐
๘	การแจ้งหนังสือ คำสั่ง	๒๐
๙	อื่นๆ	๗
	รวม	๒๙๖

สรุปปัญหาในทางกฎหมาย

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่วนใหญ่ประสบปัญหามากที่สุด เรื่องของค่านิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน (มาตรา ๕) และไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอายัด (มาตรา ๖๓) รองลงมาคือ ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา ๙ มาตรา ๓๙ มาตรา ๕๓ มาตรา ๕๔ มาตรา ๗๓) , กรณีเป็นกรรมสิทธิ์ร่วม , ไม่ให้ปิดเงินภาษีที่มีเศษสตางค์ , อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรา ๙๔) การแจ้งหนังสือคำสั่ง (มาตรา ๑๓) ตามลำดับ

สำหรับปัญหาอื่น ๆ ได้แก่ ไม่มีเจ้าหน้าที่ นิติกรที่คอยกำกับดูแลรับผิดชอบอายัดทรัพย์และดำเนินการตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด , เจ้าหน้าที่ยังขาดความรู้ด้านกฎหมาย , ปัญหาเจ้าของที่ดินเสียชีวิต แต่ไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ในดิน , ขาดบุคลากรด้านการจัดเก็บรายได้ , ที่ดินบางแปลงไม่สามารถหา

/ประโยชน์...

ประโยชน์ได้จริง เนื่องจากเป็นพื้นที่น้ำท่วมถึง/พื้นที่ชุ่มน้ำ,กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีความ
เข้าใจยาก ซับซ้อน รายละเอียดมากขึ้นตอนกฎหมายหลายขั้นตอน

ปัญหาในทางปฏิบัติ

ลำดับ	ปัญหาในทางปฏิบัติ ของ อปท.	จำนวน อปท.ที่ เลือก
๑	บุคลากรไม่เพียงพอและไม่มีความรู้ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์	๘๕
๒	ผู้เสียภาษีขาดความรู้ความเข้าใจมีข้อโต้แย้งกับเจ้าหน้าที่	๗๕
๓	ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็นปัจจุบัน	๕๙
๔	แนวเขต อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อนกัน	๕๒
๕	การคำนวณภาษียุ่งยาก ซับซ้อน	๔๔
๖	ไม่มีเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บภาษี	๔๒
๗	มีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น	๓๔
๘	หลักเกณฑ์การประเมินราคาทุนทรัพย์ไม่ชัดเจน	๓๑
๙	อื่นๆ	๘
	รวม	๔๓๐

สรุปปัญหาในทางปฏิบัติ

องค์ปกครองส่วนท้องถิ่นส่วนใหญ่ประสบปัญหามากที่สุด เรื่องของบุคลากรไม่
เพียงพอและไม่มีความรู้ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์ รองลงมาคือ ผู้เสียภาษีขาดความรู้ความเข้าใจมีข้อโต้แย้ง
กับเจ้าหน้าที่ ,ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็นปัจจุบัน ,แนวเขต อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อนกัน ,
การคำนวณภาษียุ่งยากซับซ้อน ,ไม่มีเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บภาษี ,มีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ,หลักเกณฑ์การ
ประเมินราคาทุนทรัพย์ไม่ชัดเจน ตามลำดับ

สำหรับปัญหาอื่น ๆ ได้แก่ การซื้อขายที่ดินไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ทำให้เกิดการเก็บ
ภาษียากขึ้น ,ภาคใต้ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ฝนตกบ่อยช่วงสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทำให้ได้
สำรวจได้บางวัน ,อยากให้ทางกรมเปิดเจ้าหน้าที่ทางภูมิศาสตร์ ,เจ้าหน้าที่ยังขาดความรู้ในการใช้งานแผนที่ภาษี ,
ขาดบุคลากรด้านการจัดเก็บรายได้ ,กองช่างควรเป็นแกนหลักในการออกสำรวจ โดยให้กำหนดแต่งตั้งตาม
กฎหมาย ,การจัดเก็บภาษีวิธีการคำนวณหลายรูปแบบต้องมีการเปลี่ยนแปลงราคาทุกปีทุกปี

ข้อเสนอแนะ

ด้านกฎหมาย

- ลูกหนี้ไม่กลัวการบังคับทางกฎหมาย
- ไม่อยากให้มีกฎหมายลูกออกมาบ่อยเกินไปจนเจ้าหน้าที่สับสน
- อยากให้นิยามสิ่งปลูกสร้างชัดเจนกว่านี้ ในส่วนเงินภาษีอยากให้พิเศษแตกต่าง
- การออกกฎหมายควรคำนึงถึงผู้มีหน้าที่เสียภาษีเป็นหลัก กรณีที่เจ้าของทรัพย์สิน
มีที่ดินมรดกไม่มีรายได้ในทรัพย์สิน อัตราภาษีที่เรียกเก็บตามมาตรา ๔๓ ซึ่งไม่เป็นธรรมสำหรับผู้ชำระภาษี
- อยากให้ออกกฎหมายและระเบียบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ชัดเจนมากกว่านี้
- อยากให้ทุกแปลงเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด เกษตร ที่อยู่อาศัย ก็ต้องเสีย
- ไม่อยากให้ได้รับการยกเว้น แต่อยากให้แก้ไขอัตราภาษีที่ดินว่างเปล่ากับอัตราภาษีประเภทอื่นๆ ซึ่งมองว่าแพงไป
สำหรับพื้นที่ชนบท เพราะบางคนรายได้มาจากการค้าขายรายได้ไม่เยอะมาก
- อัตราภาษีที่ดินว่างเปล่าเมื่อเข้าปีที่ ๔ ให้คิดอัตรา ๐.๖ ซึ่งเป็นอัตราภาษีที่สูงเกินไป
- เป็นกฎหมายที่ค่อนข้างยากซับซ้อน

ในทางปฏิบัติ

- เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานมีไม่เพียงพอต่อภาระหน้าที่ และไม่มีหน่วยให้คำปรึกษาโดยตรงเวลามีปัญหา อยากให้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ให้คำปรึกษาด้านการจัดเก็บรายได้โดยตรง เพื่อคอยดูแลให้คำปรึกษาแก่เจ้าหน้าที่ อบท.

- ควรกำหนดตำแหน่งให้ทุก อบท. มีตำแหน่งช่างแผนที่ภาษี เจ้าหน้าที่สำรวจที่ดิน
- อยากให้มีโปรแกรมสำเร็จรูปสามารถนำมาใช้ได้เลยในทิศทางเดียวกัน
- อยากได้ที่อยู่ของผู้เสียภาษีที่เป็นปัจจุบัน และควรให้มีอำนาจในการเข้าถึงข้อมูล

ทะเบียนราษฎร์ได้

- ผู้เสียภาษีขาดความรู้ความเข้าใจข้อโต้แย้งกับเจ้าหน้าที่
- เจ้าหน้าที่ปฏิบัติหลายขั้นตอนในการจัดเก็บภาษีแต่ละครั้ง
- ให้ส่วนกลางมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้มากขึ้น

เพื่อทำความเข้าใจกับประชาชน

- อยากให้ทางกรมจัดทำระบบ Ltax online ที่สามารถครอบคลุมทุกมิติ ทั้งทาง การโอนกรรมสิทธิ์ในดินหรือสิทธิ์ครอบครองฯ ตามมาตรา ๑๐ อัปเดตเป็นปัจจุบัน และทะเบียนราษฎร์ออนไลน์ เพื่อตรวจสอบและอัปเดตข้อมูลผู้อยู่อาศัยให้เป็นปัจจุบัน เพื่อสนับสนุนเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้

ข้อพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้วเห็นควรรายงานข้อมูลสรุปปัญหาในทางกฎหมาย ปัญหาในทางปฏิบัติ และข้อเสนอแนะด้านกฎหมาย ด้านการปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ

จึงนำเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบฝ่ายเลขานุการฯ จะดำเนินการ จัดส่งรายงานให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบต่อไป

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามฝ่ายเลขานุการเสนอ

๔.๑.๓ การดำเนินการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดปัตตานี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ปรากฏว่ายังมีจำนวนผู้ที่ค้างชำระภาษี และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ยังไม่ดำเนินการบันทึกข้อมูล ภ.ด.ส. ๑, ภ.ด.ส. ๒, ภ.ด.ส. ๗, และภ.ด.ส. ๘, (โดยการอัปเดตไฟล์ข้อมูลในระบบข้อมูลกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น INFO ระบบใหม่) ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้สรุปข้อมูลการ ดำเนินการดังกล่าวขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่แล้ว

ข้อพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้วเห็นควรแจ้งเร่งรัดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ ยังดำเนินการไม่ครบถ้วนดำเนินการให้แล้วเสร็จ และบันทึกข้อมูลในระบบข้อมูลกลางขององค์กรปกครองส่วน ท้องถิ่น INFO ใหม่

จึงนำเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบฝ่ายเลขานุการฯ ดำเนินการ เร่งรัดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ดำเนินการ

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามฝ่ายเลขานุการเสนอ

/๔.๒ องค์การ...

๔.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์ อำเภอมายอ ขอหารือการขอลดหรือยกเว้นค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๖ มาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ การลดหรือยกเว้นภาษี ตามมาตรา ๕๖ มาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง ข้อ ๒๗

ด้วยอำเภอมายอรายงานว่าองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์ ขอหารือเรื่องการขอลดหรือยกเว้นค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัท [REDACTED] เนื่องจากเกิดเหตุลอบวางระเบิดสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง จากเหตุการณ์ความไม่สงบในพื้นที่ชายแดนใต้ บริเวณตู้จ่ายน้ำมันฯ และอาคารร้านค้าในเขตพื้นที่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ได้รับความเสียหายอย่างหนักจากแรงระเบิดไม่สามารถเปิดให้บริการได้ จึงต้องทำการรื้อถอนและซ่อมแซมส่วนที่เสียหายทำให้ต้องใช้เวลารื้อถอนและซ่อมแซมอีกระยะหนึ่ง จึงจะเปิดให้บริการได้ ทางบริษัท [REDACTED] จึงได้ยื่นหนังสือขอยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๖ มาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ การลดหรือยกเว้นภาษีตามมาตรา ๕๖ มาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง ข้อ ๒๗ เบื้องต้นองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์ อำเภอมายอ ได้ดำเนินการลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริง ปรากฏว่า อาคารสิ่งปลูกสร้างอาคารพาณิชย์และสถานีบริการน้ำมันดังกล่าวได้รับความเสียหายจริง จึงขอหารือมายังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี ถึงหลักเกณฑ์และข้อกฎหมายที่จะให้ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ หรือไม่ อย่างไร

ระเบียบ/ข้อกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๗ การลดและการยกเว้นภาษี ดังนี้

มาตรา ๕๖ ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุขึ้นในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๕๗ ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหายหรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในสำคัญ ให้ผู้เสียภาษีมียกเว้นค่าขอลดหรือยกเว้นภาษีที่จะต้องเสียต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

เมื่อมีการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีตามวรรคหนึ่ง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทำการตรวจสอบข้อเท็จจริง หากปรากฏข้อเท็จจริงเป็นที่เชื่อได้ว่ามีเหตุอันสมควรลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ยื่นคำขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยมีอำนาจออกคำสั่งลดหรือยกเว้นภาษีได้ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงสัดส่วนความเสียหายที่เกิดขึ้นและระยะเวลาที่ไม่ได้รับประโยชน์จากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

/ระเบียบ...

ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๕ การลดหรือยกเว้นภาษี ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง

ข้อ ๒๗ นอกจากกรณีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป หากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษียรายใดได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ โดยมีได้มีเหตุมาจากผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษียมีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

(๑) ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในระยะเวลาสิบห้าวันนับแต่วันที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ

(๒) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีที่มายื่นคำร้องตาม (๑)

(๓) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้ (ก) เสียหายแต่สามารถใช้ประโยชน์ได้บางส่วน ให้ลดภาษีลงตามส่วนที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ (ข) เสียหายจนไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี

(๔) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นรวบรวมและรายงานบัญชีตาม (๓) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบระยะเวลาการพิจารณา ดังนี้ (ก) รอบที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน (ข) รอบที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม (ค) รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม

(๕) เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี พิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ใดแล้ว ให้ส่งบัญชีรายชื่อผู้ที่ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อดำเนินการลดหรือยกเว้นภาษีตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(ก) กรณีลดภาษี ให้เก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามจำนวนที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณีสั่งลดแล้วในปีต่อไป

(ข) กรณียกเว้นภาษี ให้งดเก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป

ข้อพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามมาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง และข้อ ๒๗ กำหนดว่า ผู้เสียภาษียมีสิทธิยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีที่จะต้องเสียต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ หากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษียรายใดได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ โดยมีได้มีเหตุมาจากผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษียมีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปได้

จากข้อเท็จจริงปรากฏว่า บริษัท [REDACTED] เกิดเหตุลอบวางระเบิดสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง จากเหตุการณ์ความไม่สงบในพื้นที่ชายแดนใต้ เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗ และทางบริษัท [REDACTED] ได้ยื่นหนังสือขอยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจัน อำเภอมายอ จังหวัดปัตตานี เมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ โดยทางองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันได้ลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริง ปรากฏว่าอาคารสิ่งปลูกสร้างและและสถานีบริการน้ำมันได้รับความเสียหายจากการลอบวางระเบิดจริง

/จึงสามารถ...

จึงสามารถพิจารณาได้ว่า การหารือการขอลดหรือยกเว้นค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์ สามารถดำเนินการได้ตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นดำเนินการตามขั้นตอนตามข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว จึงเห็นควรให้คำแนะนำหรือคำปรึกษาตามมาตรา ๒๑ วรรคสี่ แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์ พร้อมทั้งส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำไปยังกระทรวงมหาดไทย ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อเสนอ

จึงนำเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขานุการเสนอ

ระเบียบวาระที่ ๕

ไม่มี

ปิดประชุม

เวลา ๑๕.๐๐ น.

(ลงชื่อ)



ผู้บันทึกรายงานการประชุม

(นายสุริยา บัณนุ้ม)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ผู้ช่วยเลขานุการ

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจสอบรายงานการประชุม

(นายลูไธ อาดำ)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ผู้ช่วยเลขานุการ