

1572



ที่ นศ ๐๐๒๓.๔/ว ๖๖๔

ถึง นายกองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่ง

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กรมที่ดินได้จัดทำโครงการแก้ไขปัญหาดินสาธารณะประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์ไว้แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวงหรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์ เพื่อแก้ไขปัญหาข้อมูลทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่เก็บรักษาไว้ ณ อำเภอ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานที่ดินจังหวัด และกรมที่ดิน ซึ่งบางส่วนไม่ตรงกัน ไม่ครบถ้วน หรือไม่สามารถระบุตำแหน่งที่ตั้งและแนวเขตในพื้นที่ได้อย่างชัดเจน รวมทั้งเร่งรัด การตรวจสอบสถานะ ตำแหน่งที่ตั้งอาณาเขต เนื้อที่ และการออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวงให้ครบถ้วน ซึ่งการดำเนินโครงการดังกล่าวจำเป็นต้องอาศัยการบูรณาการระหว่างกรมการปกครอง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรมที่ดิน จังหวัด อำเภอ และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนั้น กรมที่ดินจึงได้ขอความร่วมมือแจ้งให้สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดเพื่อประสาน กำชับ และติดตามองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นให้ร่วมกับอำเภอ และสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาดำเนินการตามโครงการรวมทั้งดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราชพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการในเรื่องดังกล่าวเป็นไป อย่างถูกต้องตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนของโครงการ จึงขอแจ้งกำชับ และติดตาม องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นให้ร่วมกับอำเภอ และสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ดำเนินการตามโครงการในการตรวจสอบและปรับปรุงทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์ จัดทำบัญชีแปลงเป้าหมาย ตรวจสอบสถานะ ตำแหน่งที่ตั้ง อาณาเขต เนื้อที่ และพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ กรมที่ดินได้แจ้งจังหวัดให้กำชับอำเภอ และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตามโครงการอีกทางหนึ่งพร้อมทั้งกำกับและติดตามผลการดำเนินงานโดยมอบหมายให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาสืบสนุนข้อมูลทางทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์การรังวัด และการจัดทำแผนที่ตามหลักวิชาการด้วยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย



กลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์

โทร. ๐ ๗๕๓๕ ๖๑๔๔ ต่อ ๔๑

เลขรับ.....

18861

วันที่.....

24 ส.ค. 2569



สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดนครราชสีมา

เลขรับ.....

9608

วันที่.....

24 ส.ค. 2569

เวลา.....

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๕๘๖๖

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอความร่วมมือดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้
แต่ยังมิได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วน
ตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๔/๑๗๒๙๐

ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

๒. รายละเอียดโครงการแก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้
แต่ยังมิได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว
แต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกรมที่ดินว่า ได้จัดทำโครงการแก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้แต่ยังมิได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ เพื่อแก้ไขปัญหาข้อมูลทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ที่เก็บรักษาไว้ ณ อำเภอ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานที่ดินจังหวัด และกรมที่ดิน ซึ่งบางส่วนไม่ตรงกัน ไม่ครบถ้วน หรือไม่สามารถระบุตำแหน่งที่ตั้งและแนวเขตในพื้นที่ได้อย่างชัดเจน รวมทั้งเร่งรัดการตรวจสอบสถานะ ตำแหน่งที่ตั้งอาณาเขต เนื้อที่ และการออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ครบถ้วน ซึ่งการดำเนินโครงการดังกล่าวจำเป็นต้องอาศัยการบูรณาการระหว่างกรมการปกครอง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรมที่ดิน จังหวัด อำเภอ และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนั้น กรมที่ดินจึงได้ขอความร่วมมือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งสำนักงานท้องถิ่นจังหวัดเพื่อประสาน กำชับ และติดตามองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นให้ร่วมกับอำเภอ และสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาดำเนินการตามโครงการรวมทั้งดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดปรากฏตาม QR - Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

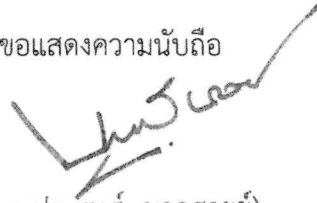
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการในเรื่องดังกล่าวเป็นไปอย่างถูกต้องตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนของโครงการ จึงขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งและกำชับสำนักงานท้องถิ่นจังหวัด ให้ดำเนินการประสาน กำชับ และติดตามองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นให้ร่วมกับอำเภอ และสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาดำเนินการตามโครงการในการตรวจสอบและปรับปรุงทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ จัดทำบัญชีแปลงเป้าหมาย ตรวจสอบสถานะ ตำแหน่งที่ตั้ง อาณาเขต เนื้อที่ และพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ กรมที่ดินได้แจ้งจังหวัดให้กำชับอำเภอ

/และองค์กร ...

และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตามโครงการอีกทางหนึ่งพร้อมทั้งกำกับและติดตามผลการดำเนินงาน
โดยมอบหมายให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาสับสนุนข้อมูลทางทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์
การรังวัด และการจัดทำแผนที่ตามหลักวิชาการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญประสงค์ นวลสายย์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมาย

กลุ่มงานกฎหมาย ๒

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๓๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน ณีฐาริณี



สิ่งที่ส่งมาด้วย



บันทึกข้อความ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขที่ ๓๔๓๔
วันที่ - 5 ส.ค. 2569
เวลา

ส่วนราชการ...กรมที่ดิน สำนักจัดการที่ดินของรัฐ...โทร. ๐-๒๑๔๑-๕๘๔๔-๔๗

ที่ มท ๐๕๑๑.๔/๖๗๒๕๐ วันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอความร่วมมือดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาด้านสาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์ไว้แต่ยังมิได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ด้วยกรมที่ดินได้จัดทำโครงการแก้ไขปัญหาด้านสาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้แต่ยังมิได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ เพื่อแก้ไขปัญหาด้านข้อมูลทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่เก็บรักษาไว้ ณ อำเภอ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานที่ดินจังหวัด และกรมที่ดิน ซึ่งบางส่วนไม่ตรงกัน ไม่ครบถ้วนหรือไม่สามารถระบุตำแหน่งที่ตั้งและแนวเขตในพื้นที่ได้อย่างชัดเจน รวมทั้งเร่งรัดการตรวจสอบสถานะ ตำแหน่งที่ตั้งอาณาเขต เนื้อที่ และการออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ครบถ้วน ซึ่งข้อ ๑๐ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ กำหนดให้ อำเภอและองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์จำนวน ๔ ชุด โดยเก็บรักษาไว้ ณ อำเภอ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานที่ดินจังหวัด และกรมที่ดิน ประกอบกับมาตรา ๑๒๒ แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ กำหนดให้นายอำเภอร่วมกับองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินสาธารณประโยชน์ โดยสอดคล้องกับคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๗๒๖/๒๕๖๕, อ. ๑๒๗๘/๒๕๖๗, อ. ๒๘๖/๒๕๖๙ และ อ. ๓๓๙/๒๕๖๙ ซึ่งการดำเนินโครงการดังกล่าวจึงจำเป็นต้องอาศัยการบูรณาการระหว่างกรมการปกครอง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรมที่ดิน จังหวัด อำเภอ และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

ในการนี้ กรมที่ดินจึงขอความร่วมมือพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. ขอให้กรมการปกครองสั่งการให้อำเภอดำเนินการตามโครงการ โดยร่วมกับองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบและปรับปรุงทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ เปรียบเทียบกับข้อมูลทะเบียนในรูปแบบดิจิทัลของกรมที่ดิน จัดทำบัญชีที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ยังมิได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกแล้วแต่ตำแหน่งที่ตั้งแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์หรือเนื้อที่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียน ตลอดจนตรวจสอบสถานะตำแหน่งที่ตั้งอาณาเขต เนื้อที่ และพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนของโครงการ

๒. ขอให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งจังหวัดและสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดเพื่อประสาน กำชับ และติดตามองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นให้ร่วมกับอำเภอดำเนินการตามโครงการ โดยตรวจสอบและปรับปรุงทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ จัดทำบัญชีแปลงเป้าหมาย ตรวจสอบสถานะ ตำแหน่งที่ตั้งอาณาเขต เนื้อที่ และพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓. ขอให้กำกับและติดตามหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนของโครงการ และจัดส่งผลการดำเนินงานตามแบบรายงาน ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมรายงานกรมที่ดิน ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙

/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ กรมที่ดินได้แจ้งจังหวัดให้กำชับอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตามโครงการอีกทางหนึ่งพร้อมทั้งกำกับและติดตามผลการดำเนินงาน โดยมอบหมายให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาสับสนุนข้อมูลทางทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ การรังวัด และการจัดทำแผนที่ตามหลักวิชาการแล้ว รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้ โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารดังกล่าวได้ที่รหัสคิวอาร์ (QR Code) ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบคุณในความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน



รายละเอียดการเข้าถึงข้อมูลทะเบียนที่ดิน
สาธารณประโยชน์

โครงการแก้ไขปัญหที่สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้ แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

๑. หลักการและเหตุผล

มาตรา ๑๒๒ แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดให้นายอำเภอร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่สาธารณประโยชน์ โดยทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์เป็นหลักฐานสำคัญในการแสดงชื่อ ตำแหน่งที่ตั้ง เนื้อที่ อาณาเขต และวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ของที่ดินแต่ละแปลง และข้อ ๑๐ แห่งระเบียบดังกล่าวกำหนดให้จัดทำทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ จำนวน ๔ ชุด เก็บรักษาไว้ที่อำเภอ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานที่ดินจังหวัด และกรมที่ดิน แต่จากการตรวจสอบพบว่าทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์บางส่วนมีข้อมูลไม่ตรงกัน ไม่ครบถ้วน หรือไม่สามารระบุตำแหน่งที่ตั้งและแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ในพื้นที่ได้ รวมทั้งมีที่สาธารณประโยชน์จำนวนหนึ่งที่ยังมิได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ ส่งผลต่อการดูแลรักษา การป้องกันการบุกรุก และการแก้ไขข้อพิพาท

กรมที่ดินจึงจัดทำโครงการนี้เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและปรับปรุงทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ให้ถูกต้องตรงกัน ตรวจสอบสถานะและแนวเขตที่สาธารณประโยชน์จากพยานหลักฐานที่ครบถ้วน และเร่งรัดการออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเพื่อให้ที่สาธารณประโยชน์มีหลักฐานและแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ที่ชัดเจน สามารถบริหารจัดการและคุ้มครองป้องกันได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้ทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่เก็บรักษาไว้ ณ หน่วยงานทั้ง ๔ แห่ง มีข้อมูลถูกต้องตรงกันและจัดเก็บในรูปแบบดิจิทัล

๒.๒ เพื่อจำแนกและตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ที่ยังมิได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

๒.๓ เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และขั้นตอนในการตรวจสอบสถานะ ตำแหน่งที่ตั้ง อาณาเขต เนื้อที่ และประวัติการใช้ประโยชน์ให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน

๒.๔ เพื่อเร่งรัดการออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ครบถ้วน และสนับสนุนการดูแลรักษา ป้องกันการบุกรุกที่สาธารณประโยชน์ และลดข้อพิพาท

๓. เป้าหมาย

๓.๑ จังหวัดทุกจังหวัดตรวจสอบและเปรียบเทียบทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่เก็บรักษาไว้ในพื้นที่กับฐานข้อมูลของกรมที่ดิน

๓.๒ จัดทำบัญชีแปลงที่ยังมิได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง และแปลงที่ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

๓.๓ ที่ดินเป้าหมายได้รับการตรวจสอบสถานะ ตำแหน่งที่ตั้ง อาณาเขต เนื้อที่ และพยานหลักฐานประกอบอย่างครบถ้วน

๓.๔ สามารถดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องได้ตามผลการตรวจสอบ

๔. พื้นที่ดำเนินการ

จังหวัดทุกจังหวัด โดยให้จังหวัดพิจารณาจัดลำดับความสำคัญแก่พื้นที่ที่มีปัญหาการบุกรุก ขัดพิพาท แนวเขตที่สาธารณประโยชน์ไม่ชัดเจน หรือมีความเสี่ยงต่อการสูญเสียที่ดินของรัฐก่อน

๕. กลุ่มเป้าหมาย

๕.๑ อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในฐานะผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์

๕.๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา

๕.๓ ที่สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนไว้ แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

๖. หน่วยงานรับผิดชอบ

๖.๑ หน่วยงานรับผิดชอบหลัก : สำนักงานจัดการที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน

๖.๒ หน่วยงานร่วมดำเนินการ : กรมการปกครอง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จังหวัด อำเภอ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และหน่วยงานเจ้าของ หรือผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐที่เกี่ยวข้อง

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

ตั้งแต่วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ และให้ดำเนินการต่อเนื่อง ในกรณีที่ต้องรังวัด พิสูจน์สิทธิ หรือดำเนินการตามกฎหมายซึ่งไม่อาจแล้วเสร็จภายในระยะเวลาดังกล่าว

๘. วิธีดำเนินการ

๘.๑ ตรวจสอบและปรับปรุงทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

กรมที่ดินจัดส่งข้อมูลทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่สแกนในรูปแบบดิจิทัลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้อำเภอ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสำนักงานที่ดินจังหวัด เปรียบเทียบกับทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่เก็บรักษาไว้ หากพบข้อมูลแตกต่าง ขาดหาย หรือมีรายการเพิ่มเติม ให้ตรวจสอบหลักฐานจัดทำข้อมูลดิจิทัล และแจ้งกรมที่ดินเพื่อปรับปรุงทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ทั้ง ๔ ชุด ให้ถูกต้องตรงกัน

๘.๒ จัดทำบัญชีแปลงเป้าหมาย

จำแนกแปลงเป็น ๒ กลุ่ม ได้แก่

(๑) ที่สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

(๒) ที่สาธารณประโยชน์ที่ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ตำแหน่งที่ตั้ง แนวเขตที่สาธารณประโยชน์ หรือเนื้อที่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

๘.๓ ตรวจสอบสถานะและพยานหลักฐาน

ให้อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นร่วมกับสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาตรวจสอบเรื่องต่อไปนี้

(๑) ประเภทของที่ดินว่า เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือเป็นที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

(๒) ชื่อที่สาธารณประโยชน์และเหตุแห่งการเปลี่ยนแปลงชื่อ

(๓) ตำแหน่งที่ตั้ง หมู่ที่ ตำบล อำเภอ และจังหวัด รวมถึงการเปลี่ยนแปลงเขตการปกครอง

(๔) อาณาเขต เนื้อที่ ระยะ และที่ดินข้างเคียง โดยตรวจสอบจากทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ สภาพภูมิประเทศ แนวเขตธรรมชาติ แผนที่ภูมิประเทศ ภาพถ่ายทางอากาศ และระวางแผนที่

(๕) การสงวนหวงห้าม วันเดือนปี ผู้มีอำนาจ และกฎหมายที่ใช้ในขณะสงวนหวงห้าม

(๖) สภาพที่ดิน ประวัติความเป็นมา วัตถุประสงค์ และการใช้ประโยชน์ร่วมกัน ของประชาชน โดยอาจสอบสวนพยานบุคคล ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศย้อนหลัง หรือดำเนินการตามระเบียบ กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการสอบสวนเกี่ยวกับการบุกรุกที่หรือทางสาธารณประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๓๙

๘.๔ ดำเนินการตามผลการตรวจสอบ

(๑) กรณีเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ให้ยื่นคำขอรังวัด ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ครบถ้วน ตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

(๒) กรณีเป็นที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้ประสานกรมธนารักษ์ และหมายเหตุในทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ พร้อมรายงานกรมที่ดิน

(๓) กรณีต้องแก้ไขหรือจำหน่ายทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ ให้ดำเนินการตามระเบียบ กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับ พลเมืองใช้ร่วมกัน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗

(๔) กรณีมีข้อโต้แย้งเกี่ยวกับสถานะ/ขอบเขต/หรือสิทธิครอบครอง ให้รวบรวมข้อเท็จจริง และความเห็นเสนอคณะกรรมการพิสูจน์สิทธิในที่ดินของรัฐจังหวัด (คพร. จังหวัด) พิจารณา

(๕) กรณีพบการบุกรุกที่สาธารณประโยชน์ ให้ผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาดำเนินการตามกฎหมาย โดยเคร่งครัด

๘.๕ การบันทึกและรายงานผล

เมื่อดำเนินการตรวจสอบแล้ว ให้อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นร่วมกับ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ปรับปรุงทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์และฐานข้อมูล ดิจิทัลให้ถูกต้องตรงกัน พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการดำเนินงานตาม แบบรายงานผลการดำเนินโครงการ แนวนโยบายโครงการ ส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมและรายงานกรมที่ดิน ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙

กรณีที่มีการรังวัด การพิสูจน์สิทธิ การออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือการดำเนินการตามกฎหมายยังไม่แล้วเสร็จ ให้ระบุขั้นตอนการดำเนินงาน ปัญหาอุปสรรค และกำหนด ระยะเวลาที่คาดว่าจะแล้วเสร็จไว้ในรายงานด้วย

๙. ตัวชี้วัด

๙.๑ ร้อยละของจังหวัดที่ตรวจสอบและเปรียบเทียบทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์แล้วเสร็จ

๙.๒ จำนวนแปลงที่จำแนกเป็นกรณียังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง และกรณีออกหนังสือ สำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วน

๙.๓ จำนวนแปลงที่ตรวจสอบสถานะและแนวเขตที่สาธารณประโยชน์แล้วเสร็จ

๙.๔ จำนวนแปลงที่ยื่นคำขอรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงหรือส่งเข้าสู่กระบวนการพิสูจน์สิทธิ

๙.๕ จำนวนทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์และรายการฐานข้อมูลดิจิทัลที่ได้รับการแก้ไขให้ถูกต้องตรงกัน

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๐.๑ ทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่เก็บรักษาไว้ทุกแห่งมีข้อมูลถูกต้องตรงกันและสามารถใช้ตรวจสอบได้

๑๐.๒ ผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาสามารถระบุตำแหน่งที่ตั้ง อาณาเขต และสถานะของที่ดินสาธารณประโยชน์ได้ชัดเจน

๑๐.๓ ที่สาธารณประโยชน์ที่ยังมิได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วน ได้รับการดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑๐.๔ การดูแลรักษาและป้องกันการบุกรุกที่ดินสาธารณประโยชน์มีประสิทธิภาพมากขึ้น และข้อพิพาทระหว่างรัฐกับประชาชนลดลง

๑๑. การติดตามและประเมินผล

สำนักจัดการที่ดินของรัฐรวบรวมและประเมินผลการดำเนินงานจากรายงานของจังหวัด โดยพิจารณาความครบถ้วนของทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ จำนวนแปลงที่ได้รับการตรวจสอบความก้าวหน้าการออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและปัญหาอุปสรรคที่ต้องกำหนดแนวทางแก้ไขเพิ่มเติม

๑๒. ผู้เสนอโครงการแก้ไขปัญหาที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้ แต่ยังไม่ได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

ลงชื่อ



(นายวุฒิชัย อรัญเวช)

ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ

๑๓. ผู้เห็นชอบโครงการแก้ไขปัญหาที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้ แต่ยังไม่ได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

ลงชื่อ



(นางแมนเขียน เชาว์ศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย รักษาการในตำแหน่ง
ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน

๑๔. ผู้อนุมัติโครงการแก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้ แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

ลงชื่อ

(นายพรพนธ์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

แบบรายงานผลการดำเนินโครงการ

โครงการแก้ไขปัญหามลพิษที่สาธารณสุขประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์ไว้ แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์

๑. ข้อมูลหน่วยงาน

จังหวัด.....
☐ อำเภอ.....
☐ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น.....
☐ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา.....
ผู้ประสานงาน.....
หมายเลขโทรศัพท์.....

๒. ผลการตรวจสอบทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์

- ๒.๑ จำนวนรายการทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์ที่กรมที่ดินจัดส่งให้ตรวจสอบ.....รายการ
- ๒.๒ จำนวนรายการทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์ที่ตรวจสอบแล้ว.....รายการ
- ๒.๓ ผลการเปรียบเทียบทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์
- ข้อมูลถูกต้องตรงกัน.....รายการ
 - ข้อมูลไม่ตรงกันและได้ปรับปรุงแล้ว.....รายการ
 - พบรายการเพิ่มเติมจากฐานข้อมูลกรมที่ดิน.....รายการ
 - ไม่พบทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์หรือไม่สามารถตรวจสอบได้.....รายการ

๓. ผลการจำแนกที่ดินสาธารณสุขประโยชน์

- ๓.๑ ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์ไว้แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
- จำนวน.....แปลง เนื้อที่ประมาณ.....ไร่
- ๓.๒ ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว แต่ตำแหน่งที่ตั้ง แนวเขต หรือเนื้อที่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์
- จำนวน.....แปลง เนื้อที่ประมาณ.....ไร่
- ๓.๓ ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงครบถ้วนแล้ว
- จำนวน.....แปลง เนื้อที่ประมาณ.....ไร่
- ๓.๔ ตรวจสอบแล้วเป็นที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ
- จำนวน.....แปลง
- ๓.๕ ต้องแก้ไขหรือจำหน่ายรายการทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์
- จำนวน.....แปลง

๔. ผลการดำเนินการกับแปลงเป้าหมาย

- ตรวจสอบสถานะและประวัติความเป็นมาแล้ว.....แปลง
- ตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งและแนวเขตที่ดินสาธารณสุขประโยชน์แล้ว.....แปลง
- ยื่นคำขอรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว.....แปลง
- อยู่ระหว่างรังวัด.....แปลง
- ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว.....แปลง
- อยู่ระหว่างตรวจสอบหรือแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง.....แปลง
- เสนอคณะกรรมการพิสูจน์สิทธิในที่ดินของรัฐจังหวัด.....แปลง
- พบการบุกรุกและดำเนินการตามกฎหมาย.....แปลง

๕. รายละเอียดแปลงที่อยู่ระหว่างดำเนินการ

ลำดับ	ชื่อที่ สาธารณประโยชน์	ที่ตั้ง	เนื้อที่ตาม ทะเบียนที่ดิน สาธารณประโยชน์	สถานะ น.ส.ด.	ผลการ ตรวจสอบ	ขั้นตอน ปัจจุบัน	กำหนด แล้วเสร็จ

๖. ปัญหาและอุปสรรค

.....

.....

.....

๗. แนวทางแก้ไขและแผนดำเนินการต่อไป

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....ผู้รายงาน

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับรองรายงาน

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

รายละเอียดการเข้าถึงข้อมูลทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์
ในรูปแบบดิจิทัลผ่านรหัสคิวอาร์ (QR Code)



สิ่งที่ส่งมาด้วย
สำเนาเอกสารที่เกี่ยวข้อง

