'๒๑

ด่วนที่สุด

ที่ นศ ๐๐๒๓.๕/ว ๕๖๑

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ และสำนักงาน/ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่ง

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่าคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๓/ว ๒๑ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๘ เรื่อง การอนุมัติยกเว้นการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าสำหรับการเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แจ้งว่า ปัจจุบันมีหน่วยงานของรัฐหลายแห่งที่มีความจำเป็นจะต้องเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง และวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ต่อเนื่องเป็นระยะเวลาเกินกว่า ๓ ปี และกำหนดเงื่อนไขให้ต้องมีการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้า หรือระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปีและกำหนดเงื่อนไขให้ต้องมีการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้ามากกว่าร้อยละ ๒๐ ของค่าเช่าทั้งสัญญา ซึ่งหน่วยงานของรัฐต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของผู้เช่าเป็นสำคัญ จึงอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง (๔) อนุมัติยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๙๒ วรรคสอง ให้หน่วยงานของรัฐสามารถจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าได้ตามเงื่อนไขที่วัดหรือมติมหาเถรสมาคมกำหนด ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปอย่างถูกต้อง สอดคล้องกับพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง จึงขอแจ้งการอนุมัติยกเว้นการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าสำหรับการเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง รายละเอียด ปรากฏ ตาม QR Code ท้ายสำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นที่ส่งมาพร้อมนี้

จังหวัดนครศรีธรรมราช
๑๐ มกราคม ๒๕๖๘

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานการเงินบัญชีและการตรวจสอบ
โทร. ๐ ๗๕๓๕ ๖๑๔๔ ต่อ ๕๑
ผู้ประสานงาน นางสาวสุนทรี ฉิ้งเม่ง

นตรา ศรัทธา อารยธรรม

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดบุรีรัมย์
เลขที่รับ 835
วันที่ 22 ม.ค. 2568
เวลา 11.12

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๓๐๕

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๓/ว ๒๑ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๘ เรื่อง การอนุมัติยกเว้นการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าสำหรับการเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แจ้งว่า ปัจจุบันมีหน่วยงานของรัฐหลายแห่งที่มีความจำเป็นจะต้องเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง และวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ต่อเนื่องเป็นระยะเวลาเกินกว่า ๓ ปี และกำหนดเงื่อนไขให้ต้องมีการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้า หรือระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี และกำหนดเงื่อนไขให้ต้องมีการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้ามากกว่าร้อยละ ๒๐ ของค่าเช่าทั้งสัญญา ซึ่งหน่วยงานของรัฐต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของผู้ให้เช่าเป็นสำคัญ จึงอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง (๔) อนุมัติยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๙๒ วรรคสอง ให้หน่วยงานของรัฐสามารถจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าได้ตามเงื่อนไขที่วัดหรือมติมหาเถรสมาคมกำหนด

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปอย่างถูกต้อง สอดคล้องกับพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง จึงขอแจ้งการอนุมัติยกเว้นการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าสำหรับการเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มายังจังหวัด เพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ รายละเอียดปรากฏตาม QR Code ท้ายหนังสือนี้

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
๒๒ มกราคม ๒๕๖๘

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานการจัดสรรเงินอุดหนุนและพัฒนาระบบงบประมาณ
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๕๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๔๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : นายศุภสิทธิ์ ศรีเฉลียว โทร ๐๖๒ ๐๓๙๔๕๒๘

ด่วนที่สุด

ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๓/ว๒๑

คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ
กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๐ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง การอนุมัติยกเว้นการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าสำหรับการเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี อธิการบดี เลขาธิการ ผู้อำนวยการ ผู้บัญชาการ ผู้ว่าราชการจังหวัด ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ผู้ว่าการ หัวหน้ารัฐวิสาหกิจ ผู้บริหารท้องถิ่น และหัวหน้าหน่วยงานอื่นของรัฐ

ด้วยปรากฏว่า ปัจจุบันมีหน่วยงานของรัฐมากกว่า ๗๐๐ แห่ง มีความจำเป็นจะต้องเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลางและวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ต่อเนื่องเป็นระยะเวลาเกินกว่า ๓ ปี และต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าตามเงื่อนไขที่วัดแต่ละแห่งกำหนดไว้ ประกอบกับมติมหาเถรสมาคม ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ มติที่ ๑๙๓/๒๕๖๓ เรื่อง กำหนดอายุสัญญาเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง และวัดร้าง สำหรับส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจเช่า โดยกำหนดระยะเวลาการให้เช่า จากเดิมสัญญาเช่าระยะสั้นปีต่อปี หรือระยะเวลา ๓ ปี เป็นสัญญาระยะยาว โดยที่ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๙๒ วรรคสอง กำหนดว่า “ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าในการเช่าอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ให้กระทำได้เฉพาะกรณีการเช่าซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (๑) การเช่าจากหน่วยงานของรัฐ จ่ายได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของค่าเช่าทั้งสัญญา (๒) การเช่าจากเอกชน จ่ายได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของค่าเช่าทั้งสัญญา” กรณีที่หน่วยงานของรัฐได้ทำสัญญาเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้าง ต่อเนื่องเป็นระยะเวลาเกินกว่า ๓ ปี และกำหนดเงื่อนไขให้ต้องมีการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้า หรือกรณีที่ได้ทำสัญญาเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้างเป็นระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี และกำหนดเงื่อนไขให้ต้องมีการจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้ามากกว่าร้อยละ ๒๐ ของค่าเช่าทั้งสัญญา ซึ่งหน่วยงานของรัฐต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของผู้ให้เช่าเป็นสำคัญ

คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ (คณะกรรมการวินิจฉัย) พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าสำหรับการเช่าที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่ดินศาสนสมบัติกลาง หรือวัดร้าง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม สอดคล้องกับมติมหาเถรสมาคม และเงื่อนไขที่วัดแต่ละแห่งกำหนดไว้ ดังนั้น จึงอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง (๔) อนุมัติยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบ

กระทรวง ...

กระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๙๒ วรรคสอง ให้หน่วยงานของรัฐสามารถจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าได้ตามเงื่อนไขที่วัดหรือมติมหาเถรสมาคมกำหนด

ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางแพตริเซีย มงคลวนิช)
อธิบดีกรมบัญชีกลาง ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงการคลัง
ประธานกรรมการวินิจฉัย

กองการพัสดุภาครัฐ
ฝ่ายเลขานุการ
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๕๘๘ - ๙
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๕ - ๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th