



ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๖๐๖๔

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ทหารเรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่ง (ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๔๓๗

ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ อำเภออรัญประเทศ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่หาหรือว่า การที่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่มีคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ระงับการก่อสร้าง การตัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้าย อาคาร และห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคารหรือบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาและคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว

จังหวัดนครศรีธรรมราชพิจารณาแล้ว จึงขอส่งความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๓ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวัฒน์ จันทร์สุข)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๗๕๓๕ ๖๑๔๔ ต่อ ๓๒



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๔๓๗

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๖ กรกฎาคม ๒๕๖๙

เรื่อง หรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสระแก้ว)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสระแก้ว ที่ สก ๐๐๒๓.๓/๒๓๙๕

ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๓๗/๓๐

ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดสระแก้วแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๙ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ อำเภอรัฐประเทศ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่หรือว่า การที่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่มีคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ระงับการก่อสร้าง การตัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร และห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคารหรือบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
เลขที่รับ 2797
วันที่ 4 ส.ค. 69
เวลา..... น.

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๓๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมทนีขวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๓๓๑



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ทหารหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสระแก้ว ที่ สก ๐๐๒๓.๓/๒๓๙๕ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๙

ตามที่ จังหวัดสระแก้วแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๙ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ อำเภอรัญประเทศ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่หรือว่า การที่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่มีคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ระงับการก่อสร้าง การตัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร และห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคารหรือบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว เนื่องจากมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้หน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น กรณีเจ้าของอาคารได้ปลูกสร้างอาคารบนที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ ซึ่งอยู่ในแนวเขตที่ดินของตนเองที่กินไว้เป็นพื้นที่ป่า ๒๐% สำหรับใช้ประโยชน์ร่วมกัน โดยไม่ได้รับอนุญาต และองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ได้มีคำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง ห้ามมิให้ใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคาร ตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แต่เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า เจ้าของอาคารยังคงมีการใช้ประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของอาคารถือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ และแม้ว่าการใช้ประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างจะเป็นการฝ่าฝืนกฎหมายที่เกี่ยวข้องก็ตาม แต่ไม่ได้ทำให้ภาระในการเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวไม่เข้าข่ายได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าของอาคารในฐานะผู้ครอบครองที่ดินของรัฐ และเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างจึงเป็นผู้หน้าที่เสียภาษี ทั้งนี้ พิจารณาเทียบเคียงความเห็นคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน กรณีโรงเรือนที่เป็นที่อยู่อาศัยของนกอีแอ่น เรื่องเสร็จที่ ๖๒/๒๕๔๗

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๓๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมทนีขวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗



ที่ สก ๐๐๒๓.๓/๒๓๙๕

กระทรวงมหาดไทย
กองการ สำนักการปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 17 มี.ค. 2569
เลขรับ 10573
เวลา ศาลากลางจังหวัดสระแก้ว

ถนนสุวรรณศร สก ๒๗๐๐๐

๑๑ มีนาคม ๒๕๖๙

กรมส่งเสริมการปกครอง
เลขรับ 12394
วันที่ 17 มี.ค. 2569
เวลา

เรื่อง ทหารหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภออรัญประเทศมีหนังสือ ที่ สก ๐๐๒๓.๑๕/๑๕๓๕

ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ได้มีการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๗ ได้พิจารณาข้อหารือกรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ ซึ่งได้มีการก่อสร้างอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาตและองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ได้มีคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีคำสั่งตามแบบ ค.๓ ที่ ๗๕๓๐๓/๐๐๓ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ให้ระงับการก่อสร้างอาคารจนกว่าจะได้รับอนุญาต หรือใบแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และมีคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบ ค.๔ ที่ ๗๕๓๐๓/๐๐๔ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ห้ามมิให้ใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคาร ต่อมาผู้ปลูกสร้างอาคารได้มีหนังสือลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ยื่นขออุทธรณ์คำสั่งขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ในเขตเทศบาล หรือเขตราชการส่วนท้องถิ่นอื่นในจังหวัดสระแก้ว ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และยื่นเรื่องต่อศาลปกครอง คดีหมายเลขดำที่ ๒๔๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ได้แจ้งคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ตามมาตรา ๕๒ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ไปยังผู้อุทธรณ์ ตามหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ ที่ สก ๗๕๓๐๓/๕๑๗ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๖ แล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่จึงหาหรือว่าการที่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ได้มีคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ระงับการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร และห้ามใช้หรือการเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคารหรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง ตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้วได้พิจารณาแล้วมีมติว่า กรณีตามข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่ อาคารที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง (แบบ ค.๓) และห้ามมิให้ใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคาร (แบบ ค.๔) ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ปรากฏข้อเท็จจริงว่า มีการปลูกสร้างบนที่ดิน ท.ค. (ที่ดินสำหรับครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐที่ไม่มีเอกสารหลักฐานหรือไม่สามารถระบุประเภทที่ดินได้) และแม้จะมีคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังกล่าว ก็ยังคงมีการใช้ประโยชน์ในอาคารนั้นอยู่ ย่อมเป็นการฝ่าฝืนกฎหมายที่เกี่ยวข้องนั้น ส่วนการใช้ประโยชน์ในอาคารจะต้องดำเนินการตามกฎหมายอื่นใดหรือไม่ มิได้ทำให้ภาระหน้าที่ในการเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด เจ้าของหรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นจึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองไผ่จึงต้องจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว

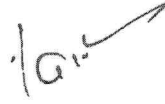
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 31489
วันที่ ๑๗ มี.ค. ๒๕๖๙

/จังหวัดสระแก้ว...

จังหวัดสระแก้ว จึงขอส่งคำปรึกษาหารือของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ
จังหวัดสระแก้วเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด
ให้กระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณา ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ผลเป็นประการใดโปรดแจ้งให้จังหวัดสระแก้วทราบด้วย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายชวนเนตร ยิ้มประเสริฐ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร ๐ ๓๓๒๔ ๕๑๑๘



“ดูขงกันที ที่ไต้เทียวสระแก้ว”