1913



ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ว ๗๕๗๒

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๙

เรื่อง หารือแนวทางการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกันปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่ง (ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๙๘๑
ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปาง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองพิชัย อำเภอเมืองลำปาง กรณีสำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ภาค ๕ ขอให้พิจารณายกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด ซึ่งกระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาและคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดลำปาง

จังหวัดนครศรีธรรมราชพิจารณาแล้ว จึงขอส่งความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปาง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวัฒน์ จันทร์สุข)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๗๕๓๕ ๖๑๔๔ ต่อ ๓๒

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
เลขรับ 19146
วันที่ 17 ก.ย. 2569 เวลา ... น.

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๙๘๑

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๙

เรื่อง หารือแนวทางการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช
เลขรับ 10601
วันที่ 17 ก.ย. 2569
เวลา ...

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดลำปาง)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดลำปาง ที่ ลป ๐๐๒๓.๓/๑๕๙๒๖ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗๑๒๔ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดลำปางแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปาง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองพิชัย อำเภอเมืองลำปาง กรณีสำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ภาค ๕ ขอให้พิจารณายกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปาง จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
เลขที่รับ 3383
วันที่ 17 ก.ย. 69
เวลา ...

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กองบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๓๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ธนายุทธ ภูดงน้อย โทร. ๐๙-๒๗๑๙-๕๓๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๗๑๒๔

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๙

เรื่อง หารือแนวทางการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดลำปาง ที่ ลป ๐๐๒๓.๓/๑๕๙๒๖ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๙๙๒ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามที่ จังหวัดลำปางแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปาง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองพิชัย อำเภอเมืองลำปาง กรณีสำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ภาค ๕ ขอให้พิจารณายกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปาง เนื่องจากมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ประกอบกับมาตรา ๓๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ กำหนดว่า กรณีที่ไม่อาจดำเนินคดีได้ภายในสองปีนับแต่วันที่การกระทำความผิดเกิดและไม่อาจจับตัวผู้ต้องหาหรือจำเลยได้ ให้ทรัพย์สินที่ได้ยึดหรืออายัดไว้เนื่องจากการกระทำความผิดของผู้ต้องหาหรือจำเลยรายนั้นตกเป็นของกองทุน เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏตามหมายจับที่ ยจ. ๖๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๓ ศาลจังหวัดลำปางได้มีคำสั่งให้จับตัวนายกรฤทธ์ หรือจิ๊ก กุญชโร ผู้ต้องหา และคำสั่งคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สิน ที่ ๒๔๘/๒๕๖๕ เรื่อง ให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สิน ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕ ให้อายัดที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๑๐๔๘ ตำบลพิชัย อำเภอเมืองลำปาง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งนายโชคชัย กุญชโร เป็นผู้มีชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์และเป็นผู้มีทรัพย์สินเกี่ยวข้อง โดยคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗ มีมติรับทราบผลคดีที่ทรัพย์สินดังกล่าวตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด เนื่องจากผู้ต้องหาหลบหนีหรือถึงแก่ความตาย ดังนั้น เมื่อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นทรัพย์สินที่ได้อายัดไว้เนื่องจากการกระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติดและผู้ต้องหาหลบหนี ไม่อาจดำเนินคดีได้ภายในสองปีนับแต่วันที่การกระทำความผิดเกิดและไม่อาจจับตัวผู้ต้องหาได้ จึงเป็นไปตามมาตรา ๓๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ อันมีผลให้ทรัพย์สินดังกล่าวตกเป็นของกองทุนฯ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๕ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินดังกล่าวอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ และเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๗ จึงเป็นกองทุนฯ มิใช่นายโชคชัย กุญชโร การที่เทศบาลเมืองพิชัยแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

/ประจำปี...

ประจำปี ๒๕๖๗ ไปยังนายโชคชัย กุญชโร เป็นการแจ้งประเมินภาษีไปยังผู้ไม่มีหน้าที่เสียภาษี จึงเป็นการแจ้งประเมินภาษีที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย เทศบาลเมืองพิชัยต้องดำเนินการเพิกถอนการประเมินภาษีดังกล่าว ตามมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ทั้งนี้ กรณีที่เทศบาลเมืองพิชัยแจ้งระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว อันเป็นผลสืบเนื่องจากการแจ้งประเมินภาษีไปยังผู้ไม่มีหน้าที่เสียภาษี ซึ่งเป็นการดำเนินการโดยอาศัยการประเมินภาษีที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย เทศบาลเมืองพิชัยจึงต้องแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัดลำปางเพื่อยกเลิกการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวต่อไป อนึ่ง สำหรับการพิจารณาว่าทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ เห็นว่า เป็นประเด็นเดียวกันกับที่กระทรวงมหาดไทยเคยตอบข้อหารือของจังหวัดพิษณุโลกและได้แจ้งเวียนให้ทุกจังหวัดทราบแล้ว ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปาง พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กองบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๓๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ธนายุทธ ภูดงน้อย โทร. ๐๙-๒๗๑๙-๕๓๕๓

กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ - 5 ส.ค. 2568
เลขรับ 31946
เวลา

ที่ ลป ๐๐๒๓.๓/๑๕๗๖

ศาลากลางจังหวัดลำปาง
ถนนวชิราวุธดำเนิน ลป ๕๒๐๐๐

๗๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 39303.
วันที่ - 5 ส.ค. 2568
เวลา

เรื่อง หารือแนวทางการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกันปราบปรามและแก้ไขปัญหายาเสพติด

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
รับ 4261
นที่ - ๕ ส.ค. ๒๕๖๘
วลา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลเมืองพิชัย ที่ ลป ๕๒๘๐๔/๘๘๓ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปาง ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดลำปางได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปาง ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แก่เทศบาลเมืองพิชัย ได้ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีสำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ภาค ๕ ได้ส่งหนังสือขอความอนุเคราะห์ยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกันปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินได้มีคำสั่งที่ ๒๔๘/๒๕๖๕ ลงวังวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕ ให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินของ นายกรฤทธ์ กุญชโร ผู้ต้องหาและนายโชคชัย กุญชโร ผู้มีทรัพย์สินเกี่ยวข้อง ต่อมาคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินมีมติการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สิน ครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗ ให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินตกเป็นของกองทุนป้องกันปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด เทศบาลเมืองพิชัยได้ตรวจสอบเอกสารการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๗ ราย นายโชคชัย กุญชโร เป็นเจ้าของโฉนดที่ ๑๗๑๐๔๘ จำนวนเงินภาษี ๒๗๗.๓๐ บาท ซึ่งยังค้างชำระภาษี ปี ๒๕๖๗ จึงได้ตั้งเป็นลูกหนี้ภาษีค้างชำระ และส่งหนังสือระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างให้สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง ทำให้สำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ไม่สามารถดำเนินการทางนิติกรรมที่ดินได้เพื่อให้ได้แนวทางปฏิบัติที่ถูกต้องในการปฏิบัติงาน จึงขอหารือต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปาง ถึงแนวทางการปฏิบัติกรณีสำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ภาค ๕ ขอยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในทรัพย์ที่ตกเป็นของกองทุนป้องกันปราบปรามและแก้ไขปัญหายาเสพติด ว่ากรณีดังกล่าวสามารถยกเว้นภาษีฯ ได้หรือไม่อย่างไร

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปาง ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ พิจารณาแล้วเห็นชอบให้คำปรึกษาแนะนำว่า ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สิน ได้มีคำสั่ง ที่ ๒๔๘/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕ ให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินของ นายกรฤทธ์ กุญชโร ผู้ต้องหาและ นายโชคชัย กุญชโร ผู้มีทรัพย์สินเกี่ยวข้อง ตามโฉนดที่ดินโฉนดที่ ๑๗๑๐๔๘ ตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕ จึงเป็นผลให้ทรัพย์สินดังกล่าว ที่ได้ยึดอายัดไว้เนื่องจากการกระทำความผิดของผู้ต้องหา **ตกเป็น**ของกองทุนฯ ตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕ เป็นต้นมา เมื่อเทศบาลเมืองพิชัย ได้แจ้งเอกสารประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๗ ไปยัง นายโชคชัย กุญชโร ซึ่งเป็นเจ้าของโฉนดที่ ๑๗๑๐๔๘ เป็นเงินจำนวน ๒๗๗.๓๐ บาท โดยสำคัญว่าบุคคลดังกล่าวเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ว่าเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีภาษี ๒๕๖๗ ซึ่งแท้จริงมิใช่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ที่แท้จริง

/และ...

และครอบครองและใช้ประโยชน์ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ อีกแล้ว ดังนั้น นายโชคชัย กุญชโร จึงมิใช่ผู้มีหน้าที่ที่จะต้องเสียภาษี ตามมาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับปีภาษี ๒๕๖๗ ของเทศบาลเมืองพิชัยแต่อย่างใด โดยผู้ที่ครอบครองและใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ จึงเป็นกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ตามนัยมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งได้ยื่นขอยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๗ ต่อเทศบาลเมืองพิชัย เป็นเงินจำนวน ๔๑๐.๔๐ บาท (สี่ร้อยสิบบาทสี่สิบสตางค์) ซึ่งในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพบว่ามีการประเมินภาษีผิดพลาดก็อาจดำเนินการทบทวนให้ถูกต้องตามนัยมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อนึ่ง สำหรับการพิจารณาจัดเก็บภาษีฯ ของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด นั้น เนื่องจากทรัพย์ดังกล่าว ถือเป็นทรัพย์สินของสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด หากใช้เพื่อประโยชน์ ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด จะถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐ ที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่หากมีการนำทรัพย์สินไปจัดหาผลประโยชน์ทรัพย์สินดังกล่าวย่อมไม่อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีต้องเสียภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้เทศบาลเมืองพิชัยถือปฏิบัติให้เป็นไปตามแนวทางในหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๙๙๒ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ ต่อไป

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง จึงขอส่งมติที่ประชุมของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปาง มายังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปาง ถูกต้องหรือไม่ อย่างไร และมีแนวทางในการปฏิบัติอย่างไร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนิตียา พงษ์พานิช)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทรศัพท์ ๐-๕๔๒๖-๕๐๑๒ ต่อ ๓ โทรสาร ๐-๕๔๒๖-๕๑๓๖
ผู้ประสานงาน นางสาวศิราณี สุวรรณกูล โทร. ๐๘๑-๘๘๒๓๖๖๗

สถจ.ลำปาง
3090
เลขที่รับ
๒๘ พ.ค. ๒๕๖๘
วันที่
เวลา

ที่ ลป ๕๒๘๐๔/ ๙๙๓

สำนักงานเทศบาลเมืองพิชัย
ถนนลำปาง-งาว ลป.๕๒๐๐๐

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง หารือแนวทางการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในทรัพย์ที่ตกเป็นของกองทุนป้องกันปราบปรามและแก้ไขปัญหายาเสพติด

เรียน ประธานคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือขอความอนุเคราะห์ยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกันปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด ที่ ยธ ๑๑๑๓.๐๖/๑๒๑๗๘ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗ ที่ ๐๔๖๙/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ
๓. หนังสือระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ ลป ๕๒๘๐๔/๑๕๔๗ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ภาค ๕ ได้ส่งหนังสือขอความอนุเคราะห์ยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกันปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินได้มีคำสั่งที่ ๒๔๘/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕ ให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินของ นายกรฤทธ์ กุญชโร ผู้ต้องหาและนายโชคชัย กุญชโร ผู้มีทรัพย์สินเกี่ยวข้อง ต่อมาคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินมีมติการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สิน ครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗ ให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินตกเป็นของกองทุนป้องกันปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด

เทศบาลเมืองพิชัย ได้ตรวจสอบเอกสารการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๗ ราย นายโชคชัย กุญชโร เป็นเจ้าของโฉนดที่ ๑๗๑๐๔๘ จำนวนเงินภาษี ๒๗๗.๓๐ บาท ซึ่งยังค้างชำระภาษี ปี ๒๕๖๗ จึงได้ตั้งเป็นลูกหนี้ภาษีค้างชำระและส่งหนังสือระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างให้สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง ทำให้สำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ไม่สามารถดำเนินการทางนิติกรรมที่ดินได้

/เพื่อให้ได้...

เพื่อให้ได้แนวทางที่ถูกต้องในการปฏิบัติงาน จึงขอหารือต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดลำปาง ถึงแนวทางการปฏิบัติกรณีสำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ภาค ๕ ขอยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในทรัพย์ที่ตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด ว่ากรณีดังกล่าวสามารถยกเว้นภาษีฯ ได้หรือไม่อย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายยุทธนา ศรีสมบูรณ์)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีเมืองพิชัย

กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้
โทร. ๐-๕๔-๓๘๒-๗๗๔
โทรศัพท์มือถือ ๐๙๓-๒๙๔๒๗๒๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban-pichaicity@lgo.mail.go.th

เทศบาลเมืองพิชัย จังหวัดลำปาง
เลขรับ ๙๑
วันที่ ๒๑ ก.พ. ๒๕๖๘
เวลา ๑๔:๒๕

ที่ ยธ ๑๑๑๓.๐๖/ ๑๖๑๗๘

สำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ภาค ๕
๑๙๙ หมู่ที่ ๓ ถนนหนองฮ่อ ตำบลช้างเผือก
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๓๐๐

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

กองคลัง
เลขรับ ๒๓๑
วันที่ ๒๔ ก.พ. ๒๕๖๘
เวลา ๑๐.๓๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในทรัพย์สินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองพิชัย

อ้างถึง สำเนาหนังสือข้อมูลอายัด สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำนวน ๑ แผ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สิน ที่ ๒๔๘/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ แผ่น
๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สิน ครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๔ แผ่น
๓. สำเนาคำสั่งเลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ที่ ๔๖๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ แผ่น
๔. สำเนาหนังสือข้อมูลอายัด สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำนวน ๒ แผ่น
๕. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗๘๘๔ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง ได้แจ้งข้อมูลอายัดของสำนักงานเทศบาลพิชัย เนื่องจากนายโชคชัย กุญชโร ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๑๐๔๘ เลขที่ดิน ๖๙๐ ตำบลพิชัย อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง เนื้อที่ประมาณ ๒๒ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔๑๐.๔๐ บาท (สี่ร้อยสิบบาทสี่สิบสตางค์)

สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด (สำนักงาน ป.ป.ส.) ขอเรียนว่า กรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว คณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินได้มีคำสั่งที่ ๒๔๘/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕ ให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินของนายกรฤทธ์ กุญชโร ผู้ต้องหา ต่อมา คณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินมีมติการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สิน ครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗ ให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินของนายกรฤทธ์ กุญชโร ผู้ต้องหา ตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด ตามมาตรา ๓๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ เนื่องจากนายกรฤทธ์ กุญชโร เป็นผู้ต้องหาหลบหนี ยังไม่สามารถจับกุมตัวมาดำเนินคดีได้ภายในกำหนดสองปี ซึ่งกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด มีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งขึ้นเพื่อประโยชน์ในการป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด ทั้งนี้ เงินและทรัพย์สินของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด ไม่ต้องส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ตามความในมาตรา ๘๗ และมาตรา ๘๘ แห่งประมวลกฎหมายยาเสพติด ที่ดินดังกล่าว จึงเป็นทรัพย์สินที่ใช้ในกิจการของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไข...

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวศิริพร วงค์นันตา)
หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

และแก้ไขปัญหายาเสพติด อันมิได้ใช้หาผลประโยชน์อื่นใด ประกอบเทียบเคียงข้อหารือจากกระทรวงมหาดไทย ซึ่งได้พิจารณาเห็นชอบ ให้ทรัพย์สินของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหายาเสพติด หากใช้เพื่อประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด จะถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายข้างต้น สำนักงาน ป.ป.ส. จึงขอความอนุเคราะห์มายังท่านเพื่อยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔๑๐.๔๐ บาท (สี่ร้อยสิบบาทสี่สิบสตางค์) และถอนการอายัดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โดยแจ้งการถอนอายัดไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง และแจ้งให้ สำนักงาน ป.ป.ส. ทราบด้วย เพื่อจะได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้นางวารินทร์ ด่านพิกุลทอง เจ้าหน้าที่จัดการทรัพย์สิน หมายเลขโทรศัพท์เคลื่อนที่ ๐๘ ๖๖๐๐ ๕๕๗๓ เป็นผู้ประสานงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุกันยา ใหญ่วงศ์)
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ภาค ๕ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด

กลุ่มงานบังคับคดีและบริหารงานกองทุน
โทร. ๐ ๕๓๒๑ ๗๒๕๙ ต่อ ๑๐๐๒๒

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวศิริพร วงค์บันดาล)
หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๔๒๖

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดพิษณุโลก)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดพิษณุโลก ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๑๖๒๐๖ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดพิษณุโลก ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๑๖๒๐๘ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔
๓. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๗๗๘๔ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดพิษณุโลกแจ้งว่า เทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล อำเภอเมืองพิษณุโลก ได้ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก ให้สถานีตำรวจภูธรเมืองพิษณุโลกเช่าเพื่อใช้เป็นสถานที่เก็บรถของกลางในคดีอาญาและคดีจราจร และกรณีทรัพย์สินของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งขึ้นเพื่อนำทรัพย์สินไปใช้ประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล อำเภอเมืองพิษณุโลก รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabarn@dla.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๗๗๘๔

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดพิษณุโลก ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๑๖๒๐๖ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔
๒. หนังสือจังหวัดพิษณุโลก ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๑๖๒๐๘ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

ตามที่ จังหวัดพิษณุโลกแจ้งว่า เทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล อำเภอเมืองพิษณุโลก ได้ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก ให้สถานีตำรวจภูธรเมืองพิษณุโลกเช่าเพื่อใช้เป็นสถานที่เก็บรถของกลางในคดีอาญาและคดีจราจร และกรณีทรัพย์สินของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งขึ้นเพื่อนำทรัพย์สินไปใช้ประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองอรัญญิก และเทศบาลตำบลพลายชุมพล อำเภอเมืองพิษณุโลก รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก ดังนี้

๑. กรณีข้อหารือของเทศบาลเมืองอรัญญิก อำเภอเมืองพิษณุโลก เห็นว่า มาตรา ๘ (๘) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ทั้งนี้ เอกชนจะต้องดำเนินการตามข้อ ๒ ของประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ ซึ่งกำหนดให้มีการทำข้อตกลงร่วมกันระหว่างองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าของทรัพย์สิน โดยหากเป็นกรณีให้ส่วนราชการอื่นจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ อาจจัดทำข้อตกลงร่วมกัน ๓ ฝ่าย ระหว่าง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เจ้าของทรัพย์สิน และส่วนราชการอื่นที่จัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ซึ่งเป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ ดังนั้น กรณีห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก นำที่ดิน จำนวน ๖ ไร่ ๗๕ ตารางวา ให้สถานีตำรวจภูธรเมืองพิษณุโลกเช่าเพื่อใช้เป็นสถานที่เก็บรถของกลางในคดีอาญาและคดีจราจร ซึ่งเป็นการใช้เพื่อประโยชน์ของทางราชการหรือประโยชน์สาธารณะ แต่เนื่องจากห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก ได้รับประโยชน์ตอบแทนจากการนำทรัพย์สินไปให้เช่า จึงไม่ถือเป็นกรณีที่เอกชนยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ทรัพย์สินของห้างหุ้นส่วนจำกัด อรัญญิก ดังกล่าวจึงไม่อยู่ในข่ายที่จะได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษี และต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/๒. กรณี...

๒. กรณีข้อหารือของเทศบาลตำบลพลายชุมพล อำเภอเมืองพิษณุโลก เห็นว่า มาตรา ๓ มาตรา ๓๔ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ กำหนดให้มีการจัดตั้งกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติดขึ้นในสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด เพื่อใช้ประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด และกำหนดให้ทรัพย์สินของกองทุนตามมาตรา ๓๕ เป็นของสำนักงานฯ โดยไม่ต้องนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ดังนั้น ทรัพย์สินของกองทุน จึงเป็นทรัพย์สินของสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด หากใช้เพื่อประโยชน์ในการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด จะถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐ ที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่หากมีการนำทรัพย์สินไปจัดหาผลประโยชน์ ทรัพย์สินดังกล่าวย่อมไม่อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษี ต้องเสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabarn@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสถาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒