ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
เลขรับ 129321
วันที่ ๒๙ มิ.ย. ๒๕๖๕ เวลา ..... น.

ที่ อว ๖๔.๒.๗๕/๒๑๒๗

๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์และส่งบุคลากรเข้าร่วมการฝึกอบรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานส่งเสริมการปกครอง
ท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช
เลขที่รับ 6070
วันที่ ๒๗ มิ.ย. ๒๕๖๕
เวลา .....

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โครงการฝึกอบรมฯ จำนวน ๑ ชุด

๒. ใบสมัคร จำนวน ๑ ชุด

ด้วย ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้จัดดำเนินการโครงการฝึกอบรม **"จัดเก็บให้ถูกต้องและถูกใจจะต้องทำอย่างไรในภาษีดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้ายขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ปี ๒๕๖๕"** หลักสูตร ๒ วัน โดยมีค่าลงทะเบียนคนละ ๔,๘๐๐ บาท รายละเอียดดังต่อไปนี้

รุ่น	กำหนดการฝึกอบรม	สถานที่	จังหวัด
รุ่นที่ L๑	๒ - ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๕	โรงแรมเลอ คาสเซีย	ขอนแก่น
รุ่นที่ L๒	๓๐ - ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕	โรงแรมบางแสน เฮอริเทจ	บางแสน ชลบุรี
รุ่นที่ L๓	๑๓ - ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๕	โรงแรมแคนทารี่ โคราช	นครราชสีมา
รุ่นที่ L๔	๒๗ - ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๕	โรงแรมแคนทารี่ฮิลล์ เชียงใหม่	เชียงใหม่

หมายเหตุ : กำหนดการ และสถานที่อบรมอาจเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม เนื่องด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-๑๙ โดยจะแจ้งให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมทราบล่วงหน้าก่อนการฝึกอบรม

ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พิจารณาแล้ว เล็งเห็นว่าโครงการดังกล่าว เป็นโครงการที่มีประโยชน์ สอดคล้องนโยบายของรัฐบาล ในเรื่องระบบการจัดเก็บภาษี และยังช่วยเสริมสร้างประสิทธิภาพให้กับบุคลากรขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ให้สามารถจัดทำบัญชีรายการที่ดินและทะเบียนทรัพย์สินได้สำเร็จ และใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ดังนั้น จึงขอความร่วมมือให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประชาสัมพันธ์โครงการอบรมฯ และพิจารณาส่งบุคลากรที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมฝึกอบรมตามโครงการฯ ดังกล่าวข้างต้น

ทั้งนี้ สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ได้ที่ คุณสุคณิศร์ สกาวรัตนานนท์ ๐๘๖-๖๑๐-๑๐๖๗ คุณชลกร ดีขำ ๐๙๖-๖๕๖-๔๔๙๒ และคุณสุฌานี มิกี้ ๐๖๑-๓๘๔-๔๖๒๙ ในวันและเวลาราชการ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่านด้วยดีเช่นเคย และขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงมา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(ดร.ศุภิชัย ตั้งใจตรง)
กรรมการผู้อำนวยการ
ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

งานหลักสูตร อบรมและการประชุม
ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
โทร.๐-๒๒๑๘-๒๘๘๐ ต่อ ๑๓๖
โทรสาร ๐-๒๒๑๘-๒๘๘๘

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
CHULALONGKORN UNIVERSITY

รู้ทันภาษีที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้าง

จัดการภาษีอย่างไร... ให้ถูกต้องตามกฎหมาย

เนื้อหาการฝึกอบรม

- หลักการและขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- การวิเคราะห์สิ่งปลูกสร้าง การคิดค่าเสื่อมและการกำหนดราคาที่ดินที่ไม่มีราคาประเมิน
- การบรรเทาร้อยละ 75 และการลดภาษีในปี 2565 ตามกฎหมายลำดับรอง
- การบังคับภาษี, หลักการจัดเก็บภาษีป้าย, เครื่องมือในการจัดเก็บภาษี
- การรายงานข้อมูลการจัดเก็บ ปัญหาอุปสรรค ประจำปี ให้กับกระทรวงมหาดไทย
- ปัญหา อุปสรรค ข้อขัดข้องที่ อปท. ต้องดำเนินงาน



วิทยากร : นายจุมพล สมุทรวินิจพันธุ์
หัวหน้ากลุ่มพัฒนารายได้ สำนักบริหารคลังท้องถิ่น
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

2 - 3 กรกฎาคม 2565 รุ่นที่ 1
โรงแรมเลอ คาสเซีย จังหวัดขอนแก่น

30 - 31 กรกฎาคม 2565 รุ่นที่ 2
โรงแรมบางแสน เฮอริเทจ จังหวัดชลบุรี

13 - 14 สิงหาคม 2565 รุ่นที่ 3
โรงแรมแคนทารี่ โคราช จังหวัดนครราชสีมา

27 - 28 สิงหาคม 2565 รุ่นที่ 4
โรงแรมแคนทารี่ฮิลล์ จังหวัดเชียงใหม่

เปิดลงทะเบียนแล้ว

ค่าลงทะเบียนอบรม 4,800 บาท/ท่าน

สามารถเบิกจ่ายงบประมาณได้ตามระเบียบ
กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม
** ขอสงวนสิทธิ รับชำระค่าลงทะเบียนผ่านบัญชีธนาคาร เท่านั้น

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม หรือ Scan QR Code

063-5897714 (คุณหมิว)
096-6564492 (คุณมิเกล)
080-0423293 (คุณเบนซ์)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.

โครงการฝึกอบรม
"จัดเก็บให้ถูกต้องและถูกใจ จะต้องทำอย่างไรในภาษีดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ปี ๒๕๖๕"
ไขปัญหาการโต้แย้งการจัดเก็บและการเลี่ยงภาษี ของผู้ปฏิบัติงานในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๑๐๐% ในปี ๒๕๖๕ และภาษีป้าย ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๑. หลักการและเหตุผล

ในปี ๒๕๖๕ อปท.ต้องเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๑๐๐% เนื่องจากรัฐบาลมิได้มีการพิจารณาออกพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๙๐ ของจำนวนเงินภาษีที่ต้องเสียเพื่อบรรเทาภาระให้ประชาชน เช่นเดียวกับ ปี ๒๕๖๓ และ ๒๕๖๔ โดยรัฐบาลเห็นว่าประชาชนสามารถปรับตัวในการจัดเก็บภาษีได้แล้ว กรณีดังกล่าวส่งผลต่อการจัดเก็บภาษีของเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานและผู้เกี่ยวข้องหลายประการ อีกทั้งยังกระทบต่อประชาชนผู้เสียภาษีด้วย ทั้งในด้านความไม่พร้อมของผู้เสียภาษีและระบบเศรษฐกิจที่ยังไม่ฟื้นตัว ทำอย่างไรให้การจัดเก็บเป็นไปตามกฎหมายกำหนดและให้ประชาชนได้รับความเข้าใจที่ถูกต้อง ตลอดจนให้เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานและแก้ไขปัญหาต่างๆ ได้อย่างรอบด้าน ตามแนวทางที่กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือซักซ้อมแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามขั้นตอนต่าง ๆ ตั้งแต่ การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การประกาศทรัพย์สิน การเปิดให้มีการตรวจสอบโดยเจ้าของทรัพย์สิน การแก้ไขของ อปท.หลังจากการเจ้าของทรัพย์สินแจ้งให้ตรวจสอบ การประเมินภาษี การอุทรณ์ภาษี การบรรเทาภาษี การชำระเงินภาษี ตลอดจนถึงขั้นตอนการยัดอายัดและขายทอดตลาดทรัพย์สิน อีกทั้งในปี ๒๕๖๓ มีออกกฎกระทรวงกำหนดอัตราการจัดเก็บภาษีป้ายเพิ่มขึ้นจากเดิมร้อยละ ๓๐ โดยมีการกำหนดประเภทป้ายเพิ่มขึ้นเป็นป้ายที่มีการเคลื่นที่ กับป้ายที่ไม่มีการเคลื่อนที่ ส่งผลให้การจัดเก็บครอบคลุมถึงป้ายที่ใช้เครื่องจักรกลขนาดใหญ่ ป้ายอิเล็กโทรนิกส์ และป้ายอื่น ๆที่เข้าข่ายตามกฎหมายกำหนด ต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้น จึงทำให้ให้เกิดปัญหาที่จะต้องชี้แจงและแก้ไขพร้อมกับจะต้องสร้างความเข้าใจให้กับผู้เสียภาษีให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด **ในการนี้ ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เล็งเห็นความสำคัญในเรื่องดังกล่าว จึงได้จัดทำโครงการ "จัดเก็บให้ถูกต้องและถูกใจ จะต้องทำอย่างไรในภาษีดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ปี ๒๕๖๕" ขึ้น**

๒. วัตถุประสงค์

๑) เพื่อให้พนักงานท้องถิ่นผู้ปฏิบัติงานสามารถที่ปฏิบัติและแก้ปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปี ๒๕๖๕ อย่างถูกต้อง และเกิดประสิทธิภาพสูงสุด
๒) เพื่อสร้างความเข้มแข็งทางด้านการเงิน การคลังให้แก่ท้องถิ่นโดยให้ความสำคัญกับการจัดเก็บภาษีที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของท้องถิ่นเอง
๓) เพื่อให้ผู้บริหาร พนักงานท้องถิ่น และเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทุกระดับได้ทราบแนวปฏิบัติตามกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามขั้นตอนต่างๆ ที่กฎฎหมายกำหนด ได้แก่ การสำรวจ การประเมิน และการชำระเงินภาษีในเขตเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล ฯลฯ

๔) เพื่อให้สามารถนำเครื่องมือมาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ การนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน มาใช้ในการสำรวจ ประเมิน และการออกใบเสร็จรับเงิน

๓. คุณสมบัติของผู้เข้ารับการอบรม

๑) นายก/รองนายก/เลขานุการนายก/ปลัด/รองปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
๒) ผู้อำนวยการกองคลัง/หัวหน้าส่วนการคลัง/ผู้อำนวยการกองช่าง/หัวหน้าส่วนโยธา
๓) นิติกร/นักกฎหมาย
๔) เจ้าหน้าที่พัสดุ/เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี/เจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายใน/พนักงานจัดเก็บรายได้
๕) พนักงานส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องหรือบุคคลที่ได้รับมอบหมาย

๔. วิธีการฝึกอบรม

บรรยายและตอบข้อซักถามโดยวิทยากรผู้เชี่ยวชาญและผู้รับผิดชอบโดยตรง จากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

๕. ขอบเขตและเนื้อหาการฝึกอบรม

๕.๑ หลักการและขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๕.๒ การวิเคราะห์สิ่งปลูกสร้าง การคิดค่าเสื่อมและการกำหนดราคาที่ดินที่ไม่มีราคาประเมิน
๕.๓ การบรรเทาภาษี และการลดภาษีในปี พ.ศ.๒๕๖๕ ตามลำดับกฎหมายรอง
๕.๔ การบังคับภาษี หลักการจัดเก็บภาษีป้าย และเครื่องมือในการจัดเก็บภาษี
๕.๕ การรายงานข้อมูลการจัดเก็บ ปัญหาอุปสรรคประจำปีให้กับกระทรวงมหาดไทย
๕.๖ ปัญหา อุปสรรค และข้อขัดข้องที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องดำเนินการ

๖. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๖.๑ ผู้เข้ารับการอบรม/ผู้ปฏิบัติงานเข้าใจเนื้อหา สาระสำคัญของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายรอง

๖.๒ ผู้เข้ารับการอบรม/ผู้ปฏิบัติงานสามารถที่ปฏิบัติและแก้ปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปี ๒๕๖๕ อย่างถูกต้อง และเกิดประสิทธิภาพสูงสุด

๖.๓ ผู้เข้ารับการอบรม/ผู้เกี่ยวข้องทุกระดับได้ทราบแนวปฏิบัติตามกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามขั้นตอนต่างๆ ที่กฎฎหมายกำหนด ได้แก่ การสำรวจ การประเมิน และการชำระเงินภาษีในเขตเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล ฯลฯ

๖.๔ ผู้เข้าอบรมสามารถ/ผู้ปฏิบัติงานสามารถนำเครื่องมือมาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ การนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน มาใช้ในการสำรวจ ประเมิน และการออกใบเสร็จรับเงิน

๗. วิทยากร

วิทยากร นายจุมพล สมุทรวินิจพันธ์ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักบริหารคลังท้องถิ่น กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

วิทยากร ผศ.ดร.สรรเพชญ ชื้อนิธิไพศาล ภาควิชาวิศวกรรมสำรวจ คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

๘. กำหนดการรับสมัคร

เปิดรับสมัคร ตั้งแต่วันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

๙. ระยะเวลาดำเนินการและสถานที่ฝึกอบรม

โครงการได้เปิดการฝึกอบรม จำนวน ๔ รุ่น ใช้ระยะเวลารุ่นละ ๒ วัน โดยมีกำหนดการและสถานที่การจัดฝึกอบรม ดังนี้

รุ่นที่	วัน/เดือน/ปี	สถานที่	จังหวัด	หมายเหตุ
L๑	๒ - ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๕	โรงแรมเลอ คาสเซีย	ขอนแก่น	
L๒	๓๐ - ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕	โรงแรมบางแสน เฮอริเทจ	ชลบุรี	
L๓	๑๓ - ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๕	โรงแรมแคนทารี่ โคราช	นครราชสีมา	
L๔	๒๗ - ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๕	โรงแรมแคนทารี่ ฮิลล์ เชียงใหม่	เชียงใหม่	

๑๐. ค่าลงทะเบียน

ใช้งบประมาณจากหน่วยงานต้นสังกัดของผู้เข้ารับการอบรม โดยสามารถเบิกจ่ายงบประมาณได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๙ หมวด ๓ ข้อ ๒๒

(๑) **ค่าลงทะเบียนท่านละ ๔,๘๐๐ บาท (สี่พันแปดร้อยบาทถ้วน)** เพื่อเป็นค่าหนังสือคู่มือ ๒ เล่ม ค่ากระเป๋าหนัง ๑ ใบ ค่าวัสดุอุปกรณ์เครื่องเขียนต่าง ๆ ค่าอาหารกลางวัน ค่าอาหารว่างเครื่องดื่ม ค่าตอบแทน/ค่าเดินทางของวิทยากร ค่าจัดสถานที่อบรม

สำหรับค่าที่พักและค่าพาหนะในการเดินทางให้เบิกจากงบประมาณต้นสังกัดของผู้เข้ารับการฝึกอบรม

๑๑. การรับสมัคร

ผู้สนใจสามารถสมัครในแบบฟอร์มลงทะเบียนออนไลน์ได้ที่ QR Code

๑.) ผู้สนใจสามารถลงทะเบียนผ่านเว็บไซต์ : https://ltaxgo.net/public/special

๒.) ผู้สนใจสามารถสอบถามข้อมูลสมัครอบรมฯ และฟอร์มลงทะเบียนออนไลน์ได้ที่ QR Code

สแกนเข้ากลุ่ม LINE อบรมกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เลขที่ ๒๕๔ ชั้น ๓-๔ อาคารวิจัยจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน ๑๐๓๓๐ โทรศัพท์ ๐๒-๒๑๘-๒๘๘๐ ต่อ ๑๓๖ หรือ E-mail : Datitaya.uns@gmail.com

๑๒. การชำระค่าอบรม

ชำระโดยโอนเงินผ่าน**ธนาคารกรุงเทพ ประเภทบัญชีออมทรัพย์ ชื่อบัญชี ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เลขที่บัญชี ๑๕๒-๔๕๙๕๖๖-๕** เท่านั้น

หากท่านโอนชำระค่าลงทะเบียนแล้ว โปรดอัพโหลดหลักฐานการชำระเงินที่เว็บไซต์ลงทะเบียนสมัครอบรม ฯ หรือส่งหลักฐานการโอนมาที่ **E-mail : intania.got@gmail.com หรือ lineId : got_intania** จึงถือว่าเป็นผู้มีสิทธิ์เข้าอบรม และเพื่อประสิทธิภาพและประสิทธิผลในการอบรม ผู้จัดจำกัดจำนวนผู้เข้าอบรมต่อรุ่น

ดังนั้น หากรุ่นใดมีผู้สมัครเข้ารับการอบรมเกินจำนวนที่กำหนดไว้ ผู้จัดขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาเข้ารับการอบรมของผู้สมัครที่เกินจำนวนที่กำหนดได้ตามความเหมาะสม โดยจะแจ้งประสานให้ผู้สมัครทราบก่อนถึงวันอบรม ๓ วัน

๑๓. การรับรองผล

ผู้เข้ารับการฝึกอบรมที่มีระยะเวลาการอบรมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของเวลาฝึกอบรมทั้งหมดและผ่านการอบรมจะได้รับวุฒิบัตร

๑๔. การติดต่อสอบถาม

หากท่านต้องการข้อมูลหรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม โปรดติดต่อ..

๑) นายสุคณิศร์ สกาวรัตนานนท์ (ก็อต) โทรศัพท์ติดต่อ ๐๘๖-๖๑๐๑๐๖๗
๒) นางสาวสุฌานี มิกี้ (หมิว) โทรศัพท์ติดต่อ ๐๖๓-๕๘๙๗๗๑๔
๓) นายชลกร ดีขำ (มิเกล) โทรศัพท์ติดต่อ ๐๙๖-๖๕๖๔๔๙๒
๔) นางสาวกานติมา แซ่จ๋าว (เบนซ์) โทรศัพท์ติดต่อ ๐๘๐-๐๔๒๓๒๙๓

๑๕. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

กำหนดการ

โครงการฝึกอบรม

“จัดเก็บให้ถูกต้องและถูกใจ จะต้องทำอย่างไรในภาษีดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ปี ๒๕๖๕

วันแรก

ลงทะเบียน ๐๘.๐๐ น.
เริ่มการอบรม ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น.

๑. หลักการและขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- การสำรวจรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- การประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๓)
- การแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้เสียภาษี (ภ.ด.ส.๓)
- การประกาศราคาทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
- การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖,๗)
- การทักท้วงการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐)
- การทบทวนการประเมินกรณีที่ อปท.สามารถดำเนินการได้เองมีเงื่อนไขอย่างไร
- การทบทวนการประเมินโดยการเพิกถอน หรือการทบทวนโดยการแจ้งประเมินเพิ่มเติม หรือทบทวนโดยการแก้ไขการประเมิน
- การรับชำระเงินภาษีของผู้เสียภาษีมีช่องทางใดที่กฎหมายให้อำนาจดำเนินการได้
- การแจ้งเตือนกรณีค้างชำระ
- การคิดเบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และการยึดกรณีไม่ยอมชำระ
- การขอคืนภาษี

๒. การวิเคราะห์สิ่งปลูกสร้าง การคิดค่าเสื่อม และการกำหนดราคาที่ดินที่ไม่มีราคาประเมิน

๓. การบรรเทาร้อยละ ๗๕ และการลดภาษีในปี ๒๕๖๕ ร้อยละ ๕๐ และร้อยละ ๙๐ ตามกฎหมายลำดับรอง

วันที่สอง

เริ่มการอบรม ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น. (โดยประมาณ)

๔. การบังคับภาษี
- การอายัด และการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของที่ดิน

๕. การรายงานข้อมูลการจัดเก็บ ปัญหาอุปสรรคประจำปีให้กับกระทรวงมหาดไทย
- ข้อมูลการจัดเก็บภาษี
- ข้อมูลปัญหาอุปสรรค

๖. เครื่องมือในการจัดเก็บภาษี

- แผนที่ภาษีและโปรแกรมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๗. ปัญหา อุปสรรค ข้อขัดข้องที่ อปท. ต้องดำเนินการ (ต่อ)

- การสำรวจไม่ครบ
- การประเมินไม่ถึงผู้รับ
- การหาเจ้าของทรัพย์สินไม่ได้
- ที่ดินทับซ้อนหลาย อปท.
- การจัดเก็บในที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์

๘. หลักการจัดเก็บภาษีป้าย

- หลักการพิจารณาว่าป้ายใดที่ต้องชำระ ป้ายใดไม่ต้องชำระ ตามกฎหมายกำหนด
- ขั้นตอนการปฏิบัติ ได้แก่ การยื่นแบบ การประเมิน และการรับชะระภาษีป้าย (ต่อ)
- การประเมินย้อนหลังทำอย่างไร ระยะเวลาเทาใด ใครต้องทำ
- การอุทรณ์การประเมินภาษีป้ายทำอย่างไร ระยะเวลาเท่าใด ใครมีอำนาจในการพิจารณา
- การขอเงินคืนกรณีชำระเกิน และกรณีที่ไม่มีหน้าที่ต้องชำระ
- อัตราภาษีตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราจัดเก็บใหม่ปี ๒๕๖๓
- วิธีการคำควณภาษี เงินเพิ่ม และค่าปรับต่าง ๆ ของภาษีป้าย
- ป้ายนิ่ง ป้ายเคลื่อนที่ ป้ายบิวบอร์ด ป้ายอิเล็กโทรนิกส์ มีหลักพิจารณาจัดเก็บอย่างไร
- การขอผ่อนชำระ การผิดนัด การคิดเงินเพิ่ม และการนับวันกรณีผิดนัดมีหลักการอย่างไร
- การติดตั้งและการยกเลิกป้ายระหว่างปี คำนวณภาษีอย่างไร
- ป้ายในอาคาร ในห้างสรรพสินค้าที่มีการโต้แย้งว่าเป็นป้ายภายในอาคาร ควรพิจารณาอย่างไร

หมายเหตุ :

๑) กำหนดการและเวลาอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม

๒) พักรับประทานอาหารกลางวัน ๑๒.๐๐ น. – ๑๓.๐๐ น. / พักรับประทานอาหารว่าง ๑๐.๐๐ น. –๑๐.๒๐ น. และ ๑๔.๓๐ น. – ๑๔.๕๐ น.

ขอให้ผู้สมัครเข้าลงทะเบียนทางเว็บเท่านั้น

การเข้าไปลงทะเบียนบนเว็บ

https://ltaxgo.net/public/special

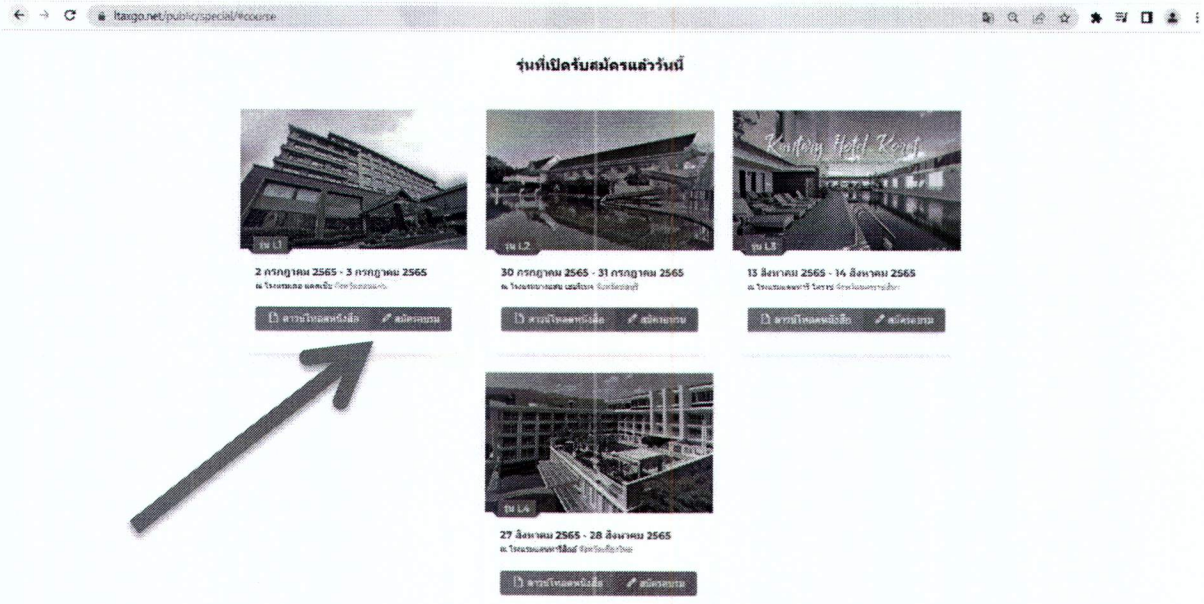


หน้าที่ ๑ (ให้เลื่อนลงไป ท่านจะสังเกตุหน้าลงทะเบียน)

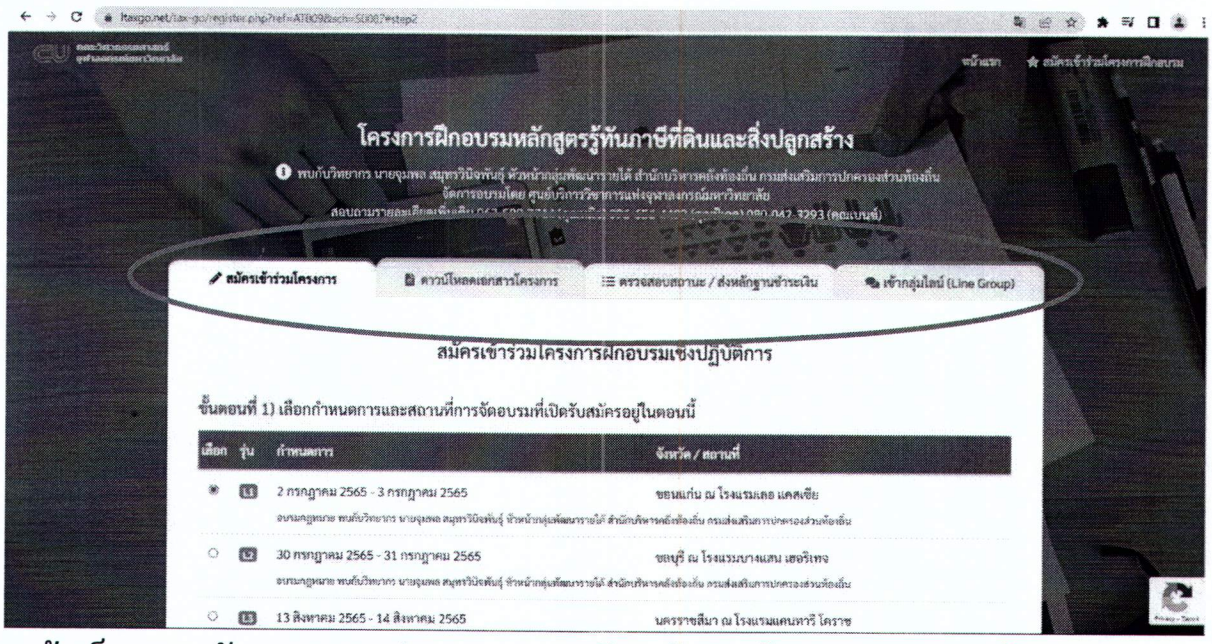


รุ่นที่เปิดรับสมัครแล้ววันนี้

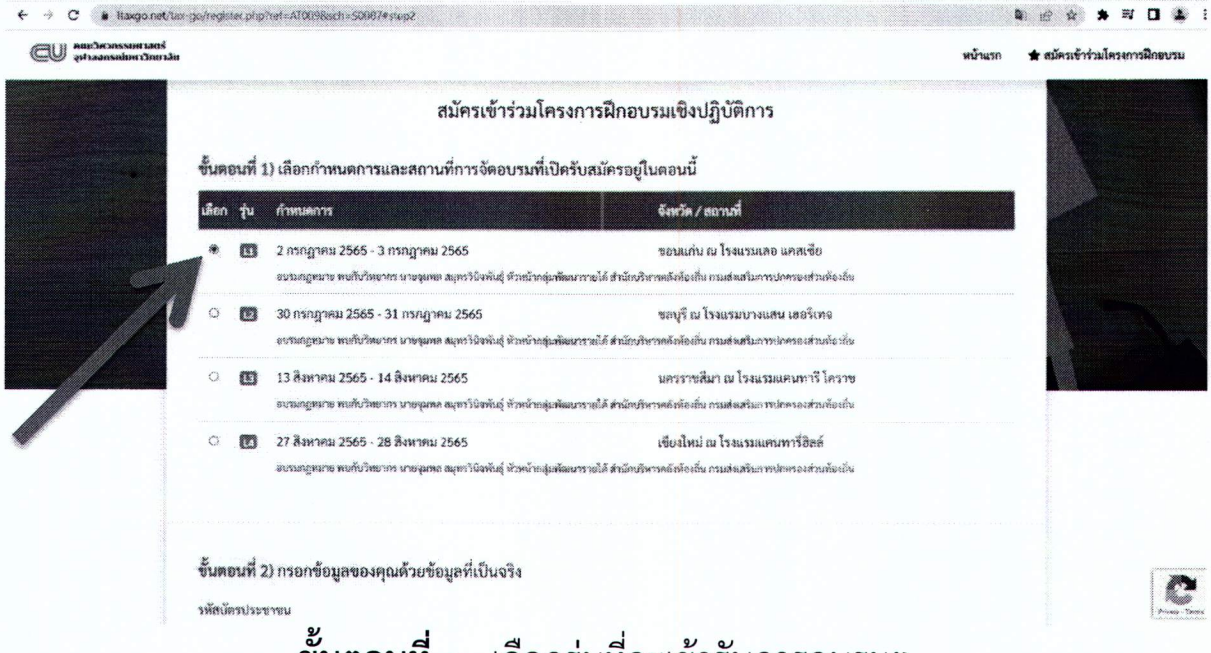
(ต่อ) เลือกรุ่นที่ต้องการสมัครอบรม



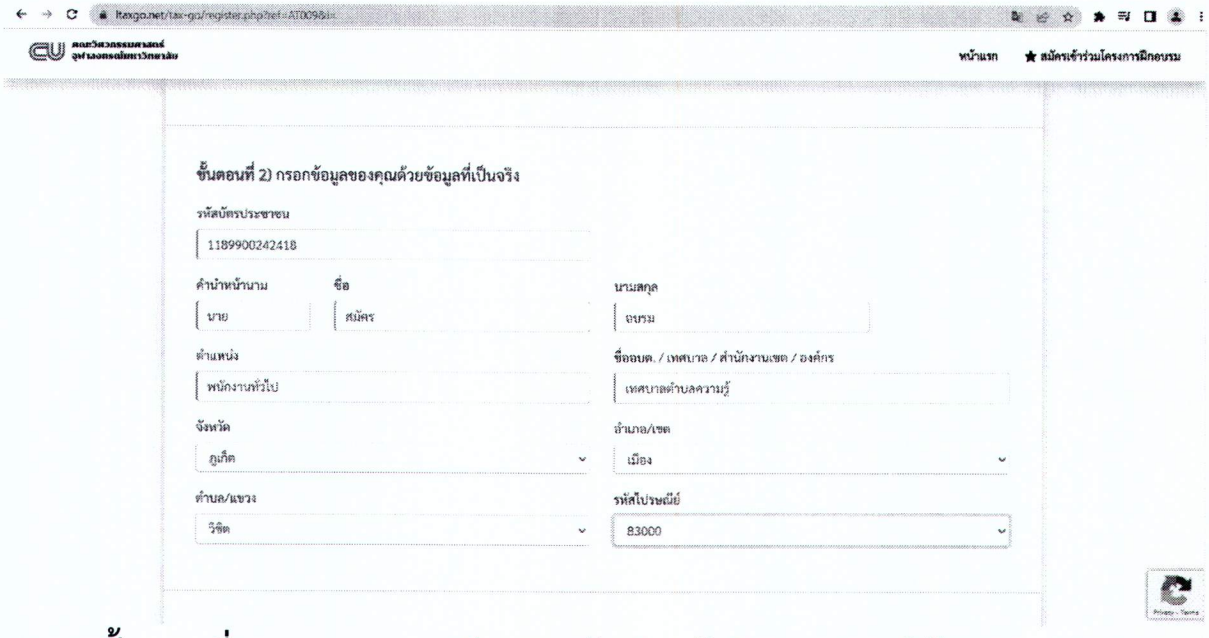
คลิกตรง ปุ่ม “สมัครเข้าร่วมโครงการฯ/ดาวน์โหลดเอกสารฯ”



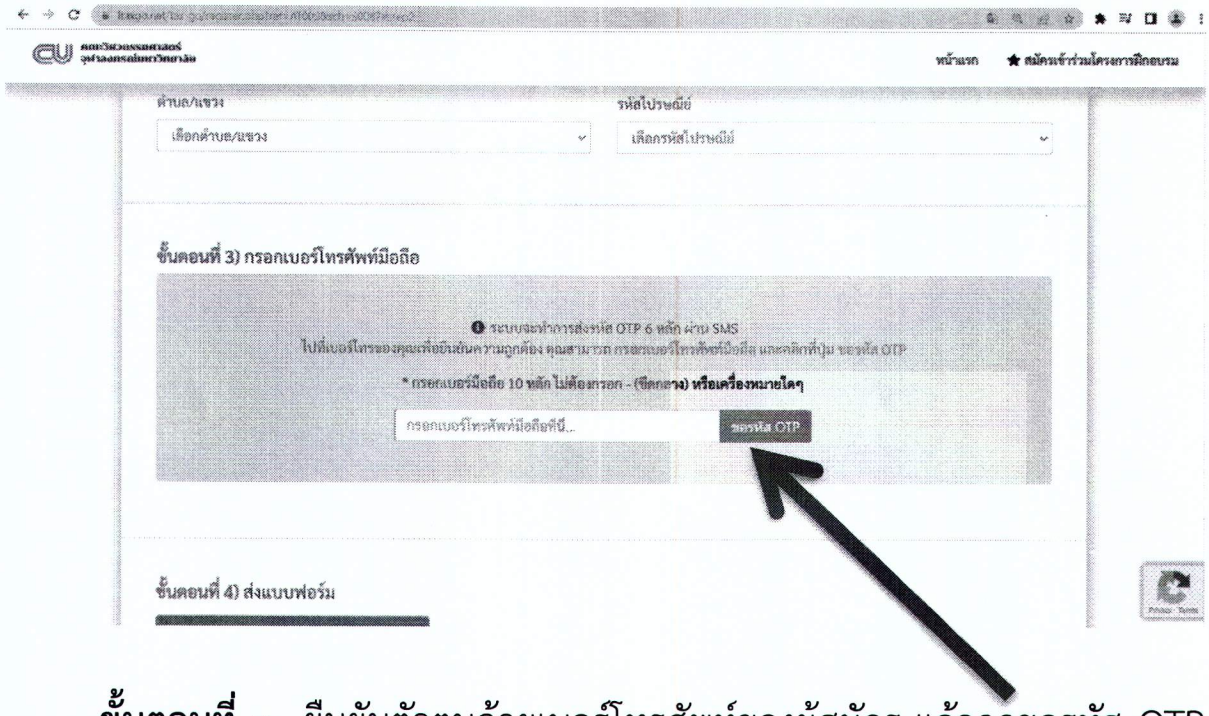
หน้าเว็บการสมัครอบรมฯ ท่านสามารถสมัครเข้าร่วมโครงการ / ดาวน์โหลดเอกสารโครงการ / ตรวจสอบสถานะ และส่งหลักฐานการชำระเงิน / และ เข้ากลุ่มไลน์ (Line Group) ได้โดยคลิกแท็บบาร์ด้านบน



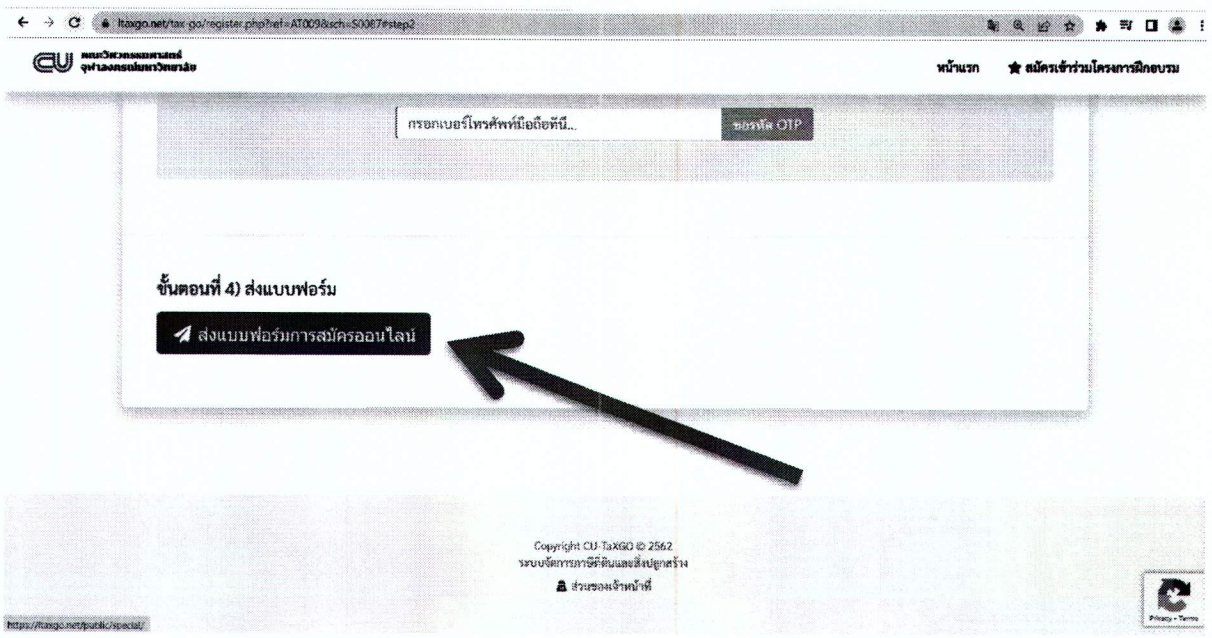
ขั้นตอนที่ ๑ เลือกรุ่นที่จะเข้ารับการอบรมฯ



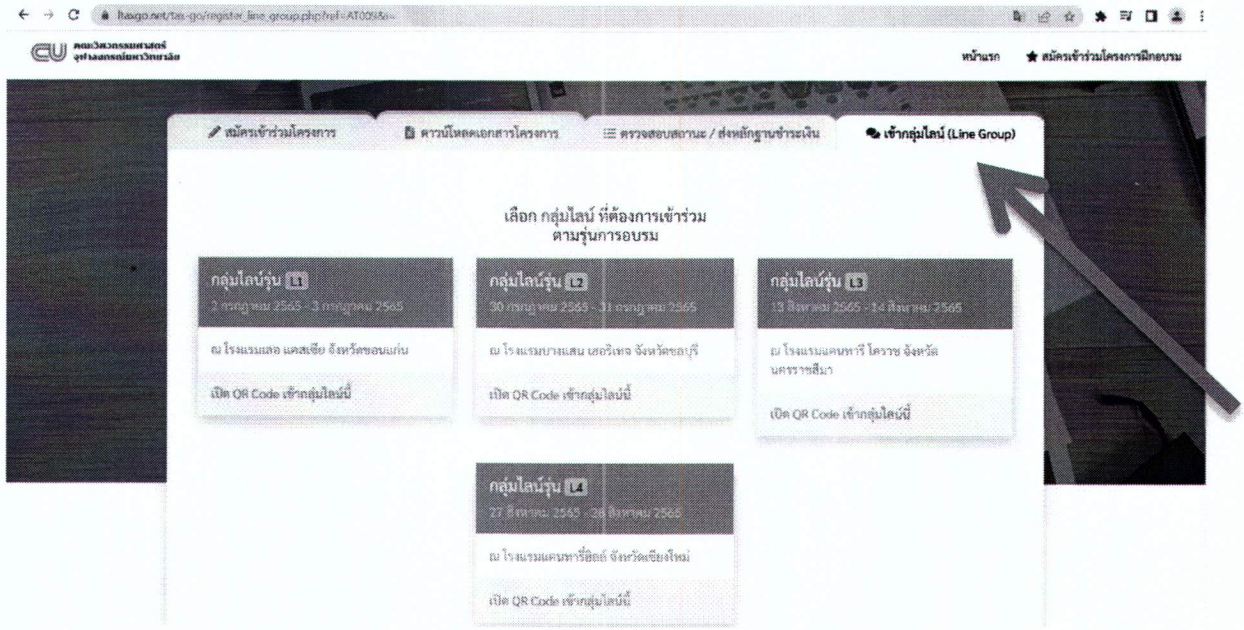
ขั้นตอนที่ ๒ กรอกรายละเอียดของผู้สมัครเข้ารับการอบรมให้ครบทุกช่อง

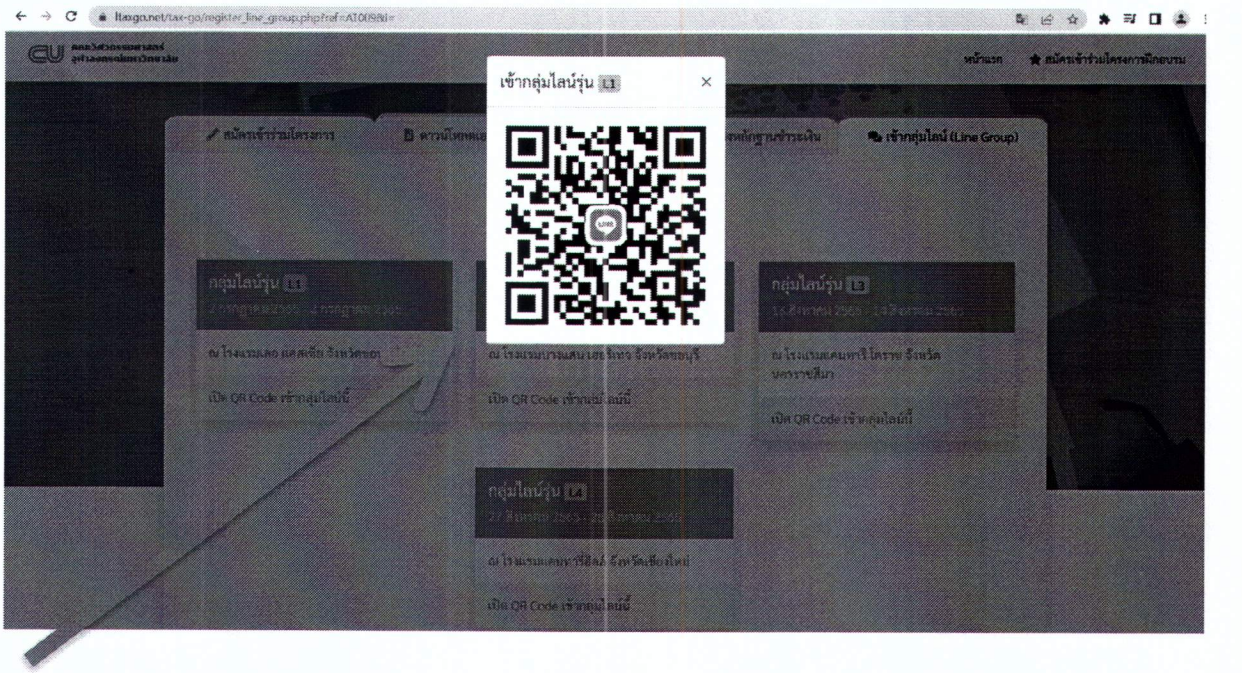


ขั้นตอนที่ ๓ ยืนยันตัวตนด้วยเบอร์โทรศัพท์ของผู้สมัคร แล้วกดขอรหัส OTP ท่านจะได้รหัส ๖ ตัว แล้วนำรหัสนั้นมาใส่ช่องเพื่อยืนยันตัวตน

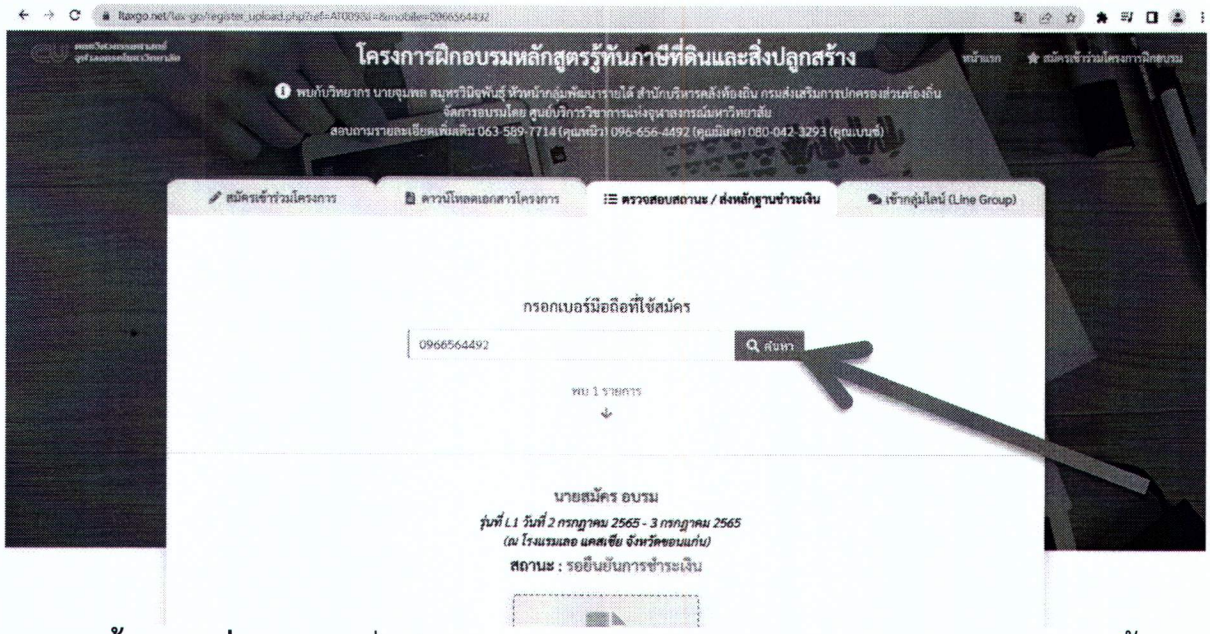


ขั้นตอนที่ ๔ ส่งแบบฟอร์มการสมัครออนไลน์

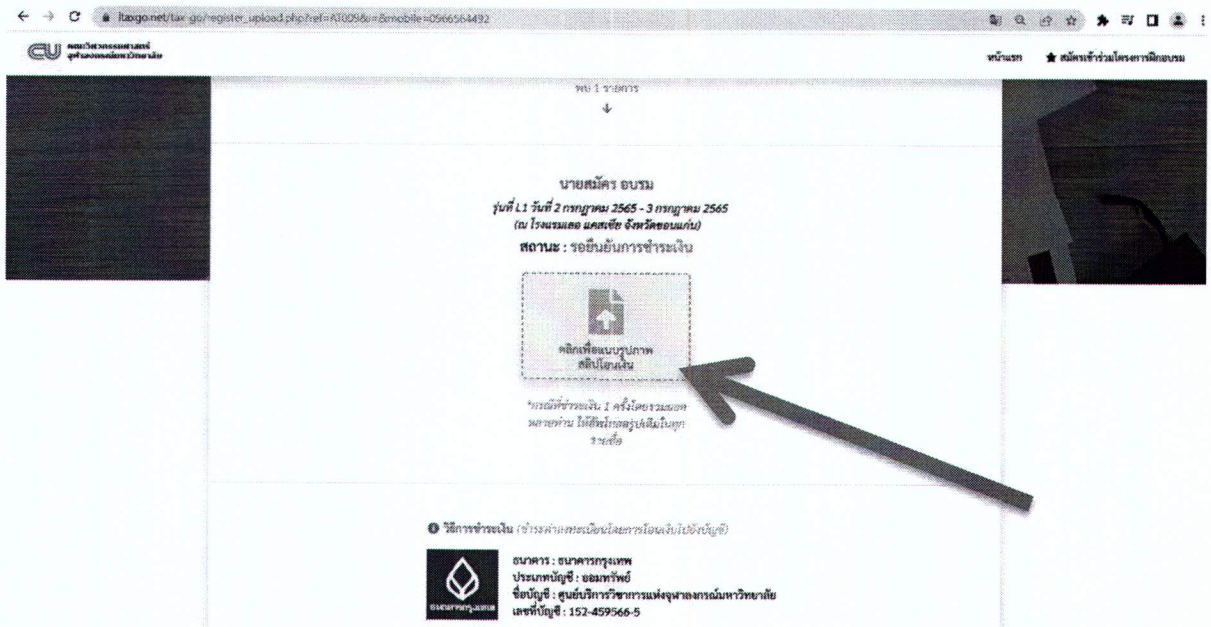




ขั้นตอนที่ ๕ เข้ากลุ่มไลน์ (Line Group) ได้โดยคลิกแท็บบาร์ด้านบน และสแกน QR Code เพื่อเข้ากลุ่มไลน์ รุ่นที่ท่านสมัครอบรมฯ



ขั้นตอนที่ ๖ คลิกที่แท็บ ตรวจสอบสถานะ/ส่งหลักฐานการชำระเงิน จากนั้นกรอกหมายเลขโทรศัพท์มือถือที่ใช้ลงทะเบียน และอัพโหลดหลักฐานการชำระเงินหรือสลิปการโอนเงินที่หน้าเว็บไซต์สมัครอบรมฯ (กรุณาอัพโหลดหลักฐานการชำระเงินก่อนถึงวันอบรม ๗ วัน)



ขั้นตอนที่ ๗ ท่านที่อัพโหลดหลักฐานการชำระเงินค่าลงทะเบียนเรียบร้อยแล้ว สามารถตรวจสอบรายชื่อและสถานะชำระเงินได้ที่หน้าเว็บไซต์สมัครอบรมฯ โดยคลิกที่แท็บตรวจสอบสถานะ/ส่งหลักฐานการชำระเงิน

รบกวนผู้ประสงค์เข้ารับการอบรม

"ลงทะเบียนในระบบเว็บ และ ชำระค่าลงทะเบียนไปยังบัญชี ธนาคารกรุงเทพ ประเภทบัญชีออมทรัพย์ ชื่อบัญชี ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เลขที่บัญชี 152-459566-5 เท่านั้น" กรุณาอัพโหลดหลักฐานการชำระค่าลงทะเบียนที่หน้าเว็บสมัครอบรมฯ ก่อนเข้ารับการอบรม 7 วัน เพื่อ ทุกท่านจะได้รับใบเสร็จค่าลงทะเบียนอบรมฯและประกาศนียบัตรในวันอบรม เพื่อความสะดวกในการจัดระยะห่างทางสังคม (Social Distancing) และเพื่อความปลอดภัยในการจัดอบรมฯ ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้ปฏิบัติตามมาตราการการป้องกันโรคติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ COVID-19 โดยวิทยากรและบุคคลกรได้รับวัคซีนครบจำนวน ทั้งนี้ ศูนย์บริการวิชาการฯได้เลือกโรงแรมจัดอบรมที่ได้รับมาตรฐาน SHA มีการเว้นระยะห่าง และพ่นฆ่าเชื้อในทุกครั้งที่จัดอบรม มีการตรวจ ATK โดยหน่วยแพทย์ก่อนเข้ารับการอบรมฯ 1 ชั่วโมง (ไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม) หรือ ท่านใดที่ไม่สะดวกตรวจ ATK สามารถนำผลการตรวจ RT-PCR ไม่เกิน 72 ชั่วโมง แสดงต่อเจ้าหน้าที่หน่วยแพทย์ได้