



ที่ นศ ๐๐๒๓.๔/ว ๕๖๕๗

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง
ดัดแปลงอาคาร

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๔๐๙๖
ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดนครศรีธรรมราชได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า สภาสถาปนิกโดยคณะกรรมการจรรยาบรรณ สถาปนิก ได้มีคำวินิจฉัยให้ลงโทษผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมที่ลงลายมือชื่อเป็นผู้ควบคุมงานเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างเท่านั้นโดยไม่ได้มีเจตนาจะเข้าควบคุมงานจริงเป็นเหตุให้การก่อสร้างดังกล่าวเกิดความเสียหาย ซึ่งเป็นความผิดตามข้อ ๑๒ ของข้อบังคับสภาสถาปนิก ว่าด้วยจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ที่กำหนดให้ผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่แสดงด้วยวิธีใด ๆ ว่าเป็นผู้ประกอบวิชาชีพในงานสถาปัตยกรรมควบคุมที่ตนไม่ได้ทำ ร่วมทำ ตรวจสอบ หรือควบคุม โดยข้อกล่าวอ้างประการหนึ่งของผู้ถูกลงโทษ คือ เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดวิธีปฏิบัติในการขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลงอาคารที่ให้ระบุชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการขออนุญาต ซึ่งกรณีดังกล่าวไม่เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร ประกอบกับกรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๗๑๐/๑๕๔๘๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร ต้องปฏิบัติตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ กล่าวคือ ในกรณีที่มีการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างฯ อาคารผู้ยื่นคำขออนุญาตไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาต แต่เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย หากฝ่าฝืนมาตรา ๒๙ ต้องมีคำสั่งให้ระงับการก่อสร้างฯ ตามมาตรา ๔๐ (๑) คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างตามมาตรา ๔๐ (๒) และคำสั่งให้ปฏิบัติให้ถูกต้อง (แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน) ตามมาตรา ๔๑ แต่หากผู้ยื่นคำขออนุญาตได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานและแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาพร้อมกับคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารก็สามารถกระทำได้เช่นกัน โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานอีกหลังจากได้รับใบอนุญาตแล้ว

/จังหวัด...

จังหวัดนครศรีธรรมราชพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างตัดแปลงอาคารเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/๑๕๔๘๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัดต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุพจน์ จิตรเพชร)

ท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์
โทร ๐๗๕ ๓๕๖๑๔๔ ต่อ ๔๑



นครา ศรัทธา อารยธรรม
นครศรีธรรมราช

4
กรม
โยธาธิการ



ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
เลขรับ 19048
วันที่ 25 ก.ย. 2567 เวลา..... น.

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว๕๐๓๖

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๒๓ กันยายน ๒๕๖๗

สำนักงานส่งเสริมการปกครอง
ท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช
เลขที่รับ 9384/5๖2
วันที่ 25 ก.ย. 2567

เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง
ดัดแปลงอาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสภาสถาปนิก ที่ สกส ๕๖๔/๒๕๖๗

ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสภาสถาปนิกแจ้งว่า คณะกรรมการจรรยาบรรณ สถาปนิก ได้มีคำวินิจฉัย
ให้ลงโทษผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมที่ลงลายมือชื่อเป็นผู้ควบคุมงาน
เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างเท่านั้นโดยไม่ได้มีเจตนาจะเข้าควบคุมงานจริงเป็นเหตุให้การก่อสร้าง
ดังกล่าวเกิดความเสียหาย ซึ่งเป็นความผิดตามข้อ ๑๒ ของข้อบังคับสภาสถาปนิก ว่าด้วยจรรยาบรรณ
แห่งวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ที่กำหนดให้ผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่แสดงด้วยวิธีใด ๆ ว่าเป็น
ผู้ประกอบวิชาชีพในงานสถาปัตยกรรมควบคุมที่ตนไม่ได้ทำ ร่วมทำ ตรวจสอบ หรือควบคุม โดยข้อกล่าวอ้าง
ประการหนึ่งของผู้ถูกลงโทษ คือ เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดวิธีปฏิบัติในการขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลง
อาคารที่ให้ระบุชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการขออนุญาต ซึ่งกรณีดังกล่าวไม่เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร
ประกอบกับกรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๗๑๐/๑๕๔๘๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙
เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน
ในการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร ต้องปฏิบัติตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ
ในกรณีที่มีการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างฯ อาคารผู้ยื่นคำขออนุญาตไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอน
การยื่นคำขออนุญาต แต่เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน
กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบ
หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย หากฝ่าฝืนมาตรา ๒๙ ต้องมีคำสั่งให้ระงับการก่อสร้างฯ
ตามมาตรา ๔๐ (๑) คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างตามมาตรา ๔๐ (๒) และคำสั่งให้ปฏิบัติ
ให้ถูกต้อง (แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน) ตามมาตรา ๔๑ แต่หากผู้ยื่นคำขออนุญาตได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานและแนบหนังสือ
แสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาพร้อมกับคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ก็สามารถกระทำได้เช่นกัน
โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานอีกหลังจากได้รับใบอนุญาตแล้ว

/กรมส่งเสริม...

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลงอาคารเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอให้จังหวัดแจ้งกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/๑๕๔๘๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัดต่อไป รายละเอียดปรากฏตาม QR – Code ทำหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายเอกวิทย์ มีเพียร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน มธุรดา บุญเอก
โทร. ๐๒๑-๖๙๕-๙๔๔๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย